



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УПІ 06-333/26-582/3

Подгорица, 05.05.2026. године

„MONTEBOOK INC“ ДОО

Тиват
Палих бораца 20

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УПІ 06-333/26-582/3 од 05.05.2026. године.

МИНИСТАР

Славет Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Наслову;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-582/3
Подгорица, 05.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „MONTEBOOK INC“ ДОО из Тивта, за издавање употребне дозволе за објекат који се налази у Будви, Завала бб, на катастарској парцели 799 КО Бечићи, на основу чл. 18, 46 и 60 став 3 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Захтјев „MONTEBOOK INC“ ДОО из Тивта, за издавање употребне дозволе за објекат који се налази у Будви, Завала бб, на катастарској парцели 799 КО Бечићи, одбија се због формалних недостатака.

Образложење

Секретаријат за урбанизам и одрживи развој Општине Будва је доставио на надлежност овом министарству захтјев „MONTEBOOK INC“ ДОО из Тивта број: УПІ 06-332/26-263/1 од 10.03.2026.године за издавање употребне дозволе за објекат који се налази у Будви, Завала бб, на катастарској парцели 799 КО Бечићи, обзиром да је грађевинску дозволу за објекат на наведеној локацији издало Министарство уређења простора и заштите животне средине, број: 1102-6421/1 од 21.12.2009.године.

Како је утврђено да поднесак „MONTEBOOK INC“ ДОО из Тивта садржи формалне недостатке, који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези одредби члана 149 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 019/25, 92/25 и 160/25) и члана 120, 121, 122 и 123 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“ број 51/08) именовани инвеститор, актом број: УПІ 06-333/26-582/2 од 02.04.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од пријема истог, отклони утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да:

- захтјев поднесе инвеститор на кога је издата грађевинска дозвола;
- достави изјаве извођача радова и надзорног инжењера да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованм главним пројектом;
- достави изјаву водећег пројектанта да је објекат изграђен у складу са ревидованм главним пројектом;
- достави доказе о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима;
- достави доказе о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта;
- достави доказ о уређењу односа у погледу плаћања посебне накнаде у складу са законом којим се уређује регионално водоснабдијевање Црногорског приморја;

– достави ревидовани главни пројекат јер је грађевинска дозвола издата на идејни пројекат.

Како подносилац захтјева у назначеном року није отклонио недостатке (достављење извршено дана 27.04.2026.године у складу са чл. 87 Закона о управном поступку), на основу одредби члана 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I