



**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI ZA POTREBE
POVEĆANJA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA STUDENATA, KOJI JE OVOM MINISTARSTVU
DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu aktom, broj 01-012/24-13075 od 31.10.2024. godine, kojim je dostavila Informaciju o kupovini objekta za potrebe povećanja smještajnih kapaciteta za studente.

Naime, kako je navedeno u obraćanju Uprave za katastar i državnu imovinu inicijativa za kupovinu objekta za smještaj studenata, potekla je od Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija zahtjevom

Nadalje, navodi se i da je Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija na inicijativu Studentskog parlamenta Univerziteta Crne Gore izvršilo analizu potencijalnih mogućnosti za rješavanje pitanja smještajnih kapaciteta studenata na teritoriji Glavnog grada Podgorica. Zaključak analize je da osim potencijalne gradnje novog Studentskog doma način rješavanja problema može biti i kupovina objekta čija namjena bi bila smještaj studenata.

Predmetnim zahtjevom dostavljeni su podaci za studijsku 2023/2024 godinu, gdje je konkurisao veliki broj studenata za I, II, III, IV, V i VI godinu, pa je tom prilikom 714 studenata ostalo bez prava na potrebni smještaj. Nadalje, kada se svemu ovome doda veliki broj studenata koji su u prethodnom periodu svoje pitanje stanovanja rješavali zakupom nekretnina na teritoriji Glavnog grada, a uzimajući u obzir činjenicu da su cijene zakupa nekretnina sve veće, dolazimo do toga da je broj studenata koji svoje pravo smještajnog kapaciteta ne mogu ostavariti iz gore navedenih razloga sve veći.

O svemu gore navedenom Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija navodi da je izvijestilo Vladu Crne Gore koja se saglasila sa načinom rješavanja predmetnog pitanja kroz kupovinu objekta i tom prilikom je dostavljeno mišljenje Ministarstva finansija koje je iskazalo da je saglasno sa predmetnom inicijativom te da je za predmetnu namjenu mogućnost da u toku 2024. godine obezbijedi sredstava u iznosu od 3.600.000,00€ koja se nalaze na tekućoj budžetskoj rezervi dok je sredstava za narednu godinu potrebno obezbijediti budžetima za narednu godinu.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta,

Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose".