



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-1265/6
Podgorica, 03.05.2018.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1265/6 od 03.05.2018.godine za za rekonstrukciju objekta TS 110/35 kV Bar na lokaciji kat.parcele br.5557 KO Novi Bar u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bar do 2020.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 08/07).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1265/6 03.05.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d.Podgorica izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju objekta TS 110/35 kV Bar na lokaciji kat.parcele br.5557 KO Novi Bar u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bar do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 08/07).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektroprenosni sistem a.d.Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno Listu nepokretnosti 581-izvod na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar evidentirana je zgrada br.1, kao elektroenergetski objekat pov.377m ² , i dvorište površine 4479m ² .	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu plana Infrastrukturni sistemi 2020, Elektroenergetika i telekomunikacija parcele u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bar do 2020.godine na kat.parceli br.5557 KO Novi Bar je objekat elektroenergetske mreže TS 110/35 Kv, kao postojeći objekat. Shodno tekstualnom dijelu plana Projekcija organizacije prostora	

	<p>–Energetska infrastruktura svi izgrađeni i rekonstruisani elektroenergetski objekti ne smiju ugrožavati sigurnost i bezbjednost ljudi i imovine i moraju biti izgrađeni po važećim tehničkim standardima i u skladu sa ekonomskim i prostornim uslovima i specifičnostima. Pored navedenog treba odklanjati (ne) inditifikovane tehničke nedostatke u Planu, u dijelu za energetiku, i time stvarati uslove da se u potpunosti zadovolje potrebe konzuma u energiji i snazi, dugoročnije i od perioda Plana;</p> <p>– revitalizacija i modernizacija postojećih elektro-energetskih objekata potrebna je, pored navedenog, da bi se obezbijedilo sigurno i kvalitetno snabdijevanje potrošača električnom energijom i gubici energije svesti na tehnički dozvoljene iznose. Uz navedeno, kao važan tehnički i ekonomski faktor kod održavanja elektrotehničke infrastrukture je unifikacija istandardizacija materijala i opreme;</p> <p>Planirana rekonstrukcija podrazumjeva rekonstrukciju sistema zaštite i upravljanja.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	-
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-947/2 od 24.04.2018.godine</p>

5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	–
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Akt br.1063-1265/3 od 17.04.2018.god. kojim se ovo ministarstvo obratilo CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU A.D.PODGORICA
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	–
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	–
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	–

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	

18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-947/2od 24.04.2018.godine

електроенергетска мрежа
power utility network

- TS 220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- RS 35 kV
- Надземни вод 220 kV
- Надземни вод 110 kV
- Надземни вод 35 kV
- Подземни вод 35 kV

телекомуникације и пошта
TT utility and mail

- Постојеће стање**
- Оптички кабл
 - Комуникациони елемент (телефонска централа)
 - Базна станица мобилне телефоније**
 - Promontе
 - Monet
 - Пошта**
 - Стална
 - Сезонска
- Планирано стање**
- Оптички кабл
 - Комуникациони елемент (телефонска централа)
 - Базна станица мобилне телефоније**
 - Promontе
 - Monet
 - Сезонска пошта**
 - Сезонска пошта

ЛЕГЕНДА LEGEND

ЗЕЛЕНИЛО green areas

- УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
URBAN PARKS
- МАСЛИЊАЦИ
OLIVE GROVES
- ПОЉОПРИВЕДА
AGRICULTURAL AREAS
- ШУМЕ
FORESTS
- МАКИЈА, ШИЉАЦИ, ГАРИГ
MASSIVE
- СТЈЕНОВИТА ОБЛА
ROCKY COAST
- ГРОБЉА
CEMETERIES

Јавне функције
public services

- ШКОЛСКИ ЦЕНТРИ
SCHOOLS CENTRES
- ЦЕНТРИ ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА
HIGH SCHOOL CENTRES
- ЦЕНТРИ КУЛТУРЕ
CULTURAL CENTRES
- ДОМ ЗДРАВЉА
HEALTH CENTRE
- БОЛНИЦА
HOSPITAL CENTRE
- СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
SPORTS CENTRES
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
SPORTS GROUNDS
- ПУТНИЧКИ ТЕРМИНАЛ
TRAVEL, RAILWAY/SEA TERMINAL
- ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ
BUILDINGS FOR SPECIAL USE
- САНИТАРНА ДЕПОНИЈА
SANITARY TRASH FACILITIES

саобраћај
traffic transportation

- ПРИМАРНИ ПУТ
PRIMARY ROAD
- СЕКУНДАРНИ ПУТ
SECONDARY ROAD
- ТЕРЦИЈАРНИ ПУТ
TERTIARY ROAD
- НАСЕЉСКА УЛИЦА
SETTLEMENTS STREET
- АЛТЕРНАТИВНИ ПУТ
ALTERNATIVE WAY
- УКРЉИТАЊЕ БАН НИВОА
MULTI-LEVEL CROSSING
- УКРЉИТАЊЕ У НИВОУ
LEVEL CROSSING
- ЖЕЉЕЗНИЦА
TRAIN
- ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ
WALKERS AREAS

границе borders

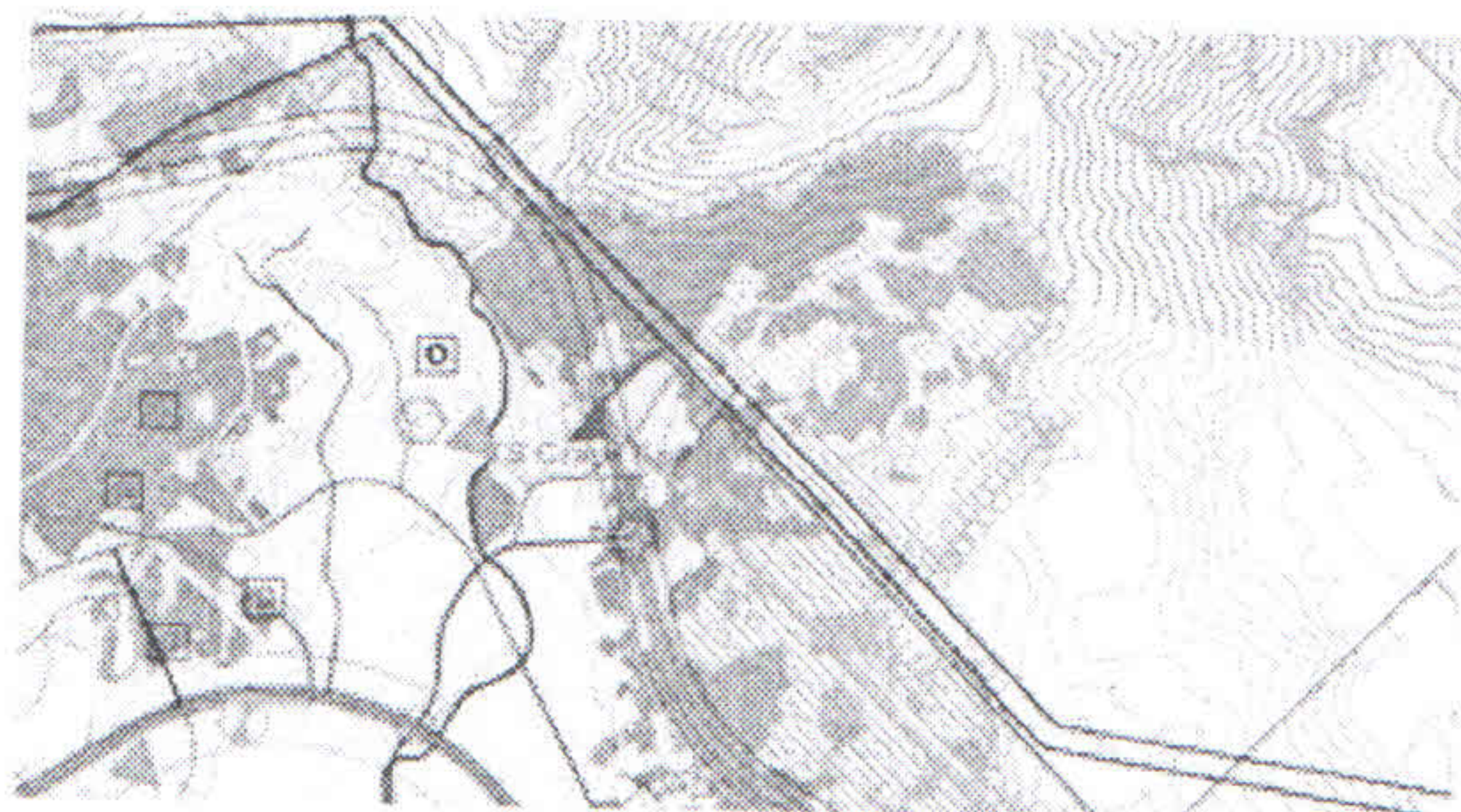
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
MUNICIPALITY BORDER
- ГРАНИЦА ПЛАНА
PLAN BORDER
- ОБЛАСТ ЗАШТИЋЕНА ПЛОШТА
PROTECTED SEA AREA BORDER



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БАРА
LONG RANGE PLAN GENERAL OF BAR

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ 2020
Електроенергетика и телекомуникације
P = 1 : 25 000

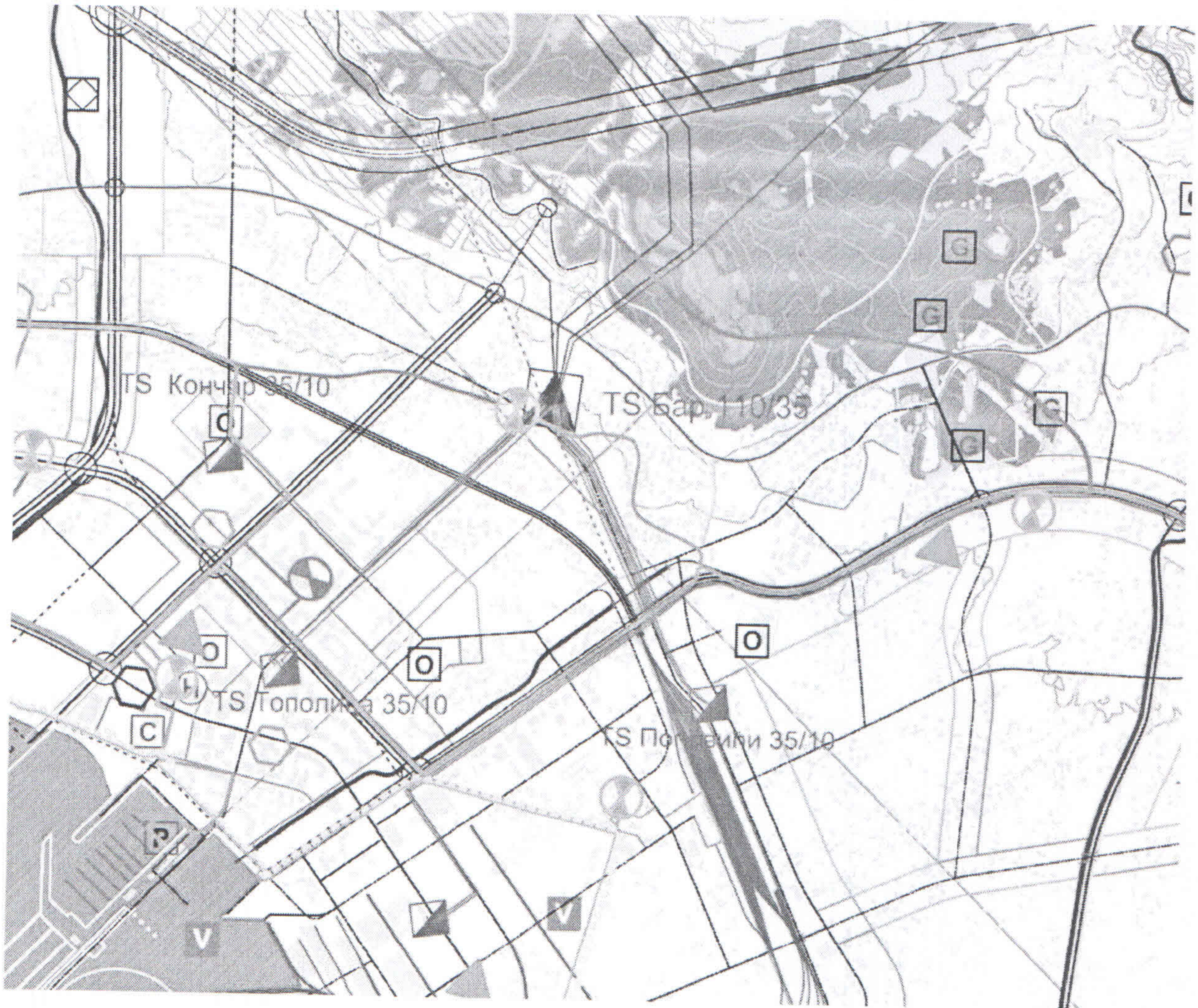
СИНТЕЗНА КАРТА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА, ПОШТА



Носилац израде локалног планског документа:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Учесници у изради ЈУГИНУС, Београд и Стручна тима, Бар

Дизајн: Лек Драган ДКДРЖ, Београд, 2007.







Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-947/
Podgorica, 24.04.2018.godine
NR

25.04.2018

100-1265/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1265/2 od 19.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 110/35 kV Bar, na lokaciji katastarske parcele br. 5557 KO Novi Bar, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Opštine Bar do 2020.godine, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

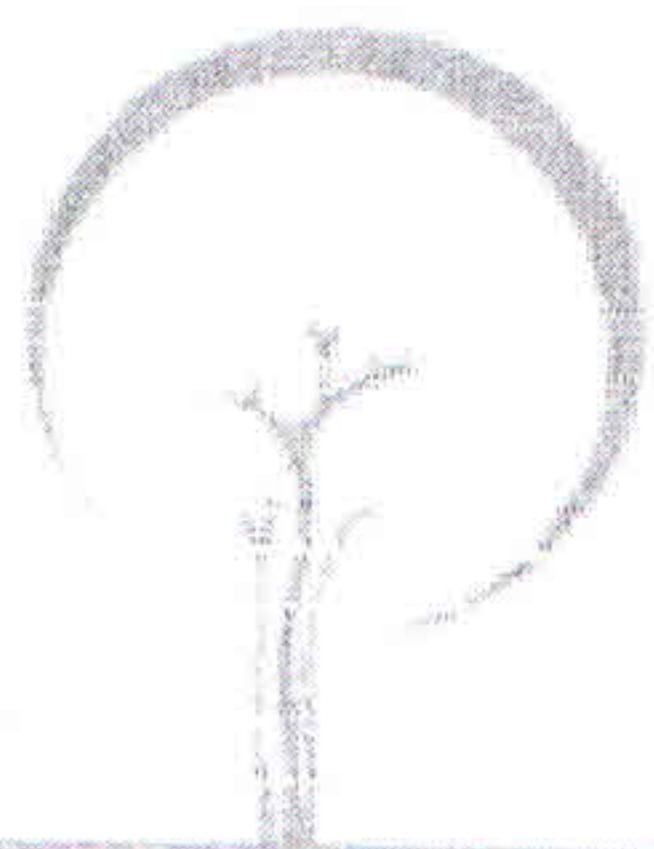
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 110/35 kV Bar, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

ОПШТИНА БАР
MUNICIPALITY OF BAR

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БАРА
LONG RANGE PLAN GENERAL OF BAR

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ 2020

Саобраћај

P = 1 : 25 000

СИНТЕЗНА КАРТА:

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ГЕНЕРАЛНА НИВЕЛАЦИОНА РЈЕШЕЊА



Носилац израде локалног планског документа:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Учесници у изради: ЈУГИНУС, Београд и Стручни тим, Бар

Дизајн: Арх Драган ДЕДИЋ, дипл. инж.
Бар - Београд, 2007.

