

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

06.05.2020

Priloga	Opis	Broj i oznaka	Prilog	Vrijednost
		UPI 06-232/1		

OBRAZAC 25

Zoran Arsenijević  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(broj telefona/e-mail adresa)

**Azmont Investments**

Vojna Kasarna bb  
Kumbor  
Herceg Novi  
Crna Gora

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

### Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat

(član 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za

Instalacije srednjeg napona Faza II i III

(naziv objekta/namjena objekta)

na djelovima UP IOE 3 i UP42 koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/I KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br. 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, Crna Gora, u

zahvatu DSL „Sektor 5 – Izmjene i dopune“

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

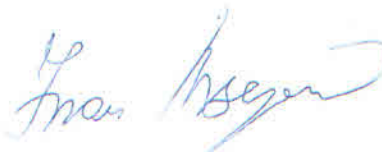
za koji je izdata građevinska dozvola broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine

na ime Azmont Investments d.o.o. iz Herceg Novog

#### PRILOG:

1. izjava izvođača radova;
2. izjava vršioca nadzora;
3. izjava vršioca tehničkog pregleda;
4. geodetski elaborat snimanja i etažne razrade objekta, ovjeren od strane Uprave za nekretnine;
5. dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
6. revidovani glavni projekat, ukoliko je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
7. revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
8. projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Podgorica, 04.05.2020.godine  
(mjesto i datum)



(potpis ovlaštenog lica)



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-232/2  
Podgorica, 12.05.2020.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi

Kumbor, Vojna kasarna bb

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom broj: UPI 06–232/1 od 06.05.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat: instalacije srednjeg napona faza II i III na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, za koji je izdata građevinska dozvola broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno da, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 190 i 195 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) iste otklonite na način da:

- dostavite izjavu izvođača radova i izjavu vršioca nadzora na Obrascu 1, propisanom Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Sl. list CG" br.002/19), u kojem će biti upisani:
  - tačni nazivi privrednih društava koji su vršili poslove projektanta, revidenta, izvođača, nadzora;
  - projekat izvedenog objekta/ projekat dijela izvedenog objekta/projekat izvedene vrste radova;
  - faza gradnje za koji se daje izjava;
- dostavite izjavu vršioca tehničkog pregleda na Obrascu 2, propisanom Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Sl. list CG" br.002/19), za faze II i III, obzirom da je zahtjev podniet za izdavanje upotrebne dozvole za ove dvije faze a dostavljene su izjave samo za fazu III;
- dostavite izvještaj o tehničkom pregledu upotpunjen izvještajem i opisom lokacije za fazu II, obzirom da je dostavljeni izvještaj ne sadrži;
- dostavite Projekat izvedenog objekta, u zaštićenoj elektronskoj formi, urađen u skladu sa čl. 148, 20, 22 i 48 Pravilnika o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Sl. list CG" br.002/19).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-232/5  
Podgorica, 01.06.2020.godine

„Azmont investments“ DOO

HERCEG NOVI  
Ul. Braće Grakalića 94

„Azmont investments“ DOO Herceg Novi, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i stav 3 i čl. 51 stav 1 i stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 10.06.2020.godine, u 09 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona faza II i III na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune a po zahtjevu „Briv Construction“ DOO Kotor broj: 528-1/20 od 14.05.2020.godine.

Napomena: U slučaju spriječenosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.



Ovlašćeno službeno lice

*Borka Novković*  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-232/6

Podgorica, 01.06.2020.godine

„Briv Construction“ DOO

KOTOR

Radanovići, Privredna zona bb

„Briv Construction“ DOO Kotor, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i stav 3 i čl. 51 stav 1 i stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 10.06.2020.godine, u 09 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona faza II i III na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune a po vašem zahtjevu broj: 528-1/20 od 14.05.2020.godine.

Napomena: U slučaju spriječenosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-232/11

08.07.2020.godine

„BRIV CONSTRUCTION“ DOO

KOTOR

Radanovići, Privredna zona bb

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI

Meljine, Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa, dostavlja vam se rješenje broj: UPI 063-232/11 od 08.07.2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice

*Borka Novković*  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

-Naslovu;

-a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063-232/11  
Podgorica, 08.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Briv Construction“ DOO Kotor za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona faza II i III na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, na osnovu čl.18, 46 i 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona faza II i III na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

### O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–232/1 od 06.05.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona faza II i III na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine.

S tim u vezi, aktom broj: 528-1/20 od 14.05.2020.godine, zavedenim kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem: UPI 063-232/3 od 20.05.2020.godine, „Briv Construction“ DOO Kotor, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne upotrebne dozvole.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je održalo usmenu raspravu dana 10.06.2020.godine sa ovlaštenim licima i punomoćnikom podnosioca zahtjeva „Briv Construction“ DOO Kotor i punomoćnicima investitora „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog.

Zastupnici „Briv Construction“ DOO Kotor, izjavili su da njihov pravni položaj u ovom postupku proističe iz ugovora MLC – D0124/19 od septembra 2016.godine i da njihovo

pravo za priznavanje prava stranke u ovom postupku kao i sva prava i obaveze i odgovornosti koje su definisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata sa izmjenama a koji je bio na pravnoj snazi u vrijeme izdavanja građevinske dozvole za predmetni objekat, proističu iz ugovornih odnosa po navedenom ugovoru. Navode da kod postojanja ugovora kao i postavljenih odgovornih inženjera radova i kod propisanih svih odredaba zakona a koji se odnose na građenje gdje Briv Construction ima ulogu učesnika u građenju te dalje svih odredaba zakona koji se odnose na upotrebu objekta odnosno izdavanja upotrebne dozvole i vršenja tehničkog pregleda, potpuno je zakonski nedvosmisleno regulisano da učesnici u izgradnji trebaju da imaju identična prava i kod davanja izjava za radove koje su obavili. Naveli su da im je pravni interes u ovom postupku ugrožen jer su u skladu sa tim ugovorom u obavezi da daju garanciju za dobro izvršenje posla, da im se zadržava novčani iznos takođe za dobro izvršenje posla pa čak i nakon izdavanja upotrebni dozvola a što može da traje u nedogled. Takođe su se izjasnili na okolnosti koje se tiču pravnog interesa podnosioca zahtjeva. Naveli su da je postupak izdavanja upotrebne dozvole jedini postupak u kojemu stručna komisija za tehnički pregled provjerava kvalitet izvedenih radova a na osnovu izjava i dokumentacije izvođača radova. Kako se radovi izvode isključivo na osnovu zaključenih ugovora o građenju sa investitorom ili glavnim izvođačem Pizzarotti Montenegro, to je jedini osnov za sva prava, obaveze i odgovornosti ovdje podnosioca zahtjeva Briv Construction, ugovor i nema ničeg izvan toga čime bi se trebalo tumačiti postojanje ili nepostojanje pravnog interesa a u postupku kod upravnog organa. Kako se kod upravnog organa i komisije za tehnički pregled vrši ocjena građevinskih radova koji su bili predmet ugovora, to je i pravni interes da stručna komisija izvrši provjeru tih radova ujedno i pravni interes podnosioca ovog zahtjeva.

Punomoćnici investitora su izjavili da su ispunjeni svi zakonski preduslovi za izdavanje upotrebne dozvole i da je dostavljena sva potrebna dokumentacija predviđena zakonom; da nijesu tačni navodi podnosioca da su izvođači radova na predmetnom objektu jer je glavni izvođač Pizzarotti Montenegro; da podnesenim zahtjevom, podnosilac ni na koji način nije dokazao svoje tvrdnje i nije priložio bilo koji dokaz koji bi govorio u korist njihovog zahtjeva, obzirom da podnosilac nije strana po čijem zahtjevu je pokrenut postupak, da se u postupku ne rješava o njihovim pravima i obavezama te da nijesu uspjeli dokazati da imaju pravo da učestvuju u postupku radi zaštite svojih prava i interesa. Što se tiče ugovora MLC – D0124/19 od septembra 2016.godine, ovaj ugovor je zaključen između Pizzarotti Montenegro i Briv Construction i za svoj predmet nema radove za koje se traži izdavanje upotrebne dozvole u konkretnom predmetu. Naveli su da i dalje ostaje nejasno i nedokazano koje konkretno pravo ili interes bi izdavanjem upotrebne dozvole bilo ugroženo podnosiocu zahtjeva da bi im se priznalo svojstvo stranke u postupku. Ugovorni odnos između Briv Construction i Pizzarotti Montenegro je obligaciono pravni odnos koji nije predmet ovog postupka dok je ispunjenje zakonskih uslova za izdavanje upotrebne dozvole nadležnost Ministarstva turizma a ne podnosioca zahtjeva i da i dalje ostaje nejasno i nedokazano koje konkretno pravo ili interes bi izdavanjem upotrebne dozvole bilo ugroženo podnosiocu zahtjeva da bi im se priznalo svojstvo stranke u postupku. Ugovorni odnos između Briv Construction i Pizzarotti Montenegro je obligaciono pravni odnos koji nije predmet ovog postupka dok je ispunjenje zakonskih uslova za izdavanje upotrebne dozvole nadležnost Ministarstva turizma a ne podnosioca zahtjeva. Izjavili su da kompanija Pizzarotti Montenegro ima licencu za složene inženjerske objekte, a Emil Dojčev, kao ovlašćeni inženjer, ima licencu za složene inženjerske objekte, prema tome smatraju da nema nikakve potrebe da se kompaniji Briv Construction traži licenca i izjava na obrascu za navedene radove. Srednjenaponske instalacije (jaka struja) nije izgrađena od strane podizvođača Briv Construction a instalacije - Faza III prolaze kroz objekat koji podizvođač Briv Construction nije izgradio.

U dopuni zahtjeva koji je advokat Radmila Muck Radičević, punomoćnik „Briv Construction“ DOO Kotor, dostavio ovom ministarstvu dana 19.06.2020.godine negira se kao tačna izjava

adv. Nikole Pavićevića da „Briv Construction“ DOO Kotor nije izvodio radove na objektu koji je predmet podnietog zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole. Navode dalje, da je punomoćnik investitora neočekivano i netačno iznio činjenicu da „Briv Construction“ DOO Kotor nije neposredni izvođač radova na predmetnom objektu a nije pružio dokaz o tome. Dalje navode da je izdata građevinska dozvola i odobren glavni projekat za cijelu elektro mrežu a ne po fazama, kako to investitor traži u postupcima za izdavanje upotrebne i dijeli po fazama mimo građevinske dozvole i glavnog projekta. U vezi pravnog interesa za učešćem „Briv Construction“ DOO Kotor u postupku izdavanja upotrebne dozvole za predmetni objekat, navode da je „Briv Construction“ DOO Kotor, na osnovu ugovora, izvođač radova te da je, shodno čl. 110 tada važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( iz 2008.godine), kao izvođač radova bio dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu ( tač 1.) te izvodi radove u skladu sa standardima, tehničkim normama, tehničkim standardima i normama kvaliteta koji važe za pojedineu vrstu radova, instalacija i opreme, odnosno koristi građevinske materijale, proizvode uređaje ...i opremu iz čl. 72. i 74 Zakona ( tač. 4). Kako „Pizzarotti Mne“ nije preuzeo radove od „Briv Construction“ DOO Kotor, njegovog podizvođača, to izjava iz čl.120. st.2. tačka. 1. zakona koju je dao se ne odnosi i na radove koje je izveo „Briv Construction“ DOO Kotor, odnosno, investitor „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi nije priložio kompletnu dokumentaciju propisanu istim članom Zakona. Kako je članom 122. Zakona propisano da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, te da tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno ugrađenog materijala i opreme, to „Briv Construction“ DOO Kotor, shodno ovoj zakonskoj odredbi ima pravni interes da komisija za tehnički pregled izvrši kontrolu izvedenih radova i izvrši uvid u dokaze, sertifikate izvedenih radova. U tom smislu, pravni interes „Briv Construction“ DOO Kotor, Ministarstvo je dužno da sagleda u smislu člana 110., 120. i 122. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( iz 2008.godine) koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole za predmetni objekat.

Aktom broj: 658/20 od 12.06.2020.godine, „Briv Construction“ DOO Kotor je dostavio ovom ministarstvu zahtjev za privremenu obustavu izdavanja predmetne upotrebne dozvole do dobivanja nalaza i mišljenja urbanističko – građevinskog inspektora i odsjeka za elektroenergetsku inspekciju – elektronenergetskog inspektora.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da isti nije osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Građevinska dozvola broj: UPI1063-1000/14 od 06.08.2019.godine izdata je za izgradnju složenog inženjerskog objekta – instalacija srednjeg napona, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore a na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.



Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Članom 189 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) je propisano da korišćenje složenog inženjerskog objekta nije dozvoljeno prije dobijanja upotrebne dozvole, osim u slučajevima probnog rada ili funkcionalnog ispitivanja ugrađene opreme.

„Briv Construction“ DOO Kotor je ovom organu dostavio Ugovor MLC – D0124/19 od septembra 2016.godine – nominated sub-contract, contract document za site wide infrastructure, ovjeren pečatima „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi i „Yu Briv“ DOO Kotor. Takođe je dostavljen neovjereni prevod dijela pomenutog ugovora „infrastruktura širom gradilišta“. U kopiji ovjerenog ugovora i prevodu, pod tačkom 2.0 „El. energija i rasvjeta“ navedeni su radovi: 2.1 Snabdijevanje el. energijom do granica gradilišta i mrežnih tačaka unutar granica gradilišta, 2.2 Mreža el. energije i rasvjete za privremene radove na gradilištu sa glavnih razvodnih tačaka el. energije, 2.3 Pomoćni (backup) izvor napajanja u slučaju nestanka struje (pomoćni generator), 2.4 Održavanje i podešavanje privremene mreže napajanja i rasvjete, 2.5 Napajanje privremenom el.energijom različitom od 220V AC (trofazna itd), 2.6 Produžni kablovi od razvodnih tabli do površine na kojoj se izvode radovi, 2.7 Opšta rasvjeta, 2.8 Namjenska ( radna ) rasvjeta, 2.9 El. energija i rasvjeta za marinske radove. Pečatima privrednog društva „Yu Briv“ DOO Kotor su ovjerene i dostavljene kopije „Portonovi resort – submittal transmittal“ iz 2016.godine kao i kopije građevinskog dnevnika iz 2017.godine na kojima je kao izvođač radova upisan: DOO „Yu Briv“.

Na osnovu citiranog opisa elektro radova iz Ugovora MLC – D0124/19 od septembra 2016.godine, zaključuje se da se isti odnose na pripreme radove iz člana 5 stav 1 tačka 20 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da su pripremi radovi na pripremi gradilišta odnosno radovi koji su vezani za ograđivanje gradilišta; radovi na uklanjanju postojećih objekata i dr.; građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova; građenje, odnosno postavljanje objekta za potrebe prezentacije budućeg objekta;

obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora, odnosno da se isti ne odnosi na izgradnju složenog inženjerskog objekta iz člana 172 pomenutog Zakona za koji je izdata građevinska dozvola UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine.

Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore – Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata broj: 5 – 0096913/021 od 11.12.2018.godine registrovana je promjena podataka u nazivu: briše se Društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu, inženjering, međunarodnu špediciju, proizvodnju i turizam „Yu Briv“ Kotor; registruje se – upisuje se: „Briv Construction“ DOO Kotor.

Članom 51 ZUP-a stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji je zahtjev pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo da učestvuje u postupku.

Članom 191 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) je propisano da investitor i izvođač radova koji je složeni inženjerski objekat izgradio, odnosno izvodio pojedine radove, dužni su da, u roku od 60 dana od dana dobijanja upotrebne dozvole, izvrše primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova, osim ako ugovorom nije drukčije određeno.

Na osnovu izloženog, a kako podnosilac zahtjeva nije dokazao da je izvodio pojedine radove na izgradnji složenog inženjerskog objekta – instalacija srednjeg napona, za koji je izdata građevinska dozvola UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine, odnosno navod podnosioca zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku da ima pravni interes nije dokazan tj. nije precizno naveden odnosno ničim nije dokazano da su podnosiocu zahtjeva povrijeđena lična i subjektivna prava, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 06-232/12 i UPI 06-233/10

17.07.2020.godine

**“BRIV construction” DOO Kotor**  
Vladimir Mračević, izvršni direktor

Privredna zona bb  
Radanovići

U vezi vašeg dopisa broj: 731/20 od 26.06.2010.godine, kao i dopisa od 12.06.2020.godine, koji se odnose na privremenu obustavu postupka izdavanja upotrebni dozvola za složene inženjerske objekte – instalacije srednjeg napona Faza II i III, zaveden pod brojem UPI 06-232/1 od 06.05.2020.godine i instalacije srednjeg napona Faza IV i V, zaveden pod brojem UPI 06-233/1 od 06.05.2020.godine, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), decidno je propisana nadležnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao i postupak izdavanja upotrebne dozvole za složene inženjerske objekte.

Nadalje, shodno članu 192 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, djelatnost revizije tehničke dokumentacije, vršenja stručnog nadzora i vršenja tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat, može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona. Komisiju određuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Članom 194 istog zakona propisani su uslovi za vršenje poslova revizora za složeni inženjerski objekat odnosno poslova vršioca tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat te da ispunjenost uslova utvrđuje rješenjem organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu a Registar lica vodi organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu, odnosno u konkretnom Ministarstvo ekonomije.

Kako ovo ministarstvo nalazi, u predmetnom postupku izdavanja upotrebne dozvole, ovo ministarstvo je dobilo sva relevantna dokumenta izdata od strane nadležnih organa, koja su potrebna u postupku izdavanja upotrebne dozvole, a shodno odredbama člana 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Posebno napominjemo i to, da ovo ministarstvo nije nadležno da ocjenjuje pravnu valjanost akata drugih državnih organa donijetih u redovnom postupku, već isključivo, a kako je to već navedeno, ocjenjuje da li su isunjeni zakonski uslovi za izdavanje upotrebne dozvole.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Noriković, samostalna savjetnica I



Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 06-232/12 i UPI 06-233/10

17.07.2020.godine

**"BRIV construction" DOO Kotor**  
Vladimir Mračević, izvršni direktor

Privredna zona bb  
Radanovići

U vezi vašeg dopisa broj: 731/20 od 26.06.2010.godine, kao i dopisa od 12.06.2020.godine, koji se odnose na privremenu obustavu postupka izdavanja upotrebni dozvola za složene inženjerske objekte – instalacije srednjeg napona Faza II i III, zaveden pod brojem UPI 06-232/1 od 06.05.2020.godine i instalacije srednjeg napona Faza IV i V, zaveden pod brojem UPI 06-233/1 od 06.05.2020.godine, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), decidno je propisana nadležnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao i postupak izdavanja upotrebne dozvole za složene inženjerske objekte.

Nadalje, shodno članu 192 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, djelatnost revizije tehničke dokumentacije, vršenja stručnog nadzora i vršenja tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat, može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona. Komisiju određuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Članom 194 istog zakona propisani su uslovi za vršenje poslova revizora za složeni inženjerski objekat odnosno poslova vršioca tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat te da ispunjenost uslova utvrđuje rješenjem organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu a Registar lica vodi organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu, odnosno u konkretnom Ministarstvo ekonomije.

Kako ovo ministarstvo nalazi, u predmetnom postupku izdavanja upotrebne dozvole, ovo ministarstvo je dobilo sva relevantna dokumenta izdata od strane nadležnih organa, koja su potrebna u postupku izdavanja upotrebne dozvole, a shodno odredbama člana 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Posebno napominjemo i to, da ovo ministarstvo nije nadležno da ocjenjuje pravnu valjanost akata drugih državnih organa donijetih u redovnom postupku, već isključivo, a kako je to već navedeno, ocjenjuje da li su isunjeni zakonski uslovi za izdavanje upotrebne dozvole.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a