

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-2/63- 1624
Mojkovac, 25.10.2017. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priljeno: 30. 10. 2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	2260	/1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

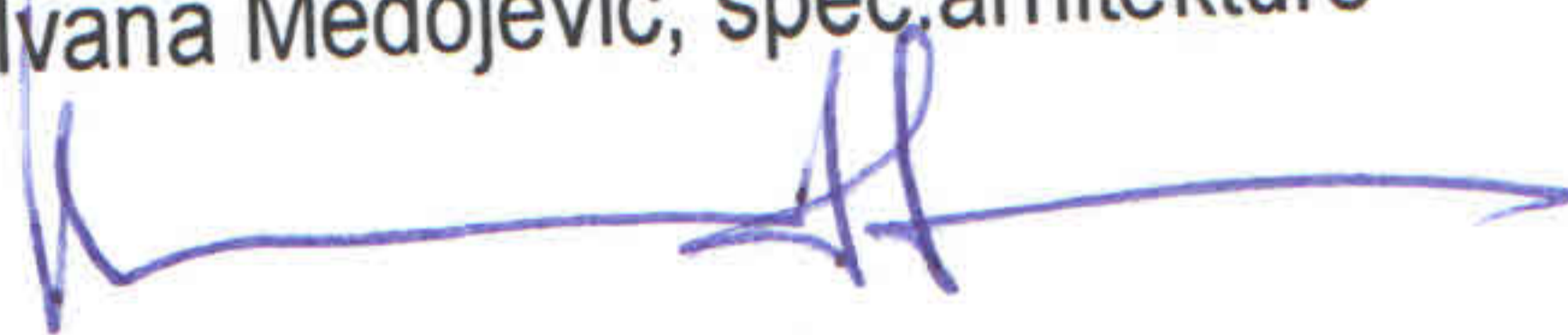
IV proleterske brigade 19,
81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje zahtjeva za izdavanje UTU

U skladu sa čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17) i čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 68/17), dostavljamo Vam na dalju nadležnost Zahtjev „TARA – Aerospace and defence produkt”, AD iz Mojkovca, koji se odnosi na izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta namjenske proizvodnje sa pirotehničkim smješama.

Dostavljeno: 1x imenovanom; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:
Ivana Medojević, spec. arhitekture



Broj 1589

Mojkovac 17.10.2017

OBRAZAC 1

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 17-10-2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	1595	1	

Kljajević Periša Radović

(prezime, očevo ime i ime)

Podbišće bb, Mojkovac

(adresa)

067 258 104

(broj telefona)

TARA - Aerospace And
Defence Products AD
U. Vojislava Ščepanovića bb
84205 Mojkovac

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Примљено: 30.10.2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
105-2260/1			

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta - *objekat za naučnu proizvodnju*
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 457/2
(situacija trase*)

Katastarska opština KO Mojkovac

Opština Mojkovac

Mojkovac, 17.10.2017. god

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj 1055-2260/2
Podgorica, 09.11.2017.godine

„TARA AEROSPACE AND DEPANCE PRODUKTS” A.D.

Ul.Vojislava Šćepanović bb
MOJKOVAC

Aktom, br. 1055-2260/1 od 30.10. 2017.godine, Opština Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu, vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 457/2 K.O. Mojkovac, u Opštini Mojkovac.

U odgovoru na navedeno, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Naime, na osnovu uvida u Prostorno - urbanistički plan Opštine Mojkovac do 2020. godine, - (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br.19/11) – grafički prilog br.6 - Detaljna namjena površina, planirano je da se katastarska parcela 457/2 K.O. Mojkovac nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ambarine 2”. Lokacija je u zoni namjene “Radna zona/Cjelina A.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Uvidom u tekstualni dio Plana - Poglavlje: "Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" utvrđeno je sledeće:

- 1) * * Na području urbanističke razrade planirana je izrada DUP-ova ili u okviru njih za veće investicije izrada Lokalnih studija lokacije (LSL) za sledeće zone:
- 2) Centar grada sa Gornjim Mojkovcem – okvirna površina 56,32 ha;
- 3) Sportska zona – okvirna površina 45,00 ha;
- 4) Babića polje 1 – okvirna površina 29,16 ha;
- 5) Babića polje 2 – okvirna površina 34,30 ha;
- 6) Ambarine 1 – okvirna površina 12,80 ha;
- 7) **Ambarine 2 – okvirna površina 30,10 ha;**
- 8) Podbišće 1 – okvirna površina 56,32 ha;
- 9) Podbišće 2 – okvirna površina 23,12 ha;
- 10) Zakršnica – okvirna površina 14,10 ha;
- 11) Novi Mojkovac – okvirna površina 18,69 ha;

* * Za gore navedene zone, za izgradnju ili dogradnju za manje objekte (za objekte do 500 m² bruto razvijene građevinske površine) u okviru planom naznačene pojedine zone do donošenja DUPa ili LSL sprovođenje se vrši izdavanjem UTU na osnovu smjernica iz ovog PUPa*. **U ovom slučaju predmetna lokacija obuhvata više objekata preko 500m².**

* Ovim planom nije propisana obavezna izrada LSL već je, kao u gornjim stavovima, predviđeno da se ista može raditi za pojedine veće investicije u okviru planom naznačenih pojedinih zona za koju je propisana izrada Detaljnog urbanističkog plana. **Pojedinačnom većom investicijom u smislu gornje odredbe se smatra svaki jedinstveni postojeći ili planirani kompleks, pogon, namjenska cjelina ili druga planirana cjelina unutar planom naznačenih pojedinih zona za koju je propisana izrada Detaljnog urbanističkog plana.***

Saglasno navedenom, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta, odnosno po zahtjevu investitora ne mogu se izdati urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 457/2 K.O Mojkovac, u Opštini Mojkovac, do izrade **Detaljnog urbanističkog plana "Ambarine 2"**.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

Nataša Pavićević
Milica Ćurić
Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1055 – 2260/5
Podgorica, 19.01.2018.godine

TARA AEROSPACE AND DEFENCE PRODUCTS AD

MOJKOVAC

Vojislava Šćepanovića bb

Zahtjevom br. 1055 – 2260/3 od 29.12.2017.godine, obratili ste ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 457/2 KO Mojkovac, u Opštini Mojkovac.

Takođe, prethodno ste se istim zahtjevom od 17.10.2017.godine, obraćali Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Mojkovac, koji je proslijedio vaš zahtjev ovom ministarstvu. U odgovoru na predmetni zahtjev ste obavješteni da je za šire područje predviđena detaljna razrada - **Detaljni urbanistički plan "Ambarine 2"** ili ukoliko za to postoji interesovanje, izrada lokalne studije lokacije za jedinstveni postojeći ili planirani kompleks.

U vašem zahtjevu je navedeno da je planirana rekonstrukcija ili **adaptacija** prostora od cca 30m², te vas obavještavamo da, shodno članu 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG, br. 64/17): "adaptacija je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mjenjaju konstruktivni elementi, ne mjenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine."

Ukoliko se planirano izvođenje radova u predmetnom objektu može uklopiti u opis radova adaptacije, to za iste nije potrebno pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova, izrada tehničke dokumentacije, niti pribavljanje građevinske dozvole, već je za radove adaptacije dovoljno, shodno članu 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnošenje prijave nadležnom inspeksijskom organu sa opisom radova koji se namjeravaju izvesti.



Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić