

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Rješenjem broj broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica,
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
- 6.dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. - član
- 7.dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. - član
8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica
9. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh. – predstavnik opštine Nikšić – član

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 01.08.2023

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	322	23-348	60	

Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog Plana opštine Nikšić,
Nacrt 2023.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore,
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić : Mirjana Nikolić,
dipl.pr.pl.

Svi članovi Savjeta su izvršili pregled dostavljenog Izvještaja o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić.

U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, koja čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja, date su određene primjedbe i sugestije na Izvještaj o javnoj raspravi.

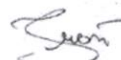
Mišljenje:

Izvjestaj o Javnoj raspravi treba korigovati u skladu sa primjedbama iz ovog Izvještaja Savjeta, na način da odgovori Obradivača predstavljaju osnov za formiranje stava Savjeta, odnosno osnov za izradu Predloga planskog dokumenta.

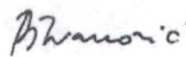
Savjet za reviziju

Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić

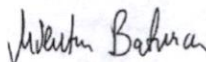
1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,



2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica,



3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,



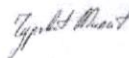
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,



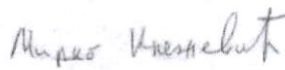
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,



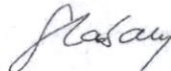
6. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član



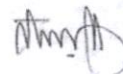
7. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. – član



8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica



9. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh. – predstavnik opštine Nikšić – član



Podgorica, 1.08.2023.god.

MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU O JAVNOJ RASPRAVI
NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić
Naručilac Plana: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma;
Rukovodilac izrade Plana - Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – Izvjestaj o javnoj raspravi.

MIŠLJENJE

1. Sadržaj Izvještaja o javnoj raspravi nije u potpunosti usklađen sa odredbama *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti*. Izvještaj ne sadrži podatke o ukupnom procesu javne rasprave, učesnicima javne rasprave, odnosno prisutnima na centralnoj prezentaciji. Centralna prezentacija je bila osnov za raspravu, postavljanje pitanja i odgovore Obrđivača, o čemu nema podataka.
2. Izvještaj nije urađen kao zvaničan dokument, nema datum, nije potpisan (treba zajedno da ga pripremaju Nosilac izrade Plana i Rukovodilac izrade Plana).
3. Izvještaj sadrži i odgovore na primjedbe i sugestije Savjeta za reviziju Nacrta Plana, odnosno odgovore na primjedbe koje sam, kao član Savjeta, dala u prethodnim fazama.

Odgovor na moju primjedbu br.1, koja je suštinska primjedba, glasi Primjedba se djelimično prihvata i daje se obrazloženje. Kroz dato obrazloženje nije stručno argumentovano djelimično prihvatanje primjedbe, a posebno je nejasan dio obrazloženja - a za predlog planskog dokumenta su pripremljene izmjene i za lokacije

aktuelizovane u vrijeme javne rasprave. Šta znači aktuelizovane lokacije? Da li su to konkretne lokacije predmet primjedbi i koje ?

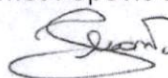
4. U skladu sa Pravilnikom, svaka primjedba koja nije prihvaćena mora imati obrazloženje, svaka primjedba koja je djelimično prihvaćena mora imati obrazloženje koji dio primjedbe se prihvata.

Odgovori Obrađivača na primjedbe korisnika prostora u Izvještaju nisu precizni, a neki su čak i nejasni.

Zaključak:

Neophodno je izvršiti korekcije Izvještaja u skladu sa navedenim primjedbama i sugestijama.

mr Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.



Podgorica, 1.08.2023.g.

Plan: ID PUP Nikšić

Faza: Javna rasprava

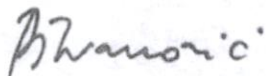
Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, mart 2023.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

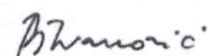
Obrađivač plana je odgovorio na sve zahtjeve sa javne rasprave.

Na primjedbu koja se odnosi na Korisnike prostora pod rednim brojem 4 je odgovoreno: „*Primjedba se prihvata. Traženi putevi su predviđeni, o graničnom prelazu će se obaviti konsultacije sa timom PPCG*“. Odgovor je potrebno dopuniti da će se rang puteva definisati PPCG. Naime, putevi koji su planirani za sada će imati rang lokalnih puteva sa mogućnošću da dobiju rang regionalnih puteva.

Doc dr Biljana Ivanović d.i.građ.



Podgorica, 22.07.2023.



Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić -oblast geodezija.

Podaci o Izvještaju

Naslov dokumenta: Izvjestaj o javnoj raspravi IID PUP Nikšić, 12. jul 2023

Obrađivač : Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

Rukovodioc izrade : Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl. 2023.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljen fajl: “Izvjestaj o javnoj raspravi IID PUP Nikić, 12. jul 2023“

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenog dokumenta.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 03.03.2023. do 30.03.2023.godine.

Centralna prezentacija Nacrta plana, održana je 24.03.2023., u sali Skupštine opštine Nikšić.

MIŠLJENJE

Primjedbe na Korigovani Nacrt ID PUP Nikšić od 30. 1 2023.god su bile:

Lokacija br.35

1.U fajlu “2 UTU po lokacijama”, pdf dopuniti da postoji i kat.parcela br.896/3 u Zahvatu. U grafičkom dijelu poništiti objekat na 896/3 jer ne postoji na terenu.

Odgovor obrađivača u Izvještaju: Primjedba se prihvata

Lokacija br.38

2.U fajlu "2 UTU po lokacijama", pdf dopuniti spisak kat.parcela koje su u Zahvatu

Odgovor obrađivača u Izvještaju: Primjedba se prihvata

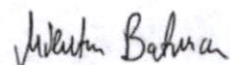
Lokacija br.41

3.U fajlu "2 UTU po lokacijama", pdf ispraviti spisak kat.parcela koje su u Zahvatu. Prelomne tačke Zahvata u fajlu "2 UTU po lokacijama", i fajlu "Lokacija 41 hotel Vuka Karadzica_nacrt 23".dwg se razlikuju.

Odgovor obrađivača u Izvještaju: Primjedba se prihvata

Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi IID PUP Nikšić, 12. jul 2023.god u dijelu geodezije je pozitivno

Član Savjeta za oblast geodezije



Milutin Baturan

Dipl ing geodezije

U Podgorici, 20.07 2023.god

Mišljenje

nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o
Nacrtu IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

UVOD

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 03.03.2023. do 30.03.2023.godine.

Na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić podnijeto je 40 pisanih primjedbi. Mišljenje koje dajem u daljem tekstu odnosi se na fazu elektroenergetska infrastruktura.

Mišljenje

1. Primjedbe koje sam dostavio u svojstvu člana Savjeta za reviziju prostorno – planske dokumentacije, Obrađivač je uglavnom prihvatio.
2. U dijelu koji se odnosi na primjedbe date od strane korisnika prostora, je i primjedba broj 3 dostavljena od strane EPCG AD – Nikšić, a odnosi se na izgradnju solarnih elektrana na akumulacijama Slano i Krupac. Obrađivač je sa razlogom prihvatio primjedbu i biće implementirana u planskom dokumentu.
3. Primjedba br. 5 je dostavljena od grupe građana (Vasilije Zečević, Zoran Knežević, Radomir Knežević, Momčilo Knežević, Kosta Knežević, Milutin Knežević, Radovan Aleksić, Milovan Kovač i Miloš Kovač), takođe se odnosi na potencijalnu izgradnju solarnih elektrana na području Banjana (SE Stražište, SE Knež Do 1, SE Knež Do 2 i Knež Do 3) sa zahtjevom da se ove SE ne planiraju, jer bi, kako se navodi, „*njihova izgradnja uticala na umanjenje značaja istorijskog i prirodnog okruženja kulturno istorijskih spomenika Crvena stijena i manastira Kosijerevo.*“ Smatram da je ovakav zahtjev opravdan, tim prije što je Nacrtom inače predviđena izgradnja značajnog broja SE sa velikom instalisanom snagom za čije priključenje u datim uslovima nema mogućnosti. Ovu primjedbu je prihvatio i Obrađivač, te naveo da ove SE neće biti predviđene predlogom predmetnog planskog dokumenta.
4. Primjedba br. 6 dostavljena od strane građanina Kovačević Veselina se odnosi na izmiještanje dalekovoda 110 kV koji prolazi pored objekata stanovanja i navedenim brojevima katastarskih parcela. Ovu primjedbu Obrađivač sa razlogom nije prihvatio jer je dalekovod već planiran prethodno urađenom planskom dokumentacijom (LSL Gvozd) koji se nalazi u fazi realizacije i potrebu priključenja vjetroelektrana na Krnovskoj visoravni.
5. Primjedba br. 7 dostavljena od strane građanina Kovačević Radojice da se na parcelama u KO Vilusi, lokalitet Spila Grahovska, površine oko 150 ha, planira solarna elektrana. Obrađivač je prihvatio primjedbu i uvrstiće mogućnost izgradnje SE na ovom lokalitetu. Ovdje moram naglasiti da samo predviđanje mogućnosti izgradnje SE na ovom području ne predstavlja problem koliko mogućnosti priključenja takve SE na elektroprenosnu mrežu. Sagledavanje mogućnosti priključenja, kao i sami troškovi priključenja ovako velikog proizvodnog objekta SE (površina 150 ha) sigurno neće biti jednostavna, ni energetska ni finansijska o čemu potencijalni investitori moraju voditi računa.

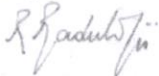
6. Primjedba br. 8 je dostavljena od dva građanina (Radonjić Vasilije i Radonjić Dragoljub) i odnosi se za planiranu SE Bogetići 3 planira sistem za skladištenje energije i stanica za snabdijevanje vozila električnom energijom kao fotonaponsko postrojenje integrisano sa baterijskim sistemom sa stanicom za snabdijevanje vozila električnom energijom. Primjedbu je Obradivač oprevidano prihvatio i zahtjev će biti implementiran u planskom dokumentu.
7. Drugi zahtjev u primjedbi br. 4 u dijelu koji se odnosi na Generalna urbanistička rješenja dostavljena od strane dva građanina (Božidar Petrović i Rade Spasojević) se odnosi na obavezivanje operatora distributivnog sistema da rekonstruiše dotrajali dalekovod 10 kV Kličevo – Rastoci. Obradivač je prihvatio i ovu primjedbu uz obrazloženje da je planskim dokumentom predviđeno da se izvrši zamjena i rekonstrukcija 10 kV mreže koja je u lošem stanju i da se mreža 10 kV u gradskom području realizuje kao kablovska. Ovakvo obrazloženje Obradivač je korektno i predstavlja Plan, dok se sve ostale intervencije na distributivnoj mreži realizuju od strane operatora distributivnog sistema kroz planove i tekuća održavanja. Primjedbe ovakvog karaktera treba dostaviti direktno vlasniku predmetnob dalekovoda – CEDIS doo – Region 1 Nikšić.

Zaključak

Iz prethodnog se može zaključiti da je Obradivač korektno prihvatio i/ili obrazložio zahtjeve građana u postupku Javne rasprave na Nacrt IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, pa se predlaže Investitoru da ovakav Izvještaj za fazu elektroenergetska infrastruktura prihvati.

U Podgorici, 19.07.2023.

Izjestilac:



Ranko Radulović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Savjet za reviziju planskih dokumenata
n/r Jadranki Popović, dipl.ing.arh. Predsjednica

INTEGRALNI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
Korigovanog Nacrta IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić
nakon dostave Izvještaja javne rasprave na isti
- faza hidrotehnička infrastruktura

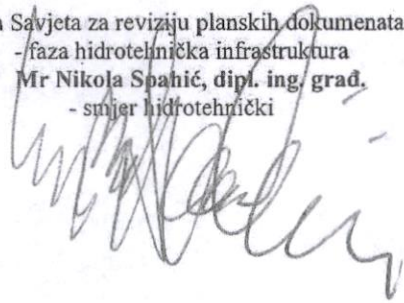
Kako je u Izvještaju o Javnoj raspravi konstatovano da Korigovani Nacrt izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić - faza hidrotehnička infrastruktura treba **PRIHVATITI** dajem sledeće

MIŠLJENJE

Korigovani Nacrt IID prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić -faza hidrotehnička infrastruktura, nakon dostave Izvještaja sa javne rasprave treba **PRIHVATITI**.

u Podgorici, 26. jul 2023. god.


Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata
-faza hidrotehnička infrastruktura
Mr Nikola Spahić, dipl. ing/ građ.
- smjer hidrotehnički



IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT IID PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
NIKŠIĆ

U Izvještaju sa Javne rasprave na Nacrt IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić je navedeno da je obrađivač prihvatio primjedbu koju sam kao član Savjeta dao na Nacrt plana. Takođe, nije bilo zahtjeva za prenamjenu šuma i šumskog zemljišta. Saglasan sam da se prihvati Izvještaj koji nam je dostavljen.

dr Milić Čurović, dipl.ing.šum.



Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić,

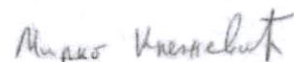
Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 01-457/10 od 10.03.2020. godine, kao član savjeta (oblast poljoprivreda) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na Izvještaj sa javne rasprave na Nacrt IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Član Savjeta za poljoprivredu

Podgorica, 15.07.2023.



Dr Mirko Knežević

Predmet: Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade plana: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Faza izrade plana: Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt plana

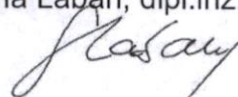
Oblast: Pejzažna arhitektura

MIŠLJENJE

Nemam primedbi na dostavljeni Izvještaj sa javane rasprave na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić i predlažem da se isti dostavi u formi Predloga na usvajanje Vladi Crne Gore, u skladu sa Zakonom.

Podgorica, 26.07.2023.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
NA NACRT IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predmet: Izvještaj sa javne rasprave na izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić - Korigovani Nacrt IID Prostorno- urbanističkog plana Opštine Nikšić, jul, 2023.g.

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

Rukovodilac izrade IDPUP-a Nikšić: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.


Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine, u svojstvu člana Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, izvršio sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – Izvještaj o javnoj raspravi na korigovani Nacrt planskog dokumenta i dajem sljedeće:

MIŠLJENJE

Izvještaj o javnoj raspravi je potvrdio da su komentari zainteresovanih korisnika prostora opravdali postupak izrade Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, i da su isti usaglašeni sa konceptom plana.

U svemu sam saglasan sa Izvještajem sa javane rasprave na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić i predlažem da se isti dostavi u formi Predloga na usvajanje Vladi Crne Gore, u skladu sa Zakonom.

Nikšić, 26. jul. 2023. godine



Član Savjeta:

Nebojša Adžić, d.i.arh.