



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1788/8

Podgorica, 15.12.2021. godine

JU SMŠ „MLADOST“

TIVAT
Šetalište kap.Marka Krstovića b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1788/8 od 15.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata školskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 1, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat - centar“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 21/18), u Tivtu.



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-1788/8 Podgorica, 15.12.2021. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva JU SMS „Mladost“ Tivat, izdaje:		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za rekonstrukciju postojećih objekata školskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 1, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat - centar“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 21/18), u Tivtu.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU SMS „MLADOST“ TIVAT	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti 2264- prepis KO Tivat, na katastarskoj parceli broj 964 evidentirani su sledeći objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgrada broj 1, škola za srednje obrazovanje, jednospratna zgrada, prizemlje površine 441 m² i prvi sprat površine 278 m²; • Zgrada broj 2, škola za srednje obrazovanje, jednospratna zgrada, prizemlje površine 653 m² i prvi sprat površine 673 m²; • Zgrada broj 3, škola za srednje obrazovanje, jednospratna zgrada, prizemlje površine 360 m² i prvi sprat površine 474 m²; • Zgrada broj 4, škola za srednje obrazovanje, prizemna zgrada, prizemlje površine 450 m²; • Zgrada broj 5, škola za srednje obrazovanje, jednospratna zgrada, prizemlje površine 490 m². <p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Tivat - centar“, grafički prilog broj 05 Analiza postojećeg stanja, na lokaciji katastarske parcele 964 KO Tivat nalazi se 5 objekata, spratnosti P+1. Objekti su u dobrom stanju.</p>		

TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA 2007 godine

Tabela 1. Postojeće stanje u zoni A (2007. godine)

Anketna zona A	Broj objekta	Namjena objekta	Broj kat. parcele	Površina parcele PZ m2	Površina prizemlja PP m2	Bruto građev. površina BGP m2	Indeks zauzetosti PP/PZ	Indeks izgrađenosti BGP/PZ
školstvo	1	srednja škola	964	9040	2734	5468	0.31	0.62

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predmetna lokacija nalazi se zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat - centar“ i čini UP 1, zona A.

Prema grafičkom prilogu br. 07 Namjena površina, UP 1 je površine namjenjene za školstvo i socijalnu zaštitu.

7.2. Pravila parcelacije

UP 1, zona A sastoji se od dijela katastarske parcele br. 964 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat - centar“ u Tivtu.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Na grafičkom prilogu "Karakteristične tačke preloma urbanističkih parcela" dati su numerički podaci.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Postojeći školski objekti planirani su za dogradnju i nadgradnju – označeno na grafičkom prilogu broj 06 "Oblici intervencija".

Planirana je nadogradnja i dogradnja objekta broj 2 i nadogradnja objekta broj 3. Građevinska linija planirane dogradnje data je na grafičkom prilogu broj 08 (a i b) Parcelacija i regulacija.

Tabelarni prikaz planiranog stanja

Tabela 1. Planirano stanje u zoni A – Planirane dogradnje i nadgradnje na kolektivnim stambenim, stambeno poslovnim objektima, poslovnim i javnim objektima i novoplanirani objekti

Broj UP	NAMJENA POVRŠINA	Broj objekta	Namjena objekta	Planirana bruto građev. površina BGP m2
UP 1	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	1	srednja škola	1300

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

	•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Klima</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> Godišnja amplituda temperature se kreće između najhladnijeg januara sa temperaturom od 6.50 C, pa do najtoplijeg jula sa prosjekom od 23.80 C, što iznosi 17.30 C. Prosječna godišnja temperatura vazduha je 15.10 C. U prosjeku samo jedan dan godišnje temperatura se zadrži ispod nule. Zimi je najviše dana, 25 % od ukupnog, sa temperaturom između 10.1 i 150 C. Više od dvije trećine dana u godini (265 odnosno 70.1 %) temperatura vazduha je između 10 i 250 C.</p> <p><u>Padavine</u> Padavine su najčešće u obliku kiše, dok su ostali oblici padavina vrlo rijetki. Srednja godišnja količina je 1808 mm. To je jako velika količina i uslovljena je visokim brdima neposredno u zaleđu, koja doprinose nagloj kondenzaciji vlage. Najkišovitiji su mjeseci novembar, 281 mm i decembar 261 mm, dok je, mjesec sa najmanje padavina juli, sa samo 43 mm. Iako je količina padavina velika, to se ne bi moglo reći za broj dana sa padavinama kojih ima 136. U vezi sa tim, može se reći da je intenzitet padavina vrlo jak. Potpuno oblačnih dana je 80, što znači da su česte kiše iz nepotpuno pokrivenog neba oblacima. To je karakteristično za ljetnje mjesece, kada je svega 3 potpuno oblačna dana, 35 srednje oblačnih dana, 54 potpuno vedra dana i 21 dan sa padavinama u kojima padne 202 mm kiše. Pojave padavina sa grmljavinom najučestalije su u ljetnjim mjesecima. To su poslijepodnevne padavine iz oblaka sa jakim vertikalnim razvojem u obliku kratkotrajnih pljuskova. Pojava suše karakteristična je samo u julu, kada dolazi do usporavanja rasta vegetacije.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Zbog specifičnog geografskog položaja, u zimskom periodu jako su izraženi bura i jugo. Jugo je čest vjetar u jesen i zimi, vrlo je topao i donosi dosta kiše. U zimskim mjesecima karakteristična je bura, koja znatno snižava temperaturu i velike je brzine, pa zna nanijeti prilične štete. Bura je česta i za ljetnje mjeseca, ali je onda kratkotrajna i uglavnom duva noću. Ljeti je uglavnom zastupljena dnevna cirkulacija vazduha, uslijed termalnog efekta kopna i mora, tako da je vjetar. danju sa juga ka sjeveru, a noću obratno. Svi vjetrovi su podužni u odnosu na osu tjesnaca Verige, tj. sjever-jug i obratno. Na godišnjem nivou izrazito je visok procenat tišine od čak 49.5 % dana.</p> <p><u>Vegetacija</u> Na gradskom području zastupljene su: sredozemne crnogorične šume i donesena vegetacija. Najvažniji predstavnici skupine sredozemnih crnogoričnih šuma su:</p>

	<p>bijeli bor, čempres i primorski bor. Zahvaljujući sredozemnoj klimi ovdje uspijevaju mnoge egzotične biljke koje su kultivisane u postojećim vrlo vrijednim zelenim površinama.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, broj 084-1788/2 od 11.11.2021. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>U zoni A, sjeverno od granice parka su osnovna i srednja škola.</p> <p>Po normativima, veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10- 15 m² a nikako manje od 6 m². U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru.</p> <p>Za rješenje dobre organizacije prostora bitno je da pojedine namjene ne uđu u koliziju jedna sa drugom, da mirne površine (za nastavno-ogledne svrhe) budu postavljene bliže, a bučniji tereni za fiskulturu što dalje od učionica.</p> <p>Minimum 40% površine parcele treba da bude pod zelenilom.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.13 Pejzažna arhitektura.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Obzirom da se škole napajaju iz TS "Školski centar" 2x630 KVA, uzimajući da je faktor jednovremenosti $k_j=0,85$ između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz $\cos\phi=0,98$, dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja škola</p>

	(planirano i postojeće) $P=kj*1,10*762,77/0,98=0,85*1,10*762,77/0,98=727,74$ (kVA). Opteretivost trafostanice je: $k=727.74/2*630=0.57$.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 11 Hidrotehnička infrastruktura. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Tivat, broj 361-up-296/1 od 09.12.2021. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu broj 8 Saobraćajna infrastruktura.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10

	i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1
	Površina urbanističke parcele	9040 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna površina pod objektom	Građevinska linija planirane dogradnje objekta br.2 data je na grafičkom prilogu broj 08 (a i b)
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP) nadograđenog i dograđenog dijela objekta	1300 m ²
	Maksimalna spratnost objekata (broj 2i 3)	P+2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	/	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Predmetne dogradnje i nadgradnje svojim gabaritom, volumenom i materijalizacijom moraju biti u skladu sa arhitekturom postojećeg objekta i ambijenta. Za ove objekte predviđeno je zadržavanje postojeće namjene uz obogaćivanje kapaciteta. Krov objekata odrediće projektant u skladu sa namjenom i uslovima lokacije.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	
	U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja.	

	Trebalo bi težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.	
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - List nepokretnosti i kopija plana; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Tivat, broj 361-up-296/1 od 09.12.2021. godine. 	



16800000038



121-919-6202/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-6202/2021

Datum: 07.12.2021.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.084-1788/4, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2264 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
964		11 22		TIVAT	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
964		11 22		TIVAT	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		580,3	0.00
964	1	11 22		TIVAT	Skola za srednje obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		566	0.00
964	2	11 22		TIVAT	Skola za srednje obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		791	0.00
964	3	11 22		TIVAT	Skola za srednje obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		380	0.00
964	4	11 22		TIVAT	Objekti za fiz.kult. i rekreac ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		459	0.00
964	5	11 22		TIVAT	Skola za srednje obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		541	0.00
Ukupno							9040	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6168000103187	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008530	Javna ustanova Srednja škola MLADOST PARK BB. Tivat	Upravljanje	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
964	1	Škola za srednje obrazovanje GRADENJE	984	P1 566	/
964	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 7	1	P 441	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica Upravljanje Javna ustanova Srednja škola MLADOST PARK BB. Tivat 1/1 6036000005503 1/1 0000002008530

Datum i vrijeme: 07.12.2021. 10:02:05

1 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 6	2	P1 278	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	2	Škola za srednje obrazovanje GRADENJE	984	P1 791	/
964	2	Zgrade u energetici GRADENJE 4	1	P 55	Svojina 1/1 ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE A.D.NIKŠIĆ 0000002002230 VUKA KARADŽIĆA BR. 2 NIKŠIĆ
964	2	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	2	P 278	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	2	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	3	P 208	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	2	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	4	P 112	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	2	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	5	P1 406	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	2	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 6	6	P1 104	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	2	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 6	7	P1 163	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	3	Škola za srednje obrazovanje GRADENJE	984	P1 380	/
964	3	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	1	P 360	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	3	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	2	P1 474	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	4	Škola za srednje obrazovanje GRADENJE	0	P 459	/
964	4	Zgrade za fizičku kulturu GRADENJE 1	1	P 450	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	5	Škola za srednje obrazovanje GRADENJE	0	P1 541	/
964	5	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	1	P 233	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	5	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 8	2	P 201	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARADORDEVA BB PODGORICA
964	5	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 2	3	P 56	Svojina 1/1 CRNA GORA 6036000005503 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 Javna ustanova Srednja škola 0000002008530 MLADOST PARK BB. Tivat

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Raspolaganje VLADA CRNE GORE KARADORDEVA BB PODGORICA 1/1 0000002010666

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
964		1		2	Škola za srednje obrazovanje	01/07/1999	Objekat nema upotrebnu dozvolu
964		2		1	Škola za srednje obrazovanje	01/07/1999	Objekat nema upotrebnu dozvolu
964		3		3	Škola za srednje obrazovanje	01/07/1999	Objekat nema upotrebnu dozvolu
964		4		1	Objekti za fiz.kult. i rekreac	01/07/1999	Objekat nema upotrebnu dozvolu
964		5		4	Škola za srednje obrazovanje	01/07/1999	Objekat nema upotrebnu dozvolu

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Djina Djaković
DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
964/0	2	121-2-919-110/1-2021	04.03.2021 09:28	CEDIS DOO	ZA UKNIŽBU KO TIVAT LN 2441 LN 2388 LN 264 LN 2264 KO KRAŠIĆI LN 85 KO MILOVIĆI LN 351 KO DONJA

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/21-1092-Dj

Datum: 06.12.2021.



Katastarska opština: TIVAT

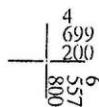
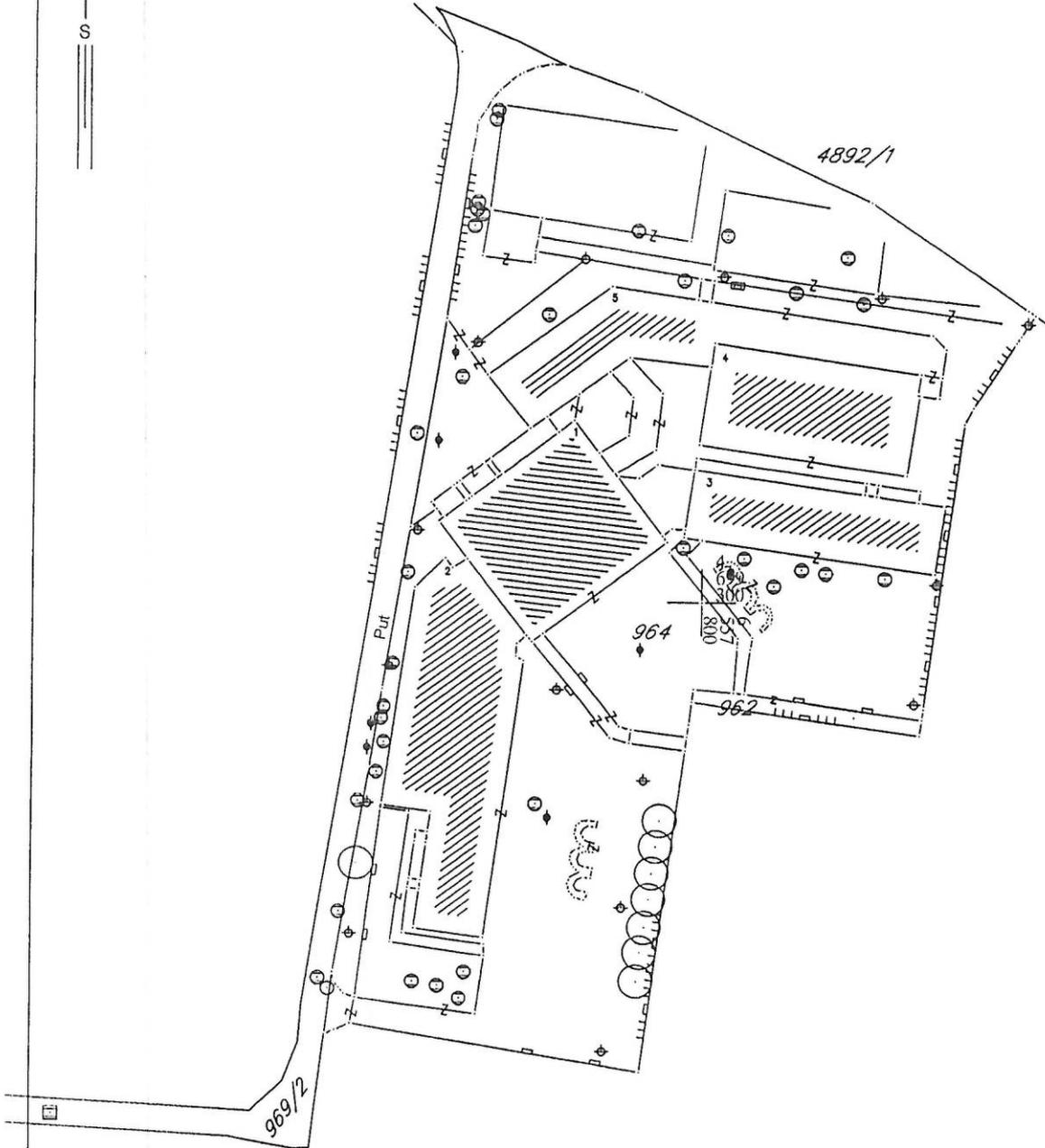
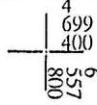
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,8

Parcela: 964

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

10.12.2021				
Opis	Broj	Prilog	Ujednat	
	08-1788/3			



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RACUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 084-1788/3 od 11.11.2021 god. (351-up-296 od 29.11.2021 god. - prijem) za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata na kat. parc. br. 964 KO Tivat, a na zahtjev DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA-JU SMS „MLADOST“ iz Tivta izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda - postojeći priključak (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu.
4. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu - postojeći priključak (mapa u prilogu 2).

PRILOG:- 1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu

Tivat, 09.12.2021 god.

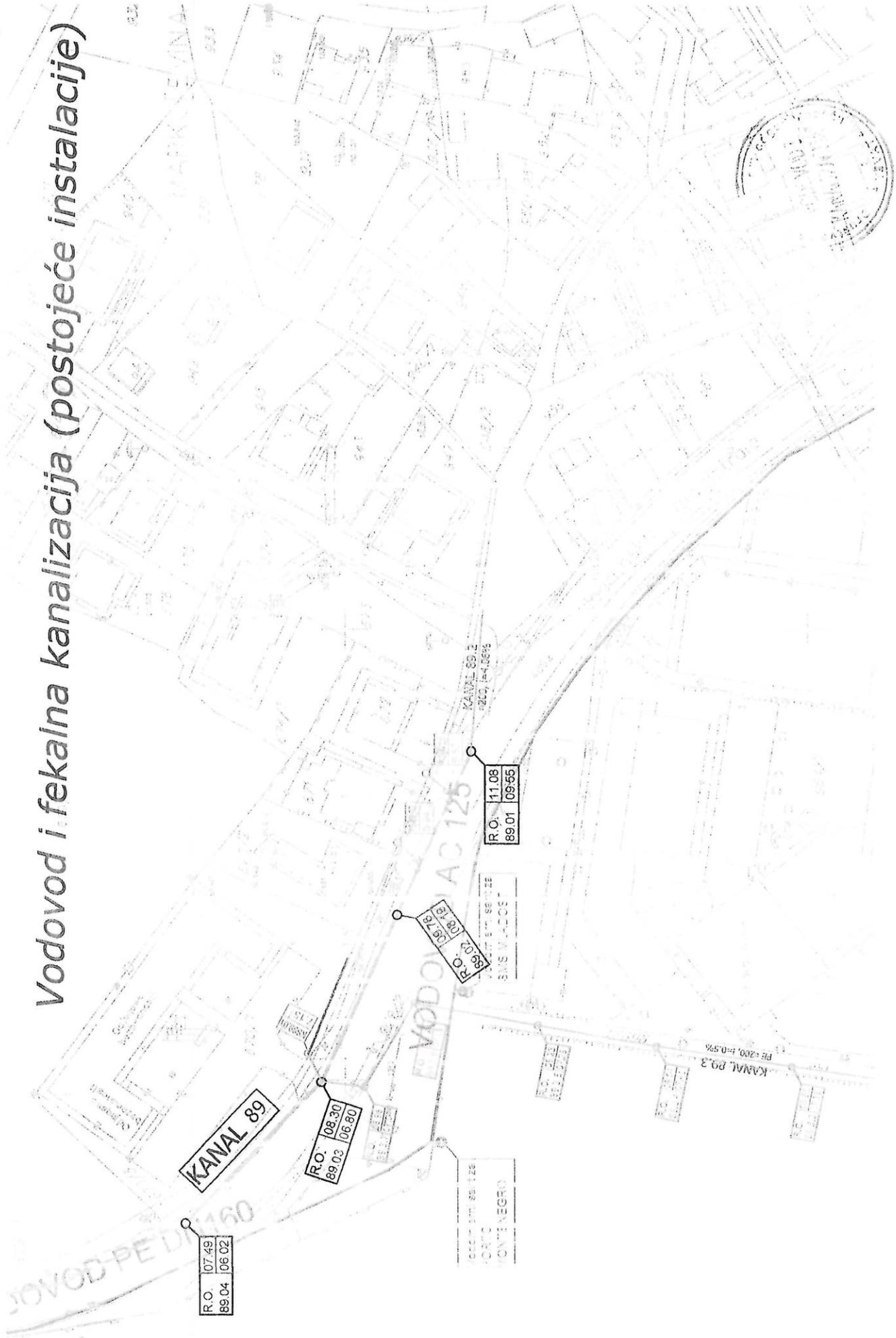
DOSTAVLJENO:

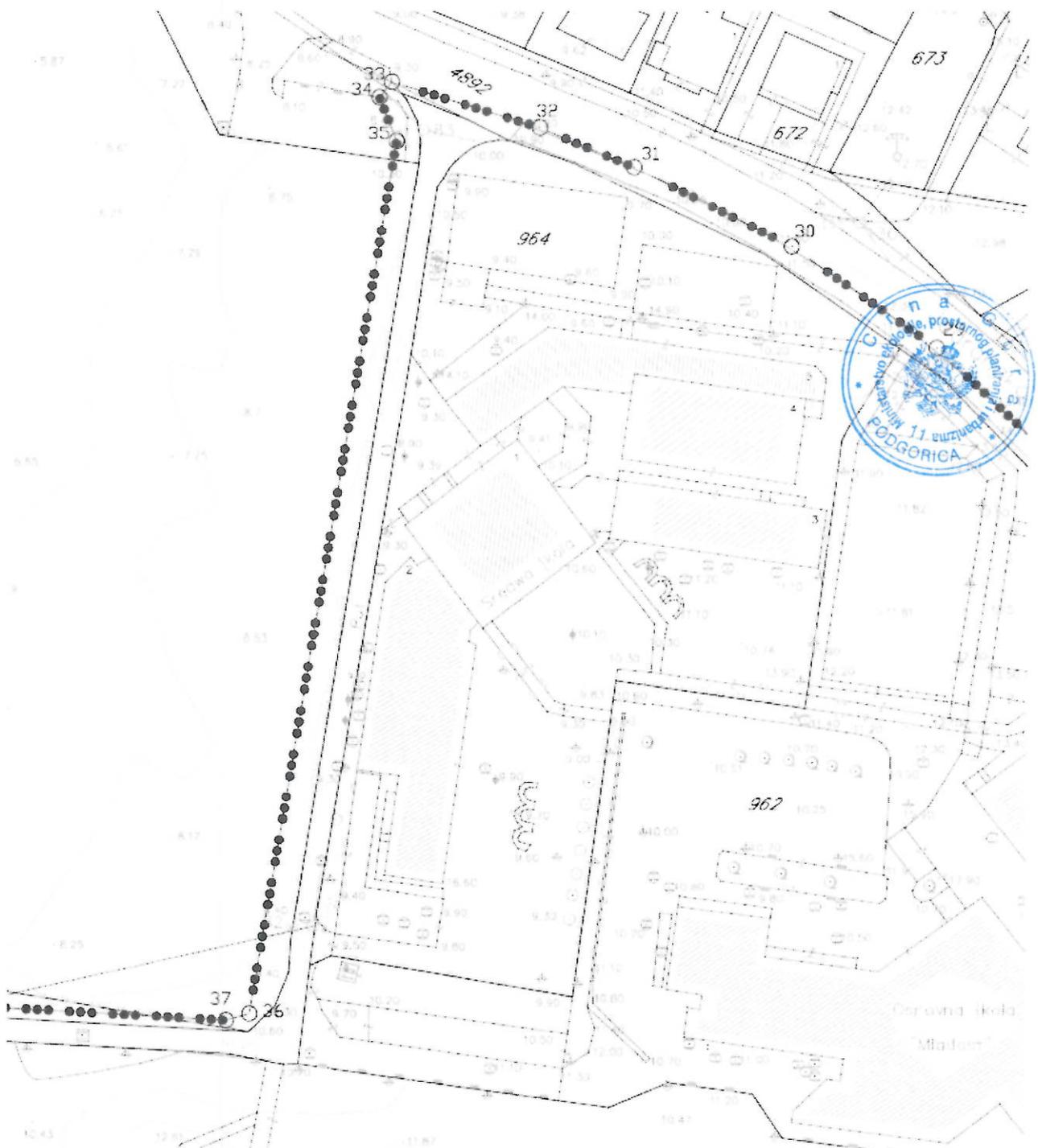
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Vodovod i fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)

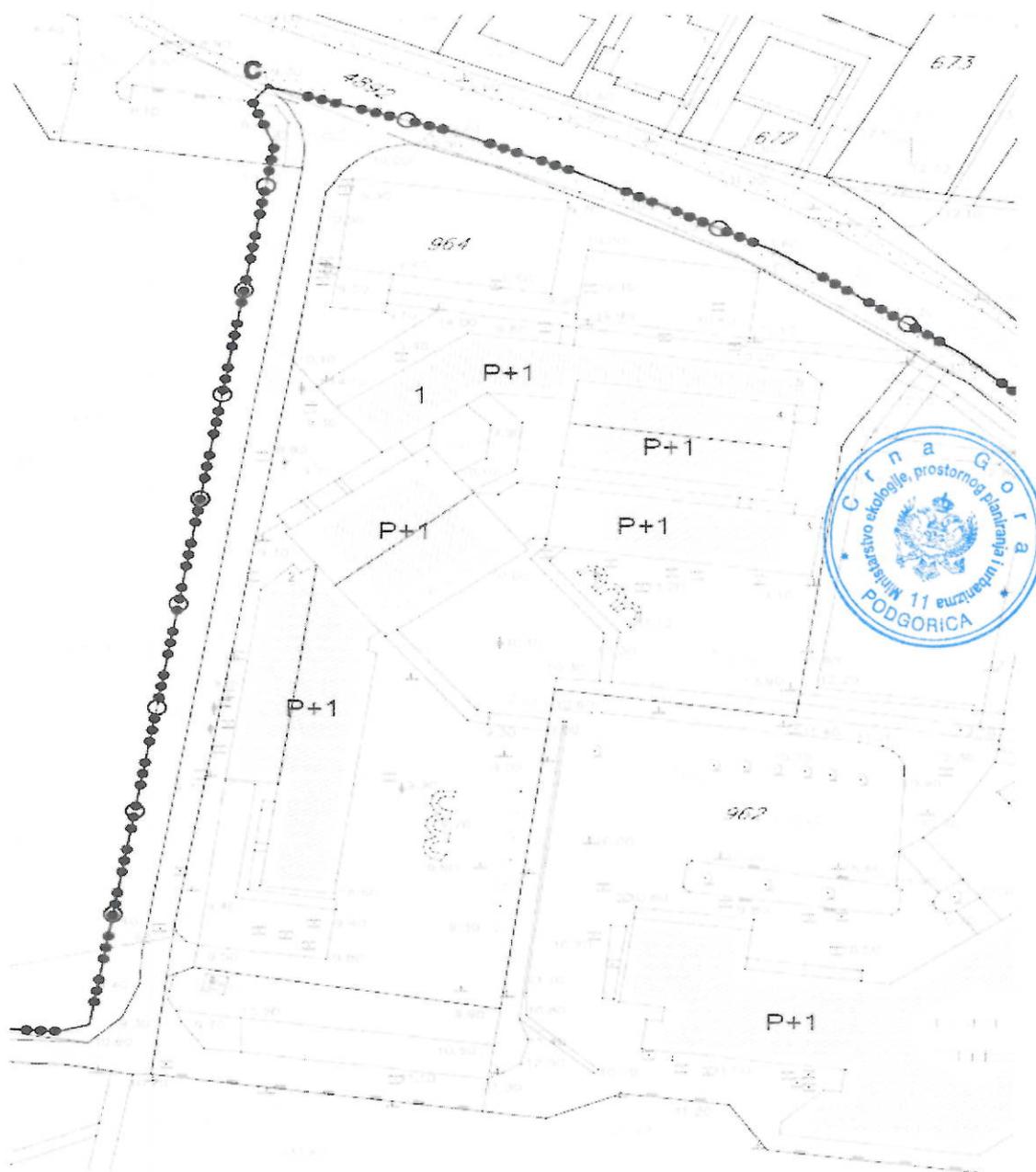




**Detaljni urbanistički plan
"TIVAT - CENTAR"
u Tivtu**

**Postojeće stanje (2007. godina)
GEODETSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera:
 rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	03



LEGENDA

- granica zahvata plana
- postojeći objekat
- granica anketnih zona
- A,B,C oznaka anketnih zona
- P+1+Pk spratnost postojećih objekata
- 12. 35. 58 broj objekta

Detaljni urbanistički plan "TIVAT - CENTAR" u Tivtu

Postojeće stanje (2007. godina) SPRATNOST I KROVOVI POSTOJEĆIH OBJEKATA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Opština Tivat	
Obradivac	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	04



LEGENDA

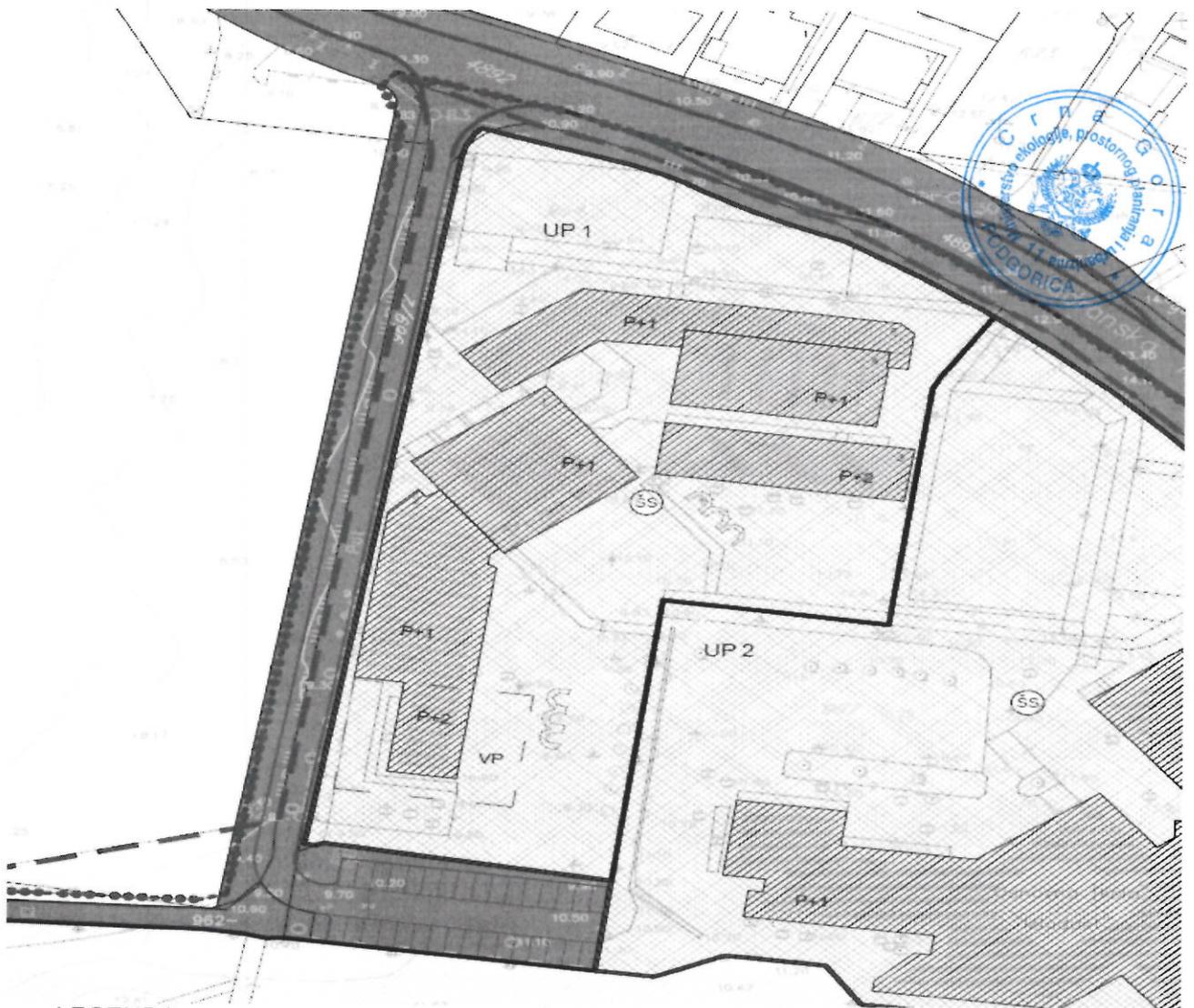
- granica zahvata plana
- postojeći objekat
- granica anketnih zona
- A,B,C oznaka anketnih zona
- P+1+Pk spratnost postojećih objekata
- 12, 35, 58 broj objekta
- rušenje
- nadgradnja
- ▲ dogradnja

**Detaljni urbanistički plan
"TIVAT - CENTAR"
u Tivtu**

Postojeće stanje (2007. godina)

OBLICI INTERVENCIJA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	06



LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica kontaktnih planova
-  granica urbanističke parcele
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- P-2** planirana spratnost
-  regulaciona linija
-  građevinska linija GL1
-  planirane saobraćajnice
-  trotoari
-  granica planske zone
-  površine za stanovanje
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za turizam T1
-  površine za pružanje uskuga ishrane i pica
-  površine za zdravstvenu zaštitu
-  površine za školstvo o socijalnu zaštitu
-  površine za kulturu
-  površine javne namjene
-  površine za specijalne namjene
-  objekti komunalne infrastrukture
-  objekti elektroenergetske infrastrukture

**Detaljni urbanistički plan
"TIVAT - CENTAR"
u Tivtu**

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Opština Tivat	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	07



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- · — · — · građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone
- 🏠 sakrilna arhitektura
- Ⓜ postojeći rezeorvoar

Detaljni urbanistički plan "TIVAT - CENTAR" u Tivtu	
Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA	
Investitor	Oznaka sjevera:
 Opština Tivat	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	08



927	6557891.077	4699027.493
928	6557900.688	4699279.169
929	6557893.378	4699290.937
930	6557880.14	4699308.974
931	6557875.303	4699314.5
932	6557872.322	4699317.8
933	6557864.071	4699326.376
934	6557855.291	4699334.335
935	6557845.944	4699341.996
936	6557836.256	4699348.969
937	6557825.093	4699356.004
938	6557815.928	4699359.787
939	6557809.591	4699362.981
940	6557803.705	4699366.305
941	6557801.337	4699367.838
942	6557798.284	4699369.331
943	6557793.935	4699371.168
944	6557771.342	4699378.476
945	6557770.386	4699377.405
946	6557769.08	4699375.016
947	6557768.399	4699372.556
948	6557746.553	4699239.631
949	6557745.838	4699235.601
950	6557747.673	4699235.321
951	6557748.71	4699235.79
952	6557791.259	4699228.67
953	6557788.88	4699210.422
954	6557797.7	4699209.21
955	6557808.02	4699213.64
956	6557822.8	4699211.69
957	6557828.07	4699203.74
958	6557856.62	4699199.96
959	6557861.73	4699197.18
960	6557874.74	4699191.06
961	6557879.51	4699193.23
962	6557883.95	4699186.82
963	6557908.87	4699201.36
964	6557925.464	4699209.192
965	6557924.94	4699212.738
966	6557922.641	4699223.826
967	6557919.449	4699235.236
968	6557915.694	4699246.598
969	6557911.074	4699258.344
970	6557906.423	4699268.416
971	6558282.729	4698394.645
972	6558279.024	4698394.249
973	6558275.602	4698394.035
974	6558270.676	4698393.987
975	6558266.685	4698394.181

LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

Opština Tivat
 Udaljena od centra Tivata
 Broj: 0406-550-160 od 12.06.2018. godine

Obradivač: Zvezdan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 ad Podgorica
 VEO izdane direktor
 Melita Suljević

Odgovorni inženjer
 Tamara Vlahović, inženjer
 Predsjednik Skupštine
 Ivan Novosel

Detaljni urbanistički plan "TIVAT - CENTAR" u Tivtu

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

Investitor



Opština Tivat

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Oznaka sjevera:

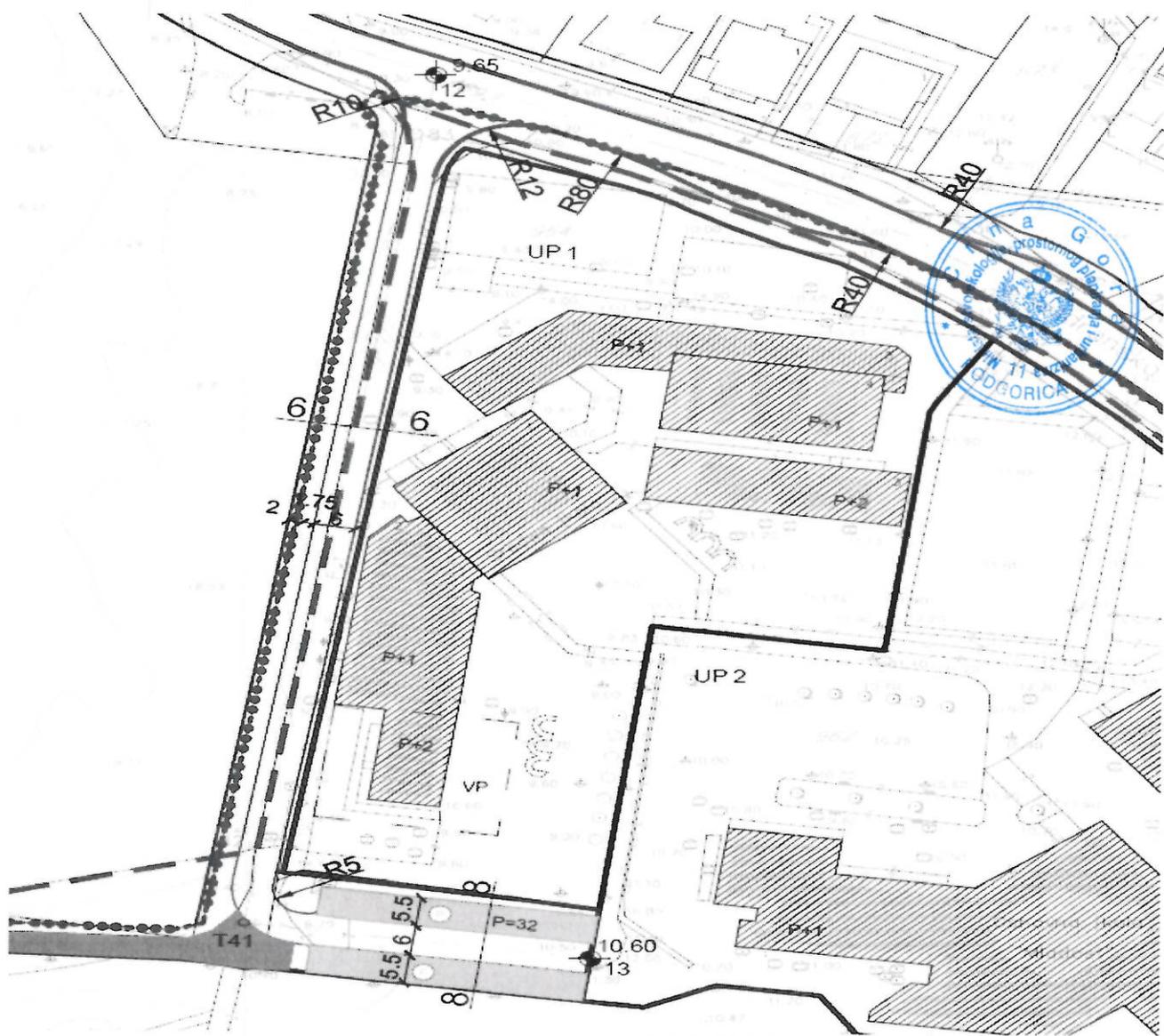


Razmjera:

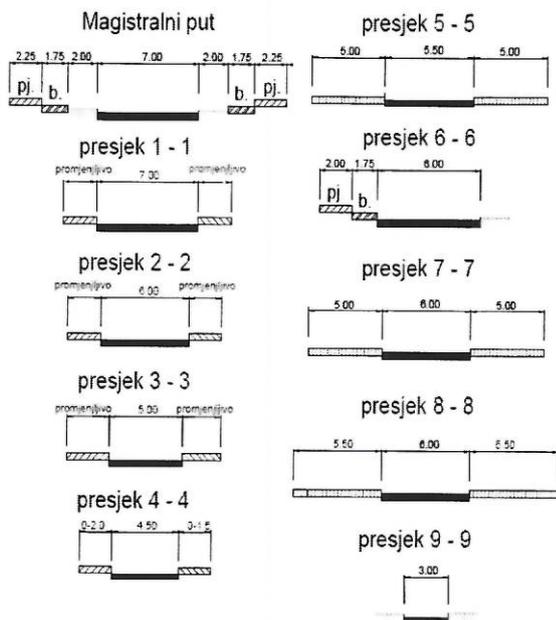
R 1:1000

Broj lista:

08b



POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA



KOORDINATE TJEMENA I KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T	X	Y	X	Y	X	Y		
T1	6558389.71	4698146.05	1	6558417.90	4698160.33	57	6557970.52	4698750.22
T2	6558331.41	4698194.40	2	6558329.36	4698302.97	58	6558004.64	4698703.63
T3	6558269.22	4698258.52	3	6558300.55	4698371.91	59	6558050.20	4698701.80
T4	6558142.31	4698234.94	4	6558274.22	4698448.82	60	6557646.91	4698736.71
T5	6558075.58	4698285.12	5	6558253.43	4698509.87	61	6557655.95	4698736.30
T6	6558146.78	4698364.26	6	6558210.98	4698621.37	62	6557647.72	4698752.54
T7	6558151.26	4698436.26	7	6558156.51	4698696.53	63	6557671.56	4698751.06
T8	6558265.56	4698295.32	8	6557924.48	4698664.87	64	6557649.15	4698776.67
T9	6558136.39	4698581.92	9	6557894.44	4698935.59	65	6557872.66	4698773.64
T10	6558181.72	4698499.32	10	6557899.19	4699021.85	66	6557875.29	4698770.13
T11	6558210.17	4698501.89	11	6557817.27	4699125.61	67	6557877.94	4698769.82
T12	6558160.02	4698615.69	12	6557767.16	4699302.75	68	6557907.84	4698754.27
T13	6558164.36	4698658.85	13	6557769.99	4699218.90	69	6557852.04	4698808.15
T14	6558099.14	4698668.41	14	6557919.96	4699172.67	70	6557854.11	4698838.09
T15	6558040.17	4698556.99	15	6557918.80	4699196.51	71	6557878.01	4698837.33
T16	6558039.70	4698502.92	16	6557848.44	4699237.45	72	6557979.11	4698802.34
T17	6558001.71	4698496.32	17	6557893.55	4699061.98	73	6557890.96	4698805.00
T18	6557970.28	4698483.85	18	6557832.95	4699029.23	74	6557862.71	4698827.31
T19	6558386.97	4698198.49	19	6557907.71	4699036.81	75	6557890.26	4698798.16
T20	6558336.97	4698282.02	20	6557660.73	4698894.41	76	6557948.65	4698761.32
T21	6558303.11	4698364.49	21	6557819.35	4698968.58	77	6557952.04	4698810.04
T22	6558191.49	4698690.53	22	6557588.72	4698880.74	78	6557979.07	4698759.29
T23	6557854.81	4698886.95	23	6557597.17	4698834.57	79	6557947.63	4698745.00
T24	6557990.57	4698299.50	24	6557614.77	4698837.68	80	6557977.09	4698837.46
T25	6558183.01	4698546.43	25	6557626.40	4698836.73	81	6557947.07	4698736.00
T26	6557747.15	4698749.90	26	6557637.23	4698841.72	82	6558149.90	4698869.37
T27	6557743.48	4698717.55	27	6557650.00	4698843.90	83	6558079.55	4698867.83
T28	6557700.41	4698736.02	28	6557643.91	4698875.28	84	6558073.64	4698867.39
T29	6557669.04	4698820.35	29	6557632.26	4698873.21	85	6558079.04	4698846.63
T30	6557658.41	4698877.86	30	6557622.40	4698871.47	86	6558126.94	4698861.47
T31	6557668.86	4698895.92	31	6557630.79	4698871.17	87	6558108.27	4698861.51
T32	6557737.94	4698856.61	32	6557609.08	4698869.09	88	6558116.71	4698860.84
T33	6557790.61	4698869.58	33	6557617.00	4698862.39	89	6558046.96	4698867.00
T34	6557779.80	4698768.85	34	6557657.66	4698833.57	90	6558045.55	4698867.00
T35	6557806.25	4698712.90	35	6557619.49	4698811.60	91	6558000.34	4698869.10
T36	6557847.92	4698609.60	36	6557622.16	4698796.94	92	6558002.50	4698845.66
T37	6557705.26	4698950.91	37	6557642.60	4698800.44	93	6557889.65	4698869.30
T38	6557719.86	4698996.84	38	6557704.80	4698854.95	94	6557898.19	4698826.26
T39	6557725.43	4699021.04	39	6557737.22	4698885.76	95	6557897.21	4698866.86
T40	6557851.24	4699064.99	40	6557726.55	4698883.33	96	6557894.52	4698826.04
T41	6557740.18	4699225.72	41	6557784.60	4698907.88	97	6558136.97	4698822.74
			42	6557741.43	4698915.24	98	6558209.51	4698868.84
			43	6557798.17	4698919.05	99	6558215.08	4698861.25
			44	6557758.67	4698936.03	100	6558142.73	4698847.87
			45	6557738.81	4698979.01	101	6558149.74	4698844.46
			46	6557704.04	4698727.63	102	6558174.11	4698836.40
			47	6557677.15	4698719.52	103	6558116.19	4698824.57
			48	6557670.26	4698731.32	104	6558202.91	4698820.06
			49	6557683.26	4698701.26	105	6558256.88	4698793.57
			50	6557726.69	4698710.00	106	6557862.09	4698841.67
			51	6557727.52	4698678.34	107	6557841.48	4698844.74
			52	6557672.62	4698656.36	108	6557891.96	4698775.17
			53	6557780.84	4698701.71	109	6557874.28	4698830.22
			54	6557845.27	4698711.07	110	6557804.28	4698888.53
			55	6557976.48	4698709.52	111	6557806.67	4698868.90
			56	6557905.12	4698708.28	112	6557836.60	4698863.11

LEGENDA

	granica zahvata
	granica kontaktnih planova
	granica urbanističke parcele
UP 1	oznaka urbanističke parcele
P+2	planirana spratnost
	planirane saobraćajnice
	osovina saobraćajnice
	trotoari
	granica planske zone
	nivelacija saobraćajnica
	javni parking
	kolsko - pješačke saobraćajnice

Skupština Opštine Tivat
Odluka o donošenju DUP-a „TIVAT-CENTAR“ -u Tivtu
broj: 0304/350-160 od 12.06.2018. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
VD izvršni direktor
Melba Suljević

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing,arh.

Predsjednik Skupštine,
Ivan Novosel

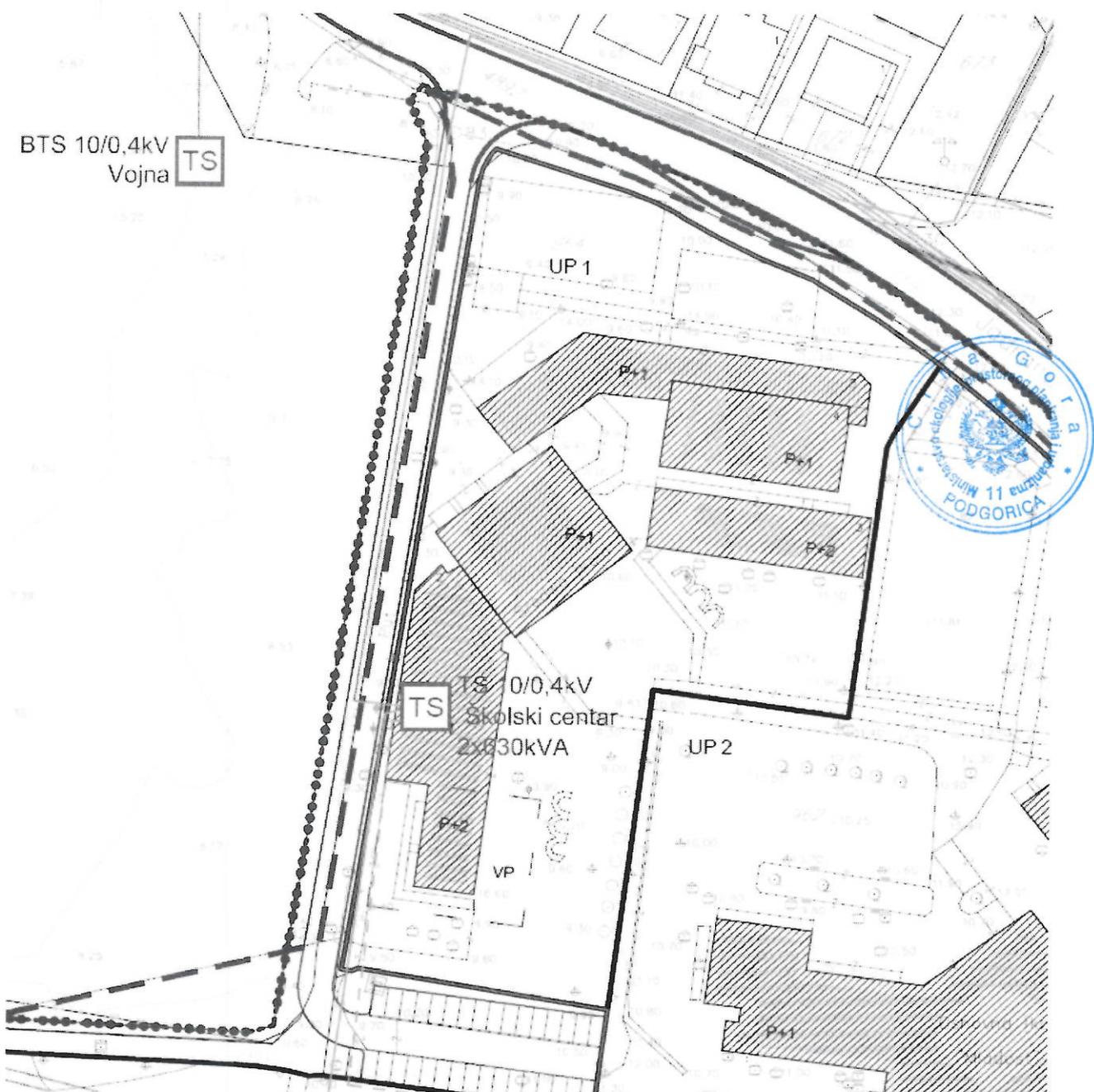


Detaljni urbanistički plan "TIVAT - CENTAR" u Tivtu

Planirano stanje

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	9



LEGENDA

- postojeća TS 10/0,4 kV
- planirana TS 10/0,4 kV
- trasa postojećih 10 kV kablova
- trasa planiranih 10 kV kablova

LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- gradevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

**Detaljni urbanistički plan
"TIVAT - CENTAR"
u Tivtu**

**Planirano stanje
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	10



LEGENDA

- vodovod – postojeći zadržava se
- nova sekundarna kanalizacija
- postojeća kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- vodovod – planirani
- nova potisna kanalizacija
- hidrant

LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

**Detaljni urbanistički plan
"TIVAT - CENTAR"
u Tivtu**

**Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

<small>Investitor</small>	<small>Oznaka sjevera:</small>
<small>Opština Tivat</small>	
<small>Obradivač</small>	<small>Razmjera:</small>
	R 1:1000
<small>republički zavod za urbanizam i projektovanje – ad podgorica</small>	<small>Broj lista:</small>
	11



LEGENDA

-  postojeća tk kanalizacija
-  planirana tk kanalizacija

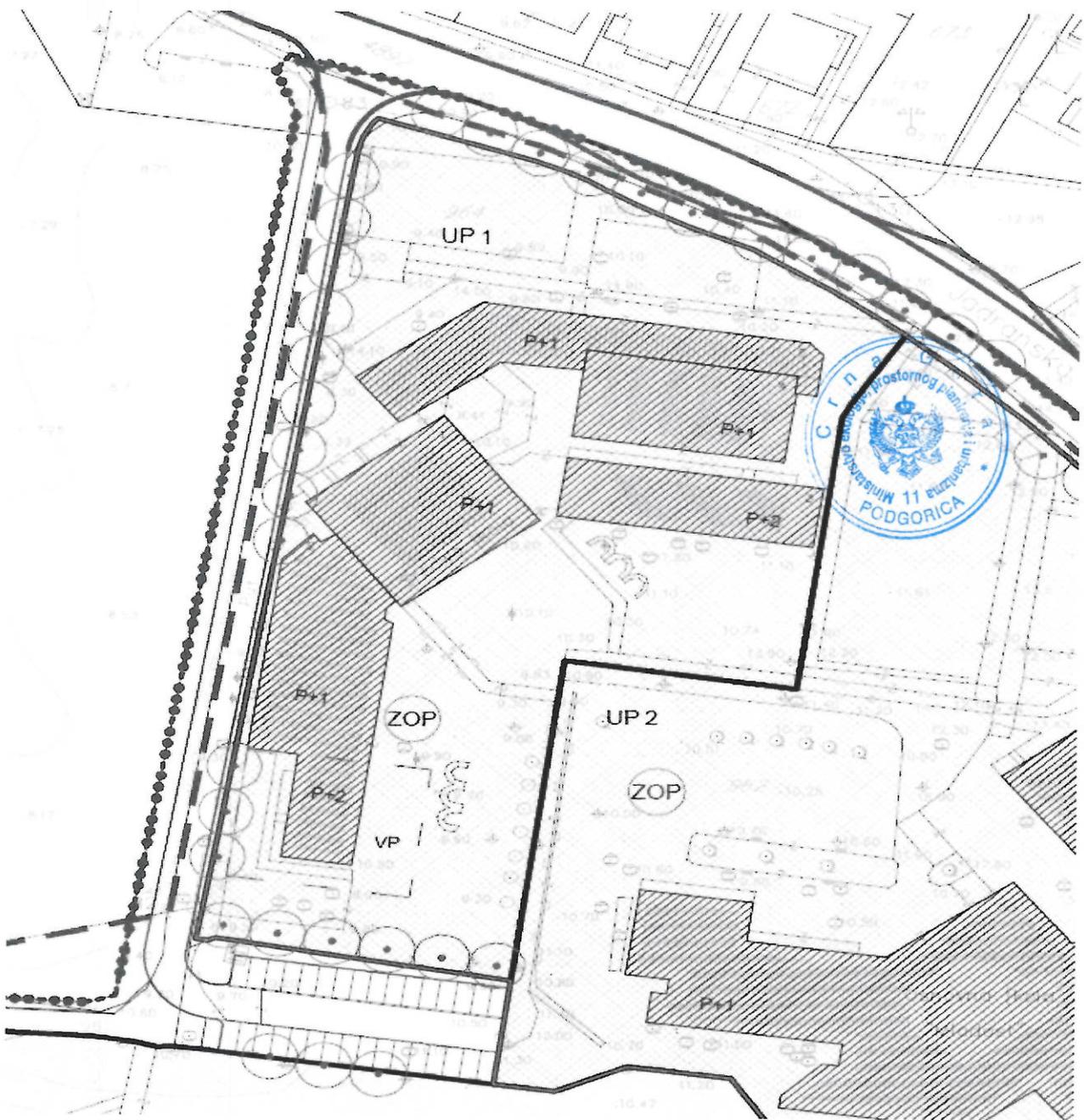
LEGENDA

-  granica zahvala
-  granica kontaktnih planova
-  granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
-  regulaciona linija
-  građevinska linija GL 1
-  planirane saobraćajnice
-  trotoari
-  granica planske zone

**Detaljni urbanistički plan
"TIVAT - CENTAR"
u Tivtu**

**Planirano stanje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA)
INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera:
 rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	12



LEGENDA PEJZAŽNE ARHITEKTURE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

- PARK
- PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA I ZAŠTITE-OZELENJAVANJE
- DRŽAVNI ZNAČAJ
- ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- LINEARNO ZELENILU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILU ADMINISTRATIVNIH-KULTURNIH OBJEKATA
- ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
- ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
- ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
- ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

- ZELENILU INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone
- sakralna arhitektura

Detaljni urbanistički plan "TIVAT - CENTAR" u Tivtu

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Opština Tivat	
Obrađivač	Razmera
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	R 1:1000
Grup	Broj lista:
	13



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1788/10

Podgorica, 12.01.2022. godine

JU SMŠ „MLADOST“

TIVAT

Šetalište kap.Marka Krstovića b.b.

U prilogu vam dostavljamo Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Upl-4736/2 od 27.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata školskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 1, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat - centar“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 21/18), u Tivtu.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1788/8 od 15.12.2021. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostorno
planiranja i urbanizma

28.12.2021				
Priloga	Broj	Opština	Priloga	Vrijednost
08	1788/9			

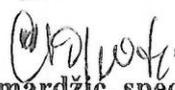
Broj: 30-236/21-Up I-4736/2

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1788/5 od 11.11.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4736/1 dana 03.12.2021.godine), za rekonstrukciju postojećih objekata, na urbanističkoj parceli UP1 (ZonaA), na katastarskoj parceli broj: 964 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat - centar" u Tivtu, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 21/18), po zahtjevu JU SMŠ "Mladost" iz Tivta., **Broj: 30-236/21-Up I- 4736/2 od 27.12.2021.godine.**

Obradio: 
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:
Dejan Marunović 

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:
mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-4736/2

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1788/5 od 11.11.2021.godine (podnesen u pisamici MUP-a., broj: 30-Upl-236/21-4736/1 dana 03.12.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, na urbanističkoj parceli UPI (ZonaA), na katastarskoj parceli broj: 964 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat - centar" u Tivtu, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 21/18), po zahtjevu JU SMŠ "Mladost" iz Tivta., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samarđžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1788/9

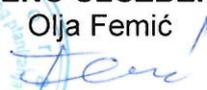
Podgorica, 23.12.2021. godine

JU SMŠ „MLADOST“

TIVAT
Šetalište kap.Marka Krstovića b.b.

U prilogu vam dostavljamo akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3132/2 od 16.12.2021.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata školskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 1, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat - centar“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 21/18), u Tivtu.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1788/10 od 15.12.2021. godine

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-3132/2

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

21. 12. 2021.			
08-1788/8			

Podgorica, 16.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3132/1 od 29.11.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1788/2 od 11.11.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekata školskog kompleksa, na UP 1, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-centar“, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JU SMS „Mladost“ iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za obrazovanje, čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata škole veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata škole iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić

VD DIREKTORA



Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me