



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 084-332/23-5748/4

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 04.09.2023.godine

“HIFA OIL CG”

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-332/23-5748/4 od 04.09.2023.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu nadogradnje drugog sprata, postojećeg objekta br.1 benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Cijevna 2 dio-A” (“Sl.list” Crne Gore- opštinski propisi, br. 33/17) u Podgorici.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijiski nadzor

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-332/23-5748/4 Podgorica, 04.09.2023. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva “HIFA OIL CG” doo iz Podgorice izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za rekonstrukciju u smislu nadogradnje drugog sprata, postojećeg objekta br.1 benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Cijevna 2 dio-A” (“Sl.list” Crne Gore- opštinski propisi, br. 33/17) u Podgorici.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>“HIFA OIL CG” doo iz Podgorice</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Rješenje broj UPI 1064-175/23 od 14.06.2018.godine izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog ing.objekta-benzinske stanice sa pratećim sadržajima ukupne BGP objekata 1155m² na dijelu urb.parcele UP62, kao prve faze izgradnje ; Rješenje broj UPI 1063-94/23 od 01.03.2019.godine izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat -benzinsku stanicu sa pratećim sadržajima na dijelu urb.parcele UP62, kao prve faze izgradnje U katastarskoj evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, u Listu nepokretnosti 811-izvod od 04.08.2023.godine upisana je kat.parcela</p>

164/1 KO Cijevna površine 11617m², kao zemljište uz zgrade površine 8628m² i objekti: br.1 benzinska stanica površine u osnovi 707m², spratnosti P+1, br.2 pomoćna zgrada površine u osnovi 110m² spratnosti P, br.3 skladište površine u osnovi 2172m² spratnosti PP1.

Prirodni uslovi i karakteristike

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se

najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu „Planirane namjene površina“ urbanistička parcela UP62 je u površinama mješovite namjene.

Prema Opštim smjernicama u zavisnosi od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- ♣ stambeni objekti;
- ♣ objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- ♣ trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ♣ ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- ♣ privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- ♣ objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- ♣ stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- ♣ parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca),.

S obzirom na veličinu i položaj parcele UP62 uz magistralni put, a u skladu sa planiranom namjenom, na predmetnoj parceli se planira izgradnja pumpne stanice sa pratećim sadržajima.

Prema podacima iz tabele plana za UP62 je dato:

- Površina urb. parcele je 11 343m²
- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.6
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.
- Maksimalna BGP prizemlja je 6806m²
- Maksimalna BGP objekata je 13 611m²

Shodno postojećoj izgrađenosti objekata na parceli, a imajući u vidu planom date urb. parametre na UP62, moguća je rekonstrukcija u smislu nadogradnje drugog sprata na objektu br.1.

2.2. Pravila parcelacije

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Shodno graf.prilogu "Parcelacije i regulacije" UP62 se sastoji od kat.parcela br.164/3 I 164/2 KO Cijevna i dijelova kat.parcela br.167,166,162/1,164/1; 162/3 i 213/1 KO Cijevna.

Shodno kat.evidenciji Uprave za katastar I državnu imovinu urb.parcelu UP62 čini veći dio kat.parc.br.164/1KO Cijevna.

Koordinate tačaka UP62:

333	5601493.772	4693286.247
334	5601493.74	4693279.559
340	5601497.444	4693244.88
341	5601491.322	4693246.889
342	5601511.574	4693293.84
343	5601538.507	4693322.813
344	5601538.094	4693325.043
345	5601522.802	4693328.976
346	5601522.72	4693330.14
347	5601522.57	4693335.15
348	5601519.27	4693343.25
349	5601513.01	4693348.16
350	5601498.74	4693355.67
351	5601461.41	4693346.51
352	5601431.73	4693341.82
353	5601404.539	4693336.731
354	5601408.377	4693334.467
355	5601403.254	4693332.093
356	5601391.133	4693327.327
357	5601353.651	4693318.769
358	5601390.67	4693319.08
359	5601404.35	4693321.85
360	5601406.15	4693329.75

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);
 Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Koordinate tačaka Građ.linija:

55	5601500.711	4693298.71
57	5601512.575	4693289.445
58	5601524.145	4693312.332
59	5601540.637	4693316.989
60	5601553.408	4693325.184
61	5601567.951	4693333.304
62	5601439.751	4693347.403
221	5601390.048	4693348.974
222	5601239.551	4692960.894
223	5601447.089	4693234.786
224	5601486.770	4693274.826
225	5601386.174	4693314.995
226	5601409.577	4693329.384

- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

-Građevinska linija je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija podzemne etažemože biti do min. 1,00m do susjedne parcele

Građevinska linija GL1 definisana je koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.

♣ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

♣ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.

♣ Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.

♣ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom

	<p>glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: ♣ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 ♣ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47</p> <p>♣ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360 ♣ intenzitet u (MCS) 9o MCS.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu</p>

	(„Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu). Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2975/2 od 08.08.2023.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	- Prema grafičkom prilogu Pejzažne arhitekture na UP62 je planirano Zelenilo poslovnih objekata Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg žbunja u kombinaciji sa perenama. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbuñaste vrste. • Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	-
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-

9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-Planom je data mogućnost fazne realizacije
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;

	<p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekađ su to posve nevezani sedimenti, a nekađ pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: ♣ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 ♣ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ♣ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 ♣ intenzitet u (MCS) 9o MCS</p> <p><u>Hidrološke karakteristike</u></p>

	<p>Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
15.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP62
	Površina lokacije	11 343m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	13 611m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>- U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p> <p>-Stanovanje (na 1000 m²) ... 12 parking mjesta; - Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta; - Fakulteti (na 1000 m²) 22 parking mjesta; - Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta; -Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;</p>

		<p>-Hoteli (na 1000 m2) 7 parking mjesta; -Restorani (na 1000 m2) 86 parking mjesta; -Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 25 parking mjesta. Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora. U zoni zahvata plana ne postoje stanice za snadbjevanje gorivom. Lokacije za nove stanice za snadbjevanje gorivom u zahvatu predmetnog plana mogu se planirati u sklopu mješovite namjene uz saglasnost nadležnog opštinskog organa i Direkcije za saobraćaj. Stanice za snadbjevanjem gorivom je potrebno planirati uz magistralni put uz adekvatno rješenje priključka na isti. Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%). Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>- Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i</p>

likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema

		<p>važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Ukoliko podrumске I suterenske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. List CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one</p>

		energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		
	PRILOZI	
	<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</p> <p>List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p> <p>Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</p>	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2975/2 od 08.08.2023.godine</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2922

Datum: 07.08.2023.



Katastarska opština: CIJEVNA

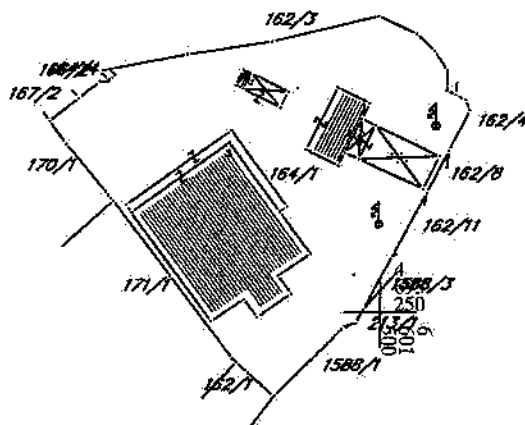
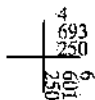
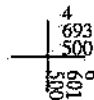
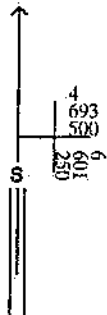
Broj lista nepokretnosti: 811

Broj plana: 5

Parcela: 164/1

KOPIJA PLANA












Razmjera 1: 2500

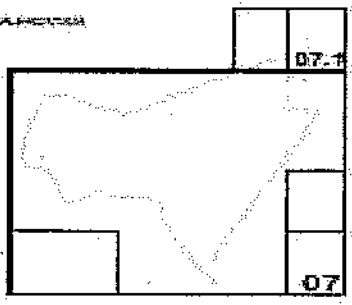


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA






Obradio:

LEGENDA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE I PROMETNE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE I PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE I PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE
-  POVRŠINE ZA PROMETNE IZDAŠKE



LEGENDA

-  ZONIRANJE PROMETNO
-  ZONIRANJE PROMETNO
-  ZONIRANJE PROMETNO
-  ZONIRANJE PROMETNO
-  ZONIRANJE PROMETNO

Podgorica, 2007. godine
 Izradio: **AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU**
 Podgorica, 2007. godine

AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU
 Podgorica, 2007. godine




AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU
 Podgorica, 2007. godine

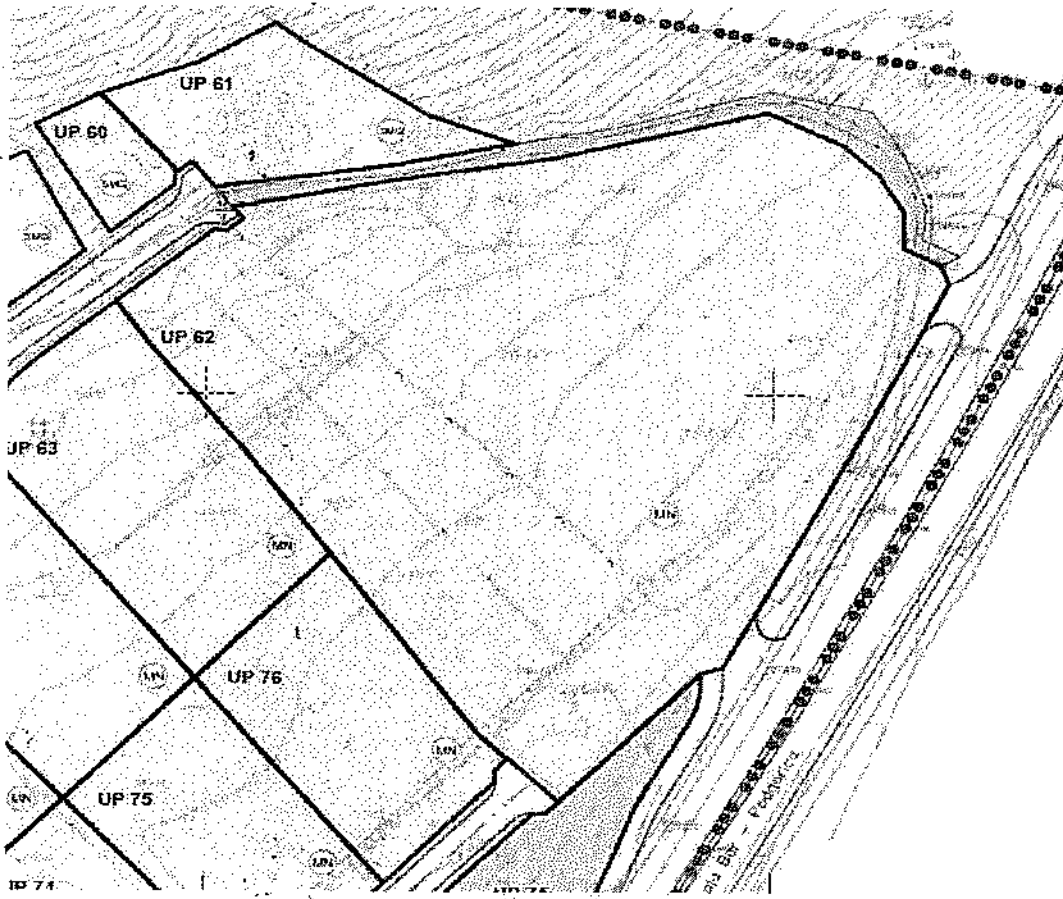
AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU
 Podgorica, 2007. godine

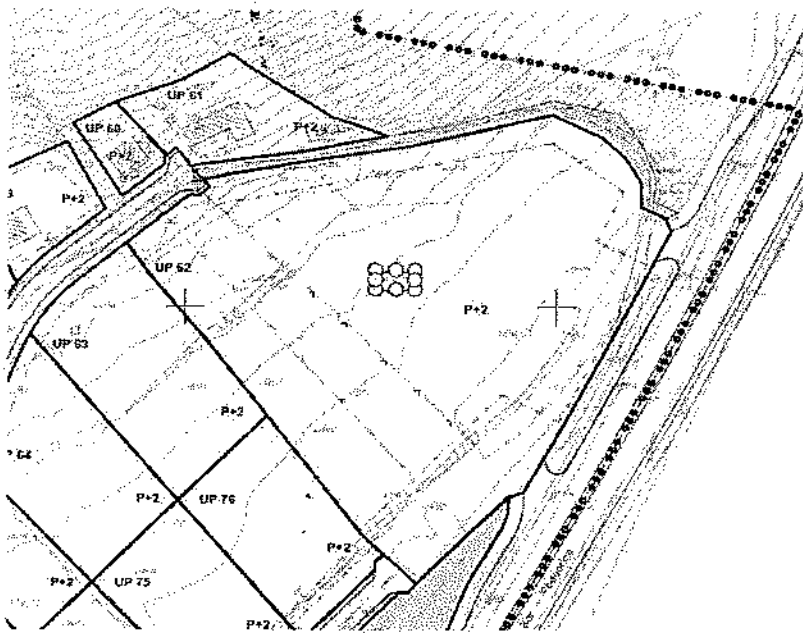
**Detaljni urbanistički plan
 "CIJEVNA 2 - dio A"
 u Podgorici**

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

 Agencija za urbanizaciju i arhitekturu Podgorica	
 Agencija za urbanizaciju i arhitekturu Podgorica	Mjerilo: 1:1000 Broj: 07

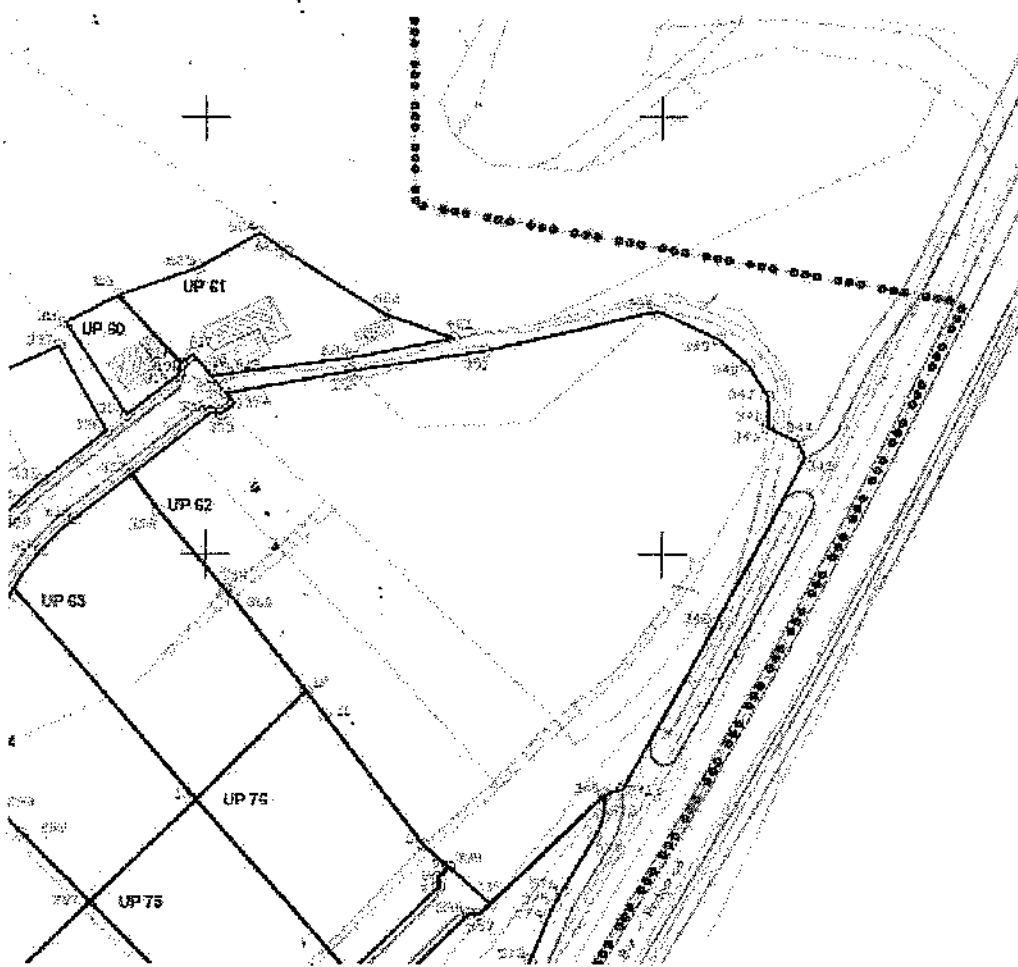




LEGENDA

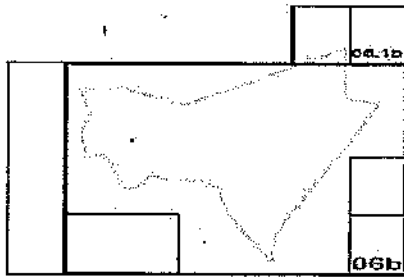
	IZMJENA ZEMLJAPOSJEDNE		KOLEKTIVNE PARIKELNE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE
	IZMJENA KATASTARSKIH PARIKELNE		POSREDOVANJE PARIKELNE

Izrađeno: **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice**
 Datum: **15.12.2010.**
 Mjerilo: **1:1000**
06



LEGENDA

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------|
| | GRANICA KATASTARSKE PARCELE | | PLANIRANE GRANIČNE LINIJE |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE | | TRAG DAVI |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE | | IZVORNA ARHITEKTURA |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE | | IZVORNA ARHITEKTURA |
| | GRADJEVINSKA LINIJA | | |
| | PRELOMNA TAČKA GRADJEVINSKE LINIJE | | |



Statistički i planirani stanje Podgorice
 Odbor za urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici
 broj: 02/03/17/100 od 20. jula 2017. godine

Glavni inženjer
 Projekat: urbanistički plan i regulacija
 na području
 izvanjskih ulica
 Ulica Kralja, ulica Kralja 2

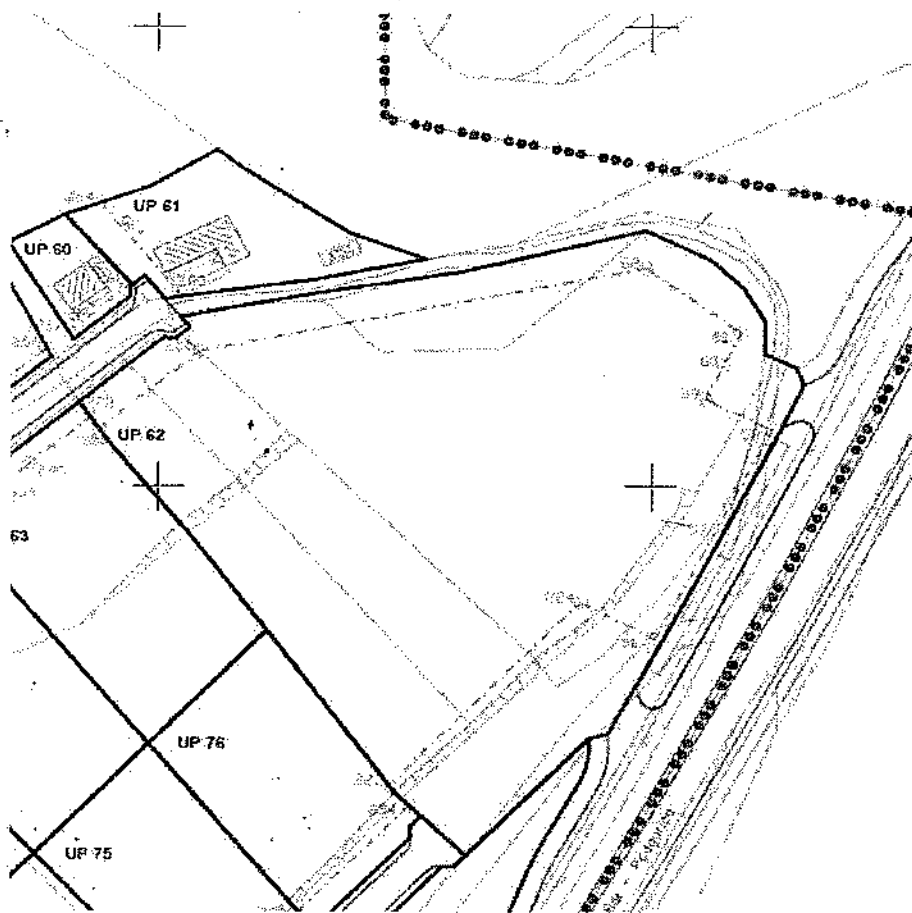
Odgovorni inženjer
 Tamara Vučković, dipl. inženjerica

Projektni tim
 Dr. Duško Stanić











**Detaljni urbanistički plan
 "CIJEVNA 2 - dio A"
 u Podgorici**

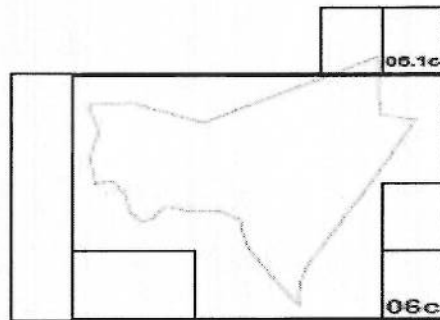
**Planirano stanje
 PARCELACIJA I REGULACIJA
 SA PRELOMNIM TAČKAMA GRADJEVINSKIH LINIJA**

Projektant: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Simbol stanja:
Organizator: Institut za urbanistički i arhitektonski inženjering - Podgorica	Skala: K 1:1000
	Broj lista: 06b



LEGENDA

-  GRANIČA ZAHVATA DJEŁA
-  GRANIČA KATASTARŠKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANIČE URBANISTIČKE PARCELE
-  REGULACIJA LINIJA
-  PRELOMNA TAČKA REGULACIONE LINIJE
-  PLANIRANE SAGRAĐAČINICE
-  TROTOARI
-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA



Skupština Glavnog grada Podgorice
 Odluka o DLP-u „Cijevna 2 - dio A“ u Podgorici
 broj: 02-030/17-059 od 26. jula 2017. godine




Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 ul. Podgorice
 Izvršni direktor
 Peter Konec, spec. arh. grad.

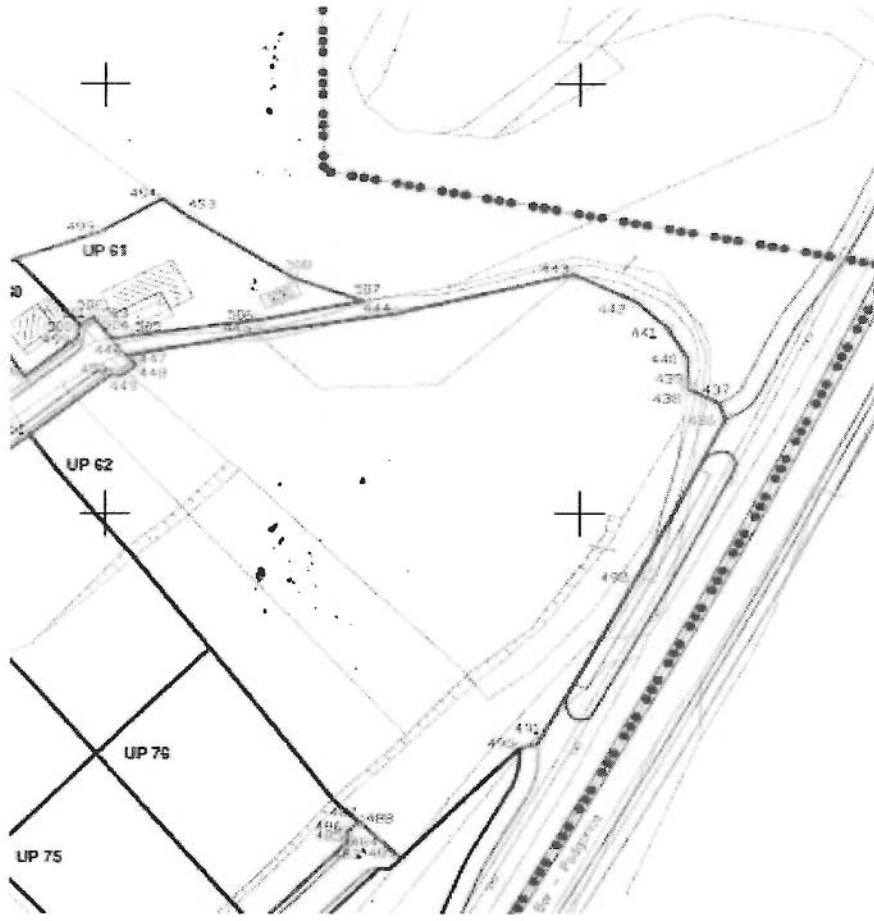
Odgovorni planer
 Tamara Vučkvić, dipl. ing. arh.

Preporučnik Skupštine
 Dr. Gordić Sunić

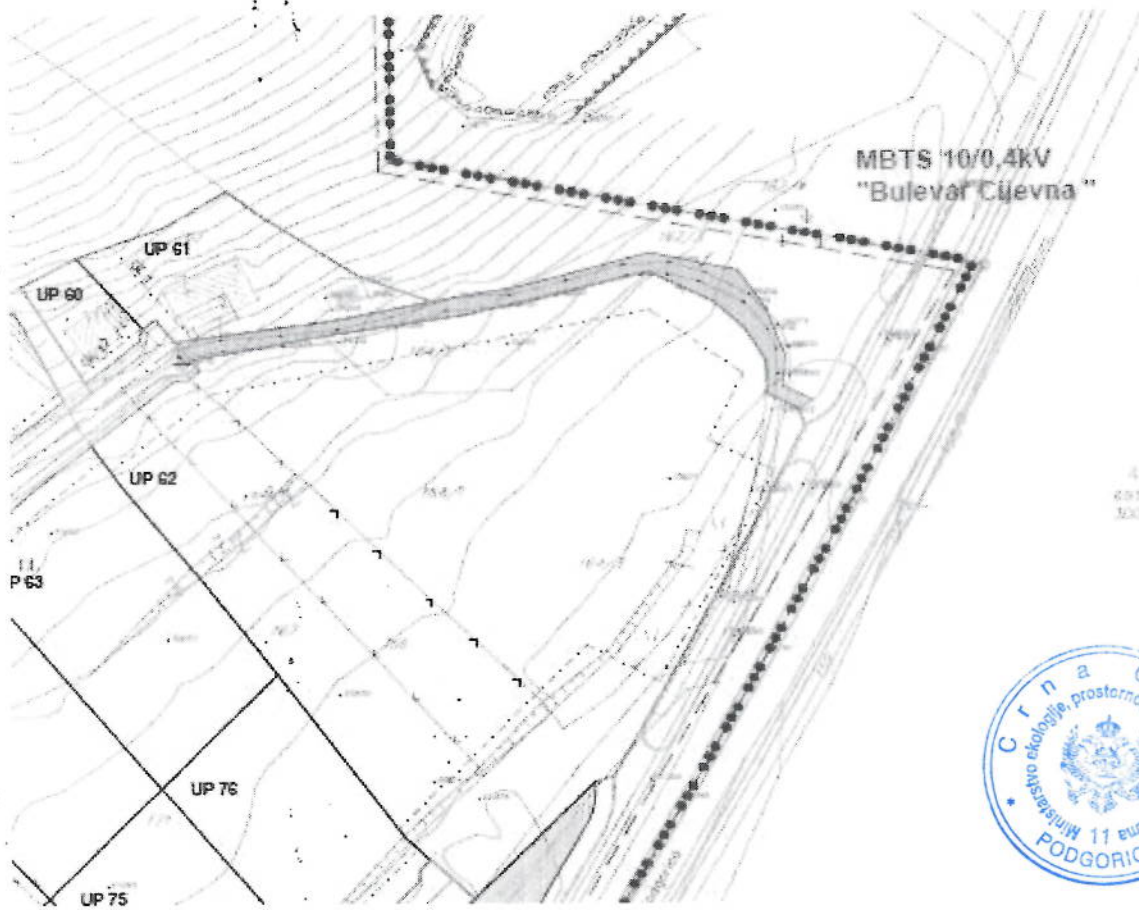
**Detaljni urbanistički plan
 "CIJEVNA 2 - dio A"
 u Podgorici**

**Planirano stanje
 PARCELACIJA I REGULACIJA
 SA PRELOMNIM TAČKAMA REGULACIONIH LINIJA**

Investitor:  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera: 
Obrađivač:  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ul. podgorice	Maltmjerica: R 1:1000 Broj lista: 06c

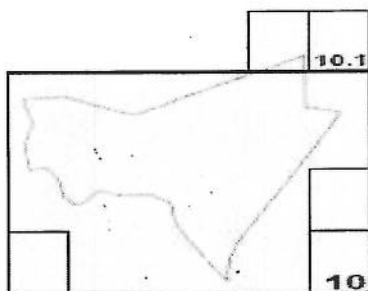






LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		KOLSKO-PJEŠAČKE POKRIVŠINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		PJEŠAČKE POKRIVŠINE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		PLANIRANE SAOBRAĆAČNICE
	OPIS OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TROTOARI
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		CIVILNA ARHITEKTURA
	GRADJEVINSKA LINIJA		SAKRALNA ARHITEKTURA
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA		KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA		KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA



LEGENDA

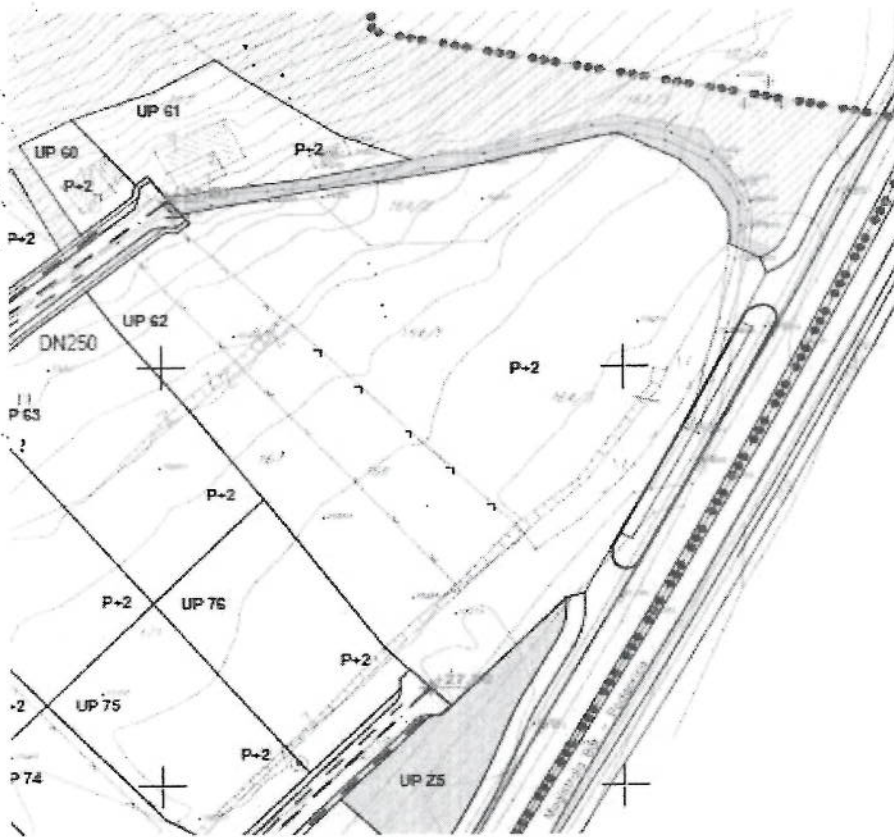
	vodovod poslužitelj	Službena Glavna grads Podgorica Odluka o DUP-u „CIJEVNA 2 - dio A“ u Podgorici broj: 02-030/17-059 od 20.10.2017. godine
	vodovodni čvor	
	vodovod planirani	Odbor za planiranje Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice Izvršni inženjer Petar Konec, specijalni građ.
	uklopanje vodovoda	
	probni hidrant	Odgovorni planar: Sava Ivana Seljović, dopisni građ.
	vodovod višeg reda planirani	
	sanitarna kanalizacija planirana	Projekatna Skupština, Dr Gordić Đurđević
	uklopanje sanitarnog kanalizacije	
	oborinska atmosferska kanalizacija	

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici







Planirano stanje HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

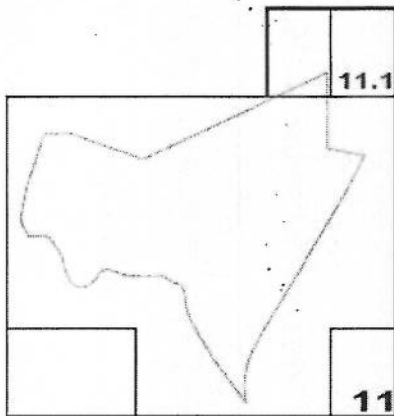
Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera:
Odbor za planiranje: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice	Mjerštog: R 1:1000
	Broj lista: 10





LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA BAKARNIM KABLOVIMA
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKARNIM KABLOVIMA
-  PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 01, ..., NO 93
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A“ u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 23.jula 2017. godine




Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korac, spec sci grad.

Odgovorni planer faze
MM Projekt d.o.o.
Željko Maras, dipl.ing.el.

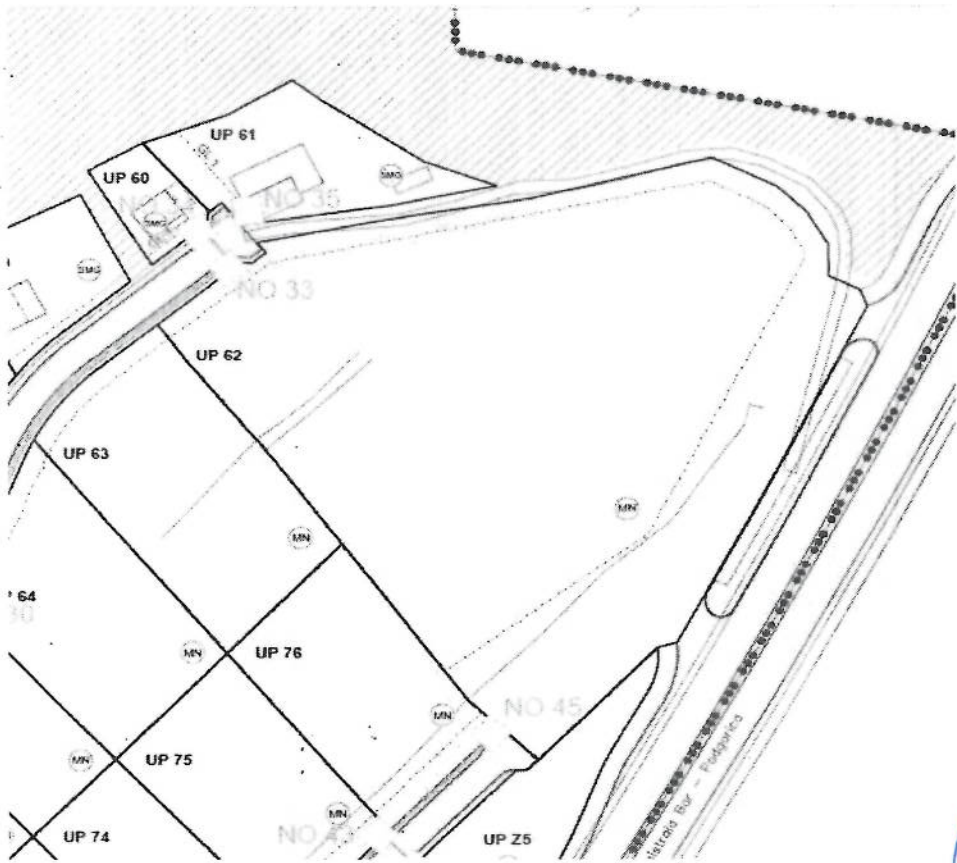
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

















Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

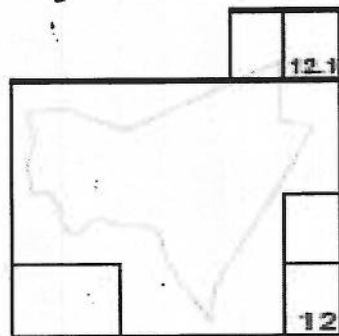
Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11








LEGENDA

 GRANIČA ŽUPANA DUF-a	 NEKRETNOPRIVLAČNI POVIŠENJE
 GRANIČA KATASTRALNE PARCELE	 PUBLIČNI POVIŠENJE
 MEĐU KATASTRALNIM PARCELAMA	 PLANSKI IZOLIRANI PROMETNI POJAS
 GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE	 TROTOAR
 GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE	 CIVILNA ARHITEKTURA
 GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE	 NEKRETNOPRIVLAČNA ARHITEKTURA
 GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE	 NEKRETNOPRIVLAČNI BEKCIJA ZA TRŽIŠNI PROMET
 GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE	 NEKRETNOPRIVLAČNI BEKCIJA ZA OČUVANJE KONTINUITETA
 PLANSKI IZOLIRANI PROMETNI POJAS	
 MEDIJACIONA LINIJA	
 GRANIČA ZAŠTITE DOKUMENTA	










IZLOŽENI POVIŠENJI I URBANISTIČKI USLOVI

IZLOŽENI USLOVI:

	Ukupno stanje
	Zelenilo u okviru parcele
	Šuma

IZLOŽENI USLOVI DOKUMENTARNOG USLOVI

	Ukupno stanje u okviru parcele
	Ukupno stanje u okviru parcele
	Ukupno stanje u okviru parcele
	Ukupno stanje u okviru parcele
	Ukupno stanje u okviru parcele
	Ukupno stanje u okviru parcele
	Ukupno stanje u okviru parcele

IZLOŽENI USLOVI SPECIJALNE KVALITETE

	Šuma
	Ukupno stanje

Opština Glavni grad Podgorica
 Ulica DUF-a u ulicama 2 - dio A u Podgorici
 broj: 02-059/17-000 od 08.jul.2017.godine

Projektovanje:

Radna grupa za arhitektonsko i prostorno
 uslovi u Podgorici
 Jovana Jovanovića
 Pejo Kralj, arhitekta

Opština glavni grad
 Pejo Kralj, arhitekta




Projektni timovi:
 Dr. Miroslav Kralj

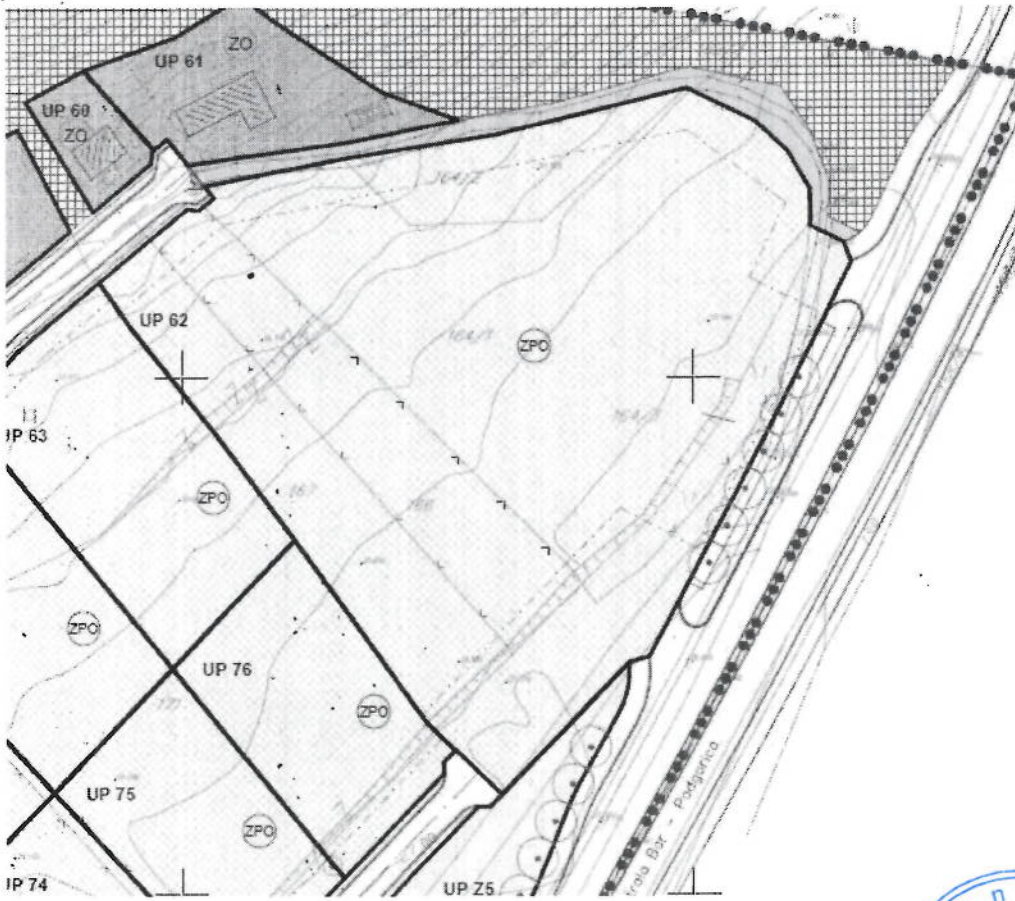


**Detaljni urbanistički plan
 "CIJEVNA 2 - dio A"
 u Podgorici**

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
 Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore	R 1:1000
	12





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2975/1

Podgorica, 08.08.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

planiranja i urbanizma

Podgorica

Plan. br.	11.08.2023
Ulica IV Proleterske brigade, br.19	
08-332/23-5748/2	

VEZA: 03-D-2975/1 od 07.08.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-5748/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli br. 164/1 KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 dio-A“, u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 33/17), obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji u smislu nadogradnje sprata postojećeg objekta benzinske stanice, smatramo da za dati predmet nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crne Gore

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me

