



Broj: 016-102/21-9951/1

30.11.2021.godine

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

za prodaju suvlasničkog dijela Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore - upisane u posjednovnom listu broj 909, KO Nedakuse, Opština Bijelo Polje, većinskom vlasniku Hajru Kajeviću, putem neposredne pogodbe, radi dokompletiranja urbanističke parcele

G-din Hajro Kajević se obratio pisanim zahtjevom Fondu penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavodu za zapošljavanje Crne Gore, dana 23.09.2019. godine da se kod nadležnih organa Vlade Crne Gore pokrene neophodna procedura radi otkupa suvlasničkog dijela Fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje, koja je upisana u posjednovnom listu broj 909 KO Nedakuse, putem neposredne pogodbe

S tim u vezi Fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavod za zapošljavanje Crne Gore, uputili su zajednički zahtjev za saglasnost Ministarstvu rada i socijalnog staranja za otkup suvlasničkog dijela Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, većinskom vlasniku Hajru Kajeviću, putem neposredne pogodbe.

Dana 14. oktobra 2020. godine, Ministarstvo rada i socijalnog staranja je po pribavljenom mišljenju Ministarstva finansija podržalo predmetnu inicijativu i prosljedilo predmet na dalju nadležnost Zavodu za zapošljavanje Crne Gore i Fondu penzijskog i invalidskog osiguranja, uz napomenu da je potrebno da organi upravljanja Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Fonda PIO, donesu odgovarajuće odluke koje se odnose na otkup suvlasničkog dijela Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Fonda PIO, većinskom vlasniku Hajru Kajeviću, putem neposredne pogodbe, a u cilju dokompletiranja urbanističke parcele.

Na sjednici Upravnog odbora Zavoda za zapošljavanje Crne Gora održanoj, dana 15.06.2021. godine, usvojena je Informacija i donijeta Odluka o prodaji nepokretnosti u susvojini Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, većinskom vlasniku Hajru Kajeviću, putem neposredne pogodbe.

Dana 24.05.2021. godine, na sjednici Upravnog odbora Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore donijeta je Odluka o davanju saglasnosti za prodaju nepokretnosti u susvojini Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore većinskom vlasniku Hajru Kajeviću, putem neposredne pogodbe.

Po dostavljanju predmetne dokumentacije, Ministarstvo ekonomskog razvoja je prosljedilo Ministarstvu finansija i socijalnog staranja odgovarajuće odluke Fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, na dalje postupanje.

Dana 16.11.2020. godine, Podkomisija za procjenu nepokretnosti sačinila je Izvještaj o procjeni vrijednosti predmetne nepokretnosti, broj: 105.923/20-642-DJ, shodno kojem su organi upravljanja Fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje donijeli Odluke o prodaji nepokretnosti u susvojini Zavoda za zapošljavanje i Fonda PIO, većinskom vlasniku Hajru Kajeviću.

Obzirom da Izvještaj ne smije biti stariji od 6 mjeseci, Ministarstvo ekonomskog razvoja je uputilo Upravi za katastar i državnu imovinu dopis broj:002-305/21-4452/4 od 06.07.2021. godine, kojim je tražena saglasnost Uprave za katastar i državnu imovinu da ostaju pri vrijednosti procijenjene nepokretnosti iz Izvještaja broj: 105.923/20-642-DJ od 16.11.2020. godine, u skladu sa propisima.

Dana 08.10.2021 godine, Centralna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti je sačinila Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta iz posjedovnog lista br. 909 KO Nedakuse, kojeg predstavljaju kat.parcele 130 i 131, broj: 01-012/21-2413/11-19 u kojem je ukupna vrijednost zemljišta koje se procjenjuje po njegovim suvlasnicima ista kao u Izvještaju broj: 105.923/20-642-DJ od 16.11.2020. godine.

U posjedovnom listu broj 909 KO Nedakuse, upisana je kat.parcela broj 130, livada 1. kl. pov. 555 m² i kat.parcela br. 131, livada 1. kl. pov. 384m² (ukupne pov.939 m²), na Kajević Ćazim Hajro - suposjednik u obimu prava 2109/2775, na Fond PIO Crne Gore - suposjednik u obimu prava od 500/2775 i na Zavoda za zapošljavanje Crne Gore - suposjednik u obimu prava od 166/2775.

Predmetne kat. parc. br. 130 i 131 su u zahvatu urbanističke parcele 53.

Ukupna površina zemljišta je 939m².

Od zemljišta ukupne površine 939 m², pripada:

1. Fondu PIO Crne Gore 169,19m², za upisani suposjednički obim prava od 500/2775;
2. Zavodu za zapošljavanje Crne Gore 56,17m², za upisani suposjednički obim prava od 166/2775 i
3. Kajević Ćazima Hajru 713,64m², za upisani suposjednički obim prava od 2109/2775.

Prema Izvještaju o procjeni vrijednosti zemljišta iz posjedovnog lista broj 909 KO Nedakuse, kojeg predstavljaju kat. parcele 130 i 131, ukupna vrijednost predmetnog zemljišta je:

- Fondu PIO Crne Gore 169,19 m² x 49,00 €/m² = 8.290,31 €
- Zavoda za zapošljavanje Crne Gore 56,17 m² x 49,00€/m² = 2.752,33 €
- Kajević Ćazima Hajru 713,64m² x 49,00 €/m² = 34.968,36 €

Pravni osnov za davanje saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspoláže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, dok je članom 36 stav 2 propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo ekonomskog razvoja cijeni opravdanim razmatranje predloga za prodaju suvlasničkog dijela Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore - upisane u posjednovnom listu broj 909 KO Nedakuse, kojeg predstavljaju kat. parcele 130 i 131, većinskom vlasniku Hajru Kajeviću, putem neposredne pogodbe, radi dokompletiranja urbanističke parcele u smislu člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini.

U vezi sa navedenim Ministarstvo ekonomskog razvoja predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore dala je saglasnost za prodaju suvlasničkog dijela Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore - upisane u posjednovnom listu broj 909 KO Nedakuse, Opština Bijelo Polje, kojeg predstavljaju kat. parcele 130 i 131, koje pripadaju urbanističkoj parceli broj 53, većinskom vlasniku Hajru Kajeviću, putem neposredne pogodbe, radi dokompletiranja urbanističke parcele.
2. Ovlašćuje se direktor Zavoda za zapošljavanje Crne Gore da nakon dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore zaključi Ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti sa Kajević Hajrom.
3. Ovlašćuje se direktor Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore da nakon dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore zaključi Ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti sa Kajević Hajrom.
4. Zadužuje se Zavod za zapošljavanje CG i Fond penzijskog i invalidskog osiguranja CG da informišu Ministarstvo ekonomskog razvoja o realizaciji Ugovora o prodaji predmetne nepokretnosti.