



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-467/16

02.10.2020.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO
PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

U prilogu dopisa dostavlja vam se građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“, Opština Kotor.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Kotor;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-467/16
Podgorica, 02.10.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu, na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“, Opština Kotor, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“, Opština Kotor.

NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ je tipska, montažna, betonska trafostanica KTS_1, površine 8,20 m².
Dužina trase priključnih kablova iznosi 10,5 m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“, Opština Kotor, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikole Ribača, spec.sci.el. i privrednih društava: "Jewel Crna Gora" DOO Danilovgrad i "Paming" DOO Podgorica.

Glavni projekat NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu, na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“, Opština Kotor, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Nik Com“ DOO Nikšić.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–467/1 od 03.07.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06–467/15 od 01.10.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu, na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“, Opština Kotor.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu, na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 04/09 i 37/13), u Kotoru, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1063-3564/7 od 17.10.2019.godine;
- Glavni projekat NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“, Opština Kotor, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikole Ribača, spec.sci.el. i privrednih društava: “Jewel Crna Gora” DOO Danilovgrad i “Paming” DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu, na kat. parceli 485 i 1131 KO Kavač, u zahvatu DUP-a „Kavač“, Opština Kotor, imenuje „Nik Com“ DOO Nikšić, broj: 005-302/20-1722/1 od 23.marta 2020.godine;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u VN mrežu na katastarskim parcelama br. 485 i 1131 KO Kavač, DUP „Kavač“, Kotor, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Nik Com“ DOO Nikšić, od 05.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 1022 – prepis KO Kavač, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-956-5141/2020 od 20.07.2020.godine;
- List nepokretnosti 57 – izvod KO Kavač, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-956-5142/2020 od 20.07.2020.godine
- Kopija plana broj: 2 KO Kavač, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 467-106-980 od 21.07.2020.godine;
- Saglasnost za prekopavanje puta na kat. par. br. 1131 KO Kavač, izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, broj: 04-333/1589 od 21.04.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-3407 od 23.07.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-3375/2 od 27.07.2020.godine;

- Potvrda izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, broj: 02-332-3045/1 od 29.07.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „Kavač 7“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu, broj: 02-UIP-1293/5 od 23.09.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00126377 od 13.05.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Nik Com“ DOO Nikšić, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-36882 od 05.05.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktom broj UIP 063–467/7 i broj UIP 063–467/8 od 08.07.2020.godine, od nadležnih organa: Opštine Kotor – Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj i DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, tražilo izdavanje saobraćajne i vodovodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (povratnice broj UIP 063–467/7 i broj UIP 063–467/8, sa datumom urednog dostavljanja – potpisi od 10.07.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Shodno članu 22 tačka 3 Zakona o regionalnom snabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list Crne Gore“, br.56/16) za izgradnju i rekonstrukciju objekta za proizvodnju i distribuciju električne energije ne plaća se posebna naknada na investiciju.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I