

Primljeno: 10-09-2025				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/21-5226/1				

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona/e-mail adresa)

CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Ul. IV proleterske 19, Podgorica

Tel: +382 20 655 364

Broj: 02- 9269/1 od 26.08.2025. god.

Kontakt osoba: Svetlana Janjević

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

(član 54 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za

Izgradnja magistralnog puta Cetinje-Čevo-Nikšić, dionica Cetinje- Čevo

(naziv objekta/namjena objekta)

na KO Cetinje II, KO Doborsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo Prijestonica Cetinje
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

odnosno U skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno - urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izdata građevinska dozvola broj: UPI 063-433/12 od 23.09.2020. godine
na ime Uprava za saobraćaj iz Podgorice

PRILOG:

- 1) izjava izvođača radova – pdf format;
- 2) izjava vršioca nadzora – pdf format;
- 3) akt broj: 02-9269/2 od 26.08.2025. godine kojim se predlaže vršilac tehničkog pregleda, sa pratećom dokumentacijom - pdf format.

Podgorica, 26.08.2025. god.
(mjesto i datum)

DIREKTOR,
Radomir Vuksanović
Buncanović
(podnosioc zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5226/2

Podgorica, 12.09.2025.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5226/1 od 10.09.2025.godine za izdavanje upotrebne dozvole za radove izvedene na izgradnji magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji: KO Cetinje II, KO Dobrsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 063-433/12 od 23.09.2020.godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

U prilogu zahtjeva priložili ste akt broj: 02-9269/2 od 26.08.2025.godine kojim ste predložili da vršilac tehničkog pregleda bude "Cema" DOO Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, Prijestonica Cetinje, broj: UPI 063-433/12 od 23.09.2020.godine, izdata je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma a na osnovu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18).

U članu 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25) navedeni su izrazi upotrebljeni u ovom zakonu i njihovo značenje. Među ostalim, naveden je i izraz „inženjerski objekti“ dok izraz „složeni inženjerski objekti“ ne postoji.

Takođe, Zakonom o izgradnji objekata nije predviđeno ni izdavanje „rješenja o ispunjenosti uslova za projektovanje odnosno vršenje revizije i tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata“ od strane organa državne uprave shodno djelatnosti koja se u objektu odvija.

Shodno navedenom a imajući u vidu da podnošenjem zahtjeva za bilo koju upravnu radnju započinje postupak i primjenjuju se odredbe zakona koji su u tom trenutku na snazi, na izdavanje upotrebne dozvole za koju ste podnijeli zahtjev, moraju se primjeniti odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

S tim u vezi, potrebno je da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za radove izvedene na izgradnji magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji: KO Cetinje II, KO Dobrsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, dopunite na način da, u skladu sa 55 stav 7 i 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata, dostavite:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora u kojem se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu ;
- 2) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 3) projekat održavanja objekta.

Napominjemo da prema članu 79 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) projekat izvedenog objekta se radi i za potrebe održavanja objekta.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković