



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-66/4
Datum: 25.03.2025.godine

„TAŠA“ DOO

PLJEVLJA
Ul.Blaža Jovanovića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-66/4
Datum: 25.03.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „TAŠA“ DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Crtā“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju i nadogradnju objekta na kat. parceli br. 2276 KO Pljevlja, opština Pljevlja, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev TAŠA DOO Pljevlja, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „CRTA“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 7.2.2025. godine u 10:50:26 + 01'00', za rekonstrukciju stambenog objekta, na kat. parceli br. 2276 KO Pljevlja, upisana u Listu nepokretnosti 224 KO Pljevlja.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 05-332/25-66/1 od 10.01.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „TAŠA“ DOO, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Crtā“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju i nadogradnju objekta na kat. parceli br. 2276 KO Pljevlja, opština Pljevlja.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje i predmetni planski dokument ovaj Direktorat utvrdio je sljedeće nepravilnosti:

Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od **2€** uplaćene na žiro račun Ministarstva br. **832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.

Neophodno je dostaviti **Urbanističko-tehničke uslove** izdate od strane nadležnog organa.

Takođe, potrebno je dostaviti **Izjavu odgovornog inženjera** sa taberalnim prikazom zadatih i projektom ostvarenih urbanističkih parametara, kao i **polisu osiguranja od odgovornosti** jer je ista istekla dana 28.12.2024.godine.

Potrebno je da **projektni zadatak** bude potpisan od strane investitora.

Neophodno je dostaviti **geodetsku podlogu ovjerenu** od strane licencirane geodetske firme, ne stariju od 6 mjeseci.

Neophodno je precizno navesti predmetnu lokaciju, odnosno navesti planski dokument u čijem zahvatu se nalazi predmetna katastarska parcela i navesti ukoliko ulazi u sastav urbanističke parcele.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 05-332/25-66/2 od 29.01.2025. godine - dokaz povratnica broj 05-332/25-66/2, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 30.01.2024. godine.

S tim u vezi, investitor je dostavio dopunu aktom broj 05-332/25-66/3 od 7.2.2025.godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeno izjašnjenje ovaj Direktorat je konstatovao da nije dostavljen tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara, te je shodno citiranom članu 111 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na čl. 87.st.4.tač.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovo Ministarstvo donijelo odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja, budući da nijesu otklonjeni svi nedostaci, navedeni u obavještenju ovog Direktorata od 29.01.2025. godine

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

