

5725

Desa S.

OPŠTINA BUDVA

30-06-2026

Primljeno:				
Org. jed.	Klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/26-1066/1 36				

Željko Vušović
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

[Redacted]

(kontakt telefon)

(e-mail)

[Redacted]

(b)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 11.09.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-886/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

[Redacted]

Opština Budva

a kojoj se

nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	3400	2870/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

- OBJEKAT 1 i OBJEKAT 2
(POSLOVNI PROSTOR)

OBJ. 1 Ukupna bruto površina (m ²)	11 m ²	OBJ. 1 Ukupna neto površina (m ²)	9 m ²
OBJ. 2 - 11 m ²		OBJ. 2 - 9 m ²	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☐ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

TUĐE ZEMLJIŠTE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

UZ ZAHTEV PRILAŽEN ELABORAT FIRME
HRAS COMPANY iz BUDVE O ETAŽNOJ RAZRADI OBJEKTA
1 iz (POSLOVNI OBJEKTI), BR. 014/18 od 19.02. 2018
Spisak obaveznih priloga: OVIŠEREN OD KATASTRA BUDVA 04.04. 2018.

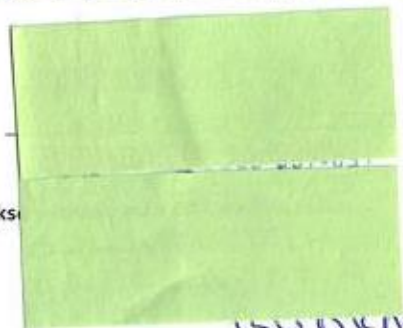
- ☒ 1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO: - NAPOMENA:

1. FOTOGRAFIJE SVIH FASADA BESPRAVNOG OBJEKTA,
2. KAO I ZABILJEŽBU POSTOJANJA BESPRAVNOG
3. OBJEKTA U KATASTRU BUDVA IŠ. L.N iz KATASTRA
4. ČEMO VAM DOSTAVITI ISTO PRILUŽIM BUDU
5. URAĐENE OD STRANE NADLEŽNIH ORGANA.

(mjesto i datum)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse
Opštine Budva br. 510-817-6777-39



1500011