

Primijeno: 24.06.2016.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1553	1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
N/R MINISTAR, BRANIMIR GVOZDENOVIĆ

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za objekat sportske sale u Tuzima u okviru LSL Tuzi 19 na parceli UP 47

Lokalnom studijom lokacije „Tuzi-dio planske zone 19“ na urbanističkoj parceli UP 47 planiran je objekat Univerzitetskog centra, namjena je površine za školstvo i socijalnu zaštitu. Sa aspekta interesa opštine Tuzi, ovakvo rješenje nije optimalno s obzirom na činjenicu da opština ima urgentnu potrebu za izgradnju sportske sale na području Tuzi. Zemljište na kojoj je sada planirana sala je opterećena mnogobrojnim imovinskim pitanjima čije bi rješavanja zahtjevalo i puno vremena, ali i značajna budžetska sredstva. Nažalost, po našem tumačenju, plansko rješenje iz LSL nije dalo potrebnu fleksibilnost iako je *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* navedeno da se na površinama školstvo i socijalnu zaštitu izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu planirati: sportski objekti i tereni (član 46. Pravilnika).

Imajući u vidu činjenicu da su Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata jasno definisani lokalni i državni objekti od opšteg interesa, te da objekti za sport pripadaju kategoriji državnih objekata od opšteg interesa, jasne su nam podjele nadležnosti između lokalne uprave i lokalne samouprave, kada je u pitanju izdavanje potrebnih uslova i dozvola za građenje objekta sportske sale.

Ovim putem Vam se opraćamo molbom da službe vašeg Ministarstva razmotre mogućnosti kada je u pitanju izgradnja sportske sale na UP 47, koja se nalazi u zahvatu LSL „Tuzi-dio planske zone 19“. Naime, pažljivim iščitavanjem Zakona o uređenju i izgradnji objekata naišli smo na niz članova i odredaba koji se posebno odnose na državne objekte od opšteg interesa. Kao potencijalno, moguće, rješenje prepoznali smo član 60a Zakona koji daje mogućnost određivanja lokacije u posebnim slučajevima i koji propisuje da: „Izuzetno od člana 60 stav 1 zakona, Vlada, odnosno izvršni organ lokalne samouprave, za objekte od opšteg interesa, može odrediti lokaciju u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cjeline.“ Istim članom se, dalje, definiše i dalja procedura, nakon određivanja lokacije: „Vlada, odnosno izvršni organ jedinice lokalne samouprave donosi odluku sa programskim zadatkom za raspisivanje javnog konkursa. Javni konkurs za urbanističko, odnosno urbanističko -

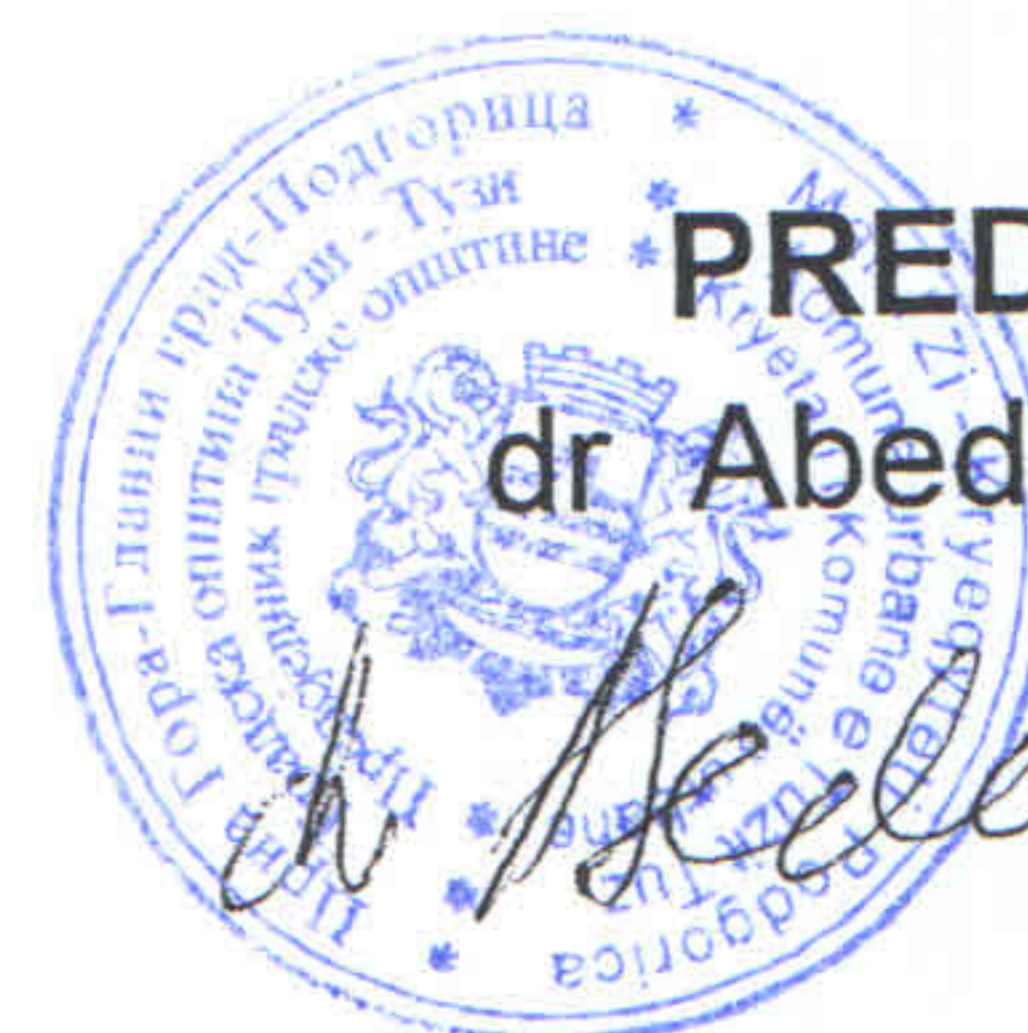
arhitektonsko rješenje raspisuje i sprovodi Ministarstvo, odnosno organ lokalne uprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade. Vlada, odnosno izvršni organ lokalne samouprave donosi odluku kojom usvojeno urbanističko, odnosno urbanističko-arhitektonsko rješenje, po sprovedenom javnom konkursu, predstavlja sastavni dio planskog dokumenta i na osnovu istog se izdaju urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije. Troškovi sprovođenja javnog konkursa za urbanističko, odnosno urbanističko - arhitektonsko rješenje padaju na teret podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.“

U predmetnom slučaju plan šire teritorijalne jedinice je Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice koji je na predmetnoj lokaciji definisao, takođe, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, jer se radi o lokaciji između Osnovne škole „Mahmut Lekić“ i Gimnazije „25. maj“.

Imajući u vidu urgentne potrebe opštine Tuzi za sadržaje sporta i izgradnju sportske sale, molimo Vas da služba Vašeg Ministarstva nadležna za izdavanje urbanističko tehničkih uslova razmotri mogućnosti izdavanja urbanističko tehničkih uslova za objekat sportske sale na UP 47, a u skladu sa zakonskim i planskim odredbama za ovaj prostor. Ukazujemo i na značajnu zainteresovanost investitora za izgradnju objekta sportske sale, pa pretpostavljamo da bi realizacija ovog, za našu opštinu, izuzetno značajnog objekta, otpočela u bližoj budućnosti. Prednosti urbanističke parcele UP 47 nijesu samo imovinske prirode, već i funkcionalne. Naime, predložena lokacija se nalazi između osnovne i srednje škole, a u kontaktnoj zoni prema objektima individualnog stanovanja i terena Fudbalskog kluba „Dečić“.

Poštovani ministre, molimo vas za izjašnjenje povodom mogućnosti realizacije projekta izgradnje sportske sale na opisanoj lokaciji – urbanističkoj parceli UP 47 koja se nalazi u zahvatu LSL „Tuzi – dio planske zone 19“, a uzimajući u obzir postojeća planska rješenja iz LSL i PUP-a , članove 7. i 60a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i član 46. Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

S poštovanjem,



PREDSJEDNIK

dr. **Abedin Adžović**

Abdulah Adžović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1553/2
Podgorica, 12.07.2016.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADSKA OPŠTINA TUZI**

Aktom broj 105-1553/1 od 27.06.2016.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta sportske sale na urbanističkoj parceli UP47 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tuzi-dio planske zone19“ u Podgorici.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:


Urbanistička parcela UP47 je lokacija prema grafičkom prilogu broj 05“Namjena površina i objekata“, za školstvo i socijalnu zaštitu.

Tekstualnim dijelom plana definisani su urbanistički parametri na predmetnoj parceli, na kojoj je planirana izgradnja Univerzitetskog centra, spratnosti P+2, površina pod objektom P=3440m², BRGP=10320m², index zauzetosti iz=0.40, index izgrađenosti ii=1.20.

Članom 46. Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, propisano je da na površinama za školstvo i socijalnu zaštitu, moguće je planirati sportske objekte kao kompatibilnu namjenu pretežnoj namjeni. Kako je u zahvatu istog plana, Lokalne studije lokacije „Tuzi-dio planske zone19“ već definisana zona za rekreaciju i sport i lokacija na urbanističkoj parceli UP50, gdje je predviđena izgradnja sportske sale sa svim urbanističkim parametrima, spratnosti Pv, površina pod objektom P=1998m², BRGP=3329m², index zauzetosti iz=0.50, index izgrađenosti ii=0.75., to se shodno navedenom može konstatovati da planski uslovi za izgradnju sportske dvorane već postoje.

Prema navedenom, ovo ministarstvo ne može da vam izda urbanističko tehničke uslove za izgradnju sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP47 u skladu sa planskim dokumentom Lokalne studije lokacije „Tuzi-dio planske zone19“ (Odluka o usvajanju „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj24/13).,


Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Nataša Pavićević, dipl. pravnik 

Ljubica Božović dipl.ing. geod. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

TEL: (+382) 20 446-288; (+382) 20 446-339; FAX: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

