



Број: 04-332/26-672/7

Подгорица, 11.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-672/7 од 11.05.2026. године, за изградњу решеткастог антенског стуба, на катастарској парцели број 377/1 КО Главица, у захвату Измјена и допуна Просторно урбанистичког плана "Даниловград", ("Службени лист Црне Горе", бр. 17/18), општина Даниловград.



МИНИСТАР
Славон Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

| | | | |
|------|---|--|---|
| 1. | <p>Broj: 04-332/26-672/7 Podgorica, 11.05.2026. godine</p> |  | <p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> |
| 2. | <p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p> | | |
| 3. | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | | |
| 4. | <p>za izgradnju rešetkastog antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 377/1 KO Glavica, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana "Danilovgrad", ("Službeni list Crne Gore", br. 17/18), opština Danilovgrad.</p> | | |
| 5. | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p> | |
| 6. | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> | | |
| | <p><u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema listu nepokretnosti broj 1305 – Prepis, KO Glavica, evidentirano je sljedeće:</u></p> <p><u>na katastarskoj parceli broj 377/1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Zgrade u ostaloj privredi, površine 22 m²</u> - <u>Pomoćna zgrada, površine 19 m²</u> - <u>Krš, kamenjar, površine 103754 m²</u> - <u>Pašnjak 7. klase, površine 218633 m²</u> | | |
| 7. | <p>PLANIRANO STANJE</p> | | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Tekstualnim dijelom Plana u poglavlju Mobilna telefonija, predviđeno je sljedeće: Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa</p> | | |

planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovoj fazi definisane su tri takve lokacije (Danilovgrad Centar, Danilovgrad 2 i Glavica), koje su kao nove dostavili mobilni operatori. U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora u ovom smislu. Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnoj upravi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za projekte ove vrste.

Planirano stanje mobilne telefonije na području Opštine Danilovgrad

| TELENOR-LOKACIJE | GEOGRAFSKA ŠIRINA | GEOGRAFSKA DUŽINA |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Gradska lokacija | | |
| Crnogorski Telekom - LOKACIJE | | |
| 1. Danilovgrad Centar | 42°33'5.21"N | 019°06'14.21"E |
| 2. Danilovgrad 2 | 42°33'26.69"N | 019°06'54.56"E |
| M-tel - LOKACIJE | | |
| 1. Danilovgrad | 42°33'5.21"N | 019°06'14.21"E |
| 2. Danilovgrad 2 | 42°33'26.69"N | 019°06'54.56"E |

7.2. Pravila parcelacije

Rešetkasti antenski stub nalazi se na katastarskoj parceli broj 377/1 KO Glavica, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana "Danilovgrad", ("Službeni list Crne Gore", br. 17/18), opština Danilovgrad. Visina stuba je 6.0 m. Osnova Mtel stuba je dimenzija 3.8x3.8m. Opremljen je penjalicama i vertikalnim kablovskim nosačem.

Mikrolokacija objekta:

Geografska širina: 42° 34' 06.95"

Geografska dužina: 19° 04' 03.75"

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Smjernice i mjere za realizaciju Prostorno-urbanističkog plana

- Izmjenama i izradama DUP-a, UP-a i LSL-a, kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

- Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15).

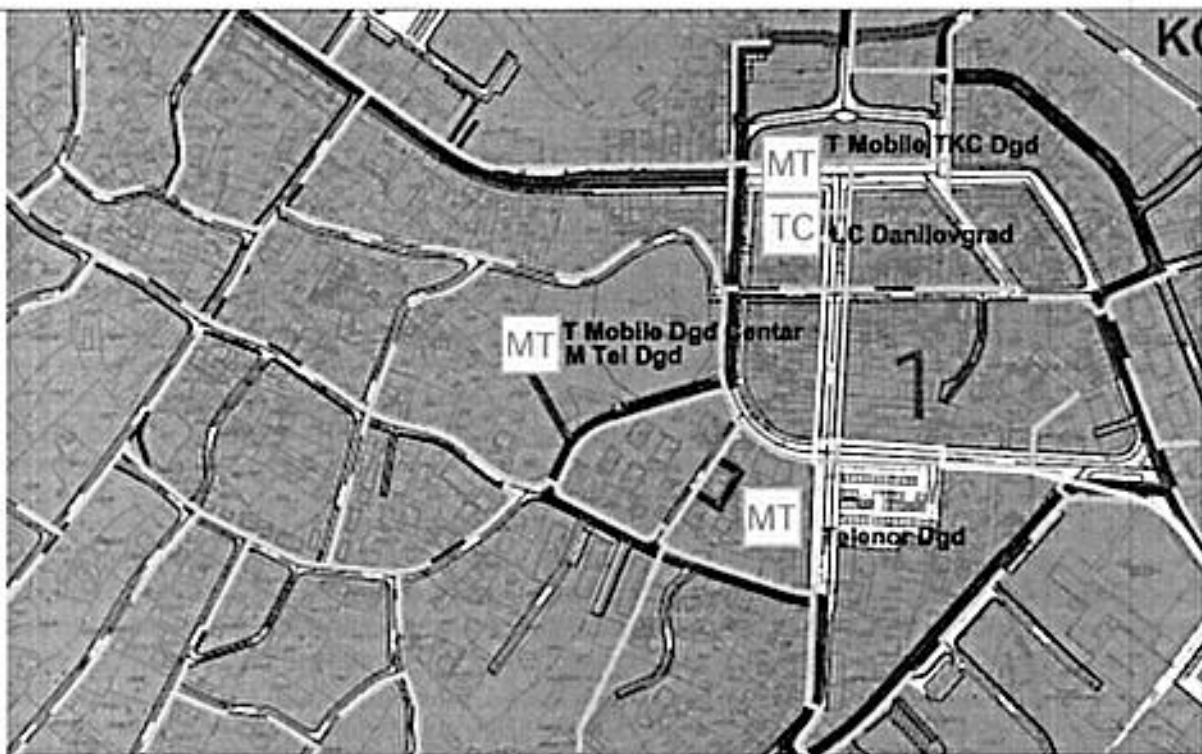
Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).

- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. Godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
- Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
- Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.
- Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojsne komutacije.
- Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.
- Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.
- Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.
- Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.
- Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
- Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
- Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
- Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.
- Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
- Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

| | |
|-----|---|
| | <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 8. | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Zaštita od seizmičkog hazarda: raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonizacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p> |
| 9. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-865/2 od 25.03.2026. godine.</p> |
| 10. | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p> |
| 11. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p> |
| 12. | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p> |

| | |
|------|---|
| 13. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | -Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1031/2 od 30.04.2026. godine. |
| 15. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16. | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Priključak za napajanje lokalne bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa tehničkim uslovima nadležne ED i zahtjevima zakupodavaca. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=12kW$.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojiлом će biti postavljen na poziciju koju definiše CEDIS, dok će ostali elektro-ormani biti postavljeni na nosaču u neposrednoj blizini budućeg antenskog stuba. Između ormana sa brojiлом I novih razvodnih ormana predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6mm².</p> <p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa (nosači antenna, nosači kablova I dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm² na system uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm. Uzemljenje opreme i elektro ormana izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-672/3 od 15.04.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p> |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | / |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | -Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opština Danilovgrad, broj 08-341/26-362/2 od 20.04.2026. godine. |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) |

| | |
|-----|---|
| | <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-2547/2 od 29.04.2026. godine.</p> |
| 18. | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> |
| | / |



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

urbanističko planski do

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- postrojeća te kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG
- postrojeća te kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog Telekomu koji povezuje elektronske komunikacione čvorove
- postrojeća te kanalizacija sa elektronskih komunikacionih čvorova
- planirana te kanalizacija
- TC postrojeći elektronski komunikacioni čvor
- MT postrojeća bazna stanica mobilne telefonije
- MT planirana bazna stanica mobilne telefonije

Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada
predlog plana 2018.

Grafički prikaz br. 08

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Škalam: 1 : 1 000

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:

Bojana Radović
Nataša Đukić



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

PRILOZI

| | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-2547/2 od 29.04.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1221/2 od 23.04.2026. godine, - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opština Danilovgrad, broj 08-341/26-362/2 od 20.04.2026. godine, - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1031/2 od 30.04.2026. godine. | <p>-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-672/3 od 15.04.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (Povratnica potpisana 21.04.2026. godine)</p> |
|--|--|--|

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD
Broj: 120-917/26-303-DJ
Datum: 22.04.2026.



Katastarska opština: GLAVICA

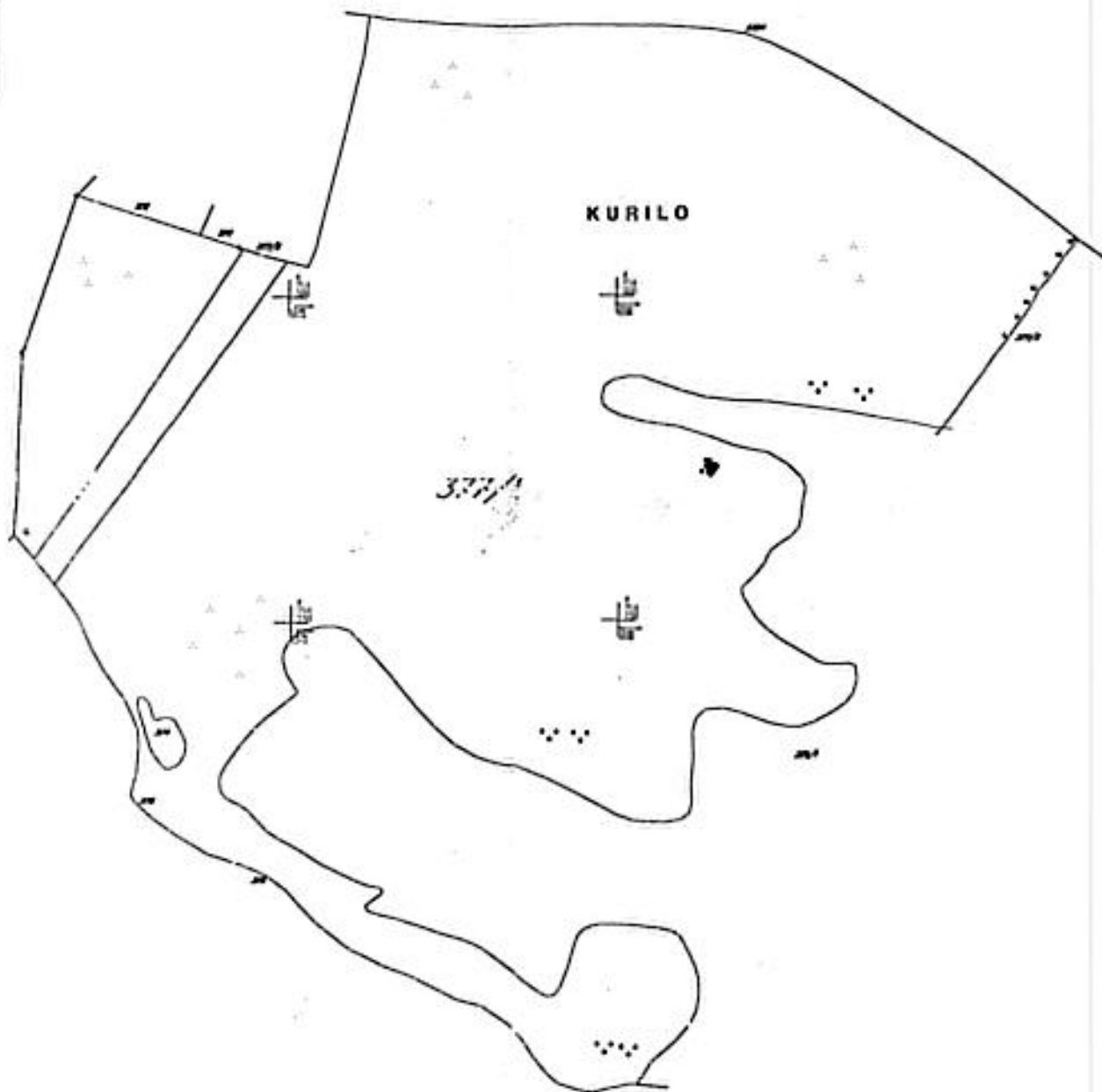
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,4,5

Parcela: 377/1

KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Parcela:



Ovlašćenik
Službeno lice:

Marko Jashin



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Danilovgrad



Adresa: Trg 9 Decembar Danilovgrad
tel: +38220811953
www.nekretnine.co.me
email: danilovgrad@uzn.gov.me

Pisamnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------|---------|------------|
| Prisijerilo: 27-04-2026 | | | | |
| Op. ed. | Op. r. i. a. z. i. c. | Re. št. št. | Pr. št. | Vrijednost |
| 04-332/26-672/3 | | | | |

Br.120-917/26-303 dj

15.04.2026.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica

Veza: 04-332/26-672/6 od 15.04.2026 godine

Predmet: dostava dokumentacije.

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br.gornji u prilogu akta dostavljamo Vam L.N.1305 I kopiju katastarskog plana .

Prilog: kao u tekstu

Dostavljeno:
-naslovu
-a/a



S poštovanjem

NAČELNICA

Sandra Vukčević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-3079/2026

Datum: 22.04.2026.

KO: GLAVICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I ZDRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1305 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 377 | 1 | | 10 4 | 12/10/2018 | KURILO | Patnjak 7. kase | | 2166,33 | 65,59 |
| 377 | 1 | | 10 4 | 12/10/2018 | KURILO | Krč, kamenjar | | 1037,54 | 0,00 |
| 377 | 1 | 1 | 10 4 | 17/06/2020 | KURILO | Zgrade u ostaloj privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 22 | 0,00 |
| 377 | 1 | 2 | 10 4 | 17/06/2020 | KURILO | Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 19 | 0,00 |
| | | | | | | | | 322428 | 65,59 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002011019 | - - OPŠTINA DANILOVGRAD TRG 9 DECEMBAR Danilovgrad | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|------------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgrađaje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 377 | 1 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 0 | P 22 | Svojina CRNA GORA 6044000004688 1/1 PODOBICA Podgorica Raspodjane VLADA CRNE GORE 6044000004923 1/1 PODOBICA Podgorica |
| 377 | 1 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 1 | P 20 | Svojina CRNA GORA 6044000004688 1/1 PODOBICA Podgorica Raspodjane VLADA CRNE GORE 6044000004923 1/1 PODOBICA Podgorica |
| 377 | 1 | 2 | Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 0 | P 19 | Svojina CRNA GORA 6044000004688 1/1 PODOBICA Podgorica Raspodjane VLADA CRNE GORE 6044000004923 1/1 PODOBICA Podgorica |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |

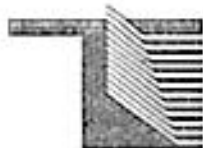
| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 377 | 1 | 1 | 1 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi | 08/09/2010 11:15 | Zabilježba postupka GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU |
| 377 | 1 | 1 | | 1 | Zgrade u ostaloj privredi | 08/09/2010 11:15 | Zabilježba postupka GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU |
| 377 | 1 | 2 | | 1 | Pomoćna zgrada | 08/09/2010 11:15 | Zabilježba postupka GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica —

S. Bogović
 Sanjka Vukčević dipl.pravnica

| SEZNAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|--|--------|----------------------|------------------|----------------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 377/1 | | 120-2-953-191/1-2018 | 14.02.2018 13:53 | RADIO DIFUZNI CENTAR | ZA UPIS OBJEKTA NA KAT. PARC.BR. 377 KO GLAVICA |
| 377/1 | 1 | 120-2-953-191/1-2018 | 14.02.2018 13:53 | RADIO DIFUZNI CENTAR | ZA UPIS OBJEKTA NA KAT. PARC.BR. 377 KO GLAVICA |
| 377/1 | 2 | 120-2-953-191/1-2018 | 14.02.2018 13:53 | RADIO DIFUZNI CENTAR | ZA UPIS OBJEKTA NA KAT. PARC.BR. 377 KO GLAVICA |



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|-----------------------|---------------|------------|--------|------------|
| Priloga: 04. 05. 2026 | | | | |
| Drž. jed. | AC * B. P. H. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 04-332/26-672/5 | | | | |

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403-2547/2

Podgorica, 29. 07. 2026 god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-672/5 od 15.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2547/1 dana 21.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju rešetkastog antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 377/1 KO Glavica, u opštini Danilovgrad, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a „Danilovgrad“.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Danilovgrad (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslova preporučeno
- a/a



| | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------|--------|------------|
| Prisijeno: 24. 04 - 2026 | | | | |
| Org. jed. | Jed. nat. zna. | Reš. broj | Prilog | Vrijednost |
| 04-332/26-672/2 | | | | |

Broj: 03-D-1221/2

Podgorica, 23.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1221/1 od 21.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-672/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju rešetkastog antenskog stuba na katastarskoj parceli broj 377/1 KO Glavica, u Danilovgradu, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji rešetkastog antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 377/1 KO Glavica, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana „Danilovgrad“ („Službeni list Crne Gore“, br. 17/18), neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 08-341/26-302/1

Primijeno: 29. 04. 2026.

| Prilozi | Broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------------|------|--------|------------|
| 04-332/26-302/1 | | | |

Crna Gora

Danilovgrad, 20.04.2026. godine

| Broj | Prilog | Vrijednost |
|------|--------|------------|
| | | |

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19

PREDMET: Saobraćajno-tehnički uslovi

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, zaveden pod brojem 08-341/26-362/1 od 21.04.2026. godine, a koji je podnešen od „Mtel“ d.o.o. Podgorica za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju rešetkastog antenskog stuba na kat. parc. br. 377/1 KO Glavica u Danilovgradu, a shodno Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 i 92/25), članom 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br. 82/20, 140/22 i 039/26) i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br. 12/24 i 73/24), obavještavamo Vas da je ovaj Sekretarijat saglasan sa tehničkim uslovima i smjernicama definisanih planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom.

OBRADIO

Marko Stojanović
rukovodilac Sektora za poslove saobraćaja

Marko Stojanović

DOSTAVLIJENO:

- Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.

SEKRETARKA



CRIJA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-1031/2
Podgorica, 30.04.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| Primijeno: 05.05.2026 | | | | |
|-----------------------|--------------|------------|--------|------------|
| Dop. jed. | Jed. na ziv. | Tuđni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | 04-332/26- | 672/6 | |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju rešetkastog antenskog stuba na kat. parceli broj 377/1 KO Glavica, opština Danilovgrad

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-672/4 od 15.04.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-672/4 od 15.04.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1031/1 od 23.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje rešetkastog antenskog stuba na kat. parceli broj 377/1 KO Glavica, opština Danilovgrad, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije **potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.