



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-562/3

Podgorica, 17.04.2018. godine

Đurović Nebojša

B A R
UI "Makedonska" 41

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti Gredić Hivzu, Đurović Amiru, Đurović Muharemu, Đurović Damiru i Đurović Samiru, na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, projektovanog na katastarskim parcelama broj 3152/1 i 3153/1 KO Pečurice, na urbanističkim parcelama broj 295 i 296, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 16/11), Opština Bar.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-562/3
Podgorica, 17.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Đurović Nebojše iz Bara, u ime Gredić Hivza, Đurović Amira, Đurović Muharema, Đurović Damira i Đurović Samira, broj 105-562/1 od 07.02.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, donosi

R J E Š E N J E

Gredić Hivzu, Đurović Amiru, Đurović Muharemu, Đurović Damiru i Đurović Samiru, odbija se saglasnost na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, projektovanog na katastarskim parcelama broj 3152/1 i 3153/1 KO Pečurice, na urbanističkim parcelama broj 295 i 296, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Veliki Pijesak” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 16/11), Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-562/1 od 07.02.2018. godine, u ime Gredić Hivza, Đurović Amira, Đurović Muharema, Đurović Damira i Đurović Samira, obratio se Đurović Nebojša iz Bara, Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, projektovanog na katastarskim parcelama broj 3152/1 i 3153/1 KO Pečurice, na urbanističkim parcelama broj 295 i 296, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Veliki Pijesak” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 16/11), Opština Bar.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Gredić Hivza, Đurović Amira, Đurović Muharema, Đurović Damira i Đurović Samira, idejno rješenje objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, projektovanog na katastarskim parcelama broj 3152/1 i 3153/1 KO Pečurice, na urbanističkim parcelama broj 295 i 296, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Veliki Pijesak”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa pravilima struke iz sledećih razloga: idejno rješenje ne sadrži vizuelni 3D prikaz objekta; ne postoji precizan opis oblikovanja i materijalizacije objekta za fasadne površine – elemente: oblaganja fasade, vanjskih otvora vrata i prozora, zaštite od sunca, krova i krovnog pokrivača i elemenata uređenja terena.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Đurović Nebojše iz Bara, koji je podnio predmetni zahtjev u ime investitora Gredić Hivza, Đurović Amira, Đurović Muharema, Đurović Damira i Đurović Samira, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-562/2 od 01.03.2018. godine). Đurović Nebojša i investitori Gredić Hivzo, Đurović Amir, Đurović Muharem, Đurović Damir i Đurović Samir nijesu u ostavljenom roku dostavili pisano izjašnjenje, niti su dali usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Gredić Hivzu, Đurović Amiru, Đurović Muharemu, Đurović Damiru i Đurović Samiru, na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, projektovanog na katastarskim parcelama broj 3152/1 i 3153/1 KO Pečurice, na urbanističkim parcelama broj 295 i 296, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Veliki Pijesak" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 16/11), Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

