

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.07.2026				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-	06-	333/26-	1467/1	

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

d.o.o. „MAX CONSTRUCTION“ – Ulcinj

Adresa: Ulcinjsko polje

Telefon: 069266647

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

- ☒ 1. građenje objekta
 - ☐ 2. postavljanje objekta
 - ☐ 3. dogradnju/nadogradnju objekata
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija objekta KATASTARSKA PARCELA BROJ 2669 KO POLJE, OPŠTINA
BAR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA CJELINA BROJ 3, U
ZAHVATU DUP-A „POLJEZALJEVO“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DOO „MAX CONSTRUCTION“ - Ulcinj

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - Zaštita na radu - Zaštita od požara - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	7 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Bijelo Polje, 27.07.2026.god.

(mjesto i datum)

MAX CONSTRUCTION doo – Ulcinj

SABIN TAGANI

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/2

Podgorica, 03.08.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR
Bulevar Revolucije 1

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 2669 KO Polje. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

Bošković

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/3

Podgorica, 03.08.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/4

Podgorica, 03.08.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/5

Podgorica, 03.08.2026. godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BAR
Branka Čalovića br. 13

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

Bošković

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/6

Podgorica, 03.08.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/7

Podgorica, 03.08.2026. godine

Opština Bar
Sekretarijat za komunalne investicije i saobraćaj

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

Bošković

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

Ag



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/8

Podgorica, 03.08.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor


OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/9

Podgorica, 03.08.2026. godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„MAX CONSTRUCTION“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“, Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1467/10

Podgorica, 03.08.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„MAX CONSTRUCTION” D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1467/1 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2669 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo”, Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović