



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-8249/3
Datum: 22.10.2025. godine

COMPANIA DE VINOS MONTENEGRO DOO

KOTOR
Morinj bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-8249/3

Datum: 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, na 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) člana 18, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca **COMPANIA DE VINOS MONTENEGRO DOO Kotor**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažno privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji: 3.6, KP 1113/4 KO Morinj, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev podnosioca **COMPANIA DE VINOS MONTENEGRO DOO Kotor**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažno privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji: 3.6, KP 1113/4 KO Morinj, Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/25-8249/1 od 27.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće **COMPANIA DE VINOS MONTENEGRO DOO Kotor**, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažno privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji: 3.6, KP 1113/4 KO Morinj, Opština Kotor.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat uputio je na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je korigovati i dopuniti u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine.

Kompletno idejno rješenje mora biti usklađeno sa gore pomenutim Programom i odgovarajućim urbanističko-tehničkim uslovima, kako bi bilo moguće izvršiti njegovo stručno razmatranje i sagledavanje u skladu sa važećim pravilima i procedurama. Trenutno dostavljeno rješenje je izrađeno na osnovu uslova koji više nijesu na snazi, te kao takvo ne može biti predmet dalje analize.

Takođe, neophodno je dostaviti svu validnu prateću dokumentaciju u skladu sa važećim propisima, a koja uključuje:

- važeću polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti,
- dokaz o članstvu odgovornog projektanta u Inženjerskoj komori Crne Gore,
- važeću licencu za pravno lice „Arch Studio 3“ DOO Herceg Novi.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom ovog Ministarstva br. 05-332/25-8249/2 od 09.09.2025. godine, dokaz- povratnica br. 05-332/25-8249/2 od 09.09.2025. godine sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 11.09. 2025. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, ni u dodatnom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović

