

PREDLOG

Na osnovu člana 3 Zakona o privatizaciji privrede („Službeni list RCG“, br. 23/96, 6/99, 59/00 i 42/04), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ januara 2023. godine, donijela je

ODLUKU O PLANU PRIVATIZACIJE ZA 2023. GODINU

1. Utvrđuje se Plan privatizacije za 2023. godinu, koji je sastavni dio ove odluke.
2. Ova odluka objaviće se u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:
Podgorica, _____ 2023. godine

VLADA CRNE GORE

**Predsjednik,
dr Dritan Abazović**

PLAN PRIVATIZACIJE ZA 2023. GODINU

I. UVODNE NAPOMENE

Zakonom o privatizaciji privrede („Službeni list RCG”, br. 23/96, 6/99, 59/00 i 42/04), utvrđeno je da se privatizacija vrši u skladu sa godišnjim planovima privatizacije koje donosi Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), na predlog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte (u daljem tekstu: Savjet), a koji će se objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Plan privatizacije za 2023. godinu pripremljen je na osnovu predloga nadležnih organa državne uprave i državnih fondova. Plan privatizacije naročito sadrži:

- ciljeve privatizacije, način i bliže uslove i rokove za njihovo izvršenje;
- metode privatizacije;
- spisak privrednih društava sa brojem i vlasničkom strukturom akcija koje će se privatizovati u svakom privrednom društvu; i
- socijalni aspekt privatizacije.

II. OSNOVNI CILJEVI PRIVATIZACIJE

Planom privatizacije utvrđuju se osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije, sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za privatizaciju.

Osnovni cilj crnogorske ekonomske politike ogleda se u većem privrednom rastu, obezbjeđivanju novih radnih mjesta i zapošljavanju, povećavanju investicija i izvoza i stvaranju osnova za veća primanja i rast životnog standarda stanovništva uz povećanje konkurentnosti crnogorske privrede.

Ovaj cilj Vlada će ostvariti kombinacijom ekonomsko-fiskalnih mjera, strukturnim reformama i unapređenjem poslovnog ambijenta.

Prioritet će biti značajno uklanjanje barijera za nova ulaganja i investicije. Vlada će, između ostalog, posebno podsticati nova ulaganja. Kao jedan od oblika podsticanja investicija svakako je privatizacija preostalih neprivatizovanih privrednih društava, kao i valorizacija turističkih lokaliteta.

U tom kontekstu, osnovni cilj privatizacije predstavlja povećanje konkurentnosti i efikasnosti funkcionisanja društava, podsticanje stranih ulaganja i preduzetništva u svim oblastima, povećanje zaposlenosti i poboljšanje životnog standarda.

III. METODI I NAČINI PRIVATIZACIJE

Privatizacija u 2023. godini biće zasnovana na metodama i načinima privatizacije prilagođenim zahtjevima slobodnog tržišta.

1. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNOG TENDERA

- a) Savjet će postupiti u skladu sa Presudom Upravnog suda Crne Gore U. br. 2266/2020 od 15.9. 2022. godine i nastaviti obustavljeni postupak za privatizaciju sljedećeg privrednog društva:
- Institut "dr Simo Milošević" AD - Igalo (prodaja akcija), i
- b) Započće se priprema i sprovođenje javnih tendera za privatizaciju sljedećih privrednih društava:
- HG "Budvanska rivijera" AD Budva (prodaja akcija),
 - "Castello Montenegro" AD - Pljevlja (prodaja akcija),
 - "Institut za crnu metalurgiju" AD- Nikšić (prodaja akcija i/ili dokapitalizacija),
 - „Montepranzo Bokaprodukt“ AD – Tivat (prodaja akcija)
 - „Turistički centar Durmitor“ d.o.o Žabljak (prodaja 100% udijela)

OSNOVNI PODACI O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA I PREDMET TENDERA

1) Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević” AD – Igalo

1.1 Osnovni podaci o akcionarskom društvu

Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević” AD – Igalo je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 4-0000823, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 59.240.278,65€ podjeljenim na 382.351 akcija. Nominalna vrijednost akcija iznosi 154.9369 €. Matični broj Društva je 02008386. Šifra osnovne djelatnosti Društva je 8610.

1.2 Predmet Tendera

Predmet Tendera je prodaja 215.954 akcija i/ili dokapitalizacija privrednog društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević” AD – Igalo, odnosno 56,4806% akcijskog kapitala Društva, uz obavezu društva da realizuje investicioni program i/ili dokapitalizacija.

Akcijski kapital koji je predmet prodaje se nalazi u državnoj svojini nad kojim svojinska prava vrši Vlada (73.387 akcija ili 19,1936%), u svojini Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore (90.411 akcija ili 23,6461%), Fonda zdravstvenog osiguranja Crne Gore

(39.117 akcija ili 10.2307%) i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (13.039 akcija ili 3,4102%).

1.3 Cilj privatizacije:

Cilj privatizacije Instituta „dr Simo Milošević“ A.D. Igalo je potreba za značajnim ulaganjem u cilju poboljšanja uslova za obavljanje djelatnosti u ovom medicinsko - hotelskom kompleksu, kao i proširenje kapaciteta ove najpoznatije institucije za multidisciplinarno banjsko liječenje i rehabilitaciju na Balkanu.

2) Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva

2.1 Osnovni podaci o akcionarskom društvu:

HG „Budvanska rivijera” AD Budva je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 40004651 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 55.042.145,97 €. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 6,7863 €. Matični broj društva je 02005328. Šifra i naziv osnovne djelatnosti društva je 55110 hotel i sličan smještaj.

Najveći akcionari u ovom društvu su Vlada Crne Gore sa 41,6353% kapitala (odnosno 3.376.939 akcija), zatim 12,8236% kapitala je u svojini Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore (odnosno 1.040.093 akcija) i 4,2745% kapitala je u svojini Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (odnosno 346.698 akcija).

2.2. Cilj privatizacije:

Cilj privatizacije društva je unapređenje poslovanja, efikasnije i efektivnije korišćenje svih resursa Društva, podizanje nivoa kvaliteta usluga i smještajnih kapaciteta kroz nova investiciona ulaganja što će doprinijeti širenju emitivnih tržišta i povećanje broja posjetilaca i produženje turističke sezone.

3) "Castello Montenegro" AD - Pljevlja

3.1 Osnovni podaci o akcionarskom društvu:

"Castello Montenegro" AD - Pljevlja je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem 40006434, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 1.927.123,46€. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 6,0128. Matični broj Društva je 02010127. Osnovna djelatnost Društva je ostala proizvodnja radne odjeće, šifra djelatnosti 1412.

3.2. Predmet tendera:

Predmet Tendera je prodaja 86,8123% kapitala akcionarskog društva "Castello Montenegro" AD - Pljevlja izraženog kroz 278.238 akcija, koji čini sljedeća struktura kapitala i broj akcija: 86,7387% kapitala u svojini Ministarstva finansija (278.002 akcija) i 0,0736% kapitala u svojini Vlade Crne Gore (236 akcija).

3.3. Cilj privatizacije:

Privatizacijom bi se obezbjedio investitor koji bi pokrenuo neku drugu industrijsko - proizvodnu djelatnost.

4) "Institut za crnu metalurgiju" AD - Nikšić

4.1. Osnovni podaci o akcionarskom društvu:

"Institut za crnu metalurgiju" AD Nikšić je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 40004230 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 5.220.145,22 €. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 8,1602€. Matični broj društva 02040760. Šifra i naziv osnovne djelatnosti društva je 7120, Tehničko ispitivanje i analize.

4.2. Predmet tendera:

Predmet tendera je prodaja 51,1159% kapitala akcionarskog društva „Institut za crnu metalurgiju” AD Nikšić, izraženog kroz 326.992 akcija, koji čini sljedeća struktura kapitala: 20,4270% u svojini Države Crne Gore (130.673 akcija), 19,0368% u svojini Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja (121.780 akcija), 6,3456% u svojini Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (40.593) i 5,3065% u svojini Fonda za obeštećenje (33.946 akcija).

4.3. Cilj privatizacije:

Imajući u vidu da ICM ima dosta neiskorišćenih resursa privatizacijom bi se vrijedna imovina adekvatno valorizovala i time unaprijedilo poslovanje društva.

5) Montepranzo- bokaproduct AD – Tivat

5.1. Osnovni podaci o akcionarskom društvu:

"Montepranzo-bokaproduct" AD - Tivat je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 40002022 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 2.520.068,52 €. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 22,4457€. Matični broj društva 02269066. Šifra i naziv osnovne djelatnosti društva je 0150, mješovita poljoprivredna proizvodnja.

5.2. Predmet tendera:

Predmet tendera je prodaja 75,0557% kapitala akcionarskog društva „Montepranzo-bokaproduct" AD - Tivat, izraženog kroz 84.268 akcija, koji čini sljedeća struktura kapitala: 51,4010% u svojini Investiciono-razvojnog-fonda Crne Gore (57.710 akcija), 17,7459% u svojini Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja (19.924 akcija) i 5,9088% u svojini Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (6.634).

5.3. Cilj privatizacije:

Cilj privatizacije "Montepranzo Bokaproduct" AD Tivat je da se kroz pronalaženje strateškog investitora obezbijede uslovi za iskorišćavanje resurasa na izuzetno atraktivnoj

lokaciji na crnogorskom primorju, u cilju daljeg razvoja i unaprjeđenja crnogorske turističke ponude, a samim tim i cjelokupne privrede.

6) "Turistički centar Durmitor" d.o.o Žabljak

6.1. Osnovni podaci o društvu:

"Turistički centar Durmitor" d.o.o Žabljak društvo sa ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 50676496 sa upisanim kapitalom od 3.299.687,50 € od čega je novčani 1.475.820, 50€ i nenovčani 1.823.867,00 €. Matični broj društva 02959798. Šifra i naziv osnovne djelatnosti društva je 6820.iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njime.

6.2. Predmet tendera:

Predmet tendera je prodaja 100,00% udjela u vlasništvu Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore.

6.3. Cilj privatizacije:

Privatizacijom Društva bi se pokušalo obezbijediti rješavanje suštinskih infrastrukturnih problema sa kojima je suočeno Društvo, a čije rješavanje je ujedno i generator razvoja Društva, kao što su vještačko osnježavanje, proširenje skijaških staza, te u krajnjem i razvoj cjelokupne turističke ponude Opštine Žabljak.

Spisak društava/ imovine koja će se privatizovati putem javnog tendera dat je u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog plana.

2. PRODAJA AKCIJA NA BERZI

Na osnovu predloga Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore na prodaju putem berze ponudiće se akcije sljedećih društava:

1. AD „Agrotransport“ – Podgorica;
2. „Kotor -projekt“ AD – Kotor;
3. AD „Metal produkt“ – Podgorica;
4. AD „Montenegroturist“ – Budva; i
5. Crnagoracoop" AD – Danilovgrad.

1. AD „AGROTRANSPORT“ – PODGORICA

AD „Agrotransport“ – Podgorica je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod

registarskim brojem 4-0006912/4, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 1.867.216,47 eura podijeljenim na 36.519 akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 51,1300 eura. Osnovna djelatnost Društva je drumski prevoz tereta, šifra 4941. Matični broj kompanije je 02026341. Predmet prodaje je 7,4893% akcijskog kapitala koji je u svojini Zavoda za zapošljavanje Crne Gore 7,4893% akcijskog kapitala (2.735 akcija). Akcijama navedenog privrednog društva nije se trgovalo na berzi tokom 2022. godine.

2. "KOTOR - PROJEKT" A.D. KOTOR

"Kotor - projekt" A.D. Kotor je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem 40000857, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu 475.421,60 eura. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 105,8374 eura. Matični broj Društva je 02063123. Osnovna djelatnost Društva su inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, šifra djelatnosti 7112. Predmet prodaje je 16,65% kapitala "Kotor - projekt" A.D. Kotor, odnosno 748 akcija u svojini Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. " Akcije navedenog privrednog društva su ponuđene na berzi tokom ove godine najveća cijena je bila 50,00 eura a najniža 44,00 eura.

3. "AD „METAL PRODUKT” – PODGORICA

AD „Metal produkt” - Podgorica je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem 4-0006874/9, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 380.016,30 eura podijeljenim na 20.175 akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 18,8360 eura. Osnovna djelatnost Društva je popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme, šifra 9522. Matični broj kompanije je 02091747. Predmet prodaje je 8,3724% akcijskog kapitala od čega je u vlasništvu Zavoda za zapošljavanje Crne Gore 6,1717% (1.335 akcija) i Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore 2,2007% (444 akcije). Akcijama navedenog privrednog društva nije se trgovalo na berzi tokom 2022. godine.

4. AD „MONTENEGROTURIST” – BUDVA

AD „Montenegroturist” - Budva je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem 4-0005882/19, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 2.062.059,21 eura podijeljenim na 524.697 akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 3,9300 eura. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost tur-operatora, šifra 7912. Matični broj kompanije je 02005379. Predmet prodaje je 29,6706% akcijskog kapitala AD "Montenegroturist"-Budva od čega je u vlasništvu Zavoda za zapošljavanje Crne Gore 7,4176% (38.920 akcija) i Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore 22,2530% (116.761 akcije). Akcijama navedenog privrednog društva nije se trgovalo na berzi tokom 2022. godine.

5. CRNAGORACOOP" AD – DANILOVGRAD

"Crnagoracoop" AD - Danilovgrad je akcionarsko društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem 4000326, Osnovna djelatnost Društva je prerada čaja i kafe, šifra 1083.

Matični broj kompanije je 02000326. Predmet prodaje je 130087% akcijskog kapitala "Crnogoracoop" AD – Danilovgrad izraženog kroz 66,884 akcija od čega u svojini Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore 10,6294% (54.651 akcija) i Fonda penzijsko-invalidskog osiguranja Crne Gore 2,3793% (12.233 akcija). Trenutna tržišna cijena akcija je 0.2000 €. Akcijama navedenog privrednog društva nije se trgovalo na berzi tokom 2022.godine.

Društva koja će se privatizovati putem berzanske prodaje data su u Prilogu 2, koji je sastavni dio ovog plana.

Prodaja akcija društava iz Priloga 2 ovog plana čija je početna cijena (nominalna cijena akcije) zbog kretanja cijena na tržištu umanjena za 95% može se, uz prethodnu saglasnost Savjeta, ponuditi pod drugim uslovima putem aukcijske prodaje na berzi, u skladu sa prodajom paketa akcija (prodaja cjelokupnog broja akcija jednom kupcu) utvrđenim Pravilima Montenegroberze. Prodaja akcija onih društava u kojima se u toku godine uvede stečajni postupak se obustavlja.

3. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

Putem javne aukcije vršiće se prodaja dijela imovine, akcija odnosno udjela društava, a na osnovu prethodnih odluka vlasnika.

U društvima u kojima su država ili državni fondovi većinski vlasnici, Savjet daje saglasnost na odluku o prodaji imovine čija vrijednost prelazi 50.000 eura.

4. DRUŠTVA ILI IMOVINA KOJA NIJESU OBUHVAĆENA PLANOM

Ako neko društvo ili imovina nijesu obuhvaćeni ovim planom ili ako postoji potreba promjene metoda i načina privatizacije Savjet će odlučivati o metodi i načinu privatizacije u skladu sa Zakonom o privatizaciji privrede.

Plan privatizacije može biti dopunjen na osnovu prijedloga projekta valorizacije određenog lokaliteta od strane nadležnih ministarstava, a na inicijativu potencijalnog investitora, kao i na osnovu predloga vlasnika dijela akcijskog kapitala u društvima koja su data u Prilogu 2 ovog plana.

IV. SOCIJALNI ASPEKTI PRIVATIZACIJE

Prilikom privatizacije društava putem javnog tendera potrebno je uključiti rješavanje socijalnih pitanja kao ugovornu obavezu i obezbijediti kredibilne garancije i raskidne klauzule za nepoštovanje ugovornih obaveza. Kod ostalih metoda i načina privatizacije, takođe je potrebno predvidjeti kao obavezu rješavanje socijalnih pitanja, izuzimajući berzansku prodaju.

Društva/immovina koja će se privatizovati putem javnog tendera

Društva koja će se privatizovati putem berzanske prodaje

Predlog 2

Br.	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Ukupan br. akcija	Nom. vr. Akcije /uk. vr. Kapitala za privatizaciju	Struktura kapitala za privatizaciju					
					Država	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond	Fond za obetećenje	Fond zdravstva
1	Institut "dr Simo Milošević" AD- Igalo (prodaja akcija i /ili dokapitalizacija)	56,4806%	215.954	154.9369 / 33.459.243.3026	19,1936%	/	3,4102%	23,6461%	/	10,2307%
2	HG "Budvanska rivijera" AD Budva (prodaja akcija)	58,7334%	4.763.730	6,7863 / 32.328.100.899	41,6353%	12,8236%	4,2745%	/	/	/
3	"Castello Montenegro" AD - Pljevlja	86,8123%	278.238	6,0128 / 1.672.989,4464	86,8123%	/	/	/	/	/
4	"Institut za crnu metalurgiju" AD - Nikšić	51,1159%	326.992	8,160 / 2.668.254,720	20,4270%	19,0368%	6,3456%		5,3065%	
5	"Montepranzo - bokaproduct" AD - Tivat	75,0557%	84.268	22,4457/ 1.891.455,0695	/	19,924%	5,9088%	51,4010%	/	/
6	"Turistički centar Durmitror" d.o.o Žabljak	100,00%		3.299.687,50 Vr. osnovnog kapitala				100,00%		

Br.	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Struktura kapitala za privatizaciju		
			Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond
1	AD "Agrotransport" -Podgorica	7,4893%		7,4893%	
2	"Kotor-projekt" AD - Kotor	16,6518%			16,6518%
3	Metalprodukt AD, Podgorica	8,3724%	2,2007%	6,1717%	
4	"Montenegroturist" AD - Budva	29,6706%	22,2530%	7,4176%	
5	"Crnogoracoop" AD - Danilovgrad	13,0087%	2,3793%		10,6294%