

Primljeno:	12.02.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	467	/1	

OBRAZAC 1

Broj 6333
Datum 12.02.2016 god.

Suzana Popovic
(prezime, očevo ime i ime)

JUGOPETROL AD Podgorica

ul. Stanka Dragojevicica bb

Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 5427 (situacija trase*)

Katastarska opština Ulcinj

Opština Ulcinj

12.02.2016

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-467/2

Podgorica, 22.02.2016.godine

„JUGOPETROL „ A.D.

Ul. Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055- 467/2
Podgorica, 22.02.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » JUGOPETROL » A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 5427 K.O.Ulcinj, Opština Ulcinj, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev » JUGOPETROL » A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 5427 K.O.Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom, broj 6333 od 12.02.2016.godine, »JUGOPETROL» A.D.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 5427 K.O.Ulcinj, Opština Ulcinj.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev »JUGOPETROL» A.D.Podgorica, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Ulcinj u zahvatu lokaliteta: „Liman 1“, „Liman 2“, „Nova Mahala“ i „Bijela Gora“, Izmjene i dopune, Opština Ulcinj („Službeni list CG“, br. 37/14).

Uvidom u grafički prilog Plana, br.4: „Planirana namjena površina“, za katastarsku parcelu, br. 5427 K.O. Ulcinj, planirana namjena je CD – površine za centralne djelatnosti.

Prema tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju „Sprovođenje Plana I faze realizacije“ utvrđeno je sljedeće:

“Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja. Na osnovu Smjernica ove Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Ulcinja uraditi Detaljne urbanističke planove za sve lokalitete pojedinačno.

Kroz izradu Detaljnih urbanističkih planova predvidjeti faze realizacije i preporuke da se realizacija saobraćajne i prateće infrastrukture kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata Plana.”

Kako iz izloženog proizilazi, da je za predmetnu lokaciju – katastarska parcela br. 5427 K.O. Ulcinj, Opština Ulcinj, potrebna detaljna razrada kroz izradu Detaljnih urbanističkih planova za sve lokalitete pojedinačno, to se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdrenović

