



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-699/6

Podgorica: 09.10.2013.godine

»LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. TIVAT

TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje kojim se »LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. TIVAT, izdaje građevinska dozvola za izgradnju Marine sa obalnim šetalištem u turističkom naselju, na UP5 i L2 u zahvatu DSL »Sektor 36« (Rt Kočište-Brajanovica) Opština Tivat.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Tivat;
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-699/6
Podgorica, 09.10.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu broj: UPI 05-699/1 od 03.10.2013.godine, »LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. TIVAT za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Marine sa obalnim šetalištem u turističkom naselju, na UP5 i L2 u zahvatu DSL »Sektor 36« (Rt Kočište-Brajanovica) Tivat, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG« br. 60/03 i »Službeni list CG« br.32/11), na osnovu ovlašćenja broj:01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE »LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. TIVAT, građevinska dozvola za izgradnju Marine sa obalnim šetalištem u turističkom naselju, na UP5 i L2 u zahvatu DSL »Sektor 36« (Rt Kočište-Brajanovica) Opština Tivat.

Idejni projekat Marine sa obalnim šetalištem, urađen je od strane D.O.O. »STUDIO K« Podgorica, »Geo T« D.O.O.Podgorica, »Kopring PMC« D.O.O. Podgorica, »LINES« D.O.O.Podgorica, »TK - LINK« D.O.O.Podgorica i »Cepting« D.O.O.Podgorica, revizija istog je urađena od strane JU »INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU« iz Podgorice, broj: 03-1910/1 od od septembra 2013.godine.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list RCG« 51/08, 34/11 i 35/13) kao i da u roku od sedam dana od

dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole-čl.120 istog Zakona.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

»LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. TIVAT, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 05-699/1 od 03.10.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Marine sa obalnim šetalištem u turističkom naselju, na UP5 i L2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana DSL »Sektor 36« (Rt Kočište-Brajanovica) Opština Tivat.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekte turističkog naselja, na urbanističkim parcelama UP4, UP5 i pristaništa L2 u zahvatu DSL »Sektor 36« (Rt Kočište-Brajanovica) i urbanističkim parcelama UP20, UP21, UP22 i UP24, u zahvatu DUP-a »Donji Radovići«, Opština Tivat, izdati od strane ovog ministarstva broj:04-2435/1 od 11.01.2013.godine;
- Idejni projekat Marine sa obalnim šetalištem, urađen od strane D.O.O. »STUDIO K« iz Podgorice, »Geo T« D.O.O.Podgorica, »Kopring PMC« D.O.O.Podgorica, »LINES« D.O.O.Podgorica, »TK - LINK« D.O.O.Podgorica i »Cepting« D.O.O. Podgorica;
- Konačni izvještaj o reviziji Idejnog projekta, urađen od strane JU »INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU« iz Podgorice, broj: 03-1910/1 od od septembra 2013.godine;
- List nepokretnosti - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Tivat, KO Radovići, broj 121-956-2-3335/2013 od 23.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »Lustica Development« AD Podgorica, izdata od strane »Lovćen« Osiguranje AD Podgorica, broj 0544406 od 31. jula 2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu« Podgorica, izdata od strane »Sava Montenegro« AD Podgorica, broj 13003396 od 28. decembra 2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »Studio K« Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-7913 od 15. 10. 2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »GEOT« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »Lovćen« Osiguranje AD Podgorica, broj 0541944/0 od 07.03.2013. godine; anek polise 0539780 zamena;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »LINES« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-11023 od 22.08.2013. godine;

- 
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „KOPRING PMC“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-7900 od 11.10.2012. godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „TK-LINK“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-10999 od 23.08.2013. godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „CEPTING“ D.O.O. Beograd, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-7892 od 11.10.2012. godine;
 - Akt Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat broj: 0702-217/1 od 08.10.2013.godine, kojim se obavještava ovo ministarstvo da shodno Ugovoru o zakupu i izgradnji, zaključenog između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i „Luštica Development“ A.D. Tivat, poglavlje 9, klauzula 9.6, nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole po predmetnom zahtjevu;
 - Akt JP Regionalni vodovod Crnogorsko Primorje broj 1049/1 od 09.10.2013.godine, kojim je izdata potvrda da je investitor »LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. TIVAT, regulisao plaćanje naknade iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja na UP4, UP5, L2, DSL Sektor 36, za koji su izdati Urbanističko tehnički uslovi broj 04-2435/1 od 11.01.2013.godine, po obračunu broj 1576 od 19.09.2013.godine.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11,35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrženo je da dokaze iz stava 1 tač.2,3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana utvrđeno je da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač.2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.



Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata:

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Nataša Martinović
Olivera Živković, dipl.pravnik

Olivera Živković

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Danilo Gvozdenović