



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 0503-776/13-2014
Podgorica, 12.01.2015.godine

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.

Radovići bb.
TIVAT

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 Direktorat za građevinarstvo
 Broj: UPI 0503-776/13-2014
 Podgorica, 12.01.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR – 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR – 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat.

2.Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organom JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, u postupku izdavanja dokaza utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR – 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat za predmetnu izgradnju, urađen od strane vodećeg projektanta Biljane Ivanović, dipl.inž.arh. i od strane sljedećih privrednih društava: »Via Project« D.O.O. Podgorica, »Eco aqua consulting« D.O.O. Podgorica, »Proinspekt« D.O.O. Podgorica, »Tk Link« D.O.O. Podgorica, »GeoT2« D.O.O. Podgorica, »Prev&ing« D.O.O. Podgorica;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, broj: 03-1711/1 od avgusta 2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »»LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D Tivat, izdata od strane »Lovćen Osiguranje « A.D Podgorica broj: 0537155 od 17.07.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za » INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »Sava Montenegro« A.D. broj 13015790 od 12.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »FORESTA« D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-10933 od 15.08.2013.godine;
- Akt J.P. Vodovod i kanalizacija – Tivat, broj 2942 od 29.12.2014.godine, kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju – za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR– 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat;
- Saglasnost Opštine Tivat, Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj broj 1006-340-up-61/2-2014 od 08.01.2015.godine, kojom se daje saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju - Glavni projekat izgradnje saobraćajnica MVR – Main i MVR– 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat;
- Obavještenje Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-2979/2 od 24.12.2014.godine, da za izgradnju lokalnih puteva nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog

primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Postupajući po zahtjevu „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR – 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom dokazu utvrđenom posebnim propisom, ovo ministarstvo se, aktom broj UPI 0503-776/6 od 15.12.2014.godine, po službenoj dužnosti obratilo JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, za dostavljanje dokaza u pogledu plaćanja nekade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja utvrđenih posebnim propisima u postupku izdavanja građevinske dozvole investitora „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, (dostavnica kao potvrda o urednoj dostavi od 26.12.2014.godine).

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik

Nataša Martinović, dipl.inž.građ

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

