

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA
GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA „BJELOTINA“,
OPŠTINA HERCEG NOVI**

Koncedent: Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije;

Koncesionar: DOO „Bokić“ – Herceg Novi;

Trajanje Ugovora: 11 godina; Ugovor je potpisan 17.12.2009. godine i važi do 17.12.2020. godine;

Predmet koncesije: detaljna geološka istraživanja i eksploatacija pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena;

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO „Bokić“ – Herceg Novi su dana 17. decembra 2009. godine zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“, Opština Herceg Novi broj 01-2398/1.

1.1. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije

Članom 7 Ugovora propisano je da će koncesionar detaljna geološka istraživanja pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“ izvoditi u periodu od jedne godine od dana zaključivanja koncesionog ugovora. Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja ležišta „Kalac“, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“.

Članom 8 Ugovora propisano je da je koncesionar obavezan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji, i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“.

Članom 17 Ugovora propisano je da se promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“ obračunava u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl.list RCG“, br. 42/05) i

iznosi 5,5 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

1.2. Visina i način obezbjeđenja garancije

Članom 12 Ugovora propisano je da je koncesionar dužan da prije zaključenja ovog ugovora dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja obnovljivu bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja valjanog izvršenja ugovornih obaveza u iznosu od 10.000 €, a koja će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog isteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

1.3. Kontrola otkopanih količina

Članom 27 Ugovora propisano je da su ugovorene strane saglasne, da kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine, koja je predmet ovog ugovora, može jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja. Stavom 2 istog člana Ugovora propisano je da troškove kontrole snosi koncesionar.

1.4. Analiza ugovornih obaveza

U skladu sa članom 7 Ugovora DOO „Bokić” – Herceg Novi je na osnovu odobrenog Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izveo ista u ugovorenom roku, u odobrenim koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora. Istraživanja su izvršena kroz realizaciju terenskih, laboratorijskih i kabinetskih geoloških radova.

Po dobijanju rezultata ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina uzoraka tehničko-građevinskog kamena, pristupilo se interpretaciji dobijenih geoloških i laboratorijskih podataka i izradi „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bjelotina“, stanje 31.12.2010. godine“ – I faza (u daljem tekstu: Elaborat).

Naprijed navedeni Elaborat je revidovan i shodno nalazima revizije komisije utvrđeno je da je isti urađen u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima „Sl list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94 i 27/07 i „Sl.list CG“, br.28/11) , Pravilnikom o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi čvrstih mineralnih sirovina („Sl.list SFRJ“, br.53/79) i važećim standardima za ovu vrstu mineralne sirovine, pa je nadležno ministarstvo Rješenjem, br.01-957/3 od 12.04.2011. godine ovjerilo isti.

Ukupne geološke, bilansne i eksploatacione rezerve tehničko građevinskog kamena:

REZERVE	KATEGORIJA		Ukupne rezerve(m ³)
	B	C ₁	
Geološke	690.000	420.000	1.110.000
Bilansne	690.000	420.000	1.110.000
Eksploatacione	621.000	378.000	999.000

Ministarstvo ekonomije je donijelo Rješenje, br. 970-238/2017-3 od 27.07.2017. godine, kojim se ovjerava Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Bjelotina“, stanje na 31.12.2016.godine. I + II faza, za kompletan istražno eksploatacioni prostor.

Ukupne geološke, bilansne i eksploatacione rezerve tehničko građevinskog kamena:

Kategorija rezervi	Geološke rezerve (m ³)	Bilansne rezerve(m ³)	Ekspluat. gubici (%)	Ekspluat. rezerve (m ³)
B	3 602 710	3 602 710	10	3 242 439
C ₁	294 988	294 988	10	265 489
B+C₁	3 897 698	3 897 698	10	3 507 928

Nakon završetka ove faze detaljnih geoloških istraživanja, Koncesionar je u skladu sa članom 8 Ugovora bio obavezan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“.

Koncesionar "Bokić" d.o.o. – Herceg Novi još nije pribavio odobrenja i saglasnosti koji su potrebni za zakonito izvođenje rudarskih radova na ležištu, u skladu sa članom 8 Ugovora, iz razloga što Opština Herceg Novi još uvijek nije donijela novi Prostorno-urbanistički plan u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine (ovaj plan donešen je 2008. godine). U međuvremenu Skupština Crne Gore donijela je Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18) i u skladu sa istim Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi je dana

30.01.2019. godine izdao Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova po Rudarskom projektu eksploatacije.

Vlada Crne Gore je Zaključcima broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije, da se aneksom ugovora o koncesiji produži period trajanja ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se **taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije**, sa jednim brojem koncesionara (**među kojima je i DOO "Bokić" – Herceg Novi**).

Aktuelna epidemiološka situacija u zemlji, nemogućnost redovnog obavljanja poslova zbog adaptacije i rekonstrukcije službenih prostorija, preseljenje u druge kancelarije, reorganizacija državne uprave, nedostatak kadra (bolovanja, prestanka radnog odnosa službenika i sl) uticali su na aktivnosti vezane za Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“. O svemu naprijed od strane Direktorata za rudarstvo, geologiju i ugljovodonike, upoznat je koncesionar **DOO "Bokić" – Herceg Novi**, koji je uvažio navedene razloge, i na iste nije imao primjedbi i saglasan je sa sadržajem predloga Aneksa.1 Ugovora.

1.5. Aneks 1 Ugovora o koncesiji

U skladu sa članom 17 Ugovora promjenjivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“ obračunava se u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl.list RCG", br. 42/05) i iznosi 5,5 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

Saglasno članu 23 Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11, 40/16) (u daljem tekstu: Uredba), obračun promjenjivog dijela koncesione naknade, po osnovu ugovora o koncesiji koji su zaključeni do stupanja na snagu ove Uredbe, vršiće se u skladu sa tim ugovorima.

Polazeći od navedenog, Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže da se Aneksom 1 Ugovora predvidi:

- Kapacitet proizvodnje: godišnja proizvodnja od 15.000 m³ č.s.m., u skladu sa ovjerenim eksploatacionim rezervama;
- Stalni dio koncesione naknade: Polazeći od godišnje proizvodnje tehničko-građevinskog kamena od 15.000 m³ č.s.m., ugovorenog procentnog iznosa za pripadnost grupi ležišta od 5,5% te prosječne cijene proizvoda (frakcije) tehničko-

građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2020. godini od 14,64 €/m³ r.m., izvršen je obračun stalnog godišnjeg dijela koncesione naknade.

Naime, stalni dio koncesione naknade obračunat je u skladu sa Uredbom, čijim je članom 3 predviđeno da se minimalna koncesiona naknada za eksploataciju određuje na osnovu sljedećih kriterijuma: rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije; pripadnosti grupi ležišta; kvaliteta mineralne sirovine i tržišne cijene mineralne sirovine.

Utvrđene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“, stanje 31.12.2016. godine, I +II faza, za kompletan ustražno istražno eksploatacioni prostor iznosi , kako smo istakli, 3.507.928 m³ č.s.m#.; Navedeno ležište pripada grupi G3 geogenih ležišta, za koju je Uredbom predviđen minimalni procentni iznos 5,5% od tržišne vrijednosti mineralne sirovine (član 15 Uredbe); Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar-decembar 2020. godine, marta 2021. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda (frakcije) tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2020. godini iznosi 14,64 €/m³ r.m.; Tržišna vrijednost eksploatacionih rezervi tehničkograđevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“, koje se mogu otkopati, prema godišnjem kapacitetu od 15.000 m³ č.s.m., iznosi 18.117,00 €/godišnje

(VP= 15.000 m³ č.s.m. x 1,5 x 14,64 €/m³ = 329.400,00 €/godišnje).

Stalni dio koncesione naknade obračunava se po obrascu: SDN= VP x G, gdje su:

VP - vrijednost godišnje proizvodnje: 329.400,00 €

G - ugovoreni procentni iznos: 5,5%.

Saglasno navedenom, stalni dio koncesione naknade (SDN) iznosi 18.117,00 €/godišnje.

U konkretnom slučaju primijenjen je procentni iznos od 5,5%, a ne 7% iz Uredbe, jer je navedeni procenat bio predviđen Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, uz podsjećanje da je to bio jedan od kriterijuma za bodovanje ponude, a što je inkorporirano u Ugovor. Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da za period od 1. januara 2022. do 31. decembra 2030. godine plati koncesionu naknadu u ukupnom iznosu od 18.117,00 €; za svaku kalendarsku godinu i za period od 1. januara 2031. godine do 31. avgusta 2031. godine iznosi 12.078.00 eura.

Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da za period od 1. januara 2022. do 31. avgusta 2031. godine plati koncesionu naknadu u ukupnom iznosu od 175.131,00 €;

- Period trajanja koncesije: Polazeći od navedenih Zaključaka Vlade Crne, neophodno je dopuniti član 6 Ugovora kojim je predviđeno trajanje koncesije (21 godina i 6 mjeseci), na način što će se predvidjeti da se u rok trajanja koncesije neće računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije, kao posljedica nepostojanja

pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Preciznije, potrebno je predvidjeti da se u rok trajanja koncesije ne računa tri godine i 6 mjeseci, koliko je proteklo do ovjere Elaborata (2015. godina) do izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na rudarskim projektima eksploatacije tehničko-građevinskog kamena, tako da period trajanja koncesije od 11 godina.

Dakle, neophodno je Aneksom 1 Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti odredbe Ugovora po prethodno navedenim osnovima, te izmijeniti i/ili dopuniti i druge članove Ugovora:

- Član 6, na način što će se dodati dva nova stava, kojim se predviđa da period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana ističe 31. avgusta 2031. godine, odnosno propisuju obaveze koncesionara nakon isteka ili raskida Ugovora;

- Član 8, u pogledu određivanja roka za izradu tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnog odobrenja;

- Član 10, kojim je definisano da Koncesionar može u skladu sa odredbama Uredbe o načini i uslovima za dodjelu koncesija za vršenje geoloških istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", broj 15/4 i 54/5), da podnese zahtjev ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja, najkasnije godinu dana prije isteka Ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bjelotina“. Kako je predmetna Uredba prestala da važi, neophodno je izmijeniti navedeni član;

- Član 12, u pogledu iznosa bankarske garancije, načina njenog dostavljanja, obnavljanja, forme i uslova njene aktivacije;

- Član 19, na način preciziranja prava na prenos Ugovora o koncesiji nad Koncesionarom;

- Član 27, na način što će se dodati dva nova stava, kojim se utvrđuje obaveza koncesionara da plati koncesionu naknadu za utvrđene razlike u otkopanim količinama, kao i pravo koncedenta da u tom slučaju može raskinuti Ugovor;

- Čl. 30, 31 i 32, na način da se detaljnije propišu uslovi raskida Ugovora u cilju bolje zaštite Koncedenta kao ugovorne strane;

- Čl. 39 i 43, na način usaglašavanja sa važećim zakonskim propisima;

- Član 40, na način preciziranja da će se u slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona, primjenjivati zakoni Crne Gore;

Takođe, Aneksom 1 Ugovora predviđeno je brisanje člana 33 Ugovora;

Osim toga, Predlogom Aneksa 1 Ugovora predviđeno je dodavanje novih članova:

- Člana 16a, kojim se propisuje kapacitet proizvodnje;

- Člana 16b, kojim se propisuje iznos koncesione naknade i dinamika njenog plaćanja; i

- Člana 28a, kojim se detaljnije reguliše sanacija i rekultivacija eksploatacionog prostora, kao i način njenog obezbjeđenja.

Članom 20 Aneksa 1 Ugovora propisano je stupanje na snagu ovog aneksa.

Predlog Aneksa 1 Ugovora dat je kao prilog ove Informacije.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže Vladi Crne Gore donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

4. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“, Opština Herceg Novi.
5. Vlada je prihvatila Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“, Opština Herceg Novi broj 01-2398/1 od 17. decembra 2009. godine.
6. Ovlašćuje se Ministar kapitalnih investicija Mladen Bojanić da, u ime Vlade Crne Gore, zaključi Aneks 1 ugovora iz tačke 2. ovih zaključaka.

PREDLOG

ANEKS 1

**UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
“BJELOTINA”**

Ugovorne strane:

VLADA CRNE GORE, koju zastupa ministar kapitalnih investicija Mladen Bojanić (u daljem tekstu: Koncedent)

i

DOO“Bokić” – Heceg Novi (PIB: 02649047), koje zastupa izvršni direktor Željko Bokić (u daljem tekstu: Koncesionar), s druge strane,

Zaključen dana _____ 2021. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, propisuje da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, propisuje da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, propisuje da se rudnim bogatstvom, kao dobrom od opšteg interesa, smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09 i 73/19), član 6, propisuje da predmet koncesije, pored ostalog, može biti korišćenje dobara od opšteg interesa u državnoj imovini

Su Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i D.O.O. "Bokić" – Heceg Novi zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“, broj br. 01-2398/1, od 17. decembra 2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor);

Član 42, stav 1 Ugovora, propisuje da se između ostalog, izmjene i dopune Ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane vrše aneksima.

Koncesionar nije, u skladu sa članom 8 Ugovora, pribavio odobrenja i saglasnosti potrebne za izvođenje rudarskih radova na ležištu, zbog nemogućnosti dobijanja urbanističko- tehničkih uslova budući da tadašnjom planskom dokumentacijom opštine Herceg Novi lokalitet "Bjelotina" nije bio definisan kao istražno eksploatacioni prostor.

Je Vlada Crne Gore Zaključcima broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije da aneksom ugovora o koncesiji produži period trajanja ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa jednim brojem koncesionara (među kojima je i DOO "Bokić" – Heceg Novi),

Koncesionar je pribavio urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova po rudarskom projektu eksploatacije za lokaciju "Bjelotina", opština Herceg novi, izdate od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, dana 30.01.2019. godine, čime su se, u skladu sa gorenavedenim Zaključkom, stekli uslovi za zaključenje aneksa ugovora

Je Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2021. godine, donijela Zaključak broj _____ od _____ 2021. godine, kojim je prihvatila Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“,

ZAKLJUČUJE SE kao što slijedi:

Član 1

U Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Bjelotina" broj: 01-2398/1, od 17. decembra 2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor), član 6 mijenja se i glasi:

"Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Bjelotina", određene članom 4 ovog ugovora, daje se na period od **11 godina**, koji počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

U rok trajanja koncesije neće se računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije, kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, tako da period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana ističe **31. avgusta 2031. godine**.

Ugovorne strane su saglasne da iako period trajanja koncesije iz ovog člana istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati."

Član 2

Član 8 mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan da koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena te odobrenje za izvođenje radova po glavnom rudarskom projektu eksploatacije do 31. decembra 2021. godine.“

Član 3

Član 10 se briše.

Član 4

Član 12 mijenja se i glasi:

“Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja obnovljivu bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u iznosu od **18.200 € (osamnaest hiljada dvije stotine eura)**, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 ovog Aneksa 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar je dužan da najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključenja Aneksa 1 Ugovora Ministarstvu kapitalnih investicija dostavi bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana.

Koncesionar će za vrijeme trajanja Ugovora vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 1 ovog člana i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.

Po dostavljanju nove bankarske garancije prethodna bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenih čl. 30 ili 31 Ugovora, kao i izvrši djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih čl. 30 ili 31 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.

Nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.”

Član 5

Poslije člana 16 dodaje se novi član 16a koji glasi:

„Član 16a

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da tokom perioda trajanja Ugovora vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u iznosu od **15.000 m³ č.s.m.** godišnje.“

Član 6

Poslije člana 16a dodaje se novi član 16b koji glasi:

„Član 16 b

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da za period od **1. januara 2022. do 31. avgusta 2031. godine** na ime stalnog dijela koncesione naknade plati ukupan iznos od **175.131 €** i to na sljedeći način:

- za period od **1. januara 2022. do 31. decembra 2030. godine** iznos od po **18.117 €** za svaku kalendarsku godinu i
- za period od **1. januara 2031. do 31. avgusta 2031. godine** iznos od **12.078 €**

Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 1 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine“.

Član 7

Član 17 mijenja se i glasi:

"Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave nadležan za poslove rudarstva u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna, i iznosi **5,5%** od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

Dokumentaciju za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade koncesionar će dostavljati nadležnom ministarstvu za rudarstvo i geološka istraživanja do kraja februara tekuće godine za prethodnu godinu.

Ugovorne strane su saglasne da Organ uprave nadležan za poslove rudarstva može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu."

Član 8

Član 19 mijenja se i glasi:

"Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

U slučaju prenosa koncesije iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan naročito da cijeni:

- 1) stepen izvršenja ugovora o koncesiji od strane Koncesionara;
- 2) reference lica na koje se vrši prenos ugovora o koncesiji (tehnički i finansijski uslovi, iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo);
- 3) da li lice na koje se prenosi koncesija ispunjava uslove iz člana 23 Zakona o koncesijama."

Član 9

U članu 27 poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koji glase:

„Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbe stava 3 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih“.

Član 10

Poslije člana 28 dodaje se novi član koji glasi:

“Član 28a

Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Aneksa 1 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Koncesionar će tokom čitavog roka trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je rok trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju bankarske garancije za rekultivaciju ili drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbjeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje bankarska garancija za rekultivaciju iz st. 4 i 5 ovog člana.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Po dostavljanju nove bankarske garancije za rekultivaciju prethodna bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisanih ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

Član 11

Član 30 Ugovora mijenja se i glasi:

- “1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu Koncesionaru, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom.
 - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela nad privrednim društvom na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - f) Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 12 Ugovora, odnosno ako ne vrši obnavljanje iste;
 - g) Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako istu ne obnavlja na ugovoreni način.

2. U slučaju raskida Ugovora iz razloga definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva. ”

Član 12

Član 31 Ugovora mijenja se i glasi:

- “1. Pored slučajeva iz člana 30 Ugovora, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
- a) u roku definisanom članom 8 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - b) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - c) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - d) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine;
 - e) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade u periodu dužem od 60 dana;
 - f) odbije da plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
 - g) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 27 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - h) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - i) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - j) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, zbog čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
 - k) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - l) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-m ovog stava ili članom 30 Ugovora;

Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

Bez obzira na odredbu stava 2 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 60 (šezdeset) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:

- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
- b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (devedeset) dana.

3. U slučaju raskida Ugovora iz razloga određenih ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva ”

Član 13

Član 32 Ugovora mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju raskida Ugovora u skladu sa bilo kojom odredbom ovog Ugovora ili zakona, ili u slučaju odustajanja Koncesionara od dalje realizacije Ugovora, ili isteka roka trajanja ovog Ugovora, primjerak cjelokupne geološko-rudarsko-tehničke dokumentacije predaje Koncedentu na trajno čuvanje.”

Član 14

Član 39 Ugovora mijenja se i glasi:

“Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbu stava 1 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta vršiće i drugi nadležni državni i/ili inspekcijски organi.”

Član 15

Član 40 mijenja se i glasi:

“Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.

Sve izmjene i/ili dopune zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.”

Član 16

U članu 43 stav 1 riječi: “u prisustvu predstavnika Organa za regulativu, a na osnovu odredbe iz čl. 39 ovog ugovora” brišu se.

Član 17

Član 33 briše se.

Ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom 1 Ugovora.

Član 18

Ovaj Aneks 1 Ugovora sačinjen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu Crne Gore, Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Upravi prihoda, Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Herceg Novi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Komisiji za koncesije, JU Zavod za geološka istraživanja i Opštini Herceg Novi.

Član 19

Ovaj Aneks 1 Ugovora stupa na snagu danom zaključenja.

Koncesionar ne može sticati koristi, preuzeti prava i obaveze iz ugovora o koncesiji ako ne dostavi koncedentu bankarsku garanciju iz člana 12 stav 2 u roku.

U slučaju da Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana u roku od 30 dana od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora, pristupiće se raskidu Ugovora.

Za Koncedenta

Za Koncesionara

MINISTAR

IZVRŠNI DIREKTOR

Mladen Bojanić

Željko Bokić