



Broj:08-337/26-5807/4

Podgorica, 07.05.2026. godine

**Predmet: Odgovor na zahtjev za tumačenje odredbi Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu**

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za dostavljanje tumačenja Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 66/23, 113/23, 12/24, 54/25), u smislu da li se trotoar smatra javnom površinom. Tom prilikom pozvali ste se na navode iz Priloga 1 koji je sastavni dio navedenog pravilnika, odnosno na tačke B.1.3. i B.1.4., podpoglavlja B.1., poglavlja B., koje glase:

„B.1.3. Saobraćajni priključak na urbanističkoj parceli se projektuje ravno na koti priključenja u dužini od minimum 5,00 m.

B.1.4. U slučaju iz stava B.1.3. u obračun od 5,00 m se računaju i dimenzije javnih površina do saobraćajnice na koju se urbanistička parcela priključuje.“

S tim u vezi obavještavamo Vas:

Prilogom 1 koji je sastavni dio Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, u podpoglavlju *B.1. Pristupne površine*, definisane su **pristupne površine**, kao površine koje "su dio uređene površine kojima se obezbjeđuje nesmetan pristup pješaka i vozila stambenoj zgradi". Navedenom definicijom ne pravi se razlika između privatnog i javnog vlasništva, već se akcenat stavlja na uređenje površine za pristup (pješaka i vozila) stambenoj zgradi.

Nadalje, tačkom B.1.2. definisana je minimalna širina pješačkog pristupa, ulaza u stambenu zgradu, i ona iznosi 1,50 m. Kao i za prethodno navedenu tačku, ni ovom definicijom se ne zalazi u vlasništvo, što znači da trotoar može biti javna, ali i privatna površina.

Imajući u vidu navedeno, odnosno sve tačke podpoglavlja *B.1. Pristupne površine*, projektno rješenje mora da obezbijedi nesmetan pristup pješaka i vozila stambenoj zgradi, a saobraćajni priključak mora da zadovolji uslov iz tačke B.1.3. na način da bude projektovan u ravni sa priključnom saobraćajnicom u dužini od 5m, pri čemu se u tih 5m uračunavaju i dimenzije javnih površina, pa i totoara ako je u javnoj upotrebi/vlasništvu.

S poštovanjem,



**SAGLASNA**

Slaviča Stankov, v. d. direktorice Direktorata za stanovanje

**VERIFIKOVALA**

Tatjana Vujošević, načelnica Direkcije za unapređenje politika stanovanja

**OBRADILA**

Branka Petrović, samostalna savjetnica I