



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-6375/8

01.09.2025. godine

CRNOGORSKI TELEKOM AD

PODGORICA
Moskovska 29

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-6375/8 od 01.09.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje Bazne stanice mobilne telefonije „Pašino Polje“, na lokaciji – dijelu katastarske parcele br. 1868/1 KO Njegovuđa, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG", broj 47/16) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak („Sl. list CG“ - op. propisi, br. 22/11), u opštini Žabljak.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-332/25-6375/8 Podgorica, 01.09.2025.godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnietog zahtjeva CRNOGORSKOG TELEKOMA AD PODGORICA , izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	Za građenje Bazne stanice mobilne telefonije „Pašino Polje“, na lokaciji – dijelu katastarske parcele br. 1868/1 KO Njegovuđa, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG ", broj 47/16) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak („Sl. list CG“ - op. propisi, br. 22/11), u opštini Žabljak.		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CRNOGORSKI PODGORICA	TELEKOM AD
6	POSTOJEĆE STANJE PLAN 1. PPPN za Durmitorsko područje, van NP Durmitor: Prema grafičkom prilogu br.8 - Plan namjene površina, predmetna lokacija nalazi se u području označenom kao PŠ – privredne šume. 2. PUP Opštine Žabljak : Grafički prilog 03 - Namjena površina, konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru površina za poljoprivredu – pašnjaci, livade, žbunje i suvati. Uprava za nekretnine, Područna jedinica Žabljak List nepokretnosti 605-izvod, br. 114-919-2088/2025 od 20.06.2025.godine: - Katastarska parcela br. 1868/1 KO Njegovuđa predstavlja šume 3. klase , površine 4.174 554 m2 i na njoj se nalazi pomoćni objekat površine 54m2.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije PPPN za Durmitorsko područje Jedan od ciljeva izrade ovog plana jeste da se obezbijedi planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora		

	elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Pri tome, treba voditi računa o sljedećem: - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture; - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da će neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.
7.2.	Pravila parcelacije Lokacija bazne stanice površine cca 200m² je na dijelu kat. parcele 1868/1 KO Njegovuđa, u opštini Žabljak, u skladu sa grafičkim prilogom. Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korištenja terena. Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Planirano je postavljanje čeličnog rešetkastog antenskog stuba visine 36m, na temeljnoj konstrukciji 6x6m, sa betonskim postoljem za prateću opremu. Moguće je povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u zoni plana bežičnim putem (WIMAX fiksna ili mobilna telefonija). U slučaju ovakvog pristupa, na jednoj ili više lokacija unutar zone plana, mogli bi se postaviti odgovarajući antenski stubovi koje bi koristili telekomunikacioni operatori za postavljanje svoje opreme, kako bi se dobio kvalitetan nivo signala u posmatranoj zoni, ukoliko za tim bude potrebe i iskazanog interesovanja korisnika i operatera. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore“, broj 044/18). Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMATSKI USLOVI

Sagledavanjem klimatske slike cijelog područja, može se zaključiti da ono raspolaže izuzetno povoljnim klimatskim potencijalom. U ovoj oblasti vlada vrlo povoljan režim padavina, prilično trajanje perioda sa sniježnim pokrivačem i povoljne termičke karakteristike. Nepovoljno je što se u hladnijem dijelu godine realizuju ekstremno niske temperature koje mogu da utiču na raspoložive resurse a i na eksploataciju prirodnih vodenih resursa. Obzirom da manji dio područja ima ledenu klimu, a da tokom zime dobija velike sniježne padavine, to je garancija za povoljnu ekonomsko-komercijalnu eksploataciju ovih klimatskih resursa u smislu zimskih turističko-rekreativnih aktivnosti. Tokom ljetnjeg perioda vrlo povoljni termički uslovi su važan preduslov za razvoj ljetnjeg planinskog turizma. I pored postojanja snažnih klimatskih anomalija proteklih 20 godina, vrlo povoljan klimatski ambijent nije narušen.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Lokacija Nacionalnog parka Durmitor se većim dijelom nalazi u zoni sedmog (VII) stepena MCS (Merkali-Kankani-Zibergove) skale, a manjim dijelom u zoni šestog (VI) stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja Privremene seizmološke karte za Crnu Goru (Zajednica za seizmologiju SFRJ, 1987.god.) predmetna lokacija se nalazi u zonama VII-og i VIII-og stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 63 %.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

9 . USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

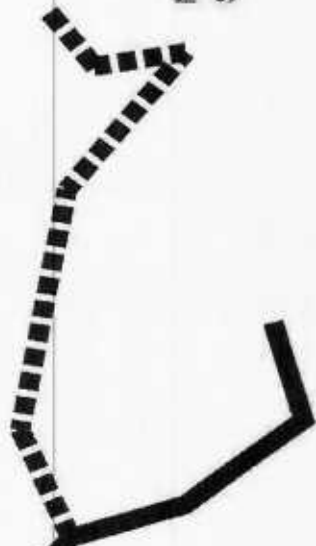
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

- **Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-1987/2 od 18.06.2025.godine.**

10 . USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	- Akt br. 03/1-348/25-1687/2 od 03.07.2025.godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-6375/7 od 11.06.2025.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-6375/4 od 11.06.2025.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Skica položaja Bazne stanice; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a; - List nepokretnosti i Kopija plana od 20.06.2025.godine, Uprave za nekretnine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-1987/2 od 18.06.2025.godine; - Akt br. 03/1-348/25-1687/2 od 03.07.2025.godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture br.0403-3286/2 od 08.07.2025.godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore. | |
|--|--|



NOVA LOKACIJA BAZNE
STANICE PAŠINA VODA



PAŠINO POLJE



Telekomunikaciona infrastruktura

- TK podzemni vod
- TK podzemni vod višeg reda
- Telefonska centrala
- Bazna stanica mobilne telefonije
- Planirana bazna stanica mobilne telefonije

Hidrotehnička infrastruktura

- Vodovod - postojeći
- Kanalizacioni vod - postojeći
- Vodovod - planirani
- Kanalizacioni vod - planirani
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Pumpna stanica
- Izvorište
- Transfer stanica za sakupljanje čvrstog komunalnog otpada
- Hidroakumulacija Komarnica

Skijaška infrastruktura

- Skijalište

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA DURMITORSKO PODRUČJE



ORGANIZACIJSKI PLAN	KONZORCIJUM IBI - CAU	OPŠTA SKUPŠTINA GRADA DR. 13. 3. 2014. PROJEKAT POSREDOVANJE POSREDOVANJE
NAČELNIK	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Kostenja Vučković, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kostenja Vučković, dipl. inženjer arhitekture	NAČELNIK: 1. 18.000
NAČELNIK	PLAN MREŽE INFRA STRUKTURNIH SISTEMA	Donosi odluku o planu

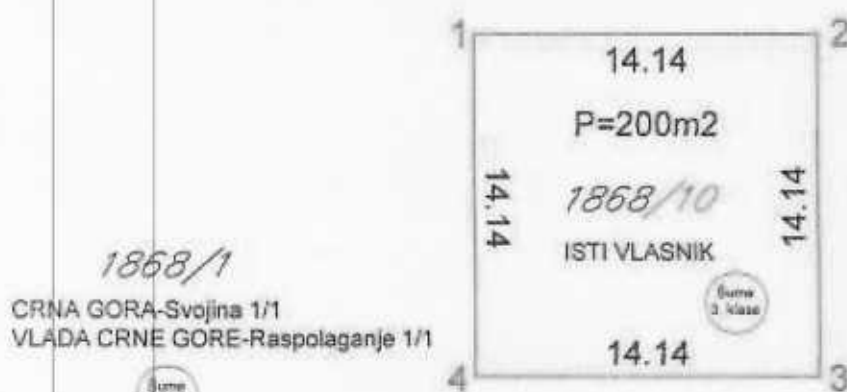
CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: ŽABLJAK
Opština: ŽABLJAK
Katastarska opština: NJEGOVUĐA

OBRAZAC 20



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1: 250



K.O. KRŠ
K.O. NJEGOVUĐA

KOORDINATE TACAKA
OZNAKA Y X

1	6604109.570	4770927.400
2	6604123.710	4770927.400
3	6604123.710	4770913.260
4	6604109.570	4770913.260

OVJERAVA

Ovlašćena geodetska agencija
"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-3745/1)

Snimio dana: 05.05.2025. god.
Ovlašćeno lice: Semir Kuč
dipl. inž. geod.

(ovlaštenje br. 01-012/247463/4)

Semir Kuč
GEO EXPERT
AGENCIJA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-2088/2025

Datum: 20.06.2025.

KO: NJEGOVUĐA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 605 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1868	1		1,17,18,2 303	19/09/2024	RASKRŠĆE	Sume J. klase PRAVNI PROPIS		4174554	16280.76
1868	1	1	1,17,18,2 303	14/11/2017	RASKRŠĆE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		54	0.00
								4174608	16280.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORDEVA BB Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1868	1	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	54	Svojina 1/1 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 0000002048221 NARODNIH HEROJA 3 Zabljak

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

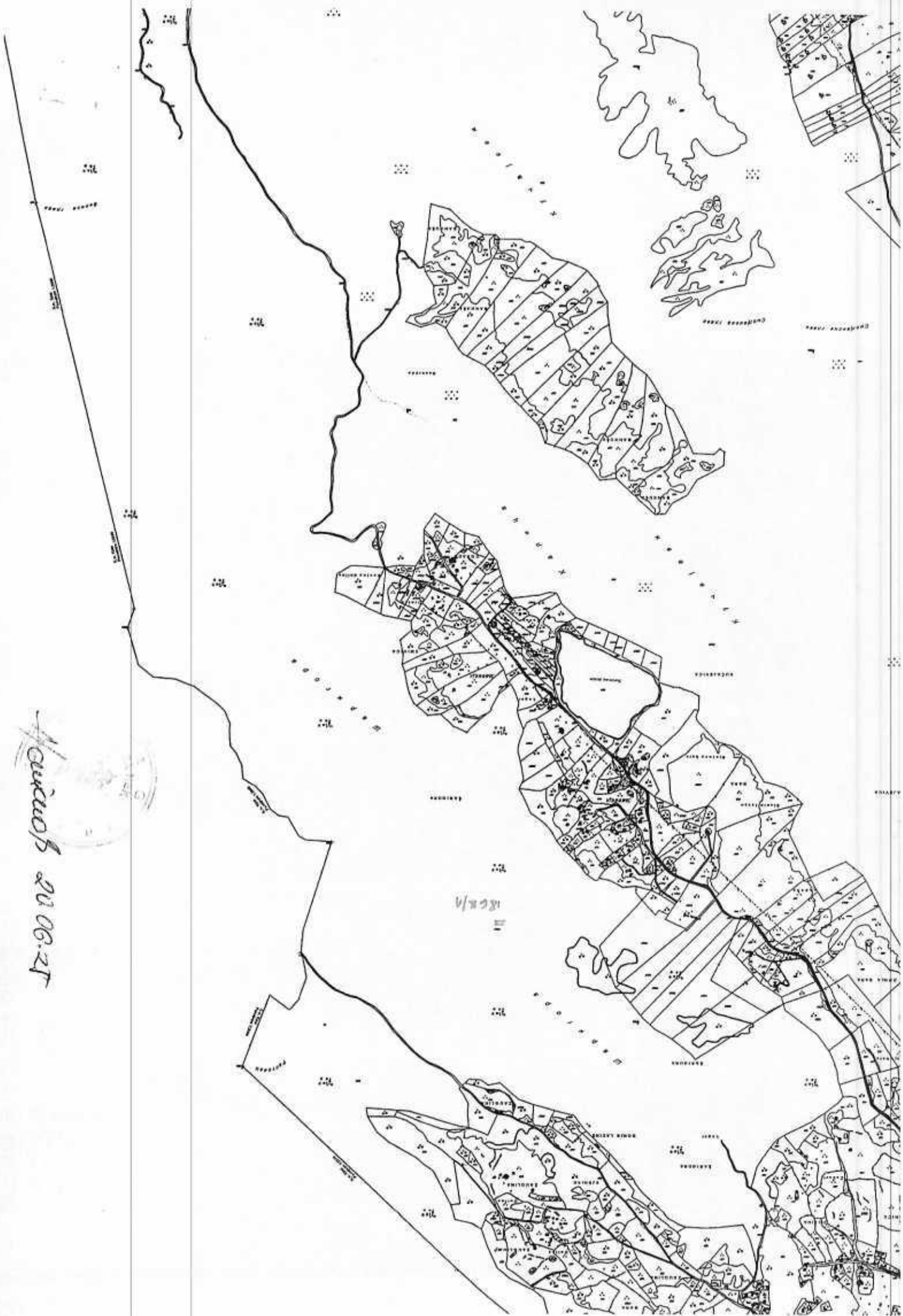
Stevović Gordana dipl.pravnica

Datum i vrijeme: 20.06.2025. 09:15:33

1 / 1

2620880

400000 20 06-25





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19.06.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25	6375/2			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1987/2

Podgorica, 18.06.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1987/1 od 13.06.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-6375/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj: 1868/1 KO Njegovuđa, u opštini Žabljak, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elementi elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekta Bazne stanice mobilne telefonije „Pašino Polje“, na lokaciji – dijelu katastarske parcele br. 1868/1 KO Njegovuđa, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje, u opštini Žabljak, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:

Podgorica,

03/1-348/25-1687/2

03-07-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	08.07.2025
Org. jst.	
06-333/25-6375/5	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta Bazne stanice „Pašino Polje“ na kat. parceli br. 1868/1 KO Njegovuđa, Opština Žabljak

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-6375/5 od 11.06.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-6375/5 od 11.06.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-1687/1 od 16.06.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta bazne stanice mobilne telefonije „Pašino Polje“ na lokaciji kat. parcele br. 1868/1 u KO Njegovuđa, Opština Žabljak.

Iako u izmjenama i dopunama Prostornog plana posebne namjene za durmitorsko područje postoji lokacija za aerodrom u Njegovuđi, a uzimajući u obzir činjenicu da isti nije razrađen planskim dokumentima nižeg reda, niti posjedujemo informacije o statusu i planovima uspostavljanja predmetnog aerodroma, nijesmo u mogućnosti da sagledamo potencijalni uticaj ove bazne stanice na isti.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta bazne stanice na navedenoj kat. parceli.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

☒ Naslovu;

- a/a.

DIREKTOR
Ivan Ščekić

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

11131 AA-BRENZA TITA BB
21000 Podgorica, CRNA GORA
www.cgv.gov.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: civil@cg.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Broj: 0403 – 3286/2
Podgorica, 08. 07. 2025. godine

Primljeno: 27. 07. 2025				
Org. jed.	let. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	125	6375	5	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 06-333/25-6375/6, uz koji ste dostavili nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta Bazne stanice mobilne telefonije „Pašino Polje“, na lokaciji – dijelu katastarske parcele br. 1868/1 KO Njegovuda, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje, u opštini Žabljak, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova, u skladu sa članom 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25).

Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Žabljak (i u dwg formatu)

S poštovanjem,



Direktorica
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a