



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-652/3

Podgorica, 20.03.2018. godine

H.T.P. "Ulcinjaska rivijera" A.D. Ulcinj  
Sindikata radnika

ULCINJ  
Velika plaža

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, na katastarskoj parceli broj 30/179 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjena i Dopuna DUP-a "Ulcinjско polje", u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju, Opština Ulcinj na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-652/3  
Podgorica, 20.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu H.T.P. "Ulcinjaska rivijera" A.D. Ulcinj - Sindikat radnika iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, na katastarskoj parceli broj 30/179 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjena i Dopuna DUP-a "Ulcinjasko polje", u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju, Opština Ulcinj, donosi

## R J E Š E N J E

H.T.P. "Ulcinjaska rivijera" A.D. Ulcinj - Sindikat radnika iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 22, na katastarskoj parceli broj 30/179 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjena i Dopuna DUP-a "Ulcinjasko polje", u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju, Opština Ulcinj.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-652/1 od 16.02.2018. godine, H.T.P. "Ulcinjaska rivijera" A.D. Ulcinj - Sindikat radnika iz Ulcinja, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli 22, na katastarskoj parceli broj 30/179 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjena i Dopuna DUP-a "Ulcinjasko polje", u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju, Opština Ulcinj ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 004/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev H.T.P. "Ulcinjaska rivijera" A.D. Ulcinj - Sindikat radnika, dopunu idejnog rješenja od 14.03.2018. godine stambenog objekta kolektivnog stanovanja projektovanog od strane "INKOPLAN" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a Izmjena i Dopuna DUP-a "Ulcinjско polje", u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa na unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

H.T.P. "Ulcinjска rivijera" A.D. Ulcinj - Sindikat radnika je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-652/2 od 08.03.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se H.T.P. "Ulcinjска rivijera" A.D. Ulcinj - Sindikat radnika izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

