



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1062-3380/9  
Podgorica, 17.10.2019.godine

„CRNAGORAPUT“ AD

PODGORICA  
Ul.Zetskih vladara br.5

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-3380/9 od 17.10.2019.godine za rekonstrukciju postojećih objekata postojeće asfaltne baze i postojećeg drobiličnog postrojenja na lokaciji katastarskih parcela br.964,964/1,964/2 i dio kat.parcele 968/2 KO Podbišće, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/11) i Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14)


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ② U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-3380/9 17.10.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ((„Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18 ) i podnijetog zahtjeva „CRNAGORAPUT“ AD iz Podgorice izdaje:		
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
za rekonstrukciju postojećih objekata postojeće asfaltne baze i postojećeg drobiličnog postrojenja na lokaciji katastarskih parcela br.964,964/1,964/2 i dio kat.parcele 968/2 KO Podbišće, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/11) i Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14)		
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>		„CRNAGORAPUT“ AD iz Podgorice
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
Shodno Posjedovnom listu 83-prepis od 07.08.2019.godine na kat.parceli 964 KO Podbišće evidentirani su objekti: br.1 kuća i zgrada pov.110m <sup>2</sup> ; br.2 kuća i zgrada pov.14m <sup>2</sup> ;br.3 kuća i zgrada pov.103m <sup>2</sup> ; br.4kuća i zgrada pov.33m <sup>2</sup> ; br.5 kuća i zgrada pov.11m <sup>2</sup> ; br.6 kuća i zgrada pov.15m <sup>2</sup> ; br.7 kuća i zgrada pov.574m <sup>2</sup> ; Na kat.parceli 964/1KO Podbišće evidentiran je pašnjak pov.6510m <sup>2</sup> ; Na kat.parceli 964/2 KO Podbišće evidentiran je pašnjak pov.1606m <sup>2</sup> ; Na kat.parceli 968/2 KO Podbišće evidentirani su objekti: br.1 kuća i zgrada pov.102m <sup>2</sup> ; br.2 kuća i zgrada pov.8m <sup>2</sup> ;br.3 kuća i zgrada pov.5m <sup>2</sup> ; br.4kuća i zgrada pov.68m <sup>2</sup> ; br.5 kuća i zgrada pov.16m <sup>2</sup> ; br.6 kuća i zgrada pov.31m <sup>2</sup> ; br.7 kuća i zgrada pov.101m <sup>2</sup> i šume pov. 26 917m <sup>2</sup> ;		

2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b>Prostorno-urbanistički plan Opštine Mojkovac do 2020.godine</b>  Shodno grafičkom prilogu br.03 Prostorno plansko rješenje, Namjena prostora-plan, predmetna lokacija je u zoni površine za djelatnosti-veće površine za rad.  Tekstualnim dijelom plana poglavlje-1.2 Polazne smjernice za formiranje koncepta prostornog razvoja se navodi: Zona eksploatacije kamena sa zonom asfaltne baze u Štitarici se i u budućnosti planira sa istom namjenom, uz obavezu omogućavanja nesmetanog odvijanja saobraćaja na putu koji vodi uz Štitaričku rijeku, kao i sprovođenja mjera zaštite voda, vazduha i tla od zagađivanja i sprovođenja rekultivacije napuštenih zona eksploatacije.  poglavlje- 1.3. Podjela na planske jedinice i zone, osnovne namjene korišćenja prostora, bilans površina i razvoj pojedinih strateških djelatnosti se navodi: Ravoju industrijskih procesa vezanih za preradu mineralnih sirovina (posebno proizvodnje građevinskih materijala, u prvom redu asfaltnih materijala za puteve), takođe treba dati prioritet, a ove aktivnosti obavezno treba razvijati u skladu sa zahtjevima zaštite životne sredine.</p> <p><b>Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine</b>  Tekstualnim dijelom plana poglavlje- Bliže smjernice sa urbanističko tehničkim uslovima za direktno sprovođenje PUP-a za grad za djelove za koje se neće raditi planska dokumentacija je propisano - <u>Na čitavoj površini obuhvaćenoj ovim planom je predviđeno izdavanje pojedinačnih urbanističkih akata i dokumenti (UTU), u okviru nadležnosti stručnih službi opštine Mojkovac, za sanacije, dogradnje, nadgradnje, proširenja i rekonstrukciju postojećih objekata, nadgradnju i adaptaciju potkrovlja za stanovanje ukoliko sanacija nosećeg konstruktivnog sistema objekta to dozvoljava, rušenje dotrajalih objekata i izgradnju novih kao interpolaciju ili kao kompleksnu rekonstrukciju manjih lokacija sa organizovanom stambenom gradnjom, za izgradnju u rubnim zonama naselja u obliku interpolacije porodičnih kuća uz postojeće ulice, za održavanje i dogradnje infrastrukturne mreže, izgradnju sadržaja osnovnog snabdijevanja, gradnju manjih proizvodnih objekata (mala privreda), i uređivanje sportsko-rekreativnih sadržaja, a sve do opštih parametara predviđenih ovim planom za predmetnu namjenu. *</u>  (Rekonstrukcija postojećeg objekta je u dijelu svih instalacija koje prate novi tehnološki postupak proizvodnje, popravke i prepravke oružja, bez prisustva eksplozivnih materija)</p>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Postojeći objekti asfaltne baze i drobiličnog postrojenja koji se rekonstruišu su na lokaciji katastarskih parcela br.964, 964/1,964/2 i djelu kat.parcele 968/2 KO Podbišće, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	-
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i

	<p>Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);</li> <li>- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);</li> <li>-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);</li> </ul> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</li> </ul> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</li> </ul> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</li> <li>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</li> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</li> </ul> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Opšti ciljevi zaštite životne sredine opštine Mojkovac proističu iz opštih ciljeva zaštite životne sredine definisanih Zakonom o životnoj sredini („Sl.list RCG“, br. 55/00):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvanje i zaštita zdravlja ljudi, cjelovitosti, raznovrsnosti i kvaliteta ekosistema, genofonda životinjskih i biljnih vrsta, plodnosti zemljišta, prirodnih ljepota i prostornih vrijednosti, kulturne baštine i dobara koje je stvorio čovek; - obezbjeđenje uslova za</li> </ul>

	<p>ograničeno, razumno i održivo gazdovanje živom i neživom prirodom, očuvanje ekološke stabilnosti prirode, količine i kvaliteta prirodnih bogatstava i sprječavanje opasnosti i rizika po životnu sredinu.</p> <p>Na osnovu definisanih opštih ciljeva utvrđuju se posebni ciljevi zaštite životne sredine na teritoriji opštine Mojkovac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apsolutni prioritet ima zaštita osnovnih komponenti životne sredine (voda, vazduh, zemljište) u gradskom području Mojkovca (zaštita vazduha ugradnjom elektrostatičkih i vrećastih filtera na industrijskim objektima; zaštita kvaliteta voda rijeke Tare i izvorišta vodosnabdijevanja; zaštita zemljišta kroz plansko upravljanje otpadom, plansko širenje naselja i izgradnju i dr.).</li> <li>- poseban prioritet ima zaštita izvorišta vodosnabdijevanja „Gojakovići“ i "Ravnjak";</li> <li>- završetak radova na sanaciji i rekultivaciji jalovišta flotacijskog materijala iz rudnika „Brskovo“ do 2010. godine;</li> <li>- zaštita autohtonih šumskih i poljoprivrednih zemljišta na području opštine;</li> <li>- izgradnja stabilnih obaloutvrda na pojedinim djelovima korita rijeke Tare;</li> <li>- zaštita vazduha od zagađenja iz asfaltne baze i kamenoloma tehničko-građevinskog kamena;</li> <li>- rekultivacija degradiranih površina u okolini rudnika olova i cinka „Brskovo“;</li> <li>- smanjenje količine i uspostavljanje sistema recikliranja i upravljanja komunalnim i industrijskim otpadom, kao i uspostavljanje organizovanog sakupljanja i odlaganja medicinskog otpada; formiranje jedinica civilne zaštite, kao neophodnog subjekta u zaštiti lokalnog stanovništva od prirodnih i elementarnih nepogoda;</li> <li>- formiranje specijalne eko-toksikološke službe u slučaju iznenadnih akcidenata sa toksičnim materijama na saobraćajnim putevima i željezničkoj pruzi;</li> <li>- obezbjeđenje predostrožnosti za aktivnosti koje u budućnosti mogu imati povećan stepen ekološkog rizika, primjenom sistema procjene uticaja na životnu sredinu prije donošenja investicionih odluka o razvoju saobraćajnih koridora i mogućih industrijskih objekata;</li> <li>- povećanje obima investicija za zaštitu životne sredine;</li> <li>- unapređenje sistema upravljanja zaštitom životne sredine u industrijskim preduzećima (uvođenje sistema standarda iz serije ISO 14000);</li> <li>- unapređenje edukacije lokalnog stanovništva o postojećim ekološkim problemima i njihovo uključivanje u akcije za očuvanje i unapređenje životne sredine;</li> <li>- obezbjeđenje uslova za primjenu i sprovođenje zakonskih propisa iz oblasti zaštite životne sredine;</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2630/2 od 02.10.2019.godine</p>
5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>1</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>2</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,); Akt Rješenja broj 060-327/19-02011-211 od 30.09.2019.godine o utvrđivanju vodnih uslova izdato od strane Uprave za vode.
<b>3</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>4</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt br.2324 od 02.10.2019.godine izdati od DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac
<b>12.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	-														
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>														
	<p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>  pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</li> <li>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</li> </ul>														
5	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
6	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>														
	-														
7	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>														
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>-</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	-	Površina urbanističke parcele	-	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	-	Maksimalna visinska kota objekta	-
Oznaka urbanističke parcele	-														
Površina urbanističke parcele	-														
Maksimalni indeks zauzetosti	-														
Maksimalni indeks izgrađenosti	-														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-														
Maksimalna spratnost objekata	-														
Maksimalna visinska kota objekta	-														

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
<b>8</b>	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
<b>9</b>	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	
<b>10</b>	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
<b>11</b>	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
<b>12</b>	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2630/2 od 02.10.2019.godine Akt br.2324 od 02.10.2019.godine izdati od DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac Akt Rješenja broj 060-327/19-02011-211 od 30.09.2019.godine o utvrđivanju vodnih uslova izdato od strane Uprave za vode.





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-2630/2  
Podgorica, 02.10.2019.godine  
NR

03.10.2019

1062-3380/7

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3380/2 od 24.09.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta, asfaltne baze i postojećeg drobilnog postrojenja na katastarskim parcelama br. 964, 964/1, 964/2 i dio kat. Parcele 968/2 KO Podbišće, u Mojkovcu, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „CRNAGORAPUT“ AD iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju asfaltnih mješavina“ - redni broj 7. Industrijska prerada minerala, tačka (g), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta asfaltne baze, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



V.D. DIREKTOR-a  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ul. Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Fax: +382 20 813 2000



Crna Gora  
Uprava za vode

02.10.2019  
106-3380/6

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-211

30. septembar 2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-3380/3 od 19.09.2019. godine, a u ime Investitora »CRNAGORAPUT« AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata asfaltne baze i postojećeg drobiličnog postrojenja na lokaciji katastarskih parcela br. 964, 964/1, 964/2 i dio katastarske parcele br. 968/2 KO Podbišće, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Mojkovac do 2020. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020. godine, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru »CRNAGORAPUT« AD iz Podgorice,** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata asfaltne baze i postojećeg drobiličnog postrojenja na lokaciji katastarskih parcela br. 964, 964/1, 964/2 i dio katastarske parcele br. 968/2 KO Podbišće, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Mojkovac do 2020. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020. godine, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri);
  - tehničke karakteristike projektovanog rješenja i to: vrsta tehnološkog procesa, način vodosnabdijevanja i količina vode koja se koristi u tehnološkom procesu, količina i sastav otpadnih voda iz tehnološkog procesa, način njihovog prečišćavanja, kao i dispozicija i kvalitet prečišćenih otpadnih voda, dispozicija taloga iz procesa prečišćavanja otpadnih voda;
  - vodosnabdijevanje pitkom vodom, kao i odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda iz poslovnih objekata, u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
  - u slučaju da se objekat nalazi u blizini objekata vodosnabdijevanja (CS, rezervoari, cjevovod, izvorišta) voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite i adekvatnom sprovođenju mjera u njima.
3. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na odvodnjavanje terena, uz definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena;
4. Na situaciju postojećeg stanja u razmjeri R =1:100 ucrtati sve objekte sa dispozicijom hidrotehničkih instalacija;
5. Uraditi predmjer i predračun radova;

6. Dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama radova;
7. Priložiti registraciju i ovlašćenje organizacije koja je uradila Glavni projekat sa ovlašćenjima odgovornog projektanta;
8. Priložiti naziv Investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

### **Obrazloženje**

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 1062-3380/3 od 19.09.2019. godine, a u ime Investitora »CRNAGORAPUT« AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata asfaltne baze i postojećeg drobilnog postrojenja na lokaciji katastarskih parcela br. 964, 964/1, 964/2 i dio katastarske parcele br. 968/2 KO Podbišće, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Mojkovac do 2020. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020. godine.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećih objekata postojeće asfaltne baze i postojećeg drobilnog postrojenja na lokaciji katastarskih parcela br. 964, 964/1, 964/2 i dio katastarske parcele br. 968/2 KO Podbišće, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Mojkovac do 2020. godine (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi 19/11) i Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020. godine (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi 9/14).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

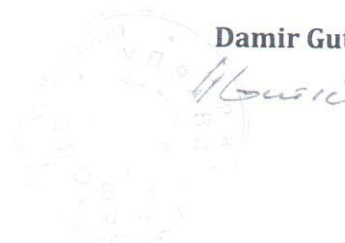
**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva; ✓
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

**DIREKTOR,**

**Damir Gutić**



Broj: 2324  
Mojkovac, 02.10. 2019. god

Vojislava Šćepanovića bb  
+382 (0)50 - 470 - 200  
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 04.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	3380	8	

## DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova. Podgorica

**Predmet:** Odgovor na zahtjev broj 1062-3380/4

Poštovani,

Vašim dopisom broj 1062-3380/4 od 19.09.2019. godine, tražili ste da vam izdamo urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećih objekata, asfaltne baze i postojećeg drobilnog postrojenja na lokaciji katastarskih parcela br. 964, 964/1, 964/2 i dio kat. 968/2 KO Podbišće.

Na ime podnosioca „CRNAGORAPUT” AD Podgorica, međutim, na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

**OBRADIO,  
Milan Barac**

*Milan Barac*

**DOSTAVITI:**

1\* naslovu ✓



1\* teh. službi

1\* a/a



**IZVRŠNI DIREKTOR,  
Predrag Smolović**

*Predrag Smolović*

CRNA GORA			
OPŠTINA MOJKOVAC			
			
naziv prethodnog dokumenta <b>PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN          OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine</b>			
vrsta plan Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020. godine, broj 05-70 od 20. 05. 2011. Skupština opštine Mojkovac      Predsjednik Skupštine Rađenović načelnik Opštine Mojkovac			
granični broj <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"><b>03</b></td> <td style="text-align: center;"><b>PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan -</b></td> </tr> </table>		<b>03</b>	<b>PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan -</b>
<b>03</b>	<b>PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan -</b>		
odgovorni tim Dubravka Petrović, vješt. prostorni planer, odgovorni planer Marko Kralj, vješt. inž. arhitekture, odgovorni planer			
planer - tehnički specijalista _____ _____			
datum _____			
broj strana _____			
broj 03/11 godine _____			
	<b>Općinska uprava za urbanizam i prostorni          planiranje          predsjednik J. PEROVIĆ BAČIĆ</b>		



