

Primljeno: 20.11.2024.				
Org. jed.	Jed. Mas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	24-1010		43

11/2024/036/01/01

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTA

IZVJEŠTAJ BR.3 O REVIZIJI KORIGOVANOG NACRTA

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „PLAVSKO JEZERO“, OPŠTINA PLAV

Na osnovu rješenja Državne sekretarke Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj **0837-332/23/188 od 08.03.2024.godine** formiran je Savjet za reviziju Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“, opština Plav u sledećem sastavu:

1. Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.- predsjednica
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ.- član
3. Milić Čurović, dipl.ing.šume- član
4. Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj.- član
5. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. - član
6. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član
7. Mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ.- član
8. Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh. - članica
9. Harun Redžić, dipl.ing.građ. predstavnik opštine Plav- član

Podaci o Planu:

Planski dokument : Detaljni urbanistički plana „Plavsko jezero“, opština Plav

Obrađivač Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“:

Dragana Radulović, dipl.ing.arh.

Faza izrade: KORIGOVANI NACRT PLANA

Detaljni urbanistički plan „Plavsko jezero“ se radi na osnovu Odluke i Programskog zadatka za izradu plana br. 045/23 od 26.04.2023.g. i Odluke o određivanju rukovodioca i visini naknade za rukovodioca i stručni tim, br. 045/23 od 26.04.2023.g., objavljenim u Službenom listu.

U skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, za DUP će se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu.

Cilj izrade Izmjena i dopuna plana je da se obezbijede uslovi za uređenje i izgradnju kroz sveobuhvatno i racionalno sagledavanje značaja lokacije i utvrđivanje optimalnog opsega izgradnje, a na osnovu planskih opredeljenja, smjernica i kriterijuma sadržanih u planskoj dokumentaciji višeg reda.

Savjetu za reviziju je dostavljen korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“.

Uz korigovani Nacrt plana dostavljeni su odgovori na primjedbe iz Izvještaja o reviziji br2 od 02.08.2024. za fazu Elektroenergetska infrastruktura.

Članovi Savjeta za reviziju su izvršili pregled korigovanog Nacrta planskog dokumenta i dostavili pojedinačne izvještaje, koji čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja o reviziji.

MIŠLJENJE

Stručni tim Obrađivača je izradio NACRT planskog dokumenta u skladu sa Odlukom o izradi plana, propisanim standardima i normativima.

Planskim rješenjem je predložen koncept uređenja prostora i izgradnje objekata , kojim je obazbijedeno očuvanje ekosistema i predionih karakteristika Plavskog jezera. Date su smjernice za rekonstrukciju dijela postojećih i izgradnju novih objekata turizma, izgradnju mreže saobraćajnica, pejzažno i infrastrukturno opremanje prostora.

U korigovanom Nacrtu plana je postupljeno po primjedbama datim u Mišljenju savjeta za reviziju od 02.08.2024.

U pojedinačnim izvještajima članovi Savjeta su dali dodatne primjedbe i sugestije koje nisu uslovnog karaktera, i po kojima treba postupiti u fazi izrade predloga plana.

Na osnovu pojedinačnih izvještaja članova Savjeta koji je formiran Rješenjem broj 0837-332/23/188 od 08.03.2024.godine **mišljenje Savjeta je pozitivno.**

Predlaže se Ministarstvu da Nacrt plana stavi u dalju proceduru.

U ime Savjeta za reviziju planskog dokumenta,

Predsjednica Savjeta

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.



Podgorica, 20 novembar 2024.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Oblast/faza: **URBANIZAM**
Rukovodilac izrade plana: Dragana Radulović, dipl.inž.arh
Izvestilac: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh

Obradivač plana je postupio po primjedbama i sugestijama datim u prethodnom izvještaju za dio urbanizma.

ZAKLJUČAK

Korigovani Nacrt DUP-a Plavsko jezero se prihvata.

20 novembar 2024.

Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh



Plan: Detaljni urbanistički plan „Plavsko jezero“ - Plav
Faza: Nacrt
Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Stručno mišljenje

- U Programskom zadatku je navedeno: „ Za početak izrade DUP-a neophodno je obezbjeđivanje kvalitetnih geodetskih i katastarskih podloga. „ Tako nije urađeno u dostavljenom Nacrtu i to je glavni i osnovni nedostatak, jer nije ni rađena geodetska podloga. Plan je urađen na katastarskoj podlozi i gdje nema svih objekata a nijesu ucrtane ni postojeće saobraćajnice (ivica kolovoza, trotoar,...). Nema visinskih kota pa se ne može raditi nivelacija.

Navedenu sugestiju otkloniti do izrade Predloga, tj. potrebno je da Predlog plana bude urađen na podlogama koje se traže Programskim zadatkom.

17.11.2024.god.

Simeun Matović dipl.inž.građ.

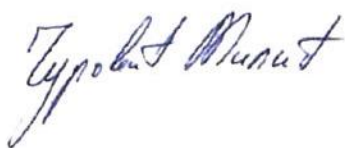
SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

-Predsjednici Savjeta za reviziju Detaljnog-urbanističkog plana "Plavsko jezero", Opština Plav-

Kao član savjeta za reviziju Detaljnog-urbanističkog plana "Plavsko jezero", Opština Plav, podnosim mišljenje na korigovani Nacrt plana:

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, želim da Vas obavijestim da nemam primjedbi ili sugestija na korigovani Nacrt plana i saglasan sam da ide u dalju proceduru.

Prof.dr Milić Čurović



Miroslav Čizmović
Biotehnički fakultet
14.11.2024. god.

Analiza DUP „Plavsko jezero
II odgovor na korigovani Nacrt

Poljoprivredne površine koje su uklopljene u “Pejzažno uređenje”, na mapi postojećeg stanja su jasno definisane kao voćnjaci, obradivo zemljište, a na planu 16- Plan pejzažne arhitekture bi trebalo da budu uklopljene u “Zelenilo individualnih stambenih objekata”.

Ovo je bio moj II odgovor na korigovani nacrt DUP “Plavsko jezero”. I obrađivači su postupili tako što su poljoprivredne površine potpuno izbacili iz Plana (nema ih ni u postojećem ni u planiranom dijelu). Čak se na starni 141. pod dijelom Zaštitni pojas se navodi:

“Zona postojećih voćnjaka i aktivnosti

Dio zaštitnog pojasa zauzimaju i površine koje se koriste kao voćnjaci. U ovim zonama je osim voćnjaka moguće organizovati i druge aktivnosti za proizvodnju (proizvodnja sadnog materijala, rezanog cvijeća i dr)

Dakle, poljoprivredne površine **ne mogu** da se podvode pod “zelene površine” i “pejsažno uređenje”.

Molim da se ovo uzme u razmatranje, jer ovo već postaje nepotrebno iscrpljivanje traženjem načina da se očigledno izvrši prenamjena na “mala vrata”.



Dr Miroslav Čizmović

Na osnovu tačke br.3 i br.5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22) 050/23 089/23 , Ministar ekologije, prostornog planiranja urbanizma i državne imovine donijeo je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana “Plavsko jezero”, Opština Plav - oblast geodezija.

Podaci o Korigovanom Nacrtu Plana

Naslov dokumenta: Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana “Plavsko jezero”,

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Rukovodioc izrade: Dragana Radulović mast.inž.arh, novembar 2024.god

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja urbanizma i državne imovine mi je između ostale dokumentacije dostavljeno i-fajlovi: “1. Katastarska podloga sa granicom zahvata”.dwg, „11. Plan parcelacije regulacije i nivelacije“.dwg, “XREF - DUP Plavsko jezero”.dwg , „XREF - DUP_Plavsko_jezero_vert_predstava“.dwg, „1a. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”.pdf, „ 1b. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”.pdf, „1c.Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”, „1d. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”.pdf, kao i fajl „tekst DUP Plavsko jezero tekst novembar 2024”.pdf.

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljene dokumentacije i utvrdio sljedeće:

Rukovodioc izrade Korigovanog Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana “Plavsko jezero”, je Dragana Radulović mast.inž.arh, sa datumom novembar 2024.god

U fajlu “ tekst DUP Plavsko jezero tekst novembar 2024”.pdf dio Radni tim, nije navedena osoba odgovorna za geodeziju.

MIŠLJENJE O KORIGOVANOM NACRTU

U Tekstualnom dijelu sugestije u prethodnoj fazi su bile

1. Na strani br.7, br.40 ispraviti - Zahvat se nalazi u K.O. Brezojevice I, a ne K.O. Brezojevice, (jer postoji i K.O. Brezojevice II) – **postupljeno po sugestiji**

2. Na strani br.7 navodi se „Obuhvat je precizno definiran na grafickom prilogu br. 1 „Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana“. - Podloga sa tim nazivom nije dostavljena – **postupljeno po sugestiji, dostavljeni fajlovi**

U grafičkom dijelu sugestije u prethodnoj fazi su bile:

1. U fajlu “1. Katastarska podloga sa granicom zahvata”.dwg,”

Pošto je vertikalna predstava manjkava tražiti od obradivača Plana da od Uprave za nekretnine zatraži i Rukovodiocu izrade dostavi Lidar podatke - snimanje 2009.god za taj Zahvat od 373Ha. Te podatke

obraditi, izgenerisati i iskotirati vertikalnu predstavu, kropovati izohipse koje prelaze preko jezera, saobraćajnica, objekata itd.- **postupljeno po sugestiji, samo još kropovati izohipse preko objekata**

3.Opisati Listove 1A,1B,1C i 1D – Naziv Države, Opštine, naziv Katastarskih opština u listu, koordinate okvira lista, ekvidistancu nakon što se insertuje vertikalna predstava – **nije postupljeno po sugestiji.**

Angažovanje stručnog lica geodetske struke podiglo bi kvalitet dostavljenih fajlova. U tom slučaju i fajlovi „1a. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”.pdf, „1b. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”.pdf, „1c.Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”, „1d. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata”.pdf bi bili izrezani u listovima 1:1000, sa ispravnom nomenklaturom, opisom lista, vezom listova, koordinatama okvira lista, ekvidistancom..

Takodje na stranama br. 8 i br.9 fajla „tekst DUP Plavsko jezero tekst novembar 2024”.pdf, koordinatama prekomnih tačaka Zahvata ne davati matematičke nego oznake geodetskih osa tj u geodeziji GK7 - 7000000 je Y a 4000000 je X.

Iskontrolisati koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela, eliminisati duple tačke jer su npr. koodinate tačaka br.290, br.307 i br.1769 iste. Isto važi i za br.305 i br.313, br.304 i 295 itd..

Korigovati sugestije prije sljedeće faze.

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet:	Mišljnje br. 3 o pregledu dokumenta: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „PLAVSKO JEZERO“ OPŠTINA PLAV – Nacrt Plana, novembar 2024.g.
Oblast:	Elektroenergetika
Investitor:	Vlada Crne Gore
Obradivač:	Radni tim Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Rukovodilac izrade DUP-a:	Dragana Radulović, mast.inž.arh.
Obradivač faze elektroenergetika:	Milanko Džuver, dipl.inž.el.
Izvjestilac:	Ranko Radulović, dipl. el.ing. licenca za revizora br. UPI 107/7-637/2

1. Pregled dokumentacije

Dostavljeni DUP „Plavsko jezero“, Opština Plav – Nacrt Plana, faza elektroenergetska infrastruktura, obrađena je na 15 strana (strane 117 – 131) i sadrži:

3.3. Elektroenergetska infrastruktura

- Postojeće stanje elektroenergetske infrastrukture
 - Opšte o napajanju električnom energijom opštine Plav
 - Prenosna mreža na području zahvata plana
 - Distributivna mreža na području zahvata plana
- Plan elektroenergetske infrastrukture
 - Procjena potreba za električnom snagom
 - Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV
 - Trafostanice 10/0,4 kV
 - Mreža 35 kV i 10 kV
 - Niskonaponska mreža
 - Javno osvetljenje
 - Zaštitne mjere
- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju planirane elektrodistributivne mreže 35 kV, 10 kV, 0,4 kV i javnog osvetljenja
 - Trafostanice 10/0,4 kV na području ID UP-a
 - Izgradnja 10 kV Kablovske mreže
 - Izgradnja niskonaponske mreže
 - Elektroinstalacije objekata

- Izgradnja spoljašnjeg osvetljenja
- Mjere energetske efikasnosti
- Troškovi izgradnje elektroenergetskih objekata (procjena troškova za elektroenergetske objekte)

U planskom dokumentu je data i procjena troškova za elektroenergetske objekte potrebne za realizaciju plana.

U Nacrtu su, za fazu elektroenergetska infrastruktura, data i dva grafička priloga i to:

- Prilog br. 8: Elektroenergetska infrastruktura – postojeće stanje (R=1:5000);
- Prilog br. 13: Plan elektroenergetske infrastrukture (R=1:2000).

2. Nalazi izvjestioca

1. Na predmetni planski dokument, za fazu elektroenergetska infrastruktura, operator prenosnog sistema (CGES AD – Podgorica) je, dpisom br. 7021/2-D/23-1295/4 od 16.01.2024. godine, naveo da se u granici obuhvata planskog dokumenta ne nalazi postojeći i planirani objekti CGES-a.
2. Operator elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo Podgorica) je dopisom br. 30-00-3015 od 31.01.2024. godine dao uslovnu saglasnost na dio koji se odnosi na elektroenergetska infrastrukturu uz obavezu i uslov da se u fazi izrade predloga planski dokument koriguje u skladu sa dostavljenim primjedbama i sugestijama. Obradivač je sve primjedbe i sugestije prihvatio i, uglavnom, otklonio, ali ne i u potpunosti. Na priloženi Nacrt Operator elektrodistributivnog sistema je novim dopisom br. 300-00-17251 od 30.05.2024. ponovo dao uslovnu saglasnost zbog neotklonjenih primjedbi i to:
 - Za sve TS 10/0,4 kV mora biti zadovoljen uslov pouzdanosti napajanja (n-1) i trase 10 kV kablova moraju biti u skladu sa tim;
 - 0,4 kV mrežu razraditi do nivoa PMO za novoplanirane objekte čije je napajanje predviđeno iz novoplaniranih i postojećih trafostanica 10/0,4 kV;
 - U grafičkom prilogu br. 8 Elektroenergetska infrastruktura - Postojeće stanje, korigovati vrstu manjih dionica 10 kV koje su izvedene kablovski, i to od TS-O "Etno Selo" do BTS "Vojno Selo" i dio dionice od TS-K "Rudo Polje" do DV 10 kV "Šarkinović". U skladu sa tim ukloniti zaštitni koridor dalekovoda na tim djelovima;
 - Na 4. Strani (u dijelu UVODNI DIO – PRAVNI I PLANSKI OSNOV)dokumenta TEKST NACRTA IID DUP PLAVSKO JEZERO, ispraviti naziv "Crnogorski elektroprenbosni sistem CEDIS" u "Crnogorski elektrodistributivni sistem CEDIS";
 - Šematski prikaz u grafičkom dokumentu 13. Plan elektroenergetske infrastrukture, uskladiti sa tekstualnim dijelom TEKST NACRTA IID DUP PLAVSKO JEZERO, odnosno sa tekstom navedenim na stranicama 122 i 125

prema kojem: "Prvi prsten bi činile trafostanice TS 10/0,4 kV "Nova 1", "Nova 2", "Nova 3", "Nova 4", "Nova 5", pri čemu bi se izvršilo "bočno" povezivanje trafostanica TS 10/0,4 kV "Nova 3" i TS 10/0,4 kV TS-O "Etno Selo" i Slikom 29. Blok šema napajanja distributivnih trafostanica;

- Nakon korekcija snaga TS 10/0,4 kV u odnosu na prethodnu verziju Nacrta, napravljena je greška na 117. strani tekstualnog dijela dokumenta u iskazanom broju potrebnih novih trafostanica snage 1x1000 kVA. Piše tri, a planom je predviđena jedna. Ispraviti.

Pored primjedbi i sugestija datih od strane operatora elektrodistributivnog sistema, u svojstvu člana Savjeta za prostorno planiranje dostavio sam i svoje primjedbe i sugestije. Obradivač je iste prihvatio i uglavnom otklonio. Međutim ostala je i primjedba koja se odnosila na Plan, odnosno grafički prilog br. 13 Plan elektroenergetske infrastrukture: zbog čega ih ponavljam (napominjem da je istu primjedbu dostavio i operator elektrodistributivnog sistema CEDIS):

3. Obzirom da se rado o DUP-u, Nacrt, grafički dio potrebno je dopuniti sa trasama niskonaponskih kablova i priključno-mjernim ormarima kako bi nadležni organ uprave mogao izdavati UT uslove. Oznaku ovih PMO, zbog lakšeg praćenja, prikazati u legendi crteža.

Komentar: Obradivač u odgovorima na primjedbe i sugestije koje sam dostavio navodi da je ova primjedba otklonjena, ali ja nijesam mogao naći ucrtane PMO ormare u pomenutom grafičkom prilogu. Moguće da je došlo do greške u "pakovanju" dokumentacije, ali svakako treba provjeriti i ispraviti.

3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije: **DUP „Plavsko jezero“, Opština Plav, Nacrt, faza elektroenergetska infrastruktura**, može se zaključiti da je ista, uglavnom, urađena u skladu sa važećim propisima i standardima, pa se predlaže Investitoru da predmetni planski dokument, u dijelu elektroenergetske infrastrukture **prihvati** i pride izradi Predloga ovog planskog dokumenta.

Ostaje obaveza Obradivača da sve primjedbe i sugestije dostavljene od strane operatora elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo – Podgorica) implementira i/ili ispravi u predmetnom Nacrtu, obzirom da bez pozitivnog mišljenja ovog elektroenergetskog operatora planski dokument, u konačnom, ne može biti prihvaćen.

U Podgorici, 14.11.2024.g.



Izvjestilac: Ranko Radulović, dipl.el.ing.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Kseniji Vukmanović dipl. ing.arh. Predsjednici

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Korigovanog Nacrta detaljno urbanističkog plana „PLAVSKO JEZERO“

faza: hidrotehnička infrastruktura

Rukovodilac izrade plana: **Dragana Radulović, mast.ing.arh**

Hidrotehnička infrastruktura: **Andrea Mijović, dipl.ing.grad**

Faza hidrotehničke infrastrukture obrađena je detaljno i na zavidnom stručnom nivou.

Zamolio bih poštovanu koleginicu, da u tekstu koji se odnosi na vodosnadbijevanje, zbog nedovoljne izdašnosti izvorišta Jasenica, istakne neophodnost obezbjeđenja novog izvorišta koje bi se u slučaju smanjenja postojeće izdašnosti izvorišta Jasenica moglo brzo uključiti u postojeći sistem vodosnadbijevanja Plava.

Takođe smatram da u tekstu kad se govori o potrebi da umjesto poroznih septičkih jama treba ugraditi uređaje za biološko prečišćavanje do stepena 95-99% isto treba uraditi i za neporozne septičke jame jer i ti vlasnici moraju takođe vršiti povremeno pražnjenje i odvoz fekalnog sadržaja i zagađivati eko sisitem.

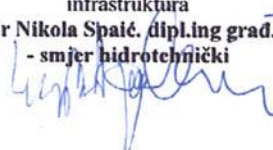
MIŠLJENJE

Predlažem da se predmetni korigovani DUP „Plavsko jezero“ prihvati.

U Podgorici 18.11.20224.g.

Član Savjeta za reviziju planskih
dokumenata za fazu hidrotehnička
infrastruktura

Mr Nikola Spaić, dipl.ing.grad.
- smjer hidrotehnički



Predmet: Detaljni urbanistički plan "Plavsko jezero" - Opština Plav

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Dragana Radulović, mast.inž.arh.

Pejzažno uređenje: Danica Davidović Mihaljević, dipl.inž.pejz.arh.

Faza plana: Korigovani Nacrt plana (novembar, 2024.)

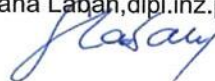
MIŠLJENJE

Nemam primedbi na dostavljeni Korigovani Nacrt DUP "Plavsko jezero", Opština Plav. Predlažem da se isti dostavi u formi Predloga, u skladu sa Zakonom.

Podgorica, 11. novembar 2024.
arhitekturu

Član Savjeta za Pejzažnu

Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

-Savjet za reviziju Nacrta DUP-a. Plavsko jezero-

PODGORICA

Predmet : Izvještaj(2) o reviziji korigovanog Nacrta DUP-a“ Plavsko jezero“

Kao član Savjeta za reviziju planskih dokumenata –vezano za predloženi korigovani Nacrt DUP-a Plavsko jezero /u daljem tekstu Plan/dajem sledeće mišljenje:

Obradivač je prihvatio većinu primjedbi datih u prethodnom **Izvještaju o reviziji korigovanog Nacrta DUP-a“ Plavsko jezero“** i u skladu sa time korigovao Plan , a one primjedbe koje obradivač nije prihvatio ili delimično prhvatio a vezane za strateski razvoj opštine Plav trebalo bi još jendnom analizirati uz dodatnu argumentaciju kako bi bile uvrstene u Predlog plana.

Saglasno tome Mišljenja sam da ponudjeni planski dokument može ići u fazu utvrđivanja Nacrta i javnu raspravu .

Član Savjeta za reviziju
Nacrt DUP-a Plavsko jezero
Harun Redžić dipl ing građ

