



Broj: 05-1523/5

Podgorica, 23.09.2020. godine

BISKUPOVIĆ MARIJA

TIVAT

Gradiošnica bb

Aktom broj 05-1523/1 od 29.06.2020. godine obratili ste se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1-stambene namjene, na kat.parceli br.90/1 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kavač ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi, br.04/09), Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta je pregledao dostavljenu dopunu dokumentacije – ovjerenu foto dokumentaciju i konstatovao da spoljni izgled predmetnog objekta nije u skladu sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1-stambene namjene, na kat.parceli br.90/1 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kavač ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi, br.04/09), Opština Kotor.

Potrebno je izmijeniti rješenje odnosno novonastalo stanje objekta na koje se traži saglasnost. Naime, trenutno stanje prikazuje dodatnu nadstrešnicu u vidu dijela krova koja se nalazi iznad krovova postojećeg objekta i čija konstrukcija naliježe na postojeće krovove, što odaje utisak rogobatnosti i neusklađenosti sa datim ambijentom. Pomenuti krov i krovnu konstrukciju bilo bi potrebno ukloniti kako bi ovaj objekat bio uklopljen u okruženje.

Detaljnim urbanističkim planom Kavač („Službeni list Crne Gore –opštinski propis br.4/09), Opština Kotor, utvrđene su Smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizacije objekata, a to su između ostalog: da Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Biskupović Mariji iz Tivta, o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1-stambene namjene, na kat.parceli br.90/1 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kavač ("Službeni list Crne Gore", opštinski p.opisi, br.04/09), Opština Kotor.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Siniša Minić, d.i.a.