

Црна Гора
Општина Колашин
Број: 03-082/25-4981
Колашин, 08.07.2025 год.

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primijeno: 16.7.2025				
Org. jed.	Jet. kas. zna.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333		hr-89794		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 435 KO KOLASHIN

Katastarska opština KOLASHIN

Opština KOLASHIN

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

08.07.2025. god
(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



Broj: 06-333/25-8979/2

Podgorica, 28.07.2025.godine

OPŠTINA KOLAŠIN

KOLAŠIN

Veza: Vaš broj 02-082/25-4981 od 08.07.2025. godine

Aktom, koji je zaveden u ovom ministarstvu pod brojem 06-333/25-8979/1 od 16.07.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju objekta na katastarskoj parceli 435 KO Kolašin, u Kolašinu.

Uvidom u plansku dokumentaciju, katastarska parcela br. 435 KO Kolašin nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar Kolašin“- Izmjene i dopune, („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 11/09) , u Kolašinu.

Dalje, Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana 30. aprila 2025. godine, donijela je :

ODLUKU o stavljanju van snage Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Kolašin - Izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 11/09) u dijelu granice Urbanističkog projekta "Centralno gradsko jezgro Kolašina" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/25)

U članu 1 navedene Odluke navedeno je :

“Stavlja se van snage DUP "Centar" Kolašin - Izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 11/09) u dijelu predložene granice Urbanističkog projekta "Centralno gradsko jezgro Kolašina" grafički definisanom prilogom GR 02.1b Generalna urbanistička razrada Kolašin Izmjene i dopune - Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin ("Službeni list CG", 22/25)“.

Zatim članom 2. iste Odluke navodi se da ova odluka donosi se za period do donošenja Urbanističkog projekta "Centralno gradsko jezgro Kolašina".

Odredbom člana 3. navedeno je da se odredbe člana 1 ove odluke ne primjenjuju na izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, izgradnju objekata infrastrukture i radove adaptacije odnosno sanacije na postojećim objektima u skladu sa članom 7 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata.

Odredbom člana 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.19/25), definisani su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa. Stavom 3 istog člana propisani su lokalni objekti od opšteg interesa, a koji glase:

“Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni put i ulice u naseljima); trgovi; parking

prostori; pijace; groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski liftovi; žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i dr.)."

Imajući u vidu navedeno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, ne može postupiti po zahtjevu za izdavanje traženih urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju objekta na katastarskoj parceli 435 KO Kolašin, u Kolašinu.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

B. Petrović