



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-324/2

Podgorica, 31.01.2018. godine

AD "LUKA BAR"

BAR

Obala 13. Jula b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-324/2 od 31.01.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za postavljanje privremenog objekta na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016. - 2018. god.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

spise predmeta


-a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-324/2 Podgorica, 31.01.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 222. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i člana 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i podnijetog zahtjeva AD „Luka Bar“ , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za postavljanje privremenog objekta na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016. - 2018. god.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	AD „Luka Bar“
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar predviđeno je postavljanje silosa za cement 4 x 850 t.	
7.2.	Pravila parcelacije Prema grafičkom prilogu za lokaciju br. 9.4.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama /	


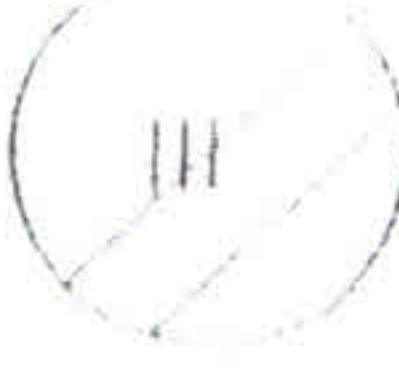


















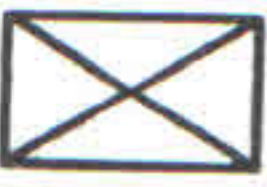








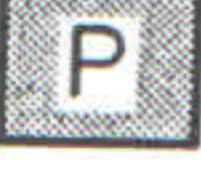







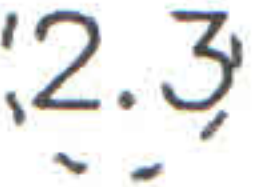


8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zbog specifičnosti namjene objekta, Investitor je dužan da se obrati nadležnom organu radi procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima dobijenim od nadležnog organa.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) 	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>	
20	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Ljubica Božović</p>

22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta Napomena: Privremeni objekti 9.3 i 9.4 će se odobriti nakon dostavljanja Revidovanog Glavnog projekta sa svim potrebnim elaboratima i saglasnostima za ovu vrstu objekata	

Legenda

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | KIOSK |  | KATEGORIJA ZAŠTIĆENOG
PODRUČJA PRIRODE |
|  | PRODAJNI PUNKT |  | PRISTAJANJE PLOVILA
KOMERCIJALNI VEZ |
|  | PANO I PRODAJNI PULT |  | KOMUNALNI VEZ |
|  | TEZGA-BIŽUTERIJA | | |
|  | TEZGA-VOĆE I POVRĆE | | |
|  | SLADOLED | | |
|  | SOKOVI (VITRINA) | | |
|  | KOKICE | | |
|  | PRODAJNO USLUŽNI PUNKT | | |
|  | TELEFONI | | |
|  | CARINSKE PRODAVNICE | | |
|  | KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE | | |
|  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | |
|  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
(VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN) | | |
|  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE | | |
|  | TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA | | |
|  | PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U
POTPUNOSTI ZIDAN | | |
|  | MONTAŽNI OBJEKAT | | |
|  | ZABAVNE IGRE |  | plaža |
|  | BANGIE JUMPING |  | prostor za
suncobrane i
ležaljke |
|  | RIBARSKA POSTA |  | ležaljke
granica kupališta |
|  | AUTO KAMP |  | suncobrani, ležaljke |
|  | PARKING |  | kula za spasioca |
|  | TOBOGAN |  | spasilački punkt |
|  | SEZONSKA PRISTANIŠTA |  | hotelsko
kupalište |
|  | MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON |  | |
|  | OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI
KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU UREŠENJA | | |
|  | POSTOJEĆI SILOSI ZA CEMENT | | |
|  | PLANIRANI SILOSI ZA CEMENT | | |



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 9 – LUKA BAR

