



Broj: 10-332/23-3928/31

Podgorica, 01.12.2023.godine

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica

PODGORICA

Ul.Jovana Tomaševića 2A

Aktom broj: 13008 od 23. novembra 2023.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 10-332/23-3928/30 od 23.11.2023.godine, tražili ste nam izjašnjenje da li je potrebna revizija projekta izvedenog stanja.

S tim u vezi ukazujemo sledeće:

Članovima 79 i 177a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), u daljem tekstu Zakon, utvrđeno je da je projekat izvedenog objekta glavni projekat sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta usljed okolnosti iz čl.97 i 98 ovog zakona. Projekat izvedenog objekta se radi i za potrebe održavanja objekta.

Članom 97 stav 9 i 10 Zakona, utvrđeno je da izmjenu glavnog projekta zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima, investitor odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, vrši nakon prijema zapisnika nadležnog inspekcijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti. Revizija izmijenjenog projekta zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima je obavezna.

Članom 98 stav 1 Zakona, utvrđeno je da nakon podnesene prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Stavom 4 istog člana utvrđeno je da u slučaju iz stava 1 ovog člana, investitor je dužan da inspekcijskom organu podnese prijavu sa revidovanim izmijenjenim glavnim projektom.

Na osnovu izloženog da se zaključiti, da je projekat izvedenog objekta glavni projekat sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta usljed okolnosti iz čl.97 i 98 ovog zakona. Sve izmjene nastale usljed okolnosti iz čl.97 i 98 ovog zakona (izmijenjeni glavni projekat) se moraju obavezno revidovati, pa samim tim je i projekat izvedenog objekta revidovan.

S uvažavanjem,

MINISTAR

Janko Odović

