

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE
BROJ 3321, UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3656, KO PODGORICA III, GLAVNI GRAD
PODGORICA**

Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratilo se nekadašnjem Ministarstvu finansija, zahtjevom broj 70-00-32974 od 10.08.2020. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini države, koja se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorice, radi postavljanja podzemnog 10 kV kablovskog voda.

Naime, pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica je pokrenulo investicioni projekat izgradnje TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, u zahvatu DUP-a “Pobrežje – Zona G” – Izmjene i dopune u Podgorici, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, broj 1063-2923/10 od 12.12.2018. godine i Izmjenom i dopunom Urbanističko-tehničkih uslova od 20.05.2020. godine, izdatim od strane nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 3321, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, u površini od 11 m², upisane u listu nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 3906/42, 3906/2, 3906/48, 3906/100 i 3321, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, koji je izradila geodetska agencija „Geomax“ d.o.o. iz Podgorice, broj 70/20 od 30.06.2020. godine.

Takođe, uz predmetni zahtjev su dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi, broj 1063-2923/10 od 12.12.2018. godine i Izmjena i dopuna Urbanističko-tehničkih uslova, izdati od strane nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, dopis pravnog lica „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica upućen Ministarstvu održivog razvoja i turizma, poslovne oznake broj 106-2923/14-2018 od 13.05.2020. godine, dopis nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1063-2923/15-2018 od 20.05.2020. godine, list nepokretnosti broj 101-919-27436/2020 od 27.07.2020. godine, izdat od nekadašnje Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica i geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 3906/42, 3906/2, 3906/48, 3906/100 i 3321, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, koji je izradila geodetska agencija „Geomax“ d.o.o. iz Podgorice, broj 70/20 od 30.06.2020. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dostavilo mišljenje broj 04-125/338-1 od 14.09.2020. godine, dok je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavilo mišljenje, broj 08-100/192-1 od 01.09.2021. godine, u kojima je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, kao i da budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, pa je potrebno za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Glavnog grada.

Obzirom na ovako data mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizam, ovo ministarstvo je zatražilo mišljenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj 08-332/20-986/1 od 08.10.2020. godine i broj 08-332/21-1096 od 06.09.2021. godine, navedeno je da je uvidom u dostavljenu plansku dokumentaciju utvrđeno da su u konkretnom slučaju od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma izdati Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „1“ 2x1000 kVA, na UP TR2, sa uklapanjem u SN mrežu i ukidanje TS 10/0,4 kV „Strelište“ 1x630 kVA na UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 51/16), u Glavnom gradu Podgorica. S tim u vezi, naveli su i da, s obzirom da se navedeni planski dokument – DUP „Pobrežje – zona G“, nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, da se od trenutka izdavanja predmetnih Urbanističko-tehničkih uslova do dana sačinjavanja navedenih mišljenja nije promijenio predmetni plan.

Takođe, s obzirom da je predmetna katastarska parcela po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, ovo ministarstvo je tražilo mišljenja nekadašnjeg Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je dostavilo traženo mišljenje broj 16-919/20-12051/2 od 27.10.2020. godine, dok je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede dostavilo mišljenje, broj 16-919/20-12051/8 od 01.10.2021. godine, u kojima je u krajnjem navedeno, da imajući u vidu da se radi o zemljištu zahvaćenom DUP „Pobrežje – zona G“, kojim je predviđena promjena namjene, to ministarstvo sa aspekta svojih nadležnosti konstatuje da nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji.

Zatim, s obzirom da je uvidom u „B“ list lista nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, utvrđeno da je predmetna katastarska parcela svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i pravom upravljanja JU SSŠ „Sergije Stanić“, u obimu prava 1/1, to je ovo ministarstvo zatražilo mišljenje nekadašnjeg Ministarstva prosvjete, sa aspekta nadležnosti tog ministarstva.

Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta dostavilo je akt broj 10301-011/20-4348/5 od 01.02.2021. godine, u kojem je navedeno da je nekadašnje Ministarstvo prosvjete dopisom broj 10301-011/20-4348/2 od 23.09.2020. godine, uputilo kompletnu dokumentaciju JU Srednja stručna škola „Sergije Stanić“ na izjašnjenje, kao subjektu upravljanja navedenom parcelom, pa je s tim u vezi Školski odbor JU Škola za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić“ Podgorica, na sjednici od 27.10.2020. godine, donio Odluku o usvajanju zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti, broj 01-2011/1 od 28.10.2020. godine, kojom se daje saglasnost za realizaciju zahtjeva o zasnivanju prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 3321, KO Podgorica III, sa zainteresovanim privrednim subjektom radi izgradnje objekta opisanog u zahtjevu, vodeći računa o interesima škole, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Zatim, s obzirom da je u „G“ listu lista nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, utvrđeno da je prilikom podnošenja predmetnog zahtjeva bila upisana „zabilježba izvršnosti potraživanja – Teret (broj 11200), zabilježba restitucije u korist Radulović Andrije“, ovo ministarstvo je zatražilo mišljenje Komisije za povraćaj i obeštećenje Podgorica, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Komisija za povraćaj i obeštećenje Podgorica je dostavila mišljenje broj 07-1-01-Up.I-1200/1-08 od 16.09.2020. godine, u kojem je u krajnjem navedeno da što se tiče mogućnosti uspostavljanja prava službenosti, Komisija ukazuje na odredbu člana 32 stav 4 Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju („Sl. list RCG“, br. 21/04, 49/07, 60/07, „Sl. list CG“, br. 12/07, 73/10, 30/17 i 70/17) i činjenicu da u konkretnom slučaju nema prometa nepokretnosti, već će okolnost oko postojanja službenosti biti evidentirana u „G“ listu lista nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, što ukazuje da uspostavljanjem službenosti ne dolazi do promjene vlasništva na nepokretnostima. S tim u vezi, obzirom na protek vremena, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je zatražilo inovirano mišljenje Komisije za povraćaj i obeštećenje Podgorica, koja je traženo mišljenje dostavila aktom broj 07-01-86/1-2221 od 19.08.2021. godine, u kojem je navedeno da je uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu i list nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, utvrđeno da više ne egzistiraju ranije upisani tereti.

Nadalje, po zahtjevu Ministarstva finansija i socijalnog staranja, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj 01-012/21-6277/10-20 od 28.10.2021. godine, Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, evidentiranog u listu nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, dio katastarske parcele broj 3321, površine 11 m², upisana na Državu Crnu Goru, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje JU SŠ „Sergije Stanić“, svojina 1/1, od oktobra 2021. godine, prema kojem je tržišna vrijednost nepokretnosti 322,00 €/m², odnosno nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi 15% od procijenjene tržišne vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi 3.542,00 €/m² x 15%, tj. vrijednost ukupne naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi 531,30 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu

zahtjeva – “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica, omogućiti uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist “Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima (“Sl. list CG”, broj 19/09) i to članu 201, kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona, kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1, kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima (“Sl. list CG”, broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**(“Ugovor”)**-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Glavnom gradu Podgorica i to dio katastarske parcele broj 3321, u površini od 11 m², po načinu korišćenja “pašnjak 4. klase”, evidentirane u listu nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, na kojima je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i pravom upravljanja JU SSŽ “Sergije Stanić”, u cilju postavljanja podzemnog 10 kV kablovskog voda, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 3906/42, 3906/2, 3906/48, 3906/100 i 3321, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, koji je izradila geodetska agencija „Geomax“ d.o.o. iz Podgorice, broj 70/20 od 30.06.2020. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu “Poslužno dobro”). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist “Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, za potrebe postavljanja podzemnog 10 kV kablovskog voda, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

-----**3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG”, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na postavljanje podzemnog 10 kV kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog 10 kV kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Podgorica.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od _____ € (slovima), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, evidentiranog u listu nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, dio katastarske parcele broj 3321, površine 11 m², upisana na Državu Crnu Goru, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje JU SSŠ "Sergije Stanić", svojina 1/1, od oktobra 2021. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija i socijalnog staranja broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja podzemnog 10 kV kablovskog voda, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku

Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od _____._____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 3321, u površini od 11 m², po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase", evidentirane u listu nepokretnosti broj 3656, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 3906/42, 3906/2, 3906/48, 3906/100 i 3321, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, koji je izradila geodetska agencija „Geomax“ d.o.o. iz Podgorice, broj 70/20 od 30.06.2020. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Podgorica, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o.

Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.-

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

-„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija i socijalnog staranja (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Podgorica (1)-----

-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Podgorica (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Ministar mr Milojko Spajić

UGOVARAČI:

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica

Izvršni direktor Vladimir Čađenović