

## INFORMACIJA O POTREBI IZGRADNJE KUĆE POLJOPRIVREDE U OPŠTINI NIKŠIĆ

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u skladu sa Akcionim planom za usklađivanje sa pravnom tekovinom EU, Poglavlje 11 - Poljoprivreda i ruralni razvoj, radi na uspostavljanju 6 regionalnih kancelarija: Bijelo Polje, Berane, Podgorica, Nikšić, Pljevlja i Bar, kao dijela buduće Agencije za plaćanja u poljoprivredi.

Crna Gora (Ministarstvo finansija kao potpisnik, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede kao korisnik) su sa Svjetskom bankom 8. marta 2018. godine potpisali Sporazum o zajmu za implementaciju Drugog projekta institucionalnog razvoja i jačanja poljoprivrede Crne Gore (MIDAS 2). Vrijednost projekta je 30 mil EUR, a predviđeno je da Projekat traje do juna 2025. godine. Ministarstvo poljoprivrede je, posredstvom Ministarstva finansija, 3. jula 2024. godine zatražilo produženje projekta i očekuje se da Svjetska banka uskoro odgovori ovom zahtjevu – čime bi se trajanje projekta produžilo za dodatnih 12 mjeseci. U tom periodu bi se sve započete aktivnosti uspješno realizovale, dok bi se pristupilo pripremnim aktivnostima prije početka realizacije novog projekta za razvoj poljoprivrede i ribarstva, kao i oblasti bezbjednost hrane, veterina i fitosanitarni poslovi (član 10 Zakona o budžetu Crne Gore za 2025 godinu). Priprema projekta je u toku, predviđeno je da ugovor o kreditu bude potpisan u oktobru 2025. godine, dok je početak realizacije planiran za januar 2026. godine.

Cilj MIDAS 2 projekta je poboljšanje konkurentnosti sektora poljoprivrede i ribarstva u Crnoj Gori kroz unaprijeđenu državnu podršku u Crnoj Gori, u skladu sa zahtjevima za pristupanje EU. Projekat je koncipiran u cilju pružanja podrške Crnoj Gori, u ispunjenju nekoliko posebnih mjerila za EU poglavlja 11, 12 i 13. Podrška za ispunjavanje dva mjerila u okviru Poglavlja 11 (Poljoprivreda i ruralni razvoj): (i) Integrisani administrativni i kontrolni sistem (IAKS) će biti u potpunosti operativan do datuma pristupanja; i (ii) Agencija za plaćanje će biti osnovana i funkcionalna do datuma pristupanja.

Kao rezultat aktivnosti u okviru komponente 1.2 MIDAS 2 projekta *Jačanje MPŠV-a ka ispunjavanju uslova za pristupanje EU*, u periodu novembar 2018. - mart 2020. godine, u Bijelom Polju, nakon rekonstrukcije i opremanja dijela objekta, uspostavljena je prva regionalna kancelarija buduće Agencije za plaćanje. U sklopu ovog objekta smješteni su i zaposleni: Savjetodavne službe u biljnoj proizvodnji, Službe za selekciju stoke, Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove kao i nadležnih inspeksijskih službi.

U toku su tenderi za izgradnju objekata regionalne kancelarije/kuće poljoprivrede u Beranama, bruto površine 664 m<sup>2</sup>, koji će biti izgrađen na urbanističkoj parceli površine 1.400m<sup>2</sup> i objekta u Pljevljima, bruto površine 665 m<sup>2</sup>, koji će se graditi na urbanističkoj parceli površine 1.630 m<sup>2</sup>. Očekuje se da će oba ova objekta biti završena i useljena do juna 2026. godine.

U ovim objektima biće smještene državne institucije i službe koje imaju svoje ispostave u Beranama i Pljevljima, a koje nemaju trajno riješeno pitanje poslovnih prostora (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - regionalna kancelarija Direktorata za plaćanje, savjetodavna služba u biljnoj proizvodnji, služba za selekciju stoke, inspektori za poljoprivredu, šumarstvo, inspektori Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove - veterinarski i fitosanitarni inspektori), kao i opštinski Sekretarijati za poljoprivredu, ovih lokalnih samouprava.

Na osnovu Akcionog plana za usklađivanje sa pravnom tekovinom EU i plana aktivnosti MIDAS 2 projekta, urađene su prve aktivnosti u vezi sa uspostavljanjem regionalne kancelarije u Nikšiću.

Na osnovu inicijative Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br. 09-307/24-23024/1 od 30.10.2024. godine i u komunikaciji sa rukovodstvom Opštine Nikšić, dobijena je informacija o mogućoj lokaciji za izgradnju kuće poljoprivrede/regionalne kancelarije. Radi se o lokaciji koja obuhvata sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela broj 244 KO Nikšić, upisana u list nepokretnosti 700, nosilac prava svojine u obimu 1/1 Crna Gora, i prava raspolaganja u obimu 1/1 Vlada Crne Gore, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 619 m<sup>2</sup>;
- Katastarska parcela broj 245, KO Nikšić, upisana u list nepokretnosti 3608, nosilac prava svojine u obimu 1/1 Crna Gora, prava raspolaganja u obimu 1/1 Vlada Crne Gore, po načinu korišćenja dvorište, površine 2211 m<sup>2</sup>.

Uzimajući u obzir da je ova regionalna kancelarija Direktorata za plaćanja, osim za opštinu Nikšić, nadležna za opštine Plužine i Šavnik, predložena lokacija se nalazi na veoma odgovarajućoj lokaciji, uzimajući u obzir da se nalazi na ulazu u opštinu Nikšić, sa regionalnog puta Plužine/Šavnik – Nikšić.

U skladu sa sugestijom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uređeni su predmetni LN i pripremljen je geodetski elaborat uslovne parcelacije katastarske parcele broj 244, LN 700, KO Nikšić, kao i katastarske parcele broj 245, LN 3608, KO Nikšić.

U skladu sa predlogom parcelacije formirane su dvije nove parcele, parcela broj 244/1 LN 700, KO Nikšić, površine 611 m<sup>2</sup> i parcela broj 245/2 LN 3608, KO Nikšić površine 823 m<sup>2</sup>. Ove dvije parcele ukupne površine 1.434 m<sup>2</sup> potrebno je opredijeliti za potrebe izgradnje kuće poljoprivrede u Nikšiću. Nakon usvajanja informacije o potrebi izgradnje kuće poljoprivrede u Nikšiću, biće sproveden postupak parcelacije u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Nikšić za katastarske parcele br. 244 i 245, KO Nikšić, u skladu sa elaboratom godetskih radova parcelacija broj 43 od 10.2.2025. (Prilog 4). Ovim bi se stvorili uslovi za izdavanje finalnih UT uslova i raspisivanje tendera za pripremu glavnog projekta.

Potreba za prostorom definisana je na oko 850 m<sup>2</sup> bruto površine, dok se budžet koji obuhvata: izradu idejnog i glavnog projekta i nadzorne radove na građevinskim radovima, reviziju glavnog projekta, izvođenje građevinskih radova na objektu bruto površine 850 m<sup>2</sup> bruto, uređenje terena površine do 1.434 m<sup>2</sup> koje podrazumijeva formiranje parkinga, saobraćajnih priključaka i pristupnih puteva, kao i opremanje namještajem svih službi Ministarstva i opremanje IT opremom regionalne kancelarije Direktorata za plaćanje, procijenjuje na oko 1.59 miliona eura. Sredstva za izradu i reviziju glavnog projekta u iznosu od 80 hiljada eura opredijeljena su u okviru MIDAS 2 projekta. Trenutno, ukupan iznos povučenih sredstava projekta je 16.76 miliona eura (56 %). Ukupan iznos realizovanih i ugovoreni sredstava za aktivnosti koje su u toku je 18.09 miliona eura (60 %), dok je u toku tenderska procedura za nabavke, u vrijednosti od 6.2 miliona eura, kao i priprema tendera za preostale aktivnosti, ukupno procijenjene vrijednosti 4.1 miliona eura.

Izgradnja kuće poljoprivrede, opremanje namještajem svih službi Ministarstva i opremanje IT opremom kancelarije Direktorata za plaćanje u iznosu od oko 1.51 miliona eura, biće realizovana u okviru novog kreditnog angažmana Svjetske banke za potrebe finansiranja projekta za razvoj sektora poljoprivrede i ribarstva, kao i oblasti bezbjednost hrane, veterina i fitosanitarni poslovi, čija je priprema u toku.

Opština Nikšić će obezbijediti potrebne dozvole koje se izdaju na opštinskom nivou i učestvovati u poslovima komunalnog opremanja.

U cilju sagledavanja fiskalnog uticaja ovog projekta Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede obratilo se Ministarstvu finansija dopisom broj: 09-307/24-23024/5 od 18.02.2025. godine. Ministarstvo finansija, dopisom 01-307/25-3869/1 od 21.02.2025. godine, odgovorilo je da sa aspekta državnog budžeta Ministarstvo finansija nema primjedbi na predmetni zahtjev (Prilog 1).

U cilju sagledavanja planom definisanih pretpostavki o mogućnostima realizacije planiranih sadržaja, te korišćenja državne imovine za ove svrhe Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede obratilo se Ministarstvu prostornog planiranja i urbanizma dopisom broj: 09-307/24-23024/5 od 18.02.2025. Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma je, dopisom 10-421/25-2478/2 od 24.02.2025. godine, konstatovalo da cijeni da se može podržati opredjeljenje Ministarstva poljoprivrede da se na predmetnoj lokaciji izgradi objekat buduće regionalne kancelarije – kuće poljoprivrede u navedenoj opštini (Prilog 2).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je pribavilo potrebnu plansku dokumentaciju – nacrt Urbanističko tehničkih uslova br. 10-032-552/24 od 21.11.2024. (Prilog 3), koji će, nakon usvanja ove informacije na sjednici Vlade, biti u konačnom datu nakon procesuiranja elaborata o parcelaciji za predmetne LN.

S obzirom da je predmetna parcela u vlasništvu države Crne Gore, da pravo na raspolaganje ima Vlada Crne Gore, kao i da je vrijednost investicije procijenjena na 1.59 miliona €, u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za izgradnju objekta na predmetnoj parceli neophodna je saglasnost Vlade Crne Gore.