



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-157/3

Podgorica, 10.04.2018. godine

Simović Mirela

BUDVA
"Filipa Kovačevića" br. 20

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti Chaykovskiy Evgeny iz Ruske Federacije, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 96.1, bloka broj 96, na katastarskoj parceli broj 30/3 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 01/09).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-157/3
Podgorica, 10.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Chaykovskiy Evgeny iz Ruske Federacije, po punomoćniku Simović Mireli iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 96.1, bloka broj 96, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi, donosi

R J E Š E N J E

Chaykovskiy Evgeny iz Ruske Federacije **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 96.1, bloka broj 96, na katastarskoj parceli broj 30/3 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 01/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-157/1 od 15.01.2018. godine, Chaykovskiy Evgeny iz Ruske Federacije, po punomoćniku Simović Mireli iz Budve, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 96.1, bloka broj 96, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Chaykovskiy Evgeny iz Ruske Federacije, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "ATRIUM" d.o.o. iz Budve, na dijelu urbanističke parcele broj 96.1, bloka broj 96, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“, utvrđeno je da arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekta, podzida stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

Chaykovskiy Evgeny iz Ruske Federacije, po punomoćniku Simović Mireli iz Budve, postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-157/1 od 01.02.2018. godine) je dostavio idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“.

Glavni državni arhitekta preporučuje da se prilikom izrade glavnog projekta razmotri primjena elemenata arhitekture za zaštitu od sunca.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Chaykovskiy Evgeny iz Ruske Federacije izda saglasnost na idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

