

Dosa Simović

**OPŠTINA BUDVA**

Primljeno: 26.12.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prijava	Vrijednost
UP1-06-332/25-		1139/1		3,00

USLUGA

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora  
**UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**

Primljeno u Podgorici: 21.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prijava	Vrijednost
UP101-332/26-		225/1		

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)



**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**  
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	1497	216/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

*Svojina*

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
- Stambeni
- Stambeno- poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

---

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena : \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

---

---

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)