

Durović Ismet Ersan

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

"Boulevard Investment" d.o.o. Bar



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)



Namjena objekta Izgradnja stambenog objekta – kolektivno stanovanje sa poslovanjem, 2PO+P+10

Lokacija objekta Veći dio UP8, UP15 i UP16, DUP Ilino, zona "C", veći dio KP 3867/1, KP 3868/1, KP 4135/3, veći dio KP 4135/1, KP 4135/2, KP 3865/2, KP 3866/2, KP 3867/2, veći dio KP 4134/1, KP 4134/2, KO Novi Bar

Investitor "Boulevard Investment" d.o.o. Bar

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; ⑧ projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; ⑨ projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

jun, 2026.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1116/2

Podgorica, 15.06.2026.godine

„Boulevard Investment“ DOO

Podgorica
Šeika Zaida 6

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – kolektivno stanovanje sa poslovanjem na lokaciji: veći dio UP8, UP15 i UP16, DUP Ilino, zona C, veći dio kp 3867/1, kp 3868/1, kp 4135/3, veći dio kp 4135/1, kp 4135/2, kp 3865/2, kp 3866/2, kp 3867/2, veći dio kp 4134/1, kp 4134/2 KO Novi Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potpisan i ovjeren od strane investitora, ispravljen u dijelu adrese (da priloženom je kao sjedište investitora upisan Bar a na pečatu kojim je naziv ovjeren stoji Podgorica), dopunjen u dijelu namjene objekta navođenjem „Lamela A“ (prva faza) jer je veći dio tehničke dokumentacije dostavljen samo za lamelu A i dopunjen u dijelu lokacije navođenjem samo urbanističkih parcela na kojim je predviđena izgradnja lamele A;
- glavni projekat i izvještaj o reviziju u kojima je: u naslovnim stranama, izjavama projekatanta i revizora/revidenta na obrascima koji su predviđeni odgovarajućim pravilnicima kao i u tehničkim opisima upisano „lamela A (prva faza)“ a kao lokacija dodate samo urbanističke parcele na kojim se nalazi lamela A;
- glavni projekat u kojem su svi dijelovi tehničke dokumentacije potpisani i od strane vodećeg projektanta u skladu sa čl. 16 stav 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25), prema kome projektant odnosno odgovorno lice u projektantu i vodeći projektant potpisuju elektronskim potpisom svaki dio tehničke dokumentacije;
- glavni projekat dio „opšta dokumentacija“ u kome su priloženi kompletni urbanističko-tehnički uslovi broj:07-332/24-409/3 od 17.05.2024.godine izdati od strane Opštine Bar;
- glavni projekat dio „opšta dokumentacija“ u kome su u Obrascu statistike upisan: površine stanova po vrstama a ne samo ukupna površina svih stanova i površina poslovnog prostora.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1116/15

Podgorica, 15.09.2026.godine

„Boulevard Investment“ DOO

Podgorica
Šeika Zaida 6

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – kolektivno stanovanje sa poslovanjem na lokaciji: veći dio UP15 i UP16, DUP Ilino, zona C, veći dio kp 4135/1, kp 4135/2, kp 3865/2, kp 3866/2, kp 3867/2, veći dio kp 4134/1, kp 4134/2 KO Novi Bar.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo, pored ostalih, „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

S tim u vezi, dostavljamo vam „Obračun posebne naknade“ broj 26-4668/2 od 11.09.2026.godine izdat od strane „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva radi uplate obračunatih suma na žiro račune „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva i Opštine Bar.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Broj: UPI 06-333/26-1116/19

Podgorica, 25.09.2026.godine

Đurović Ersan
(za „Boulevard Investement“ DOO Podgorica)
BAR
Branimira Baja Bajkovića 36

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – kolektivno stanovanje sa poslovanjem na lokaciji: veći dio UP15 i UP16, DUP Ilino, zona C, veći dio kp 4135/1, kp 4135/2, kp 3865/2, kp 3866/2, kp 3867/2, veći dio kp 4134/1, kp 4134/2 KO Novi Bar.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo „Vodovod i kanalizacija Bar“ DOO Bar radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenim zahtjevima, „Vodovod i kanalizacija Bar“ DOO Bar nam je dostavio odgovor broj: 4993/1 od 22.09.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Boulevard Investment“ DOO Podgorica postupi po aktu „Vodovod i kanalizacija Bar“ DOO Bar, broj: 4993/1 od 22.09.2026.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno je ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

