

Informacija o predlogu za rješavanje spora u postupku posredovanja pred Centrom za posredovanje Crne Gore, radi raskida ugovora i naknadu materijalne štete, dobiti i nematerijalne štete, za izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta za potrebe Crnogorske akademije nauke i umjetnosti u Podgorici

▪ **UVOD**

Uprava javnih radova (tadašnja Direkcija javnih radova) je nakon sprovedenih procedura javnih nadmetanja, potpisala ugovor o građenju i ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji poslovnog objekta za potrebe Crnogorske akademije nauke i umjetnosti u Podgorici.

Ugovor o građenju broj 01-2591/1, je potpisan 12.07.2010.godine sa privrednim društvom "Kroling" d.o.o. Danilovgrad. Vrijednost ugovora iznosila je **6.271.330,44 €**.

Projektnom dokumentacijom planirano je da objekat sadrži dvije podzemne etaže, prizemlje i šest spratova. Ukupna bruto površina objekta iznosi cca 6.991 m², odnosno 6.170m² neto.

Na podzemnoj etaži -2, bruto površine 803,73m², planirana je garaža sa 14 parking mjesta, 6 tehničkih prostorija (kvadrature od 7-23m²), kao sastavni dio buduće garaže čitavog kompleksa. Na podzemnoj etaži, -1, bruto površine 807,70m², planirana su 3 depoa za smještaj slika i legata, ukupne kvadrature 386,53m², čitaonica sa kancelarijom kvadrature 141,63m², arhiva sa kancelarijom kvadrature 53,11m² i kuhinja sa pratećim tehničkim prostorijama. U prizemlju objekta, bruto površine 723,52m², smještena je kongresna sala kvadrature 186,4m², akademski klub kvadrature 52,89m², galerija kvadrature 135,17m² kao i prateće prostorije. Na etažama od prvog do petog sprata, smješteno je: 58 kancelarija kvadrature po cca 20-25m², 4 kancelarije kvadrature po cca 35m², 1 kancelarija od 59m², 1 sala za sastanke kvadrature 21,56m², 5 sala za sastanke kvadrature po cca 45m², 3 laboratorije kvadrature cca 60m², sa pratećim tehničkim prostorijama.

Na šestom spratu planirana su 3 apartmana, za smještaj gostujućih akademika, kvadrature 71,39m², 52,49m² i 86,57m², kao i 2 multifunkcionalna prostora od 62,9m² i 40,39m², sa 3 kancelarije kvadrature po 20-30m².

Vršenje usluga stručnog nadzora na izvođenju radova vršio je Republički zavod za urbanizam i projektovanje Podgorica.

Izvođač je uveden u posao dana 17.12.2010.godine i radovi na izgradnji objekta izvođeni su po utvrđenoj dinamici koja je uslovljena bila obezbjeđenjem sredstava za izvedene radove.

Aprila 2014.godine došlo je do obustave radova i gradilište je konzervirano, do obezbijedenja sredstva neophodnih za završetak ugovorenih radova.

Od ugovorenih radova završeni su radovi na rušenju dijela postojećeg objekta Medicinsko-regrutnog centra, radovi na iskopu, grubi građevinski radovi na izradi armirano-betonske konstrukcije, radovi na izradi hidroizolacije, zidarski radovi, keramičarski radovi, radovi na

oblaganju armirano-betonskih zidova južne i zapadne fasade cijepanim kamenom, fasaderski, krovopokrivački radovi, radovi na izradi gips-kartonskih zidova, kao i radovi na razvodu elektroinstalacija, instalacija vodovoda i kanalizacije i termotehničkih instalacija.

Izvođaču radova je u skladu sa dostavljenim privremenim situacijama isplaćen iznos od **3.802.247,66 €**.

Izvođač radova „Kroling“ doo Danilovgrad je krajem 2016. godine, uložio tužbu Privrednom sudu Crne Gore, protiv Uprave javnih radova, radi utvrđivanja raskida ugovora i naknadu materijalne štete. Tužbom je tužilac zahtijevao da mu tuženi naknadi nematerijalnu štetu u iznosu od 200.000,00 €, materijalnu štetu u vidu direktne materijalne štete u iznosu od 228.664,04 € i po osnovu izgubljene dobiti iznos od 365.161,99 €.

Privredni sud Crne Gore je dana 26.06.2019.godine donio presudu br 1242/16 kojom je usvojio zahtjev tužioca da je raskinut Ugovor o građenju, djelimino usvojio zahtjev tužioca i obavezao tuženi da tužiocu na ime naknade obične štete (direktne materijalne štete) isplati iznos od **88.663,44€**, sa zakonskom zateznom kamatom od 29.10.2018.dodine do isplate.

Presudom je odbila tužbeni zahtjev da tužiocu na ime naknade obične štete (direktne materijalne štete) preko dosuđenog iznosa iznos od 140.000,60 €, zakonsku zateznu kamatu na iznos od 88.663,44€, počev od 20.12.2016.godine kao dana podnošenja tužbe do 28.10.2018.godine, na ime naknade materijalne štete isplati iznos od 365.161,99 €, na ime nematerijalne štete iznos od 20.000.00€.

Protiv Presude Privrednog suda uložena je žalba Apelacionom sudu o kojoj Apelacioni sud nije donio odluku budući da su spisi predmeta dostavljeni Centru radi pokretanja postupka medijacije.

Izvođač radova „Kroling“ doo Danilovgrad je dopisom broj 1286 od 14.11.2019. godine iskazao spremnost za sporazumnog rješenja sudskog spora i Upravi javnih radova dostavio predlog iznosa za nadoknadu štete od **148.833,33€**.

Uprava javnih radova je, na osnovu dostavljenih materijalno – pravnih dokaza za potraživanja, utvrdila da ukupna vrijednost troškova za sudsko poravnanje iznosi 98.063,91 €, o čemu je dostavila izjašnjenje Zaštitniku imovinsko pravnih interesa.

Imajući u vidu da predlog izvođača nije bio prihvatljiv za Upravu javnih radova u pogledu zahtijevanog iznosa „Kroling“ doo Danilovgrad je dostavio korigovanu ponudu broj 377 od 12.03.2020.godine i obavjestio Upravu javnih radova da prihvata ukupan iznos za nadoknadu štete od **98.063,91€**, i da bi u slučaju postizanja sudskog poravnanja odustao od zahtijeva u iznosu od **803.961,00 €**.

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa se aktom broj 1414/19 od 19.05.2020.godine izjasnio da ne postoje smetnje da se zaključi poravnanje pred Centrom za posredovanje Crne Gore.