

Primljeno: 01.08.2025			
Org. št.	Šifra objekta	Proj.	Vrijednost
UPJ 06	333/25-346	4/1	

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

Doo "SAS COMPANY"
UL. MARKA MIHANOVASS
81000 PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DR. IMOVINE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

HOTEL 4* (DEPADANS)

Lokacija objekta

3584/1, 3584/2, 3584/3, 3584/4, 3585/1, 3585/2, 3586/1
(broj katastarske parcele, katastarska opština/opština) KO PODGORICA II

UP 3, Dio UP4, VP NOVA VAPOŠ, BLOK H
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Doo "SAS COMPANY"

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	7
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	7
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	7
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	7
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - <u>AUTOMATIKA</u> - <u>VIK</u> - _____ - _____ - _____	7

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica 01.08.2025
(mjesto i datum)

Radon
(podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/25-3464/2

Podgorica, 03.09.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Aktom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3584/3, 3584/4, 3585/1, 3585/2, 3586/3 KO Podgorica II, UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“ Blok H, u Podgorici.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Glavni projekat dopunite elaboratom parcelacije po planskom dokumentu ovjerenim od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, u skladu sa članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25);
- Glavni projekat ispravite u dijelu tehničkog opisa (u većini dijelova tehničke dokumentacije) gdje se konstatuje da „dvorišna fasada depadansa prelazi urbanističku liniju za 25cm“ obzirom da bi to značilo da projekat nije izrađen u skladu sa izdatim UT uslovima i planskim dokumentom;
- Glavni projekat dopunite situacionim planom u kome će se jasno vidjeti predmetni objekat i elementi urbanističke regulacije (građevinska i regulaciona linija, priključak na saobraćajnu infrastrukturu);
- Dio tehničke dokumentacije „konstrukcija“ i Izjavu na obrascu 4 za pomenutu fazu, potpiše odgovorni projektant.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Manna Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/14

Podgorica, 09.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo Ministarstvu turizma za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo turizma nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po aktu Ministarstva turizma broj:01-333/25-1133/2 od 06.10.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/18

Podgorica, 27.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorice za izdavanje saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada Podgorice nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice broj: UPI 11-341/25-2486 od 21.10.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/20

Podgorica, 06.11.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 13-236/25-UPi-21303/2 od 31.10.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/22

Podgorica, 12.11.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica broj: UPI-02-041/25-10300/2 od 11.11.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/25

Podgorica, 30.01.2026.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade br 19
Podgorica

Veza: vaš broj 01-333/25-1133/2 od 06.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavili smo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti. Aktom broj: 01-333/25-1133/2 od 06.10.2025.godine dali ste mišljenje na dostavljenu dokumentaciju kao i sugestije za korigovanje iste da bi predmetni depadans hotela zadovoljio kategoriju hotela 4 zvjezdice.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovanu tehničku dokumentaciju dostavljenu ovom ministarstvu od strane investitora dana 22.01.2026.godine a radi izdavanja vašeg mišljenja na istu.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/26

Podgorica, 30.01.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica
Jovana Tomaševića 2a

Veza: naš dopis broj UPI 06-333/25-3464/4 od 16.09.2025.godine (dostavljen Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice dana 26.09.2025.godine)

„SAS COMPANY“ DOO Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), aktom broj: UPI 06-333/25-3464/4 od 16.09.2025.godine (povratnica od 26.09.2025.godine), dostavili smo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Obzirom da je, zbog nepravilnosti utvrđenih od strane institucija i tehničkih organa u gore navedenoj tehničkoj dokumentaciji, ista korigovana, to vam prosleđujemo korigovanu tehničku dokumentaciju dostavljenu ovom ministarstvu od strane investitora dana 22.01.2026.godine a radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/27

Podgorica, 30.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

Veza: vaš broj UPI-02-041/25-10300/2 od 11.11.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat. Aktom broj: UPI-02-041/25-10300/2 od 11.11.2025.godine obavjestili ste nas o nedostacima koje je potrebno ispraviti u dostavljenoj dokumentaciji da bi se dobila vaša saglasnost na istu.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovanu tehničku dokumentaciju dostavljenu ovom ministarstvu od strane investitora dana 22.01.2026.godine a radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/28

Podgorica, 30.01.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

Veza: vaš broj UPI 11-341/25-2486 od 21.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat. Aktom broj: UPI 11-341/25-2486 od 21.10.2025.godine obavjestili ste nas o nedostacima u dostavljenoj dokumentaciji kao i o potrebnim radnjama radi nastavka postupka.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovanu tehničku dokumentaciju dostavljenu ovom ministarstvu od strane investitora dana 22.01.2026.godine a radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na istu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/29

Podgorica, 30.01.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

Veza: vaš broj 13-236/25-UPI-21303/2 od 31.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. Aktom broj: 13-236/25-UPI-21303/2 od 31.10.2025.godine dostavili ste zahtjev za ispravku podneska zbog utvrđene neusaglašenosti faza u tehničkoj dokumentaciji.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovanu tehničku dokumentaciju dostavljenu ovom ministarstvu od strane investitora dana 22.01.2026.godine a radi izdavanja protivpožarne saglasnosti na istu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/30

Podgorica, 30.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Veza: vaš broj 0403-5389/3 od 08.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat. Aktom broj: 0403-5389/3 od 08.10.2025.godine izdali ste saglasnost na glavni projekat.

Obzirom da je, zbog nepravilnosti utvrđenih od strane drugih institucija i tehničkih organa u gore navedenoj tehničkoj dokumentaciji, ista korigovana, to vam prosleđujemo korigovanu tehničku dokumentaciju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici, dostavljenu ovom ministarstvu od strane investitora dana 22.01.2026.godine a radi izdavanja saglasnosti na istu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da je važeća vaša saglasnost broj: 0403-5389/3 od 08.10.2025.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/31

Podgorica, 30.01.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

Veza: vaš broj 30-20-02-9057 od 25.11.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat. Aktom broj: 30-20-02-9057 od 25.11.2025.godine izdali ste pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje.

Obzirom da je, zbog nepravilnosti utvrđenih od strane drugih institucija i tehničkih organa u gore navedenoj tehničkoj dokumentaciji, ista korigovana, to vam prosleđujemo korigovanu tehničku dokumentaciju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici, dostavljenu ovom ministarstvu od strane investitora dana 22.01.2026.godine a radi izdavanja saglasnosti na istu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da je važeća pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj: 30-20-02-9057 od 25.11.2025.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/35

Podgorica, 19.02.2026.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine i UPI 06-333/25-3464/24 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica i Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenim zahtjevima, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica nam je dostavilo obavještenje broj: UPI-02-041/26-804/2 od 19.02.2026.godine a Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost izjašnjenje broj: 0403-636/3 od 12.02.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica broj: UPI-02-041/26-804/2 od 19.02.2026.godine i aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-636/3 od 12.02.2026.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

