



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-353/8

Podgorica, 06.03.2019. godine

**MILOVIĆ JOVANA**

**NIKŠIĆ**  
**Ul. Nikole Tesle 115**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-353/8 od 06.03.2019. godine, za građenje objekta TS 10/0,4 kV sa priključnim 10kV kablovskim vodom, na UP2 i na dijelu katastarske pancele br. 30/3 KO Privredna zona, planska cjelina 3, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 14/10 i 37/13) u Kotoru.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Olja Femić



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-353/8 Podgorica, 06.03.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>MILOVIĆ JOVANE</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za građenje objekta TS 10/0,4 kV sa priključnim 10kV kablovskim vodom, na UP2 i na dijelu katastarske pacele br. 30/3 KO Privredna zona, planska cjelina 3, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 14/10 i 37/13) u Kotoru.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MILOVIĆ JOVANA</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Planska cjelina 3  Prostire se u centralnom i istočnom dijelu područja obuhvaćenog studijom. Zapadna granica cjeline je Jadranska magistrala, a sjeverna saobraćajnica prema tunelu Vrmac. Ova planska cjelina obuhvata dio prostora industrijske zone i djelimično je izgrađena (poslovanje), a najzastupljenija namjena prostora su slobodne zelene površine.  Predmetna lokaciju čine slobodne zelene površine.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prikaz postojećeg i planiranog stanja elektroenergetske infrastrukture dat je u grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture.  Prema grafičkom prilogu br. 8 Plan elektroenergetske infarstrukture, UP 2 je parcela predviđena za izgradnju TS 10/0,4 kV.	

	<p>U predmetnoj zoni je potrebno postaviti nove DTS 10/0,4kV 630kVA i to 9 TS raspoređenih kako je dato u grafičkom prilogu. Postojeće TS manjih snaga rekonstruisati u TS 10/0,4kV 630kVA.</p> <p>Predvidjeti povezivanje svih trafostanica – ulaz-izlaz sa DV10kV podzemnim kablom tipa XHP 41Al 3x150mm<sup>2</sup>, kao i poprečne veze postojećih i novoplaniranih TS. Novoplanirane i postojeće trafostanice napajaju se iz TS 35/10 Grbalj i novoplanirane TS 35/10kV „Kovačko polje“.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>UP 2 nalazi se u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II " u Kotoru.</p> <p>Površina UP 2 je 30m<sup>2</sup> i sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 30/1 i 30/3 KO Privredna zona. Na UP2 je planirana TS 10/0,4 kV.</p> <p>Trasa priključnog 10 kV kabla prolazi preko katastarske parcele br. 30/3 KO Privredna zona.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Planirani objekat na UP2 je spratnosti P, max BRGP 30m<sup>2</sup></p> <p><b>Objekti elektroenergetske i telekomunikacione mreže</b></p> <p>Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je delom iz postojećih, odnosno iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa.</p> <p>Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobranksku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobrankske instalacije.</p> <p>Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.</p> <p>Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p>

Tabela 64. - Vrijednost minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije

Minimalna dozvoljena rastojanja	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
Niskonaponski i visokonaponski elektro-kablovi	0,3m	0,6m
Telefonski kablovi	0,3m	0,5m
Tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
Betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
Visoko zelenilo	-	1,5m
Temelj građevinskog objekta	-	1,0m
Lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
Magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

8. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Mjere zaštite od zemljotresa**

Područje u granicama obuhvata LSL, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

#### **Mjere zaštite od poplava i bujica**

Mjere zaštite od poplava i bujica sprovode se na sljedeći način:

- uređenjem vodotokova predviđeno ovom studijom, odnosno realizacijom zacjevljenja povremenih vodotokova;
- redovnim održavanjem korita povremenih vodotokova;
- zabranom bacanja čvrstog komunalnog otpada u korita povremenih vodotokova.

#### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica.

#### **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

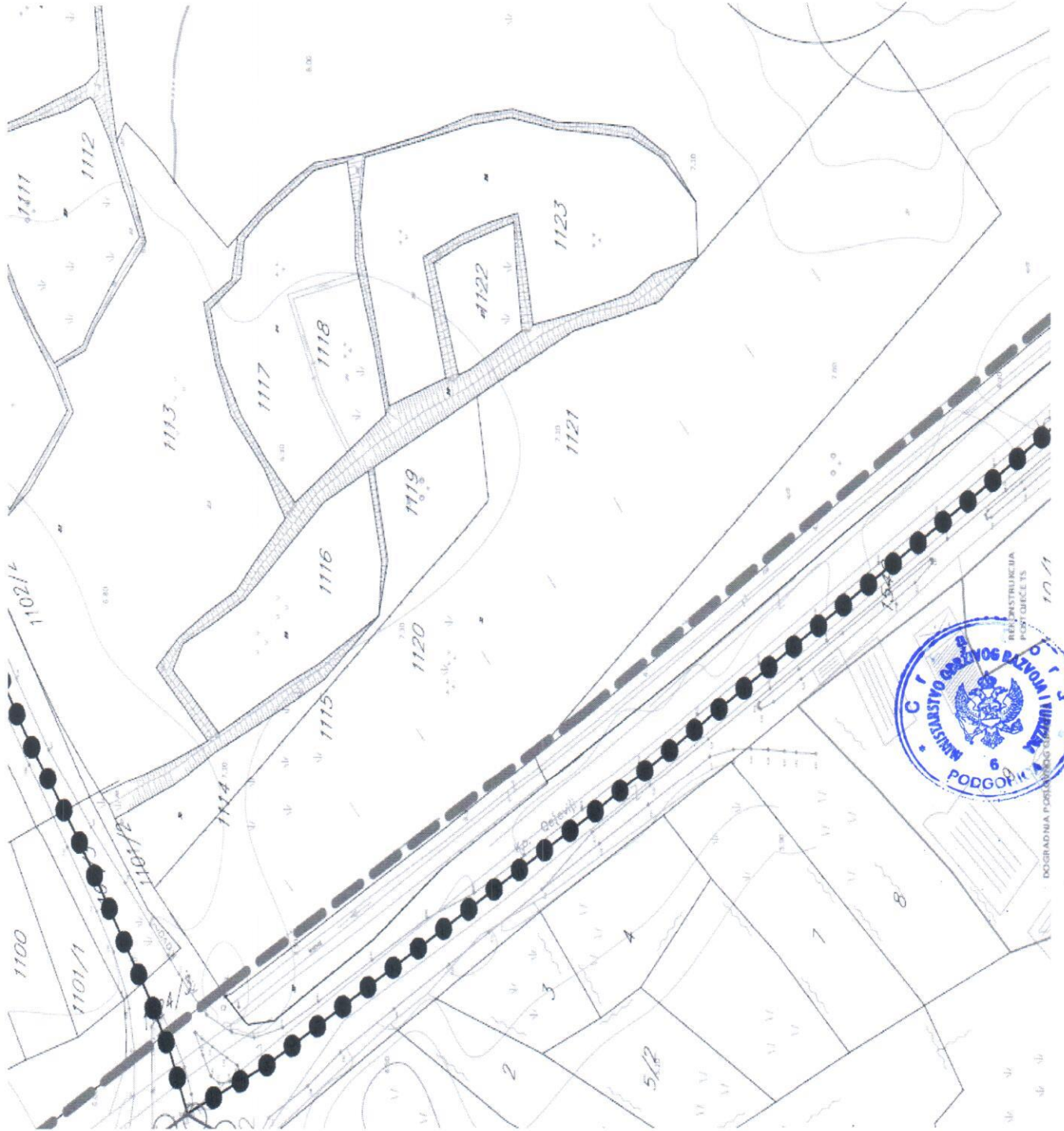
U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara

	<p>ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list RCG“ 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-211/2 od 22.02.2019. godine.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>

	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Akt d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj 30-20-05-3483/1 od 30.05.2019. godine.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>

	/	
20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Femić Nataša</i>
22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
23.	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
24.	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-211/2 od 22.02.2019. godine;</li> <li>- Akt d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj 30-20-05-3483/1 od 30.05.2019. godine.</li> </ul>	





DOGRADNIA POROZUMIENIA

10/1

# LEGENDA

---



GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE



GRANICA PLANSKE CJELINE



OZNAKA PLANSKE CJELINE



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

483

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_\_0085.jpg



## GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA I PODJELOM NA PLANSKE CJELINE



DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	1



PODZIEMNA PRZEWODNIKA OBIĘT  
UZ. WYSTĘPOU 7

## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
	GRANICA PLANSKE CJELINE
	OZNAKA PLANSKE CJELINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	POVRŠINE VJERSKIH OBJEKATA
	ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU-RASADNICI
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE
	ZACIJEVLJENI VODOTOK
	TRASA BRZE OBILAZNICE
	TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE
	1. FAZA REALIZACIJE PLANA

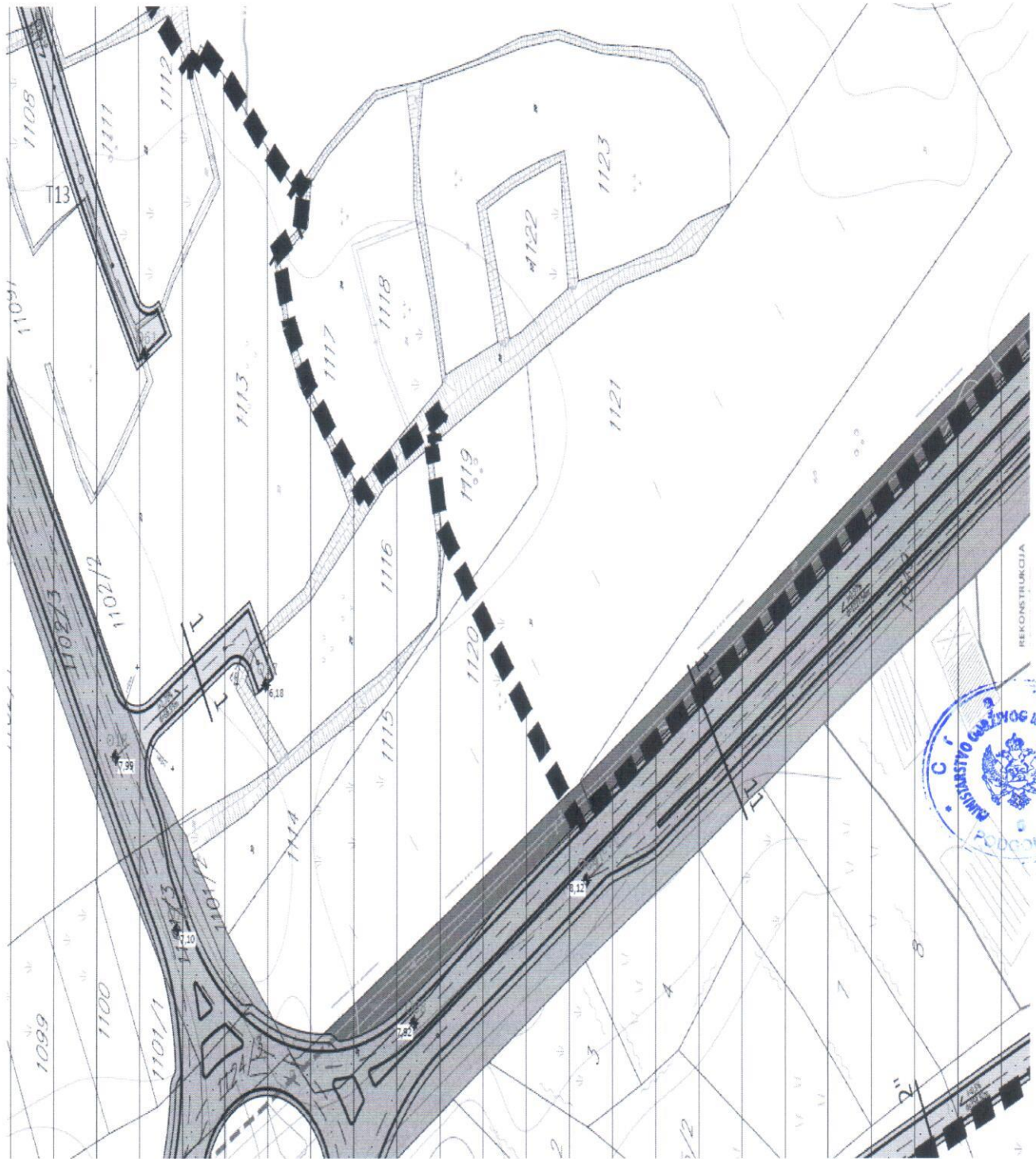


Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

### PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	4




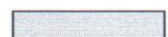








REKONSTRUKCIJA



## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 483* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

### PLAN SAOBRAĆAJA

-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA VIJADUKTA BRZE OBILAZNICE
-  VODENE POVRŠINE
-  ZACIJEVLJENI VODOTOK
-  1. FAZA REALIZACIJE PLANA

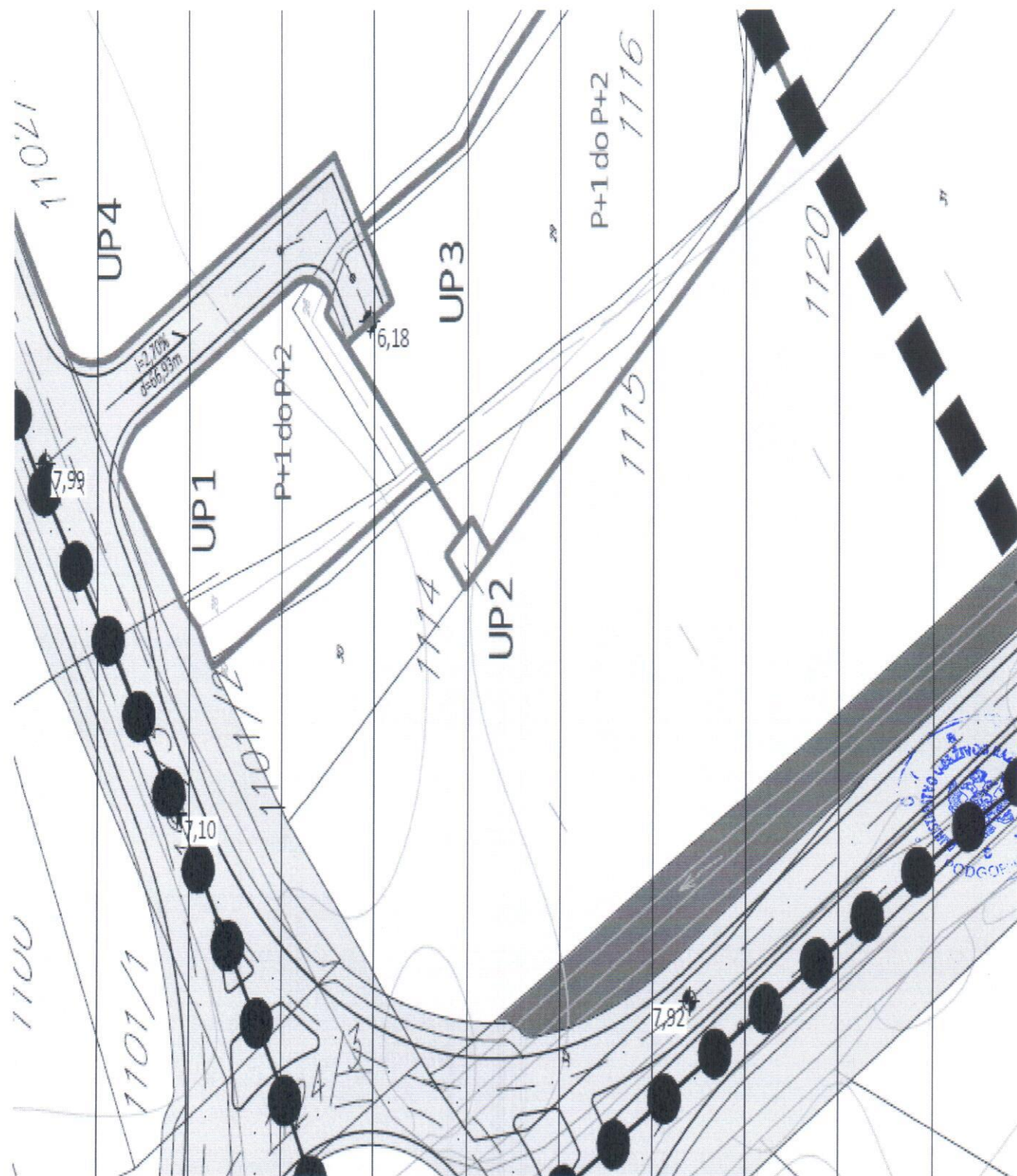
Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

### PLAN SAOBRAĆAJA

  
Budva  
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje








DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	5














## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
	GRANICA PLANSKE CJELINE
	OZNAKA PLANSKE CJELINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### JAVNE I OSTALE POVRŠINE

	JAVNE POVRŠINE
	OSTALE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	VODENE POVRŠINE
	TRASA BRZE OBILAZNICE
	TRASA BRZE OBILAZNICE - VIJADUKT
	1. FAZA REALIZACIJE PLANA

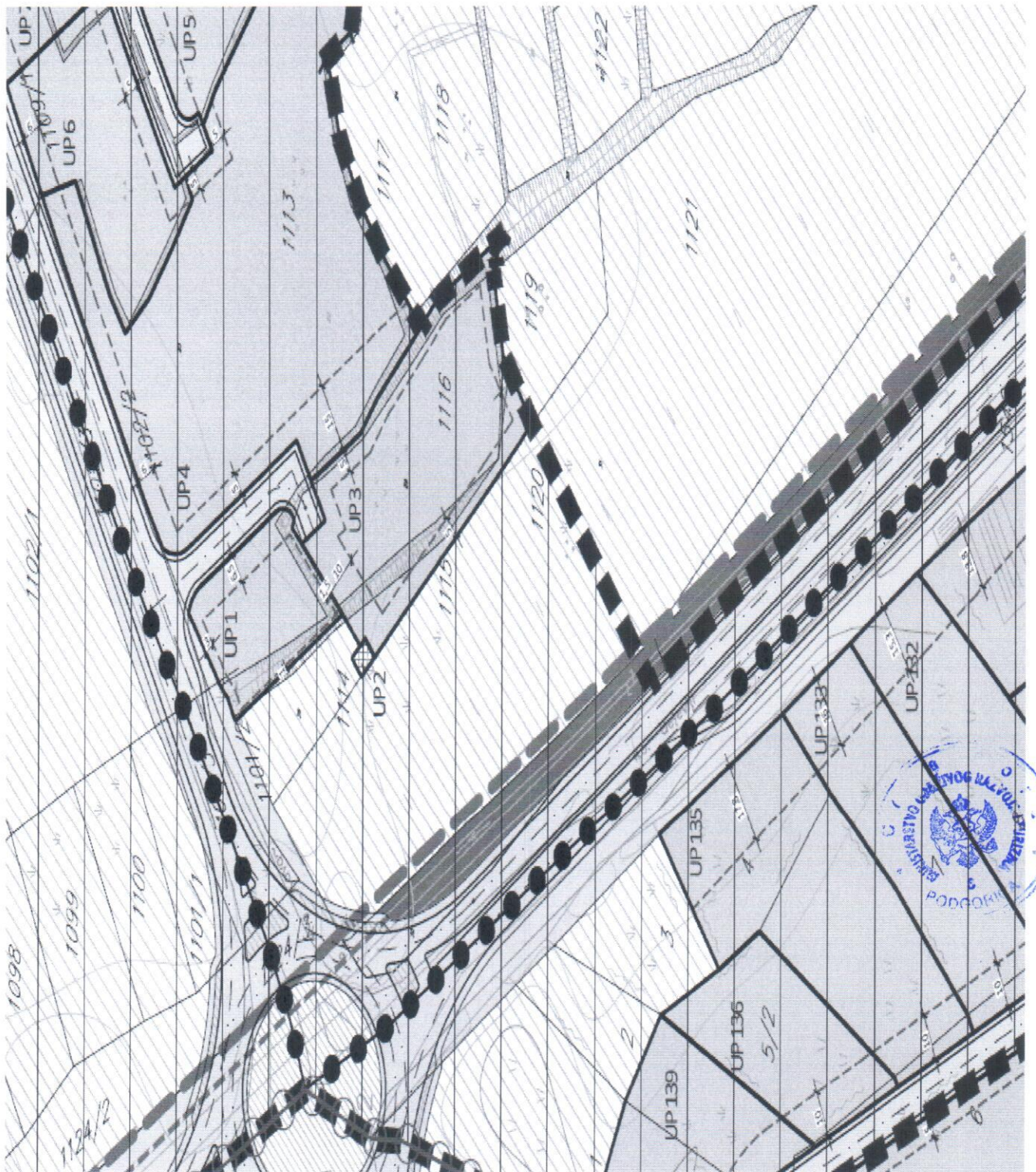


Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

### PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

 **infoplan**  
Budva  
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	6



## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
	GRANICA PLANSKE CJELINE
	OZNAKA PLANSKE CJELINE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA

### NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU - RASADNICI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
	TRASA BRZE OBILAZNICE
	TRASA BRZE OBILAZNICE - NADVOŽNJAK
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	POVRŠINE VJERSKIH OBJEKATA
	ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE
	ZACIJEVLJENI VODOTOK
	1. FAZA REALIZACIJE PLANA

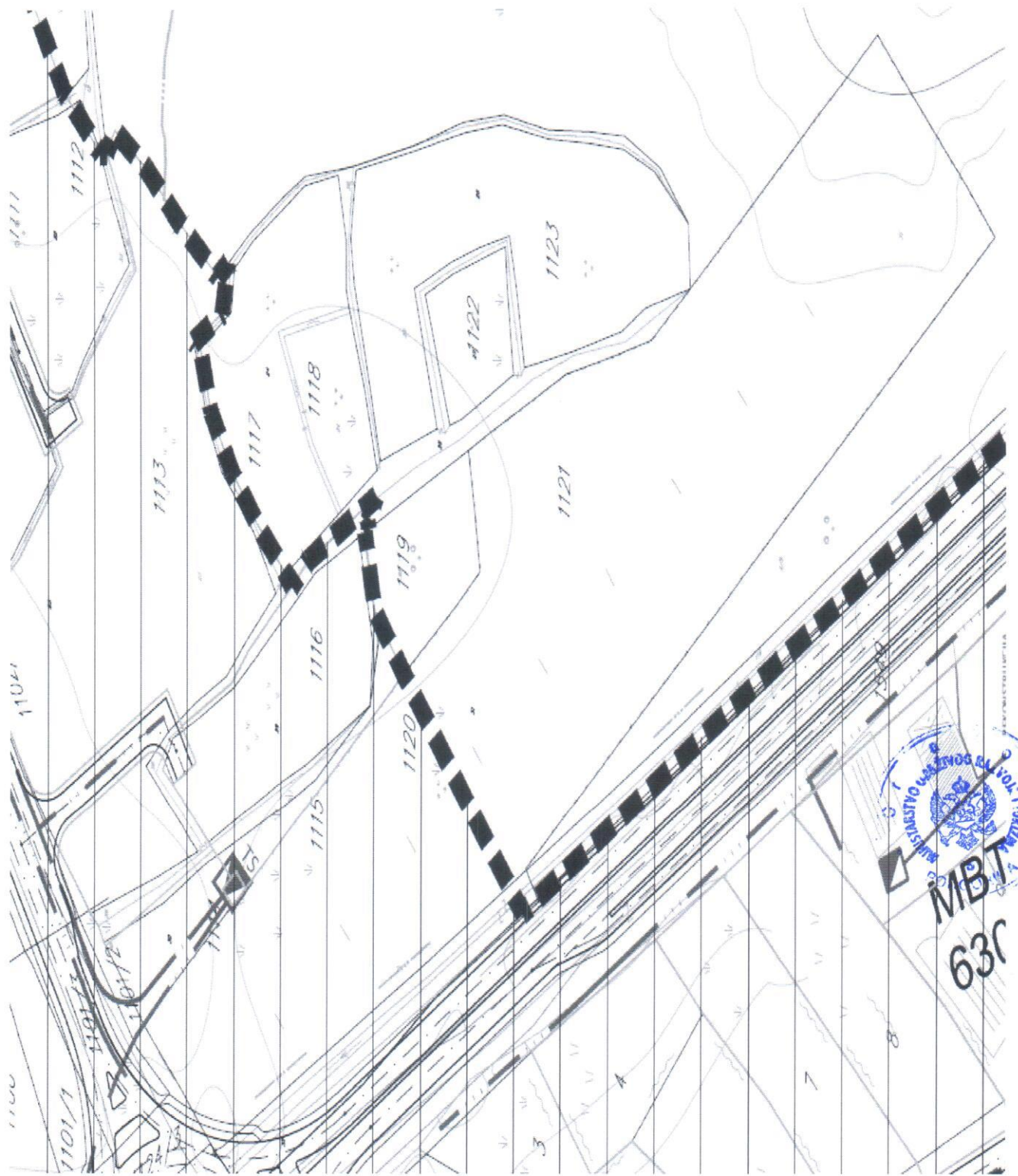


Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA







DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	7











MBT  
63r

## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 483*  
 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI 35kV VAZDUŠNI VOD
-  POSTOJEĆI 10kV PODZEMNI VOD
-  POSTOJEĆA TS 10/0,4
-  POSTOJEĆA TS 35/10
-  NOVOPLANIRANI 10kV PODZEMNI KABAL
-  NOVOPLANIRANI 0.4kV PODZEMNI KABAL
-  NOVOPLANIRANA TS 10kV/0,4
-  1. FAZA REALIZACIJE PLANA

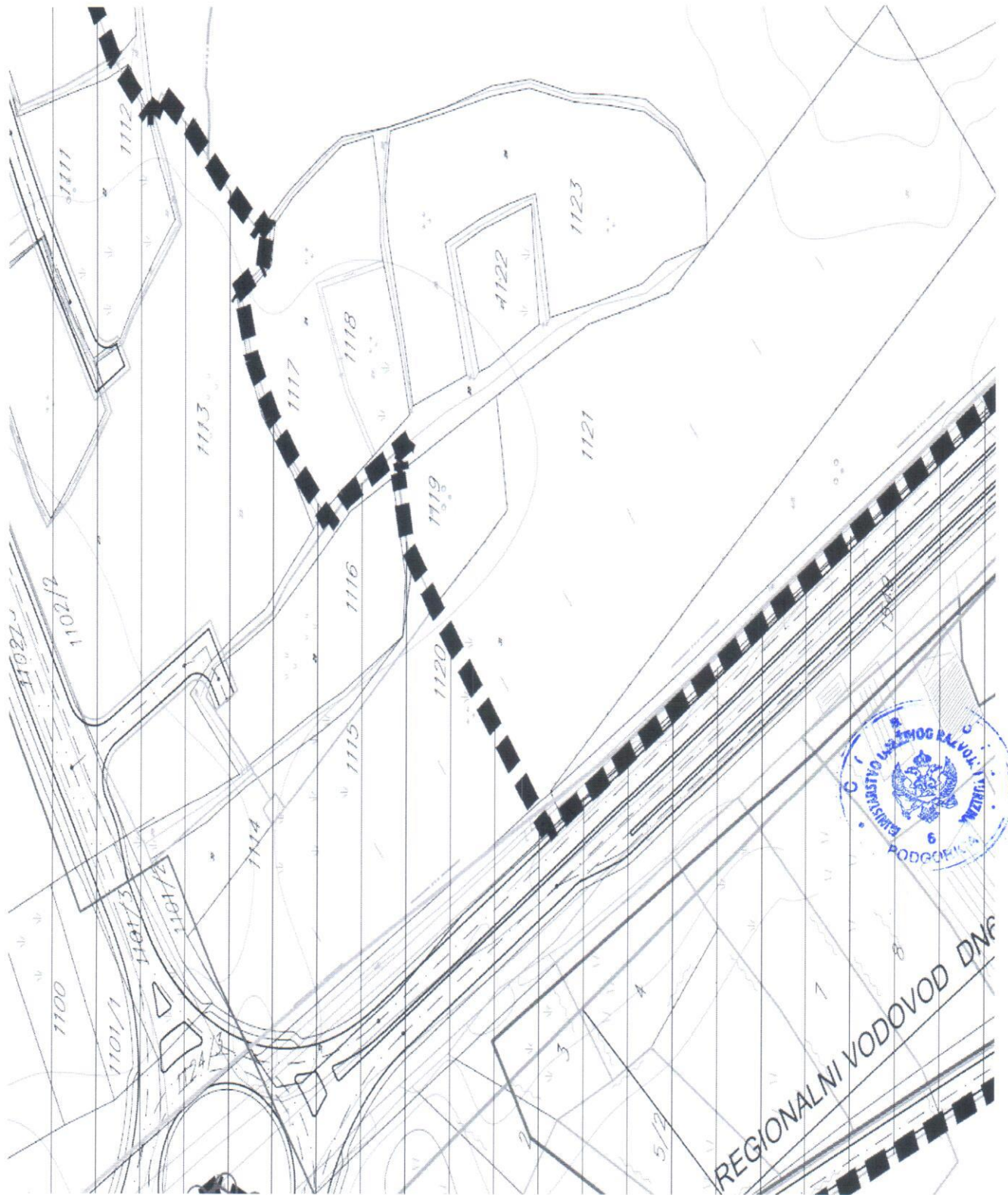


Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

### PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	8



REGIONALNI VODOVOD DNE





## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### VODOVOD

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  REGIONALNI VODOVOD
-  REZERVOAR

### KANALIZACIJA

-  POSTOJEĆA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA



1. FAZA REALIZACIJE PLANA



Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

## PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE



DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	9













## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI MAGISTRALNI KABL TK KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA RSS CENTRALA
-  POSTOJEĆA KABLOVSKA RAČVA PTT KABLA
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI KABLOVSKI ORMARIĆ
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANA TK KABLOVSKA OKNA
-  1. FAZA REALIZACIJE PLANA

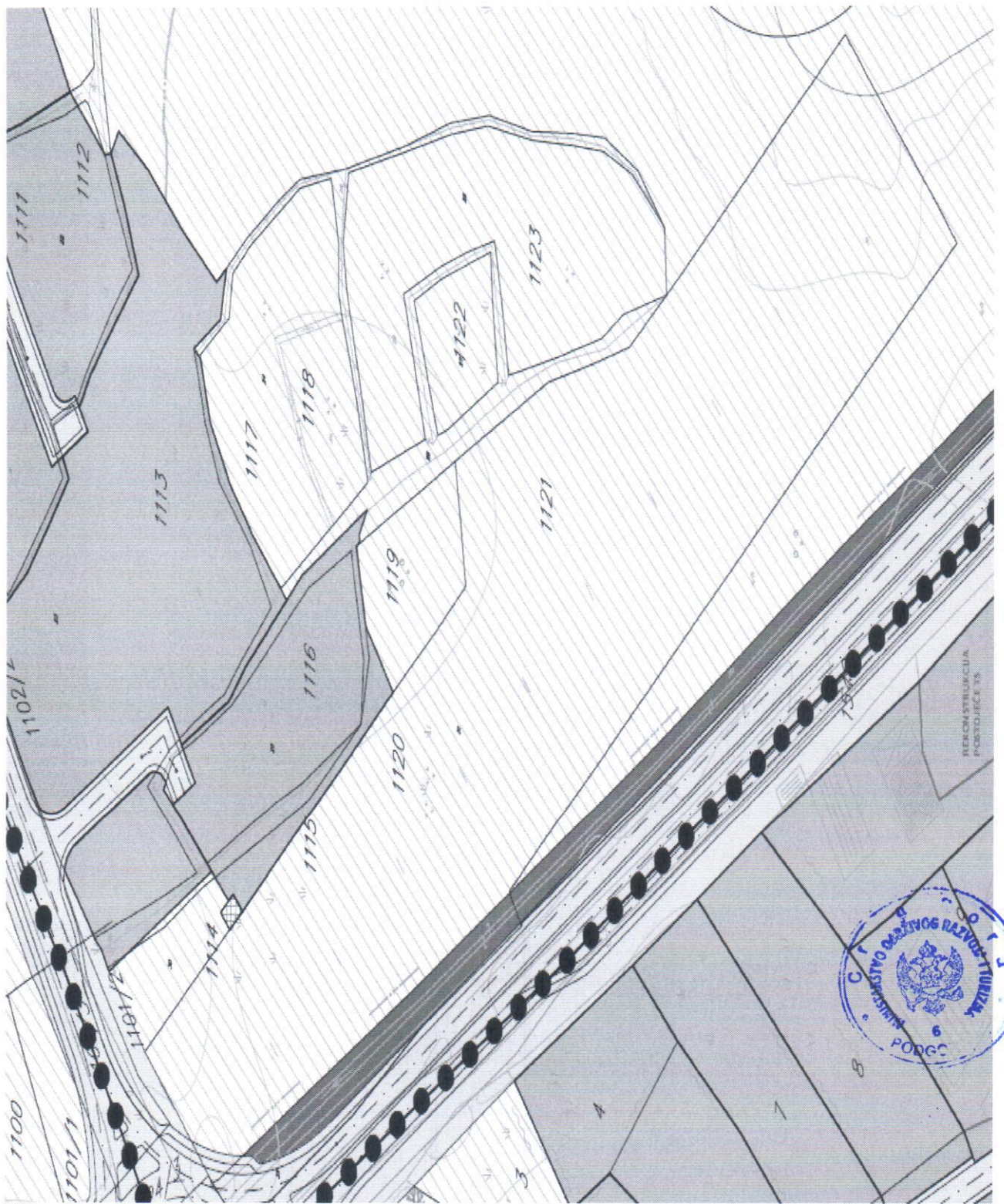
Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

## PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE



**infoplan**  
Budva  
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	10



## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
	GRANICA PLANSKE CJELINE
	OZNAKA PLANSKE CJELINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### PEJZAŽNA ARHITEKTURA

	ZELENILO UZ STANOVANJE
	ZELENILO UZ TURIZAM
	ZELENILO UZ POSLOVNE DJELATNOSTI
	ZELENILO UZ CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU - RASADNICI
	ZELENILO SPORTSKO-REKREATIVNIH POVRŠINA
	ZELENILO UZ ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE U OKVIRU STAMBENOG TKIVA
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE
	ZACIJEVLJENI VODOTOK
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
	TRASA BRZE OBILAZNICE
	TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

Y:\Planovi\LSL Grbalj 2\Grafika\STB\_0085.jpg

## PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE



**infoplan**  
Budva  
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	11



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-211/2  
Podgorica, 22.02.2019.godine  
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	353	5	.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-353/2 od 19.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice 10/0.4 kV, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama br.30/1 i 30/3 KO Privredna zona, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ u Kotoru, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Milović Jovani, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice 10/0.4 kV, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama br.30/1 i 30/3 KO Privredna zona, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ u Kotoru.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju objekta trafostanice 10/0.4 kV, sa priključnim 10kV kablovskim vodom, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje objekta trafostanice 10/0.4 kV, na katastarskim parcelama br.30/1 i 30/3 KO Privredna zona sa priključnim kablom 10kV kablovskog voda na UP 2 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ u Kotoru, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Bulevar Oslobođenja 15 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel. +382 20 446 500  
Fax: +382 20 515 200 • e-mail: [zps@zps.gov.me](mailto:zps@zps.gov.me) • [www.zps.gov.me](http://www.zps.gov.me)



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mažine bb, Tivat  
tel: +382 32 671 104  
tel: +382 31 327 060  
Br. 30-20-05-3483/1  
U Tivtu, 30.05.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	09.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	353	1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV PROLETERSKE BRIGADE 19  
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu (1062-353/4 / 13.02.2019) Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 30-20-05-1348 od 22.02.2019.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat trafostanica DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na katastarskim parcelama 30/1 i 30/3 KO Privredna zona, investitora MILOVIĆ JOVANE, izdaju se :

#### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Novu trafostanicu u potpunosti projektovati u skladu sa LSL „Grbalj II” i Tehničkom preporukom TP 1b EPCG AD Nikšić
- Priključenje trafostanice izvesti po principu „ulaz-izlaz”, na postojeći 10 kV kablovski vod „TS VUKPETROL-TS KUGLANA” koji je izveden kablom XHP 48/A 3x150 mm<sup>2</sup>

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva MILOVIĆ JOVANA u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta trafostanice sa priključnim vodovima, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG” br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
  - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
  - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
  - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
  - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG” br.05/16 i 51/17).

Obradila

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5

Radonjić Ljiljana, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušana Samardžić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

