

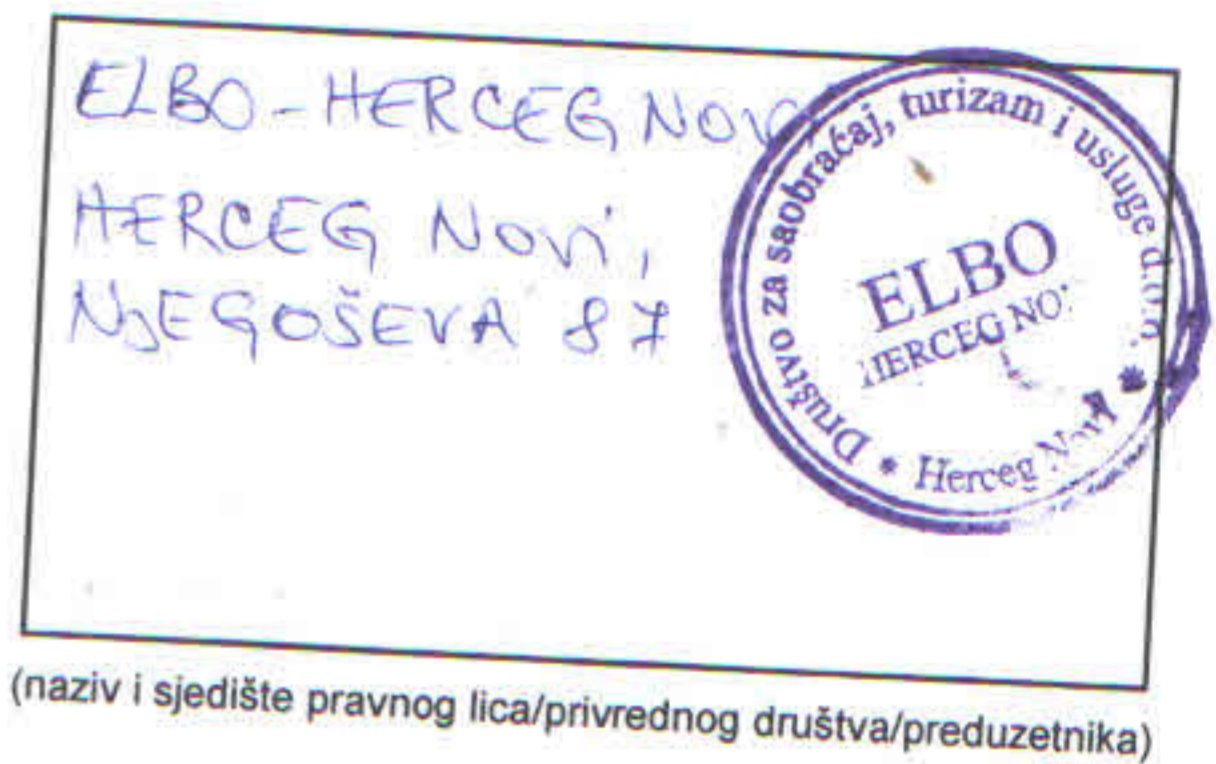
OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

Crna Gora
(broj telefona) **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA**

Primljeno: 08.08.2018.			
Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
100-	2402/1		



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 553/1, 416/1 i 417/1

Katastarska opština BUČE I

Opština BERANE

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)



Ješević
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2402/2
Podgorica, 14.09.2018.godine

DOO „ELBO“

HERCEG NOVI
Njegoševa 87

Aktom broj 106-2402/1 od 08.08.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za lokaciju katastarskih parcela br. 553/1, 416/1 i 417/1 KO Buče I u Beranama.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Katastarske parcele br. 553/1, 416/1 i 417/1 KO Buče I, nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, van obuhvata Generalne urbanističke razrade. („Sl. list CG“ – opštinski propisi broj 35/14).

Uvidom u grafički dio plana, prilog br. 2.2 Plan namjene površina, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni u kojoj je predviđena izgradnja benzinske stanice. Uvidom u tekstualni dio plana, poglavlje 1.2. Prostorni koncept razvoja infrastrukture, 1.2.1. Saobraćaj – Stanice za snabdijevanje gorivom, navedeno je: „Benzinske stanice treba planirati u naseljima koja su predviđena kao centri gravitacije za naselja iz pojedinih djelova opštine i nalaze se na planiranim magistralnim i regionalnim putnim pravcima. Pored navedenih, mogu se realizovati i benzinske stanice na drugim lokacijama pod uslovom da je ispoštovana namjena prostora planirana PUP-om uz dobijanje obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji objekata ove vrste na području Plana.

Dakle, mikro lokacija svake nove benzinske stanice u zoni pomenutih naselja, kao i drugih, ukoliko se za to ukaže potreba, odnosno njihov neophodan sadržaj i kapacitet, će se utvrditi kroz izradu Lokalne studije lokacije, osim u zahvatu Generalnog urbanističkog rešenja.“.

Shodno gore navedenom, obavještavamo vas, da se do donošenja Lokalne studije lokacije za predmetno područje, ne može postupiti po zahtjevu za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za lokaciju katastarskih parcela br. 553/1, 416/1 i 417/1 KO Buče I u Beranama.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me