



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-411/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Tabajica Predrag

BUDVA

Ul. "IV Proleterske" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41.3, blok 41, na katastarskoj parceli broj 894 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-411/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Pejašinić Branislava i Pejašinić Jarmile iz Novog Sada, po punomoćniku Tabajici Predragu iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41.3, blok 41, na katastarskoj parceli broj 894 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi, donosi

R J E Š E N J E

Pejašinić Branislavu i Pejašinić Jarmili iz Novog Sada **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41.3, blok 41, na katastarskoj parceli broj 894 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-411/1 od 26.01.2018. godine, Pejašinić Branislav i Pejašinić Jarmila iz Novog Sada, po punomoćniku Tabajici Predragu iz Budve podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41.3, blok 41, na katastarskoj parceli broj 894 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Pejašinić Branislava i Pejašinić Jarmile, idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog od strane "Urbanist Project" doo iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 41.3, blok 41, na katastarskoj parceli broj 894 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, utvrđeno je da arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekta, podzida stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Krovove predvidjeti kao kose, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi od 18-23°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Pejašinović Branislavu i Pejašinović Jarmili iz Novog Sada na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41.3, blok 41, na katastarskoj parceli broj 894 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“, u Budvi, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

