

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Radomir Lajović Digitally signed by Radomir Lajović Date: 2025.04.22 09:01:16 +02'00'	

INVESTITOR¹**ADRIATIC MARINAS D.O.O.
TIVAT**OBJEKAT²**Montažno demontažni privremeni objekat – privremeni objekat za trgovinu i usluge**LOKACIJA³**Lokacija broj 5.168 (na dijelu k.p. 965/12 KO Tivat) u opštini Tivat predviđene - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**LOREANA DESIGN D.O.O.
DONJA GORICA BB PODGORICA**ODGOVORNO LICE⁶**Loreana Simić**GLAVNI INŽENJER⁷**Radomir Lajović, Msc.arh.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT
OBJEKAT ²	Montažno demontažni privremeni objekat – privremeni objekat za trgovinu i usluge
LOKACIJA ³	Lokacija broj 5.168 (na dijelu k.p. 965/12 KO Tivat) u opštini Tivat predviđene - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	Loreana Simić
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	Radomir Lajović, Msc.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Senida Omerović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje

Montažno demontažni privremeni objekat – privremeni objekat za trgovinu i usluge
Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđene - izmjenama i dopunama Programa privremenih
objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine

- Obrazac 1;
- Sadržaj;
- **Opšta dokumentacija:**
- Ugovor;
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlašćenog inženjera;
- Potvrda o članstvu u ICKG;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- **Projektni zadatak:**
- Projektni zadatak;
- Podloge: Geodetska podloga lokacije;
- Podloge: List nepokretnosti;
- Podloge: Izjava ovlašćenog projektanta;
- Podloge: Izjava ovlašćenog geodete;
- **Tekstualni dio:**
- Tehnički opis;
- **Numerički dio:**
- Rekapitulacija površina;

Grafički dio:

Objekat U1/U2 (5.168)

- Situacija prizemlja, R 1:250;
- Osnova prizemlja, R 1:50;
- Osnova krovne terase, R 1:50;
- Osnova krova, R 1:50;
- Presjek 1.1, R 1:50;
- Presjek 1.2, R 1:50;
- Presjek 1.3, R 1:50;
- Presjek 1.4, R 1:50;
- Presjek 1.5, R 1:50;
- Presjek 2.1, R 1:50;
- Presjek 2.2, R 1:50;
- Presjek 2.3, R 1:50;
- Presjek 2.4, R 1:50;
- Fasada 1, R 1:50;
- Fasada 2, R 1:50;
- Fasada 3, R 1:50;
- Fasada 4, R 1:50;
- Fasada 5, R 1:50;

- Fasada 6, R 1:50;
- 3D prikazi;

U G O V O R
O
IZRADI INVESTICIONO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor za izradu tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: Ugovor) zaključen je u Tivtu , dana 23. decembra 2024. godine, između:

1. **“Adriatic Marinas”** doo Tivat ,sa sjedištem u ul. Blaza Jovanovica 1 PIB, : 02467593, koje zastupaju ovlašćeni potpisnici (u daljem tekstu Naručilac),
2. **„LOREANA DESIGN” d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar 21.maja 61 Donja Gorica, PIB:02726858, koje zastupa izvršni direktor Loreana Simić Mladjenović (u daljem tekstu Projektant).

Član 1

Projektant prihvata da za račun Naručioca izradi tehničku dokumentaciju za montažno demontažni privremeni objekat – objekat za trgovinu i usluge na lokaciji broj 5.168 (na dijelu k.p. 965/12 KO Tivat) u opštini Tivat predviđene - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine, u skladu sa Ponudom. 93/24 od 18. decembra 2024. godine, i čini sastavni deo ovog Ugovora, po sledećim stavkama:

- Idejno rešenje
- Idejni projekat
- Glavni projekat sa projektom uređenja terena i saobraćaja I projektom pejzažne arhitekture
- Konzervatorski projekat

Član 2

Izvršilac je dužan da Investiciono-tehničku dokumentaciju koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa Projektnim zadatkom Naručioca, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Član 3

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije i to: urbanističko-tehničke uslove i projektni zadatak. Revizija Glavnog projekta je obaveza Naručioca.

Član 4

Rok za izradu Idejnog rešenja kompleksa privremenih montažno demontažnih objekata „Park Garden retail“ je 20 (dvadeset) radnih dana od dana dogovora sa Naručiocem u pogledu zahteva, kapaciteta i arhitektonskog stila.

Rok za izradu Idejnog projekta kompleksa privremenih montažno demontažnih objekata „Park Garden retail“ je 20 (dvadeset) radnih dana. Navedeni rokovi za izradu Idejnog projekta važe od dana dostavljanja potrebnih dokumenata navedenih u poglavlju Ponude Obaveze naručioca kao i od dana zaključenja ovog Ugovora i uplate avansa.

Rok za izradu Glavnog projekta, konzervatorskog projekta, projekta uređenja terena i saobraćaja I projekta pejzažne arhitekture za kompleks privremenih montažno demontažnih objekata „Park Garden retail“ je 60 radnih dana. Navedeni rokovi za izradu Glavnog projekta važe od dana dostavljanja potrebne dokumentacije navedene u poglavlju Ponude Obaveze naručioca, kao i od dana dobijanja saglasnosti za tehničku dokumentaciju - Idejni projekat od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Rok za izradu projekta može se produžiti u slučaju prekoračenja razumnog roka za prihvatanje Idejnog projekta od strane Naručioca ili Glavnog gradskog arhitekta, što može uticati na izradu Glavne projektne dokumentacije.

Član 5

Na osnovu Ponude 93/24 ugovorena vrijednost je 42.461,38 €. U cijenu je uračunat PDV od 21% (u daljem tekstu: Ugovorna naknada).

Ugovornu naknadu Projektantu plaća Naručilac na sledeći način:

- 20% - od ugovorene naknade nakon odobrenja Idejnog rešenja, a prije početka izrade tehničke dokumentacije Idejni projekat
- 20% ugovorene naknade prije početka izrade tehničke dokumentacije Idejnog projekta
- 35% - od ugovorne naknade prije početka izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta
- 25% - od preostale naknade u roku od 10 radnih dana nakon predaje cjelokupnog projekta

Konačna cijena tehničke dokumentacije zasniva se na obračunu površina i ostalih elemenata iz urađenog Idejnog projekta prema jediničnoj cijeni iz Ponude 93/24.

Član 6

Naručilac prihvata da u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije pismeno obavijesti Projektanta da li prihvata izrađenu dokumentaciju bez primjedbi, ili da na drugi način sastavi primjedbe i zahtjeve u vezi sa dostavljenom projektnom dokumentacijom.

Ukoliko Naručilac u roku ne dostavi primjedbe iz stava 1. ovog člana, smatraće se da je Naručilac dao saglasnost na dokumentaciju bez prigovora.

Član 7

Projektant će postupiti po osnovanim primjedbama komisije za reviziju tehničke dokumentacije i iste otkloniti u najkraćem mogućem razumnom roku, a najkasnije u roku od 10 radnih dana od dana prijema primjedbi, po dogovoru sa Naručiocem.

Član 8

Projektant će ugovoreni posao obavljati u duhu dobre poslovne prakse i standard struke.

Projektant se obavezuje da pribavi i održava za vrijeme trajanja ovog Ugovora, i minimum 2 godine nakon isteka ovog Ugovora, sva osiguranja propisana zakonima o gradnji Crne Gore, a u vezi sa radovima projektanta, što uključuje pribavljanje polise za osiguranje od profesionalne odgovornosti za radove Projektanta u skladu sa ovim Ugovorom. Visina osiguranja ne smije biti niza od Ugovorene naknade.

Radi pojašnjenja, krivica Projektanta će biti utvrđena od strane suda i Projektant neće biti odgovoran u slučaju krivice drugih konsultanata angažovanih od strane Klijenta/Naručioca u vezi izgradnje i završetka radova kompleksa "Park Garden retail" (npr. Glavnog izvodjača, Nadzora)

Ugovorne strane će eventualne sporove u vezi sa ovim Ugovorom, njegovim kršenjem, raskidom, validnošću riješiti sporazumno. Ukoliko to ne učine nadležan je Privredni sud u Podgorici, Crna Gora.

Član 9

U slučaju raskida ovog Ugovora od strane Naručioca, Projektant nema pravo na kompenzaciju, osim na plaćanje svih neplaćenih naknada i nadoknadivih troškova Projektantu prije stupanja na snagu raskida, uključujući sve naknade i troškove koje snosi Projektant u cilju pružanja usluga u skladu sa ovim Ugovorom. Takva isplata će se izvršiti u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana stupanja na snagu raskida.

Ako Projektant prekrši bilo koji od uslova ovog Ugovora, Naručilac će dati Projektantu pismeno obaveštenje o takvom kršenju. Ukoliko Projektant ne otkloni kršenje u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od prijema gore opisanog obavještenja, Naručilac može pismenim obaveštenjem raskinuti ovaj Ugovor, a Projektant je dužan da Naručiocu nadoknadi sredstva uplaćena za tehničku dokumentaciju koja nije završena.

Član 10

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih će svaka strana zadržati po 2 (dva) primerka, pa ga u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

U Tivtu, 23.12.2024.

Projektant

"Loreana design" d.o.o.

Loreana Simić Mladenović,

Izvršni direktor



Naručilac

"Adriatic Marinas" d.o.o

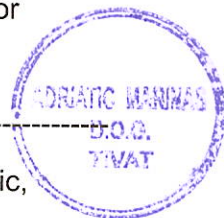
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "DMargason", written over a horizontal dashed line.

David Margason,

Generalni direktor

Savo Djurovic,

Based on the Charter





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0486504 / 005

Datum registracije: 05.08.2008.

PIB: 02726858

Datum promjene podataka: 29.09.2021.

"LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: LOREANA DESIGN
Telefon: +38267302303
eMail: loreana.simic@gmail.com
Web adresa: www.loreanadesign.com
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2008. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DONJA GORICA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DONJA GORICA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: DONJA GORICA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.11.2024 godine u 11:01h



Podgorica

[Signature]

Načelnica

Sanja Bojanić

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-858/2
Podgorica, 21.09.2022. godine

DOO "LOREANA DESIGN"

PODGORICA
Donja Gorica, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-858/2

Podgorica, 21.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-858/1 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-858/1 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-332/1 od 16.11.2021. godine, kojim je **Lajović Radomiru, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Lajović Radomirom, od 13.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0486504 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Crna Gora

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-332/1
Podgorica, 16.11.2021. godine

LAJOVIĆ RADOMIR

PODGORICA
Sima Barovića 12

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, na upotrebu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Crna Gora

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-332/1
Podgorica, 16.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Lajović Radomira iz Podgorice, broj : UPI 123-332/1 od 11.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijelo je

R J E Š E N J E

Lajović Radomiru iz Podgorice, master inženjeru arhitekture,
izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-332/1 od 11.11.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Lajović Radomir iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: lična karta, diploma Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, rješenje Ministarstva prosvjete i nauke Crne Gore UP I 05-1-1555 od 27.11.2009. godine kojim se se Lajović Radomiru priznaje uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu-diplomirani inženjer arhitekture-master, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-2563/2 od 05.11.2021.godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu od 29.10.2021.godine a 230585 064, ugovor o radu sa doo Loreana Design doo Podgorica, radna knjižica serijski br. N 0075810 reg. br.1137/10, potvrda GP Mićoni doo Podgorica o radnom iskustvu i potvrda Mićoni metali doo Podgorica o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore. Licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.- član 137 stav 1 Zakona

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti. Izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može se dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3378

Podgorica, 05.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOMIR B. LAJOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4944

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Broj polise: 6-50803

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projekatana
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 17.01.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Simić Mladenović Loreana, 81000 Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog
118/1
JMBG:1102975715206

Osiguranik: LOREANA DESIGN DOO, 81000 Podgorica, Cetinjski put 61
PIB:02726858

Početak osiguranja: 17.1.2025 Prestanak osiguranja: 17.1.2026 u 00:00 Dospijeće: 17.01
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 194,59

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projekatana				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 4 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	605,64
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	605,64	0,00	242,26
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	363,38	0,00	36,34
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	327,04	0,00	49,06
1.4	Korisnički popust	277,98	0,00	83,39
Ukupno:				194,59
PREMIJA OSIGURANJA				194,59
Porez:				17,51
UKUPNO ZA UPLATU:				212,10

Broj polise: 6-50803

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Odg. projektanata

Šifra osiguranja: 1307

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 570408

Mjesto: Podgorica

Datum: 17.01.2025

Ugovarač osiguranja: **Simić Mladenović Loreana, 81000 Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 118/1**

JMBG:1102975715206

Osiguranik: **LOREANA DESIGN DOO, 81000 Podgorica, Cetinjski put 61**
PIB:02726858

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 212,10 € obračunata za period od 17.01.2025 do 17.01.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ceo@loleanadesign.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mladenović Loreana

Za Osiguravača



M.P.

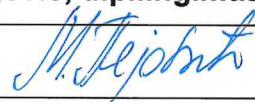
Za Ugovarača

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0210-794/32-Up Budva, 10.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata – objekat za trgovinu i usluge , lokacija označena kao objekat 5.168 u opštini Tivat predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„Adriatic Marinas“ doo Tivat
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 5.168 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat - objekat za trgovinu i usluge sa maksimalnom površinom: P= 950 m2 Montažno demontažni objekat od pocinčanog čelika, plastificiranog u boji, inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, svojim izgledom,	

	oblikovanjem i bojom usklađen sa prostoru u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate, kontaktna fasada ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat. Maksimalna bruto površina objekta zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta, pri čemu indeks izgrađenosti ne može biti veći od 0.5, a maksimalna bruto površina može iznositi najviše 1.500 m². Indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0.25. Maksimalna spratnost objekta najviše iznosi dvije etaže (P+1). Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14). Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. <i>Tehnička dokumentacija:</i> Revidovani glavni projekat. Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta
5.2	Pravila parcelacije
	Objekat za trgovinu i usluge predviđa se na kp 965/12 KO Tivat, opština Tivat
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

	Potrebno je uraditi Idejno rješenje objekat za trgovinu i usluge, a nakon toga uraditi revidovani Glavni projekat	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	

000/12

Р

5.21

5.33

T6

T5

T4

T3

T2

T1

5.3

5.168



5.43²

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje

Montažno demontažni privremeni objekat – privremeni objekat za trgovinu I usluge

Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđene - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024.-2028.godine

INVESTITOR:	ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT
PROJEKTANT:	LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA

	UTU-e izdao	CRNA GORA
		JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
	Broj UTU-a	Broj: 0210-794/32-Up
	Datum izdavanja UTU-a	Budva, 10.04.2025.g.
	URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:	za izradu tehničke dokumentacije
		za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - privremeni objekat za trgovinu I usluge, na lokaciji označenoj brojem 5.168 u Opštini Tivat, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024.-2028. godine
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	"Adriatic Marinas" d.o.o. iz Tivta

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju idejno rješenje I glavni projekat montažno demontažnog privremenog objekta - na lokaciji označenoj brojem 5.168 u Opštini Tivat, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024.-2028. godine, i to u svemu prema:

- ovom projektnom zadatku;
- važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima;
- važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, - u daljem tekstu Zakon), zatim podzakonskim aktima, uredbama i pravilnicima koji proističu iz Zakona;
- važećim tehničkim propisima normativima za pojedine namjene i pravilima struke;

Idejno rješenje se radi u svrhu projektovanja objekta za potrebe i na opšte zadovoljstvo investitora i projektanta kao i u svrhu dobijanja potrebnih saglasnosti traženih Zakonom.

Namjene kao I maksimalni dozvoljeni kapaciteti za objekat date su tabelarno u narednom poglavlju.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Broj lokacije	Lokacija broj 5.168 u Opštini Tivat, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024.-2028. godine
Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Montažno demontažni privremeni objekat
k.p.	dio k.p. 965/12 KO Tivat
Vrsta prema namjeni	Privremeni objekat za trgovinu i usluge
Dimenzije objekta (m ²)	950.00
Opis privremenog objekta	Montažno demontažni objekat od pocinčanog čelika, plastificiranog u boji, inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

LOKACIJA

Po pitanju vlasništva, predmetna Lokacija za građenje je:

- dio k.p. 965/12 KO TIVAT, Opština Tivat, koja po listu nepokretnosti LN 2065 ima površinu od 5,462.00m²

Zemljište je u vlasništvu države Crne Gore - raspolaganje Vlade Crne Gore, zakupljeno od strane pravnog lica ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT.

Predmetna lokacija je katastarska parcela na kojoj se planira izrada privremenog objekta, a sve u sklopu kompleksa PORTO MONTENEGRO.

NAMJENA I KAPACITET

Zahtjevi Investitora su:

- Izrada tehničke dokumentacije za objekat na premetnoj lokaciji sa pratećim uređenjem terena, a sve u skladu sa parametrima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima. Objekat projektovati kao prizemni ali u jednom dijelu objekta, u zoni orijentisanog ka šetalištu uz more predvidjeti i krovnu terasu sa pratećim vertikalnim komunikacijama

FAZNOST

Idejnim rješenjem nije potrebno predviđati faznost gradnje.

ZAHTJEVANI MATERIJALI

Predvidjeti projektom korišćenje cjenovno ekonomičnih materijala, dostupnih na tržištu.

- Spoljašnu obradu, materijalizaciju, izbor rasvjetnih tijela definisati glavnim projektom arhitekture koji će biti u skladu sa standardima i aktuelnim propisima.

NIVO INSTALACIJA I OPREME

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirati vertikalne instalacione kanale po svim etažama.

Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

/

SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

/

PROJEKTANT



Podgorica,
Mart, 2025 god.

INVESTITOR:

DMarjan

ADRIATIC MARIN



4699
425
400
375
350
325
300
275
250
375

- LEGENDA:
- Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Palma
 - Štor
 - Cempres
 - Maslina
 - Betonski stub
 - Orewni stub
 - Šaht
 - Šljivik
 - Stub rasvete
 - Sadržajni znak
 - Billbord
 - PTT Šaht
 - PTT Osmar
 - Električni omar
 - Demivlasi zid
 - Zid
 - Žičana ograda
 - Metalna ograda na zidu
 - Žičana ograda na zidu
 - Metalna ograda
 - Živa ograda
 - Padnice
 - Hydrant
 - Jarbol
 - Česma
 - Izražna budotina
 - Poklopac ventila
 - Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
Oznaka	Y (Z)	X (N)	Z (H)
PL1	6557503.917	4699313.555	2.993
PL2	6557503.856	4699254.246	3.313
PL3	6557538.088	4699204.540	4.404
PL4	6557622.894	4649290.390	5.551
PG1	6557670.682	4699405.873	7.885
PG2	6557621.004	4699440.999	4.909
PG3	6557587.362	4699420.577	4.374
PG4	6557537.137	4699388.827	3.489
PG5	6557488.059	4649358.551	2.652



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4520/2025

Datum: 11.04.2025.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ADRIATIC MARINAS DOO, TIVAT, za potrebe ADRIATIC MARINAS DOO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
965	12		10 22	05/10/2020	TIVAT	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5462	0.00
965	12	1	10 22	28/08/2018	TIVAT	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		267	0.00
965	13		10 22	05/10/2020	TIVAT	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4653	0.00
965	14		10 22	05/10/2020	TIVAT	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		31258	0.00
965	14	1	10 22		TIVAT	Školske zgrade i nauč-istr.zgr ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2137	0.00
965	14	2	10 22		TIVAT	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		277	0.00
965	19		10 22	05/10/2020	TIVAT	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		5269	0.00
965	19	1	10 22	25/03/2015	TIVAT	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		1525	0.00
965	23		10 22	01/03/2023	TIVAT	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4048	0.00
965	43		10 22	01/03/2023	TIVAT	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2337	0.00
965	44		10 22	05/10/2020	TIVAT	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10696	0.00
965	44		10 22	25/03/2015	TIVAT	Bazen VIŠE OSNOVA		767	0.00
965	44	1	10 22	25/03/2015	TIVAT	Zgrade u ugostiteljstvu VIŠE OSNOVA		1128	0.00
								69824	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
6168000102056	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspolaganje

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
965	12	1	Trafo-stanice GRADENJE	2018	P 267
965	14	1	Školske zgrade i nauč-istr.zgr	0	2137

Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593	
TIVAT, OBALA BB TIVAT	Tivat	
Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593	
TIVAT, OBALA BB TIVAT	Tivat	

Datum i vrijeme: 11.04.2025. 09:05:48

1 / 11

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
965 14	2	Pomoćna zgrada	0	277	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593
965 19	1	Pomoćna zgrada	0	P 1525	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593
965 44	1	Zgrade u ugostiteljstvu VIŠE OSNOVA	0	P 1128	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593
965 44	1	Poslovni prostor ugostiteljstva VIŠE OSNOVA	1	P 822	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593
965 44	1	Krovna terasa VIŠE OSNOVA	2	KT 158	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593
965 44	1	Krovna terasa VIŠE OSNOVA	3	KT 204	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	1/1 0000002467593

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	12			1	Neplodna zemljišta	05/10/2020 11:2	Morsko dobro
965	12			2	Neplodna zemljišta	05/10/2020 11:2	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	12	1		3	Trafo-stanice	30/03/2020 10:8	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA, DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 10.000.000,00 EURA, SA ROKOM DOSPIJECA DO 19.03.2025. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O KREDITNOM LIMITU BROJ K.024/2020- OD 19.03.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU ERSTE BANK AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - ZALOŽNA IZJAVA O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI BROJ HPP/114/20 BROJ UZZ 264/2020 OD 23.03.2020. GOD. OVJERENE OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE DATE OD STRANE ADRIATIC MARINAS DOO TIAT KAO ZALOŽNOG DUŽNIKA
965	12	1		4	Trafo-stanice	30/03/2020 10:10	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE - ZALOŽNA IZJAVA O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI BROJ HPP/115/20 BROJ UZZ 264/2020 OD 23.03.2020. GOD. OVJERENE OD S TRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE
965	12	1		5	Trafo-stanice	30/11/2021 14:31	Hipoteka PROMJENA UPISA PODATAKA NA OSNOVU ANEKSA BR.01/21 ZALOŽNE IZJAVE (SOLMENIZIRANA), SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 1157/21 DANA 10.09.2021 GOD. KOD NOTARA KAŠČ ELAN BRANKE IZ KOTORA (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 264/2020 OD 23.03.2020 GOD.) KOJIM SE MIJENJA SREDSTVO OBEZBJEĐENJA KOJE SLUŽI KAO OBEZBJEĐENJE POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCU U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA POTRAŽIVANJA DO 15.03.2025 GOD.
965	12	1		6	Trafo-stanice	30/11/2023 8:21	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE ANEKSA 3/22 ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ264/2020 OD 23.03.2020. GOD., UZZ 3454/2022 OD 19.12.2022 GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR. KL024/2020 OD 19.03.2020. GOD. (KORISNIK KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT), U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EUR SA ROKOM DOSPIJECA DO 15.03.2030. GOD.

Datum i vrijeme: 11.04.2025. 09:05:48

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	12	1		7	Trafo-stanice	23/08/2024 10:42	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 2987/2023 OD 21.11.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5100843113 OD 14.01.2022. GODINE, ANEKSOM 01/23 UGOVORA O KREDITU OD 07.11.2023. GODINE I UGOVORA O KREDITNOM LIMITU BROJ KL168-2023 OD 07.11.2023. GODINE, (KORISNIK KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT I PM 1.14 DOO TIVAT) NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA UGOVORNU KAMATU, ZATEZNU KAMATU, KAO I BILO KOJA POTRAŽIVANJA KOJE BANKA MOŽE IMATI PO BILO KOJOJ OSNOVI BILO UGOVORNOJ ILI NAVUGOVORNOJ, TE NAKNADE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE BILO SUDSKE ILI VANSUDSKE PRIRODE, KAMATNA STOPA JE PROMJENJIVA I IZNOSI 3,60 % GODIŠNJE + 3M EURIBOR NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 7,05% GODIŠNJE. KRAJNI ROK DOSPJEĆA 07.11.2033. GODINE
965	12	1		8	Trafo-stanice	23/08/2024 10:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE HIPOTEKE UZZ 2987/2023 OD 21.11.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA
965	13			1	Neplodna zemljišta	05/10/2020 11:3	Morsko dobro
965	13			2	Neplodna zemljišta	05/10/2020 11:4	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	14			1	Neplodna zemljišta	05/10/2020 11:5	Morsko dobro
965	14			2	Neplodna zemljišta	05/10/2020 11:5	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	14			3	Neplodna zemljišta	05/10/2020 11:5	ZABILJEŽBA PRIVREMENOG OBJEKTA 3 - HANGAR, NA KAT.PAR. 965/14, ZA KOJI JE IZDATA DOZVOLA NADLEŽNOG ORGANA - RJEŠENJE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORATA ZA GRAĐEVINARSTVO CRNE GORE BROJ UP 0503-634/34-2014 OD 04.02.2015. GOD. NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE ODRADEN OD STRANE GEOS DOO PODGORICA KOJI JE OVJEREN POD BROJEM 121-953-1256/2019 OD 28.10.2019. GOD.
965	14	1		1	Školske zgrade i nauč-istr.zgr	22/06/2016 9:20	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
965	14	1		2	Školske zgrade i nauč-istr.zgr	23/08/2024 10:42	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 2987/2023 OD 21.11.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5100843113 OD 14.01.2022. GODINE, ANEKSOM 01/23 UGOVORA O KREDITU OD 07.11.2023. GODINE I UGOVORA O KREDITNOM LIMITU BROJ KL168-2023 OD 07.11.2023. GODINE, (KORISNIK KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT I PM 1.14 DOO TIVAT) NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA UGOVORNU KAMATU, ZATEZNU KAMATU, KAO I BILO KOJA POTRAŽIVANJA KOJE BANKA MOŽE IMATI PO BILO KOJOJ OSNOVI BILO UGOVORNOJ ILI NAVUGOVORNOJ, TE NAKNADE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE BILO SUDSKE ILI VANSUDSKE PRIRODE, KAMATNA STOPA JE PROMJENJIVA I IZNOSI 3,60 % GODIŠNJE + 3M EURIBOR NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 7,05% GODIŠNJE. KRAJNI ROK DOSPJEĆA 07.11.2033. GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	14	1		3	Školske zgrade i nauč-istr.zgr	23/08/2024 10:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE HIPOTEKE UZZ 2987/2023 OD 21.11.2023. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA
965	14	2		1	Pomoćna zgrada	22/06/2016 9:19	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
965	14	2		2	Pomoćna zgrada	22/06/2016 9:11	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA SONOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD
965	14	2		4	Pomoćna zgrada	22/06/2016 9:19	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
965	14	2		5	Pomoćna zgrada	22/06/2016 9:25	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/16
965	14	2		6	Pomoćna zgrada	04/05/2017 14:13	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 01.04.2019 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 255/2017 OD 12.04.2017 GOD.
965	14	2		7	Pomoćna zgrada	04/05/2017 14:14	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 255/2017
965	14	2		8	Pomoćna zgrada	04/05/2017 14:15	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 255/2017
965	19			1	Neploidna zemljišta	05/10/2020 12:17	Morsko dobro
965	19			2	Neploidna zemljišta	05/10/2020 12:17	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	19	1		1	Pomoćna zgrada	18/02/2014 0:0	Nema dozvolu
965	19	1		2	Pomoćna zgrada	12/02/2019 12:48	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 5.300.000,00 EURA, UVEĆ AN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, ROK VRACANJA KREDITA 30.09.2019. GOD. SVE PO OSNOVU ANEKSA BR. 1 UGOVORA O KREDITU 949-88-60 OD 29.01.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ 48/2019 OD 31.01.2019. KOJIM SE MIJENJA UGOVOR O HIPOTECI UZZ 54/2018 OD 01.02.2018. GOD. OBA SAČINJENA I OVJERENA OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE
965	19	1		3	Pomoćna zgrada	12/02/2019 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA

Datum i vrijeme: 11.04.2025. 09:05:48

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	19	1		3	Pomoćna zgrada	08/12/2020 13:59	ANEXA UGOVORA O HIPOTECI UZ 248/2019 OD 31.01.2019. GOD KOJIM SE MIJENJA UGOVOR O HIPOTECI UZ 54/2018 OD 01.02.2018. GOD. OBA ŠACINJENA I OVJERENA OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA OD HPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.10.2023. GOD. NOMINALNA KAMATNA STOPA 3,9% +6M EURIBOR, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, USTANOVLJENO PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 950-88-2286 ZAKLJUČEN DANA 25/11/2020. GOD. IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOC KREDITA I ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO KORISNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI ŠACIJEN I OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	19	1		6	Pomoćna zgrada	08/12/2020 13:59	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA OD HPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.10.2023. GOD. NOMINALNA KAMATNA STOPA 3,9% +6M EURIBOR, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, USTANOVLJENO PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 950-88-2286 ZAKLJUČEN DANA 25/11/2020. GOD. IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOC KREDITA I ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO KORISNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI ŠACIJEN I OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	19	1		7	Pomoćna zgrada	08/12/2020 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI ŠACIJEN I OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	19	1		8	Pomoćna zgrada	26/12/2024 10:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 1950-88-128 OD 25.07.2024. GODINE (KORISNIK KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT) NA IZNOS OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA UGOVORNE KAMATE, ZATEZNE KAMATE KAO I BILO KOJE DRUGE TRAZBINE KOJE ZALOŽNI POVJERILAC MOŽE IMATI PREMA DUŽNICIMA PO BILO KOJOJ OSNOVI (UGOVORNOJ I VANUGOVORNOJ) IZ POSLOVNOG ODNOSA SA ISTIM TE NAKNADE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE BILO SUDSKE ILI VANSUDSKE PRIRODE, NOMINALNA KAMATNA STOPA 4,00% FIKSNO U TOKU PRVIH 12 MJESECI OTPLATE, NAKON TOGA 2,90% + 3M EURIBOR DO KRAJA OTPLATE, ZATEZNA KAMATNA STOPA JE KALKULISANA KAO 50% OD REGULARNE STOPE NOMINALNA KAMATA PRIMJENJENA U UGOVORU, PLUS ORIGINALNA NOMINALNA KAMATNA STOPA SA LIMITOM MINIMUM 9% I MAKSIMUM 22%. ROK OTPLATE 60 MJESECI
965	19	1		9	Pomoćna zgrada	26/12/2024 10:56	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRISTANKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA
965	23			1	Gradjevinska parcela	01/03/2023 8:40	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	23			2	Gradjevinska parcela	01/03/2023 8:40	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	43			1	Gradjevinska parcela	01/03/2023 9:25	Morsko dobro
965	43			2	Gradjevinska parcela	01/03/2023 9:10	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44			1	Neplodna zemljišta	05/10/2020 12:21	Morsko dobro
965	44			1	Bazen	25/03/2015 11:4	Morsko dobro
965	44			2	Bazen	25/03/2015 11:5	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44			2	Neplodna zemljišta	05/10/2020 12:22	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44			4	Bazen	05/08/2015 14:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA UZZ 492/2015 OD 04.06.2015 GOD.
965	44			4	Neplodna zemljišta	05/10/2020 12:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA UZZ 492/2015 OD 04.06.2015 GOD.
965	44			5	Neplodna zemljišta	16/08/2024 8:1	Zabilježba žalbe ŽALBA OD 23.07.2024. GOD. IZJAVLJENA OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA - KANCELARIJA KOTOR, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-3474-UPI OD 01.07.2024. GOD.
965	44			5	Bazen	16/08/2024 8:1	Zabilježba žalbe ŽALBA OD 23.07.2024. GOD. IZJAVLJENA OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA - KANCELARIJA KOTOR, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-3474-UPI OD 01.07.2024. GOD.
965	44	1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	05/02/2018 13:29	Hipoteka U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 54/2018 OD 01.02.2018 GOD.
965	44	1	1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	05/02/2018 13:30	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA UZZ 54/2018
965	44	1	1	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	05/02/2018 13:31	Zabilježba postupka IZRČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 54/2018

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	44	1	1	4	Poslovni prostor ugostiteljstva	08/12/2020 13:59	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALA BANKA AD PODGORICA OD HPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.10.2023. GOD. NOMINALNA KAMATNA STOPA 3,9% +6M EURIBOR, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, USTANOVLJENO PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 950-88-2286 ZAKLJUČEN DANA 25/11/2020. GOD. IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOCA KREDITA I ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO KORISNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI SACIJEN I OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	44	1	1	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	08/12/2020 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI SACIJEN I OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	44	1	1	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	26/12/2024 10:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KAŠĆELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 1950-88-128 OD 25.07.2024. GODINE (KORISNIK KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT) NA IZNOS OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA UGOVORNE KAMATE, ZATEŽNE KAMATE KAO I BILO KOJE DRUGE TRAZIBINE KOJE ZALOŽNI POVJERILAC MOŽE IMATI PREMA DUŽNICIMA PO BILO KOJOJ OSNOVI (UGOVORNOJ I VANUGOVORNOJ) IZ POSLOVNOG ODNOSA SA ISTIM TE NAKNADE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE BILO SUDSKE ILI VANSUDSKE PRIRODE, NOMINALNA KAMATNA STOPA 4,00% FIKSNO U TOKU PRVIH 12 MJESECI OTPLATE, NAKON TOGA 2,90% + 3M EURIBOR DO KRAJA OTPLATE, ZATEZNA KAMATNA STOPA JE KALKULISANA KAO 50% OD REGULARNE STOPE NOMINALNA KAMATA PRIMJENJENA U UGOVORU, PLUS ORIGINALNA NOMINALNA KAMATNA STOPA SA LIMITOM MINIMUM 9% I MAKSIMUM 22%. ROK OTPLATE 60 MJESECI
965	44	1	1	7	Poslovni prostor ugostiteljstva	26/12/2024 10:56	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRISTANKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KAŠĆELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA
965	44	1	2	1	Krovnna terasa	05/02/2018 13:29	Hipoteka U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 54/2018 OD 01.02.2018 GOD.
965	44	1	2	2	Krovnna terasa	05/02/2018 13:30	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 54/2018
965	44	1	2	3	Krovnna terasa	05/02/2018 13:31	Zabilježba postupka IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 54/2018
965	44	1	2	4	Krovnna terasa	08/12/2020 13:59	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALA BANKA AD PODGORICA OD HPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.10.2023. GOD. NOMINALNA KAMATNA STOPA 3,9% +6M EURIBOR, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, USTANOVLJENO PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 950-88-2286 ZAKLJUČEN DANA 25/11/2020. GOD. IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOCA KREDITA I ADRIATIC

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	44	1	2	5	Krovna terasa	08/12/2020 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI SACINJEN I OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	44	1	2	6	Krovna terasa	26/12/2024 10:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBIJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 1950-88-128 OD 25.07.2024. GODINE (KORISNIK KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT) NA IZNOS OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA UGOVORNE KAMATE, ZATEZNE KAMATE KAO I BILO KOJE DRUGE TRAZBINE KOJE ZALOŽNI POVJERILAC MOŽE IMATI PREMA DUŽNICIMA PO BILO KOJOJ OSNOVI (UGOVORNOJ I VANUGOVORNOJ) IZ POSLOVNOG ODNOSA SA ISTIM TE NAKNADE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE BILO SUDSKE ILI VANSUDSKE PRIRODE, NOMINALNA KAMATNA STOPA 4,00% FIKSNO U TOKU PRVIH 12 MJESECI OTPLATE, NAKON TOGA 2,90% + 3M EURIBOR DO KRAJA OTPLATE, ZATEZNA KAMATNA STOPA JE KALKULISANA KAO 50% OD REGULARNE STOPE NOMINALNA KAMATA PRIMJENJENA U UGOVORU, PLUS ORIGINALNA NOMINALNA KAMATNA STOPA SA LIMITOM MINIMUM 9% I MAKSIMUM 22%. ROK OTPLATE 60 MJESECI
965	44	1	2	7	Krovna terasa	26/12/2024 10:56	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRISTANKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA
965	44	1	3	1	Krovna terasa	05/02/2018 13:29	Hipoteka U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 54/2018 OD 01.02.2018 GOD.
965	44	1	3	2	Krovna terasa	05/02/2018 13:30	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 54/2018
965	44	1	3	3	Krovna terasa	05/02/2018 13:31	Zabilježba postupka IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 54/2018
965	44	1	3	4	Krovna terasa	08/12/2020 13:59	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA OD HPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.10.2023. GOD. NOMINALNA KAMATNA STOPA 3,9% +6M EURIBOR, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPREDNA POTRAŽIVANJA, USTANOVLJENO PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 950-88-2286 ZAKLJUČEN DANA 25/11/2020. GOD. IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOCA KREDITA I ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO KORISNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI SACINJEN I OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	44	1	3	5	Krovna terasa	08/12/2020 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI

Datum i vrijeme: 11.04.2025. 09:05:48

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	44	1	3	6	Krovna terasa	26/12/2024 10:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBIJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 1950-88-128 OD 25.07.2024. GODINE (KORISNIK KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT) NA IZNOS OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA UGOVORNE KAMATE, ZATEZNE KAMATE KAO I BILO KOJE DRUGE TRAŽBINE KOJE ZALOŽNI POVJERILAC MOŽE IMATI PREMA DUŽNICIMA PO BILO KOJOJ OSNOVI (UGOVORNOJ I VANUGOVORNOJ) IZ POSLOVNOG ODNOSA SA ISTIM TE NAKNADE I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE BILO SUDSKE ILI VANSUDSKE PRIRODE, NOMINALNA KAMATNA STOPA 4,00% FIKSNO U TOKU PRVIH 12 MJESECI OTPLATE, NAKON TOGA 2,90% + 3M EURIBOR DO KRAJA OTPLATE, ZATEZNA KAMATNA STOPA JE KALKULISANA KAO 50% OD REGULARNE STOPE NOMINALNA KAMATA PRIMJENJENA U UGOVORU, PLUS ORIGINALNA NOMINALNA KAMATNA STOPA SA LIMITOM MINIMUM 9% I MAKSIMUM 22%. ROK OTPLATE 60 MJESECI
965	44	1	3	7	Krovna terasa	26/12/2024 10:56	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRISTANKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1946/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE A U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA
965	44	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	08/12/2020 13:59	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA OD HIPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.10.2023. GOD. NOMINALNA KAMATNA STOPA 3,9% + 6M EURIBOR, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, USTANOVLJENO PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 950-88-2286 ZAKLJUČEN DANA 25/11/2020. GOD. IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOCA KREDITA I ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO KORISNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI SAČINJEN I OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	44	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	25/03/2015 11:4	Morsko dobro
965	44	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	08/12/2020 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI SAČINJEN I OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.
965	44	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	25/03/2015 11:5	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44	1		4	Zgrade u ugostiteljstvu	05/08/2015 14:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA UZZ 492/2015 OD 04.06.2015 GOD.
965	44	1		5	Zgrade u ugostiteljstvu	16/08/2024 8:1	Zabilježba žalbe ŽALBA OD 23.07.2024. GOD. IZJAVLJENA OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA - KANCELARIJA KOTOR, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-3474-UPI OD 01.07.2024. GOD.

SAČINJEN I OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1049/2020 OD 27.11.2020. GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Marko Kontić

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
965/14		121-2-919-4094/1-2024	26.12.2024 10:01	GEOGRID DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA NA KP 965/14 U LN 2065 KO TIVAT
965/19		121-2-919-2657/1-2021	29.11.2021 09:20	ADRIATIC MARINAS DOO	ZABILJEŽBA NA OSNOVU KONAČNOG IZVJEŠTAJA NA KP 965/19 U LN 2065 KO TIVAT
965/43		121-2-919-3788/1-2022	21.12.2022 09:29	MADŽGALJ DANILO ZA ADRIATIC MARINAS	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 965/43 965/1 KO TIVAT ELABORAT GEOGRID 121-917/22-1054-DJ

IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu STRUČNO UPUTSTVO izdato od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
broj: 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

INVESTITOR	ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT
OBJEKAT	Montažno demontažni privremeni objekat – privremeni objekat za trgovinu i usluge
LOKACIJA	Lokacija broj 5.168 (na dijelu k.p. 965/12 KO Tivat) u opštini Tivat predviđene - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA
ODGOVORNO LICE	Loreana Simić
GLAVNI INŽENJER	Radomir Lajović, Msc.arh.

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).
- da je idejnim rješenjem obezbjeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

Tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata) slijedi:

Podgorica
April, 2025 god.
(mjesto i datum)


(potpis glavnog inženjera)


(potpis odgovornog lica)




GEOS d.o.o. Podgorica, City kvart Čelebić 2-3

Tel/fax: +38220-290-264

CKB: 510-3898-83

Mob: 067-210-261

Erste: 540-5339-36

E-mail: geos@t-com.me

office@geos.co.me

PIB: 02388839 302

www.geos.co.me

PDV: 30/31-03093-4

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

GEOS d.o.o iz Podgorice je na zahtjev Projektanta- LOREANA DESIGN D.O.O. Podgorica (za Investitora ADRIATIC MARINAS D.O.O.) , izvršio preklapanje ažurnog katastarskog plana i projektovanog objekta i daje sljedeću **IZJAVU**:

- **Projektovani Montažno demontažni privremeni objekat – Objekat za trgovinu i usluge, se nalazi na dijelu kat. parcele 965/12-KO Tivat, tj na Lokaciji broj 5.168, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024.-2028. godine. Površine ove katastarske parcele iznosi $P=5729m^2$.**
- **Objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa postojećeg puta, tj sa katastarske parcele 965/1 koja je u vlasništvu CRNE GORE.**

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 17.04.2025.god.



za **GEOS d.o.o.**

[Signature]
Mr Zdravko Stijepović, dipl.inž.geod.

TEHNIČKI OPIS

uz tehničku dokumentaciju idejno rješenje

Montažno demontažni privremeni objekat – privremeni objekat za trgovinu I usluge
Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđene - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine

INVESTITOR:	ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT
PROJEKTANT:	LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA

	UTU-e izdao	CRNA GORA
		JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
	Broj UTU-a	Broj: 0210-794/32-Up
	Datum izdavanja UTU-a	Budva, 10.04.2025.g.
	URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:	za izradu tehničke dokumentacije
		za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - privremeni objekat za trgovinu I usluge, na lokaciji označenoj brojem 5.168 u Opštini Tivat, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024.-2028. godine
	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	"Adriatic Marinas" d.o.o. iz Tivta

	POSTOJEĆE STANJE - Vlasništvo
--	-------------------------------

Po pitanju vlasništva, predmetna Lokacija za građenje je:

- dio k.p. 965/12 KO TIVAT, Opština Tivat, koja po listu nepokretnosti LN 2065 ima površinu od 5,462.00m²

Zemljište je u vlasništvu države Crne Gore - raspolaganje Vlade Crne Gore, zakupljeno od strane pravnog lica ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT.

Predmetna lokacija je katastarska parcela na kojoj se planira izrada privremenog objekta, a sve u sklopu kompleksa PORTO MONTENEGRO.

	POSTOJEĆE STANJE - Izgrađenost Lokacije
--	---

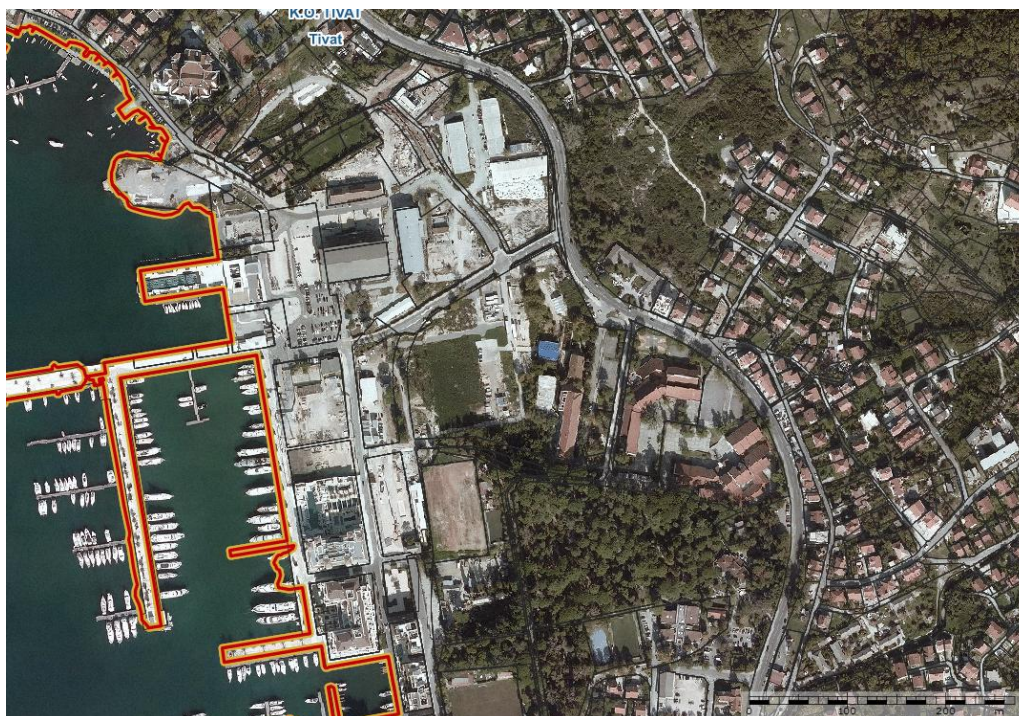
Zatečeno stanje Lokacije je takvo da je djelimično izgrađena a pored nekoliko objekata na parceli postoji izgrađen I parking proctor. Ostatak k.p. se u premetnom LN vodi kao neplodna zemljišta.



* Slika 1. - Grafički prikaz predmetne k.p., R 1:2000 (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

POSTOJEĆE STANJE - Izgrađenost okoline

Predmetna lokacija pripada kompleksu PORTO MONTENEGRO, a postojeća magistrala sa sjeverne i istočne strane je dijeli od ostatka stambenih struktura Tivta.



* Slika 2. - Grafički prikaz Lokacije, R 1:5000 (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

POSTOJEĆE STANJE - Morfologija terena

Teren je blago nagnut u pravcu I-Z sa visinskom razlikom od cca. 80-tak cm.

POSTOJEĆE STANJE - Saobraćaj

Lokaciji se pristupa sa istočne I sjeverne strane preko izgrađenih pristupnih ulica. Na katastarskoj parceli već postoji izgrađen parking prostor koji će pokriti i dio kapaciteta predmetnog projekta i njemu se pristupa sa sjeverne strane parcele.

PLANIRANO STANJE

ARHITEKTONSKI KONCEPT I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Projektovan je objekat za trgovinu i usluge, spratnosti P I u jednom dijelu P+1.

U prizemlju I na spratu se predviđaju poslovni prostori. Objekat je podijeljen na dvije funkcionalne cjeline U1 I U2, a ukupan broj lokala je 7 (4 u U1 I 3 u U2), a svaki od poslovnih prostora ima zasebni ulaz za posjetioce na prednjoj fasadi ka šetalištu.

Objekat je postavljen okomito na glavno šetalište uz more a paralelno sa susjednim hotelom, čime se između njih stvorio široki pješački prostor. Kroz objekat je u centralnom dijelu predviđen i pješački prolaz kako bi se omogućila brža komunikacija sa parkingom sa druge strane. Arhitektonski izraz je moderan a fasade geometrijski jasne, sa velikim brojem staklenih površina , što je uslovljeno njihovom namjenom. Otvaranjem fasadne bravarije prema moru po potrebi dobija se mogućnost spajanja unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora. Krovna terasa je takođe orijentisana prema moru kako bi se iskoristile najbolje vizure. Za objekat su obezbijeđeni infrastrukturni priključci a korisnicima lokala je ostavljeno na slobodu da organizuju unutrašnji prostor shodno svojim potrebama.

Uz objekat je projektovana i pripadajuća tehnička prostorija za smještaj neophodnih elektro-instalacija.

Materijalizacija objekta izvedena je u kombinaciji dva materijala – kamen i bavalit. Koriste se dvije vrste fasadnog kamena kao i dvije boje bavalit fasade, a vodilo se računa da se kombinacijom svih elemenata dobije efikasna i moderna estetika.

Uređenje terena projektovano je kao niz pješačkih površina sa sporadičnim žardinjerama za ozelenjavanje. Materijalizacija je izvedena u kombinaciji kamenih ploča i ferobetona, dok je oko samog objekta predviđena bordura od kamene kocke. Sa sjeverne strane objekta nalazi se postojeći parking prostor za korisnike.

Za obračun broja parking mjesta privremenog parkirališta, ovom teh. dok. se pridržavao Pravilnik-a o bližen sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), gdje je navedeno da je potreban broj PM:

- poslovanje (na 1000m²) = 30 PM (min. 10 PM, max. 40 PM)
- trgovina (na 1000m²)= 60 PM (min. 40 PM, max. 80 PM)
- hoteli (na 1000m²)= 10 PM (min. 5 PM, max. 20 PM)
- restorani (na 1000m²)= 120 PM (min. 40 PM, max. 200 PM)

Obzirom na projektovane namjene ovom teh. dok, Projektant se odučio za primjenu minimalnog parametra od 10 PM (na 1000m²) za namjenu - poslovanje. Ukupno je potrebno 6 parking mjesta. Kako na predmetnoj parceli već postoji izgrađen parking prostor dovoljnog kapaciteta, to se projektom ne predviđa izgradnja novog privremenog parkinga već se koriste postojeća parking mjesta određena za ovaj objekat.

Rekapitulacija ulaznih planskih I projektovanih parametara, kao i pregled površina, dati su u tabelama poslije tehničkog opisa.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE, NIVO INSTALACIJA I OPREME

Poslovni prostori su opremljeni svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Svi vertikalni i horizontalni prodori instalacija su planirani zadihtovani odgovarajućim materijalima.

Odvođenje kišnih voda

Atmosferska voda sa betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog terena, a obzirom na pad terena, kanališe se nagibom u zelenilo, šljunčane infiltracije ili javnu kišnu kanalizaciju.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA
--

**Ovom teh. dok. je načelno predviđena većina metrijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.*

Konstrukcija, betonski i armirano betonski radovi

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije i zahtjevima investitora. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Primarni konstruktivni sistem se sastoji od čeličnih elemenata (stubovi, grede,) i čelične potkonstrukcije za fasadne termoizolacione sendvič panele. Stubovi su čelični profili dimenzija HEA 200x190mm. Krovnu konstrukciju čine kutijasti profili različitih dimenzija koje su fiksirane za primarne čelične grede.

Međuspratna i krovna tavanica je pretpostavljena kao sistem čeličnih greda u jednom ili dva nivoa, gdje se pod formira kao sklop od TR lima preko čeličnog grednog rastera koji se zaliva betonom, na taj način formirajući bazu za završni «plivajući» pod.

Krov je projektovan kao ravan, neprohodni, u sistemu «slaganog» ravnog krova ili pak aluminijumskih termoizolacionih panela malog nagiba (cca. 2%).

Za spoljašnu obradu koriste se fasadni termoizolacioni sendvič paneli na čeličnoj potkonstrukciji na koje se zatim kao obloga montiraju cementne ploče za spoljašnju upotrebu – akvapanel, a koji služe kao podloga za finalnu fasadnu oblogu od bavalita ili kamena. Kod završne obrade fasade objekta, vodilo se računa o energetske efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi ako je potrebno, preporučuje se da se izvedu od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

Izolaterski radovi – hidroizolacije

- hidroizolacija horizontalnih krovnih ravni objekta ("slagani krov" - npr. AKWALAN obostrano štićena geotekstilom AKWATEX 300g/m²; "termoizolacioni panel" - npr. KS1000 TOP-DEK ili sl.);

Izolaterski radovi - termoizolacije

Predviđene su termoizolacije na bazi polistirena (npr. ekspandiranog EPS ili ekstrudiranog XPS) ili mineralne vune, svih horizontalnih, kosih i vertikalnih elemenata objekta na kontaktu grijanog i negrijanog unutrašnjeg prostora sa spoljašnjom sredinom, i to:

- ukopanih horizontalnih elemenata objekata (npr. XPS, NaturBoard POD STANDARD ili sl.);
- horizontalnih krovnih ravni objekta po principu "slagani krov" (npr. KnaufInsulation Smart Roof Top ili sl.) ili principu "termoizolacioni panel" (npr. KS1000 TOP-DEK ili sl.);
- spoljašnjih zidova objekta po principu montažne fasade (npr. KnaufInsulation NaturBoard VENTACUSTO u okviru AQUAPANEL sistema ili sl.) ili principu "termoizolacioni panel" (npr. KS1150 TF ili sl.);

Bravarski radovi - izlozi, prozori i vrata

Predviđeni su svi fasadni izlozi, vrata i prozori. Bravarija je aluminijumska a sistemi otvaranja i boje finalne plastifikacije definisani su projektom.

Limarski radovi

Predviđene su potrebne opšivke od lima u preporučenim bojama po RAL-u.

Podopolagački radovi - pješačke komunikacije uređenja terena

Predviđeno je završno oblaganje:

- javnih i polujavnih pješačkih komunikacija - trotoara kamenim pločama

Suvomontažni radovi - unutrašnje pregrade

Predviđene su kao montažni sistemi (npr. W11.rs Knauf pregradni zidovi sa metalnom podkonstrukcijom), završno gletovani (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.).

Suvomontažni radovi - plafoni

U enterijeru prostorija predviđeni su montažni sistemi spuštjenih plafona (npr. D11.rs Knauf spuštjeni plafoni), završno gletovanih (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.).

Molersko farbarski radovi - fasada

Predviđena je izrada bavalit fasade na dijelovima objekata, kako je to definisano grafičkim dijelom projekta.

Molersko farbarski radovi - enterijer

Predviđena je upotreba bijele boje (RAL 9010) kao završne u enterijerskim obradama zidova i plafona prostorija, preko za to pripremljenih podloga.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta kao i neophodna spoljna hidrantska mreža.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

Mjere energetske efikasnosti

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Pasivno – za grijanje i osvjtljenje prostora

U savremenoj arhitekturi mnogo pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja. Staklene površine su od niskoemisionih stakala koja ne propuštaju cijeli svjetlosni spektar i tako sprječavaju pretjerano zagrijavanje unutrašnjeg prostora. Na objektu su planirani moderni termoizolacioni materijali koji posjeduju nisku provodljivost toplote.

SPISAK PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018);
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6 (februar 2012. god.);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013, 044/15 od 07.08.2015);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA ZGRADE U KOJIMA SE OBAVLJA KANCELARIJSKO POSLOVANJE;

Podgorica,
April, 2025 god.

PROJEKTANT



OBJEKAT U1/U2 (5.168)

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Broj lokacije	Lokacija broj 5.168 u Opštini Tivat, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024.-2028. godine	
Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Montažno demontažni privremeni objekat	
k.p.	dio k.p. 965/12 KO Tivat	
Vrsta prema namjeni	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	
Opis privremenog objekta	Montažno demontažni objekat od pocinčanog čelika, plastificiranog u boji, inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.	
Dimenzije	ULAZNI	OSTVARENI
Dimenzije objekta (m2)	950.00	585.05
Spratnost	P+1	P+1

OBJEKAT U1/U2 - OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA						
n°	Komponente prost./Mjerenje površina	P (m ²)	P (m ²)	Mjerenje površina		
	LA (površina etaže)	478.87	0.00	(nekorisna površina etaže)		
	GFA (bruto površina poda)	478.87	36.22	(površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		
	IFA (unutrašnja površina poda)	442.65	0.27	(površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		
	NFA (Neto površina poda)	442.38	6.09	(površina pod pregradnim zidovima)		
	NRA (Neto površina prostorija)	436.29	O (m ¹)	Pod	Zidovi	Plafon
	PA (površine primarne namjene)	432.99				
	TA (površine tehničkih prostorija)	3.30				

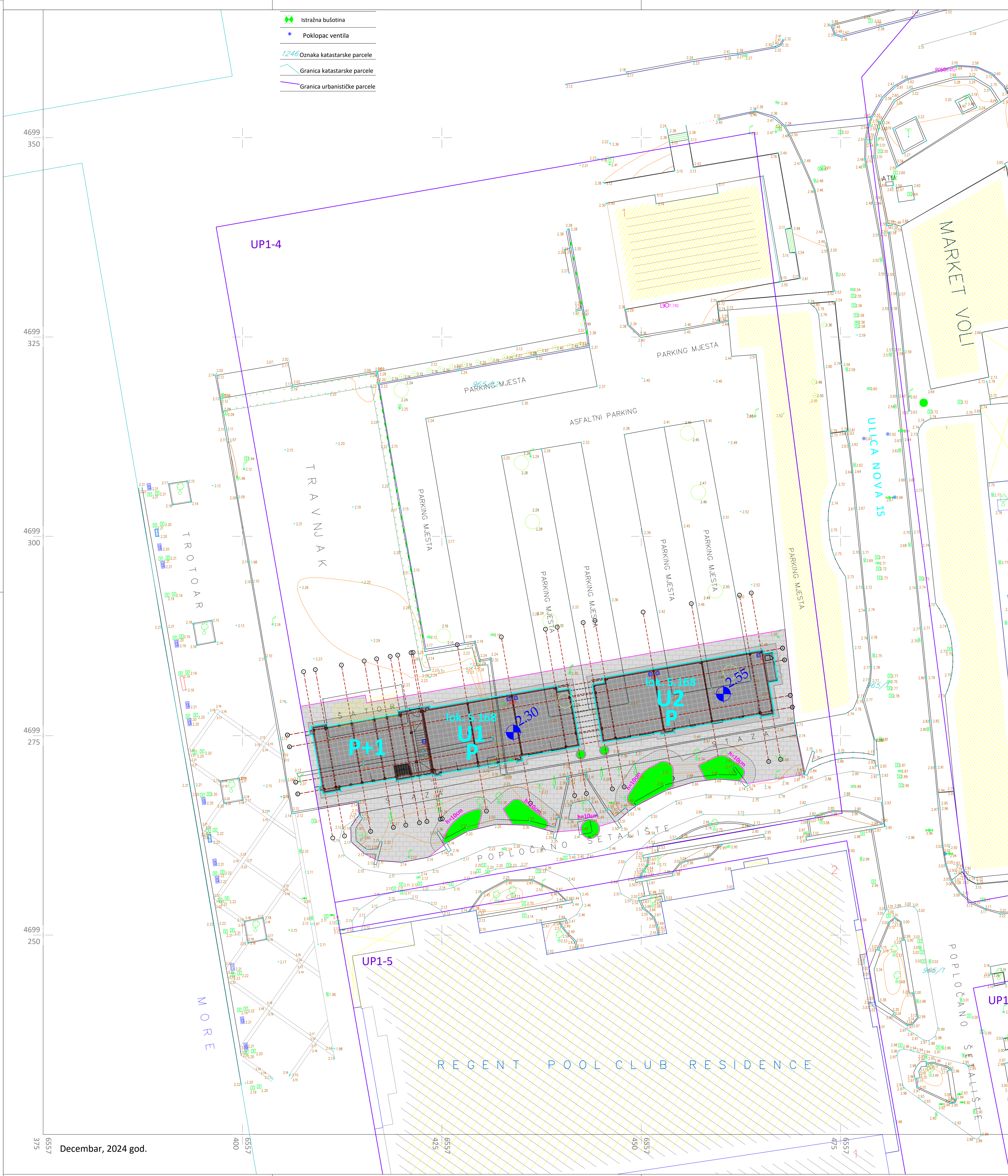
DIO U1						
	PA (površine primarne namjene)	260.60				
01	Poslovni prostor U1A	107.52	50.37	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Poslovni prostor U1B	48.23	29.52	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Poslovni prostor U1C	48.13	28.97	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04	Poslovni prostor U1D	56.72	31.35	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
DIO U2						
	TA (površine tehničkih prostorija)	3.30				
04	Tehnička prostorija (Elektro instal.)	3.30	8.60	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
	PA (površine primarne namjene)	172.39				
01	Poslovni prostor U2A	60.53	32.37	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Poslovni prostor U2B	50.07	29.16	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Poslovni prostor U2C	61.79	33.15	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
	NRA (Neto površina prostorija)	260.60				
	LA (površina etaže)	284.38				

UKUPNO OBJEKAT U1/U2	
NRA (Neto površina prostorija)	536.72
LA (površina etaže)	585.05

OBJEKAT U1/U2 - OBRAČUN POVRŠINA KROVNE TERASA					
<i>n°</i>	<i>Komponente prost./Mjerenje površina</i>	<i>P (m²)</i>	<i>P (m²)</i>	<i>Mjerenje površina</i>	
	LA (površina etaže)	106.18	1.17	(nekorisna površina etaže) NLA	
	GFA (bruto površina poda)	105.01	4.58	(površina pod spoljašnjom konstrukcijom) ECA	
	IFA (unutrašnja površina poda)	100.43	0.00	(površina pod unutrašnjom konstrukcijom) ICA	
	NFA (Neto površina poda)	100.43	0.00	(površina pod pregradnim zidovima) PWA	
	NRA (Neto površina prostorija)	100.43	<i>O (m¹)</i>	<i>Pod</i>	<i>Zidovi</i> <i>Plafon</i>
	PA (površine primarne namjene)	100.43			

PA (površine primarne namjene)		100.43				
01	Stepenište	8.28	14.87	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Zatvoreni dio krovne terase	21.88	46.50	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Otvoreni dio krovne terase	70.27	44.29	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
NRA (Neto površina prostorija)		100.43				
LA (površina etaže)		106.18				

UKUPNO OBJEKAT U1/U2	
NRA (Neto površina prostorija)	536.72
LA (površina etaže)	585.05



PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Lokacija broj 5.168 u Opštini Tivat, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024.-2028. godine		
Broj lokacije		
Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Montažno demontažni privremeni objekat	
k.p.	dio k.p. 965/12 KO Tivat	
Vrsta prema namjeni	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	
Opis privremenog objekta	Montažno demontažni objekat od pocinčanog čelika, plastificiranog u boji, inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta može biti od pocinčanih bojnih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.	
Dimenzije	ULAZNI	OSTVARENI
Dimenzije objekta (m2)	950.00	585.05
Spratnost	P+1	P+1

GRANICA KAT. PARCELE.

965/14

BROJ KAT. PARCELE

GRANICA URB. PARCELE

UP1-4

BROJ URB. PARCELE

GABARIT OBJEKTA

lok. 5.168

BR. OBJEKTA (LOKACIJE)

ZAHVAT TERASE

POSTOJEĆI OBJEKAT

KAMEN - MALJAT
(30cm x SLOBODNO)

KAMEN - MALJAT KOCKE
(10 x 10cm)

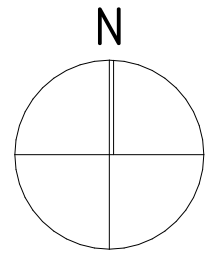
KAMEN - JABLANICA
(30cm x SLOBODNO)

KAMEN - PORFIR KOCKE
(10 x 10 cm)

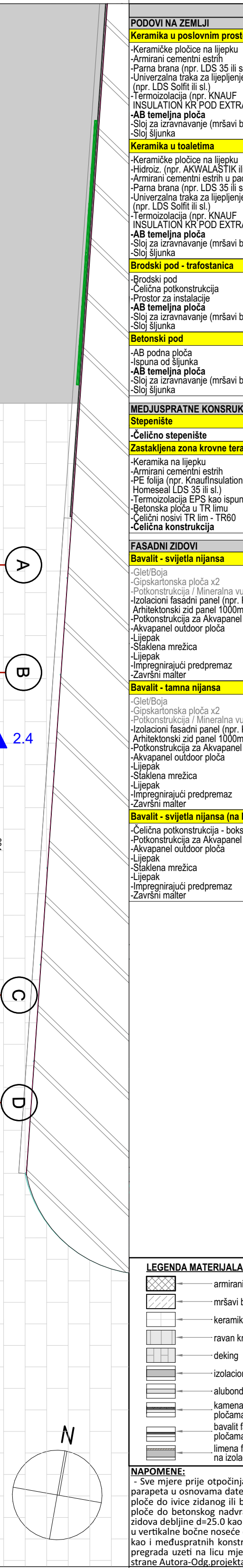
KAMEN - RUJAN
(30cm x SLOBODNO)

FEROBETON

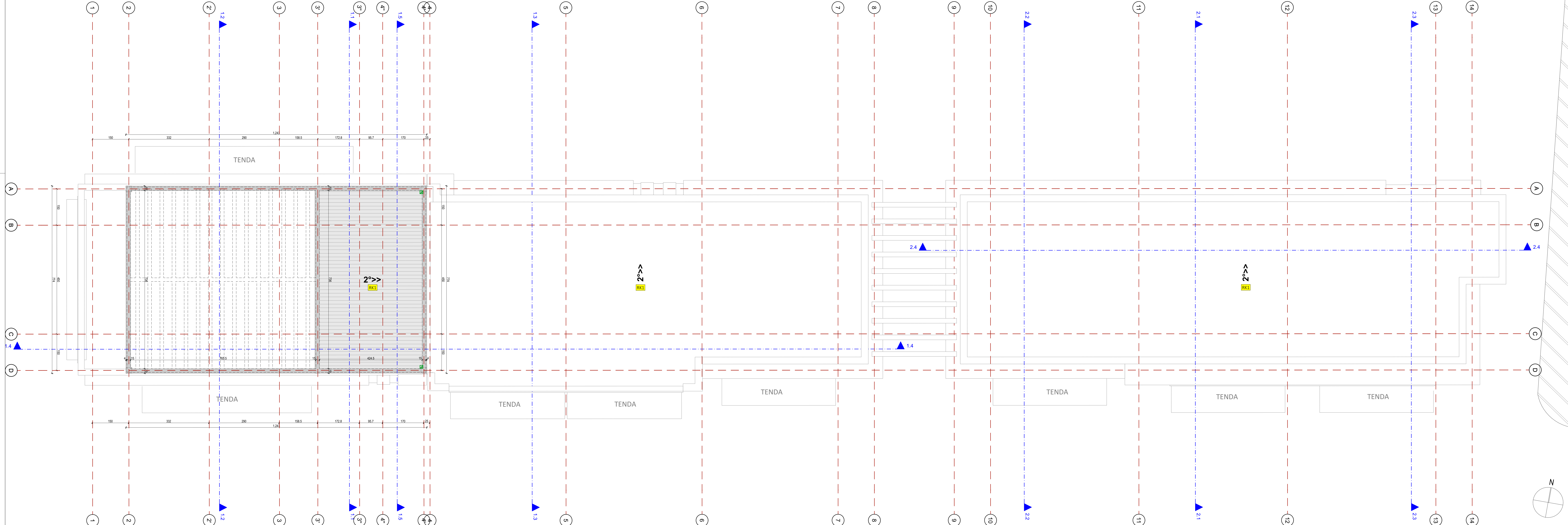
ZELENE POVRŠINE

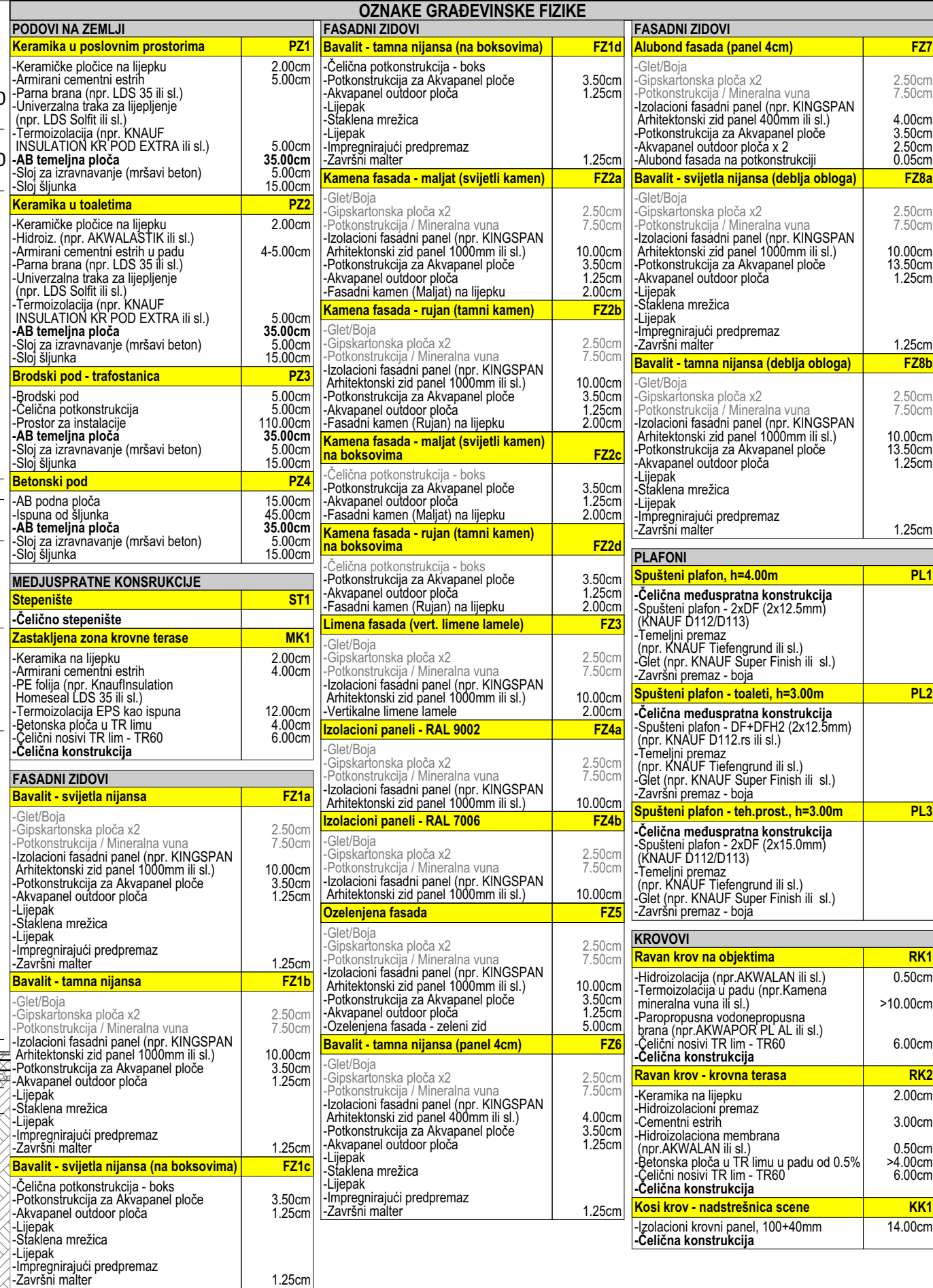


NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzadrtika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukrcuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3, ozidani red u vertikalne bočne nosače elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoja i unutarnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neuspjeha izmjena ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta		
PROJEKTANT: INVESTITOR:		
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		
ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT		
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168) Glavni inženjer:		
Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine		
Vrsta tehničke dokumentacije:		
IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Razmjera:
Arhitektonski projekat		
Prilog:		Br. strane
Sitacija prizemlja		
Datum izrade i M.P.		
Datum revizije i M.P.		
April 2025.		1:250

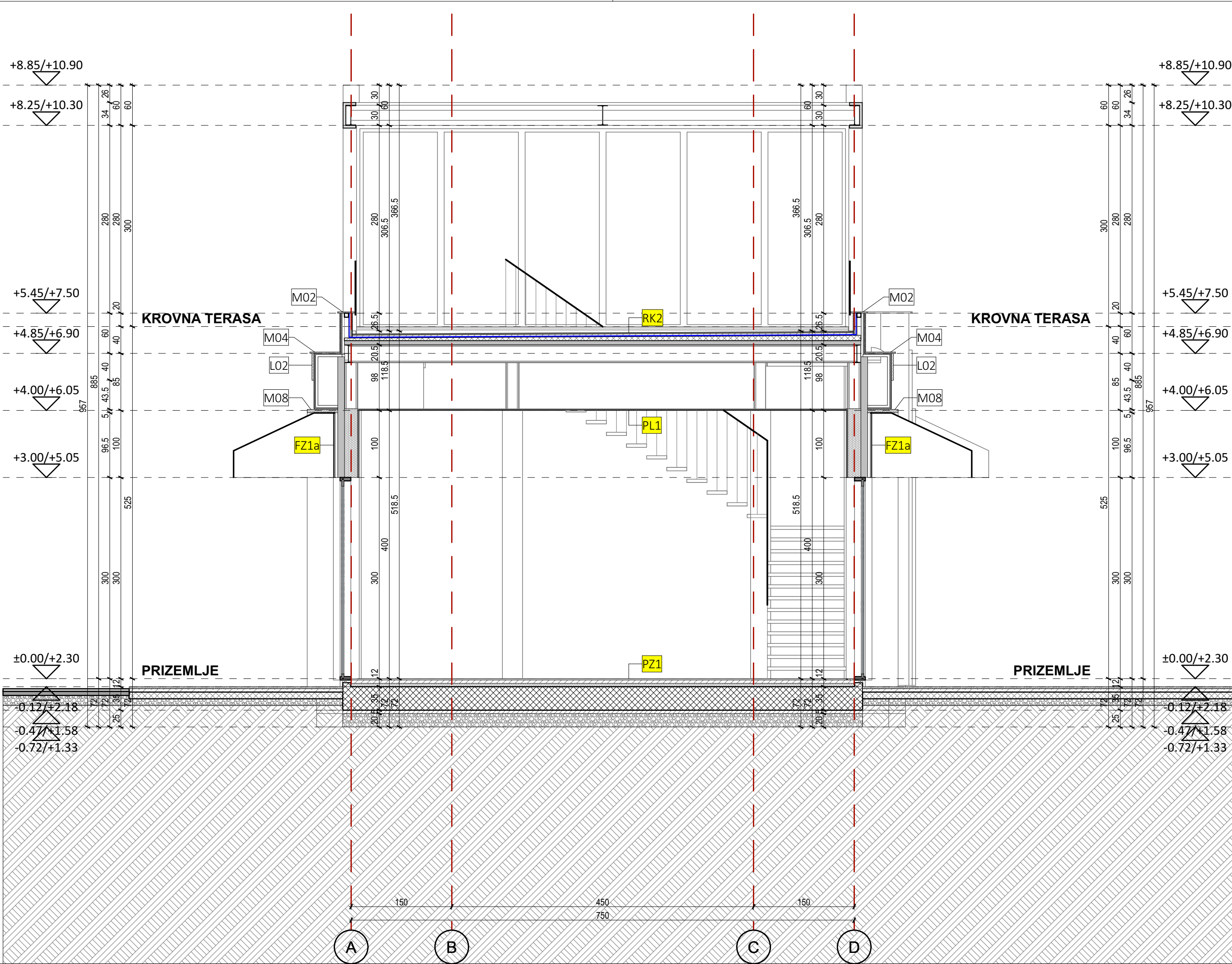


OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE			
FASADNI ZIDovi		FASADNI ZIDovi	
P21	Bavilati - tamna nijansa (na bokovima)	F216	Alumin. fasadni panel 4cm
2,00cm	Čelinska potkrovnica - toka	G21	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Potkrovnica za krovne ploče	G216	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Avanporedni oštor ploča	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P22	Kamena fasada - majlići (svijetli kamen)	F226	Bavilati - svijetla nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G22	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G226	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P23	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F236	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G23	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G236	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P24	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F246	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G24	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G246	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P25	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F256	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G25	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G256	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P26	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F266	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G26	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G266	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P27	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F276	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G27	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G276	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P28	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F286	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G28	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G286	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P29	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F296	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G29	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G296	Potkrovnica / Mineralna vuna
3,50cm	Potkrovnica za krovne ploče	12,50cm	Avanporedni oštor ploča
1,50cm	Lijepak	4,00cm	Potkrovnica za krovne ploče
6,00cm	Štalena mrežica	3,50cm	Avanporedni oštor ploča
35,00cm	Impregnirajući predmaz	2,50cm	Avanporedni oštor ploča
15,00cm		1,50cm	Lijepak
P30	Kamena fasada - ručni (tamni kamen)	F306	Bavilati - tamna nijansa (dobra obloga)
2,00cm	Čelinska potkrovnica	G30	Glazirani keramični pločnik 2,50cm
5,00cm	Avanporedni oštor ploča	G306	Potkrovnica / Mineralna

[illegible]



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:			
	armirani beton		šljunak
	mršavi beton		tlo
	keramika		
	ravan krov - izolaciona membrana		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB
	deking		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKBI + 100mm + 2GKBI
	izolacioni fasadni paneli		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKBI + 150mm + 2GKBI
	alubond fasadni elementi		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKF + 150mm + 2GKF
	kamena obloga na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB
	bavalit fasada na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKBI
	limena fasadna obloga na izolacionim panelima		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKF
			fasadna bravarija
			ograde i pregrade
			relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota
			relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota
			kanalizaciona vertikala
			uločna vertikala
			termoizolacija
			rasvjeta
			dekorativna lajсна EPS
			kameni element (maljati)
			kameni element (rujan)
NAPOMENE:			
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	
Senida Omerović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
		Prilog:	
		Presjek 1.1	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2025.		1:50	



OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE							
PODOVI NA ZEMLJI		FASADNI ZIDOVI					
Keramika u poslovnim prostorima		PZ1	Bavalit - tamna nijansa (na boksovima)	FZ1d	FASADNI ZIDOVI		
-Keramičke pločice na lijepku		2.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		Alubond fasada (panel 4cm)		FZ7
-Armirani cementni estrih		5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Glet/Boja		
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Gipskartonska ploča x2		2.50cm
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)			-Lijepak		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna		7.50cm
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)		5.00cm	-Staklena mrežica		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		
-AB temeljna ploča		35.00cm	-Lijepak		Arhitektonski zid panel 400mm ili sl.)		4.00cm
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	-Impregirajući predpremaz		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče		3.50cm
-Sloj šijunka		15.00cm	-Završni malter	1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča x 2		2.50cm
			Kamena fasada - maljat (svjetli kamen)	FZ2a	-Alubond fasada na potkonstrukciji		0.05cm
Keramika u toaletima		PZ2	-Glet/Boja		Bavalit - svijetla nijansa (deblja obloga)		FZ8a
-Keramičke pločice na lijepku		2.00cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Glet/Boja		
-Hidroiz. (npr. AKWALASTIK ili sl.)			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Gipskartonska ploča x2		2.50cm
-Armirani cementni estrih u padu		4-5.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna		7.50cm
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)		10.00cm
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)		5.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče		13.50cm
-AB temeljna ploča		35.00cm	-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm	-Akvapanel outdoor ploča		1.25cm
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	Kamena fasada - maljat (svjetli kamen) na boksovima	FZ2b	-Lijepak		
-Sloj šijunka		15.00cm	-Glet/Boja		-Staklena mrežica		
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Impregirajući predpremaz		
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Završni malter		1.25cm
Brodski pod - trafostanica		PZ3	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		Bavalit - tamna nijansa (deblja obloga)		FZ8b
-Brodski pod		5.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Glet/Boja		
-Čelična potkonstrukcija		5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Gipskartonska ploča x2		2.50cm
-Prostor za instalacije		110.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna		7.50cm
-AB temeljna ploča		35.00cm	-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	Kamena fasada - maljat (svjetli kamen) na boksovima	FZ2c	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)		10.00cm
-Sloj šijunka		15.00cm	-Glet/Boja		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče		13.50cm
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Akvapanel outdoor ploča		1.25cm
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Lijepak		
Betonski pod		PZ4	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Staklena mrežica		
-AB podna ploča		15.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Lijepak		
-Ispuna od šijunka		45.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Impregirajući predpremaz		
-AB temeljna ploča		35.00cm	-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm	-Završni malter		1.25cm
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na boksovima	FZ2d	PLAFONI		
-Sloj šijunka		15.00cm	-Glet/Boja		Spušteni plafon, h=4.00m		PL1
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Čelična međuspratna konstrukcija		
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Spušteni plafon - 2xDF (2x12.5mm)		
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		(KNAUF D112/D113)		
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Temeljni premaz		
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	(npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)		
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)		
			Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na boksovima	FZ2d	-Završni premaz - boja		
			-Glet/Boja		Spušteni plafon - toaleti, h=3.00m		PL2
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Čelična međuspratna konstrukcija		
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Spušteni plafon - DF+DFH2 (2x12.5mm)		
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		(npr. KNAUF D112.rs ili sl.)		
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Temeljni premaz		
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	(npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)		
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)		
			Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na boksovima	FZ2d	-Završni premaz - boja		
			-Glet/Boja		Spušteni plafon - teh.prost., h=3.00m		PL3
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Čelična međuspratna konstrukcija		
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Spušteni plafon - 2xDF (2x15.0mm)		
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		(KNAUF D112/D113)		
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Temeljni premaz		
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	(npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)		
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)		
			Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na boksovima	FZ2d	-Završni premaz - boja		
			-Glet/Boja		KROVOVI		
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	Ravan krov na objektima		RK1
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Hidroizolacija (npr. AKWALAN ili sl.)		0.50cm
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Termoizolacija u padu (npr. Kamena mineralna vuna ili sl.)		>10.00cm
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Paropropusna vodonepropusna brana (npr. AKWAPOR PL AL ili sl.)		
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Čelični nosivi TR lim - TR60		6.00cm
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Čelična konstrukcija		
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	Ravan krov - krovna terasa		RK2
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm	-Keramika na lijepku		2.00cm
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6	-Hidroizolacioni premaz		3.00cm
			-Glet/Boja		-Cementni estrih		
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Hidroizolaciona membrana (npr. AKWALAN ili sl.)		0.50cm
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Betonska ploča u TR limu u padu od 0.5%		>4.00cm
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Čelični nosivi TR lim - TR60		6.00cm
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Čelična konstrukcija		
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	Kosi krov - nadstrešnica scene		KK1
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Izolacioni krovni panel, 100+40mm		14.00cm
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	-Čelična konstrukcija		
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)				
			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm			
			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm			
			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm			
			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm			
			Kamena fasada - zeleni zid	5.00cm			
			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6			
			-Glet/Boja				
			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm			
			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm			
			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)	</			

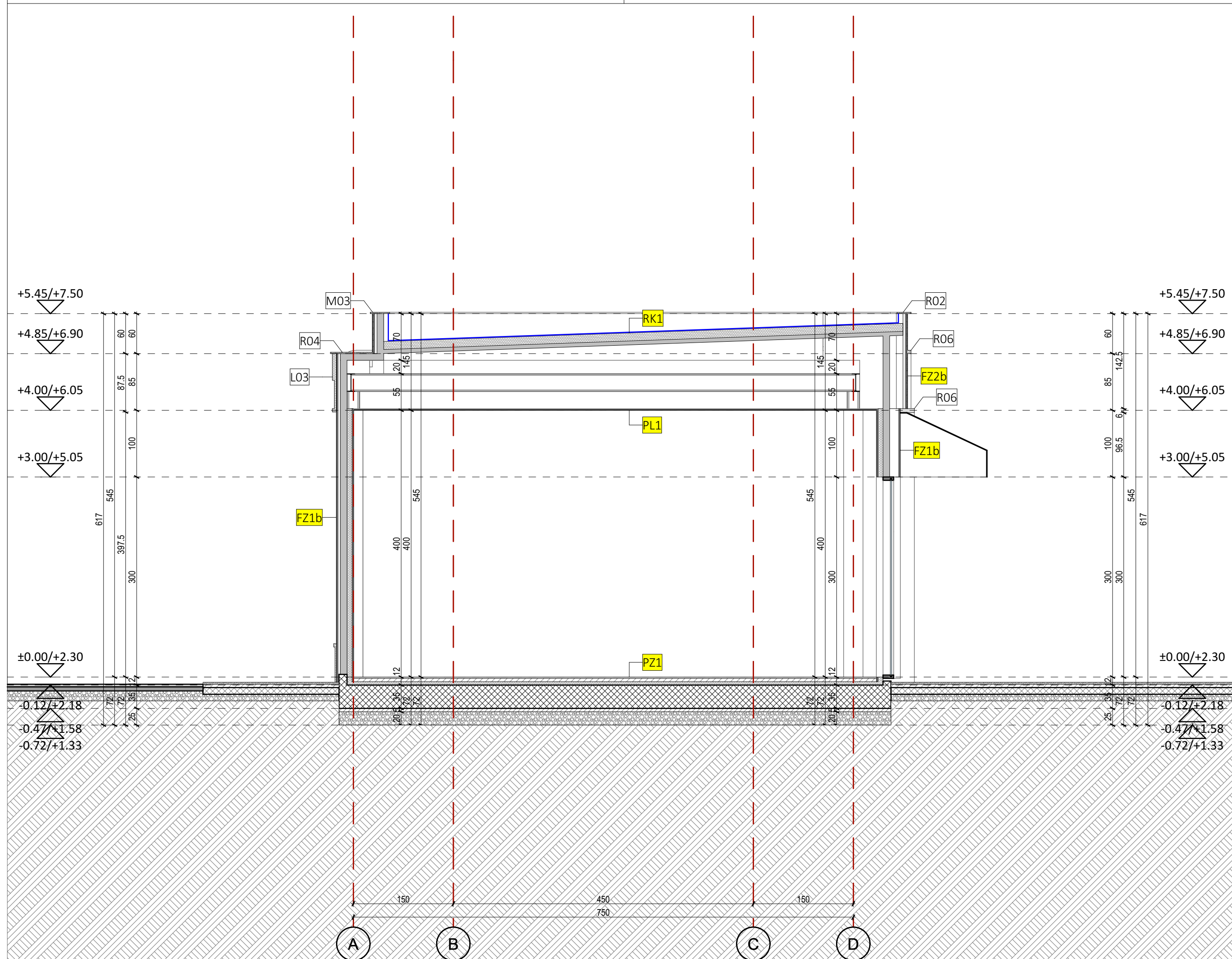
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:		LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:	
	armirani beton		šijunak
	mršavi beton		tlo
	keramika		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm
	ravan krov - izolaciona membrana		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm
	deking		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm
	izolacioni fasadni paneli		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm
	alubond fasadni elementi		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm
	kamena obloga na akvapanel pločama		75mm+2GKB
	bavalit fasada na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm
	limena fasadna obloga na izolacionim panelima		75mm+2GKB
			gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm
			75mm+2GKF

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata date je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

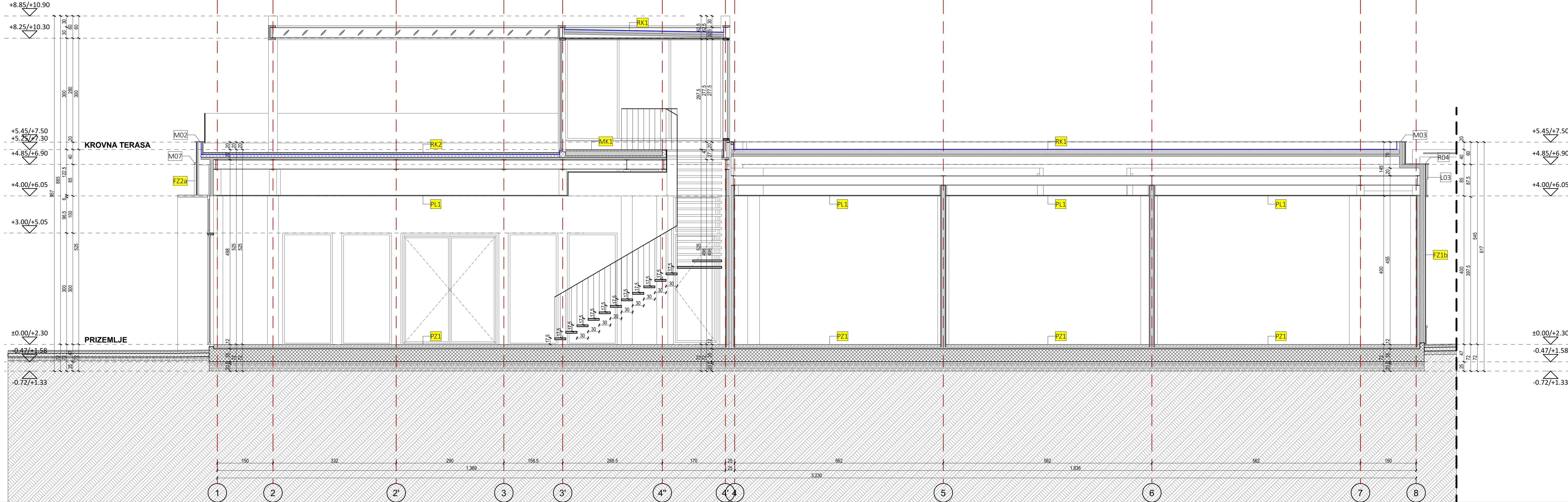
PROJEKTANT: _____

INVESTITOR: _____

LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	
Senida Omerović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Prilog:	
		Br. priloga	
		Br. strane	
Datum izrade i M.P.		Presjek 1.2	
April 2025.		Datum revizije i M.P.	
		1:50	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA: amirani beton mršavi beton keramika ravan krov - izolaciona membrana deking izolacioni fasadni paneli alubond fasadni elementi kamena obloga na akvapanel pločama bavaliit fasada na akvapanel pločama limena fasadna obloga na izolacionim panelima šljunak tlo gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKBi + 100mm + 2GKBi gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKBi + 150mm + 2GKBi gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKF + 150mm + 2GKF gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKBi gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKF širina visina fasadna bravarija og1 ograde i pregrade relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota kanalizaciona vertikala olučna vertikala termoizolacija rasvjeta L01 dekorativna lajsna EPS M01 kameni element (maljat) R01 kameni element (rujan) <tr><td colspan="4"> NAPOMENE: Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta </td></tr> <tr><td colspan="2">PROJEKTANT:</td><td colspan="2">INVESTITOR:</td></tr> <tr><td colspan="2">LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA</td><td colspan="2">ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT</td></tr> <tr><td colspan="2">Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)</td><td colspan="2">Lokacija: Lokacija broj 5,168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine</td></tr> <tr><td colspan="2">Glavni inženjer:</td><td colspan="2">Vrsta tehničke dokumentacije:</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">IDEJNO RJEŠENJE</td></tr> <tr><td colspan="2">Odgovorni inženjer:</td><td colspan="2">Dio tehničke dokumentacije:</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">ARHITEKTONSKI PROJEKAT</td></tr> <tr><td colspan="2">Saradnik:</td><td colspan="2">Prilog:</td></tr> <tr><td colspan="2">Senida Omerović, spec.sci.arh.</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Presjek 1.3</td></tr> <tr><td colspan="2">Datum izrade i M.P.</td><td colspan="2">Datum revizije i M.P.</td></tr> <tr><td colspan="2">April 2025.</td><td colspan="2">1:50</td></tr>				NAPOMENE: Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta				PROJEKTANT:		INVESTITOR:		LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT		Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5,168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine		Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:				IDEJNO RJEŠENJE		Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:				ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Saradnik:		Prilog:		Senida Omerović, spec.sci.arh.						Presjek 1.3		Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		April 2025.		1:50	
NAPOMENE: Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta																																																							
PROJEKTANT:		INVESTITOR:																																																					
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT																																																					
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5,168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine																																																					
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:																																																					
		IDEJNO RJEŠENJE																																																					
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:																																																					
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT																																																					
Saradnik:		Prilog:																																																					
Senida Omerović, spec.sci.arh.																																																							
		Presjek 1.3																																																					
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.																																																					
April 2025.		1:50																																																					



OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE			
PODOVI NA ZEMLJI	FASADNI ZIDOV	FASADNI ZIDOV	FASADNI ZIDOV
Keramik u poslovnim prostorima PZ1	Bavalit - tamna nijansa (na bokovima) FZ1d	Alubond fasada (panel 4cm) FZ7	
-Keramičke pločice na ljepku 2.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks 3.50cm	-Glet/Boja 2.50cm	
-Armirani cementni estrih 5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	-Gipskartonska ploča x2 2.50cm	
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)	-Akvapanel outdoor ploča 1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Softit ili sl.)	-Lijepak 4.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 3.50cm	
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)	-Lijepak 3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	
-AB temeljna ploča 35.00cm	-Impregirajući predpremaz 1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča x 2 2.50cm	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton) 5.00cm	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen) FZ2a	Bavalit - svijetla nijansa (deblja obloga) FZ2a	
-Sloj šljunka 15.00cm	-Glet/Boja 2.50cm	-Glet/Boja 2.50cm	
Keramik u toaletima PZ2	-Gipskartonska ploča x2 2.50cm	-Gipskartonska ploča x2 2.50cm	
-Keramičke pločice na ljepku 2.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	
-Hidroiz. (npr. AKVALASTIK ili sl.)	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 10.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 10.00cm	
-Armirani cementni estrih u padu 4.5.00cm	-Akvapanel outdoor ploče 3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča 1.25cm	
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Softit ili sl.)	-Fasadni kamen (Maljat) na ljepku 2.00cm	-Lijepak 1.25cm	
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) FZ2b	Bavalit - tamna nijansa (deblja obloga) FZ2b	
-AB temeljna ploča 35.00cm	-Glet/Boja 2.50cm	-Glet/Boja 2.50cm	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton) 5.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	
-Sloj šljunka 15.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 10.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 10.00cm	
Brodski pod - trafostanica PZ3	-Akvapanel outdoor ploče 3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	
-Brodski pod 5.00cm	-Fasadni kamen (Rujan) na ljepku 2.00cm	-Akvapanel outdoor ploča 1.25cm	
-Čelična potkonstrukcija 110.00cm	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen) na bokovima FZ2c	Bavalit - svijetla nijansa (deblja obloga) FZ2c	
-Prostor za instalacije 35.00cm	-Glet/Boja 2.50cm	-Glet/Boja 2.50cm	
-AB temeljna ploča 35.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton) 5.00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na bokovima FZ2d	Bavalit - tamna nijansa (deblja obloga) FZ2d	
-Sloj šljunka 15.00cm	-Glet/Boja 2.50cm	-Glet/Boja 2.50cm	
Betonski pod PZ4	-Čelična potkonstrukcija - boks 3.50cm	PLAFONI PL1	
-AB podna ploča 15.00cm	-Akvapanel outdoor ploče 1.25cm	Čelična međuspratna konstrukcija PL1	
-AB temeljna ploča 35.00cm	-Fasadni kamen (Maljat) na ljepku 2.00cm	-Spušteni plafon - 2x2DF (2x12.5mm) (KNAUF D12/D113)	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton) 5.00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na bokovima FZ2d	-Temeljni premaz (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)	
-Sloj šljunka 15.00cm	-Glet/Boja 2.50cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE ST1	-Čelična potkonstrukcija - boks 3.50cm	Spušteni plafon - toaleti, h=3.00m PL2	
Stepeniste ST1	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	-Spušteni plafon - DF+DFH2 (2x12.5mm) (KNAUF D12/D113)	
Čelično stepenište ST1	-Fasadni kamen (Rujan) na ljepku 2.00cm	-Temeljni premaz (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)	
Zastakljena zona krovne terase MK1	Limena fasada (vert. limene lamele) FZ3	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
-Keramik na ljepku 2.00cm	-Glet/Boja 2.50cm	Spušteni plafon - teh.prost., h=3.00m PL3	
-Armirani cementni estrih 4.00cm	-Gipskartonska ploča x2 2.50cm	-Spušteni plafon - 2x2DF (2x15.0mm) (KNAUF D12/D113)	
-PE folija (npr. Knaufinsulation Homeseal LDS 35 ili sl.)	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	-Temeljni premaz (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)	
-Termoizolacija EPS kao ispuša 12.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 10.00cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
-Betonska ploča u TR limu 4.00cm	-Akvapanel outdoor ploče 3.50cm	KROVOVI RK1	
-Čelični nosiv TR lim - TR60 6.00cm	-Lijepak 1.25cm	Ravan krov na objektima RK1	
Čelična konstrukcija FZ1a	Izolacioni paneli - RAL 9002 FZ4a	-Hidroizolacija (npr. AKVALAN ili sl.) 0.50cm	
-Glet/Boja 2.50cm	-Glet/Boja 2.50cm	-Termoizolacija u padu (npr. Kamena mineralna vuna ili sl.) >10.00cm	
-Gipskartonska ploča x2 2.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	-Paropropusna vodonepropusna trana (npr. AKVAPOR PL AL ili sl.) 0.50cm	
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 10.00cm	-Čelični nosiv TR lim - TR60 6.00cm	
-Akvapanel outdoor ploče 3.50cm	-Akvapanel outdoor ploče 1.25cm	Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm) FZ6	
-Lijepak 4.00cm	Ozelenjena fasada FZ5	-Čelična konstrukcija RK2	
-Slaklena mrežica 3.00cm	-Glet/Boja 2.50cm	Ravan krov - krovna terasa RK2	
-Lijepak 3.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna 7.50cm	-Keramik na ljepku 2.00cm	
-Završni malter 1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN) 10.00cm	-Hidroizolacioni premaz 3.00cm	
Bavalit - svijetla nijansa (na bokovima) FZ1c	-Akvapanel outdoor ploče 1.25cm	-Cementni estrih 3.00cm	
-Čelična potkonstrukcija - boks 3.50cm	Kosi krov - nadstrešnica scene KK1	-Hidroizolaciona membrana 0.50cm	
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče 1.25cm	-Izolacioni krovni panel, 100x40mm 14.00cm	-Čelični nosiv TR lim - TR60 6.00cm	
-Akvapanel outdoor ploče 3.50cm	-Čelična konstrukcija 1.25cm	-Lijepak 4.00cm	
-Lijepak 1.25cm		-Slaklena mrežica 3.00cm	
-Impregirajući predpremaz 1.25cm		-Završni malter 1.25cm	

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:			
	amirani beton		šljunk
	mršavi beton		ilo
	keramika		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm
	ravan krov - izolaciona membrana		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm
	deking		2xGKBI + 100mm + 2GKBI
	izolacioni fasadni paneli		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm
	alubond fasadni elementi		2xGKBI + 150mm + 2GKBI
	kamena obloga na akvapanel pločama		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm
	bavalit fasada na akvapanel pločama		2xGKF + 150mm + 2GKF
	limena fasadna obloga na izolacionim panelima		gipskartonska obloga, d=75x2x12.5mm
	limena fasadna obloga na izolacionim panelima		75mm+2GKBI
	limena fasadna obloga na izolacionim panelima		gipskartonska obloga, d=75x2x12.5mm
	limena fasadna obloga na izolacionim panelima		75mm+2GKF

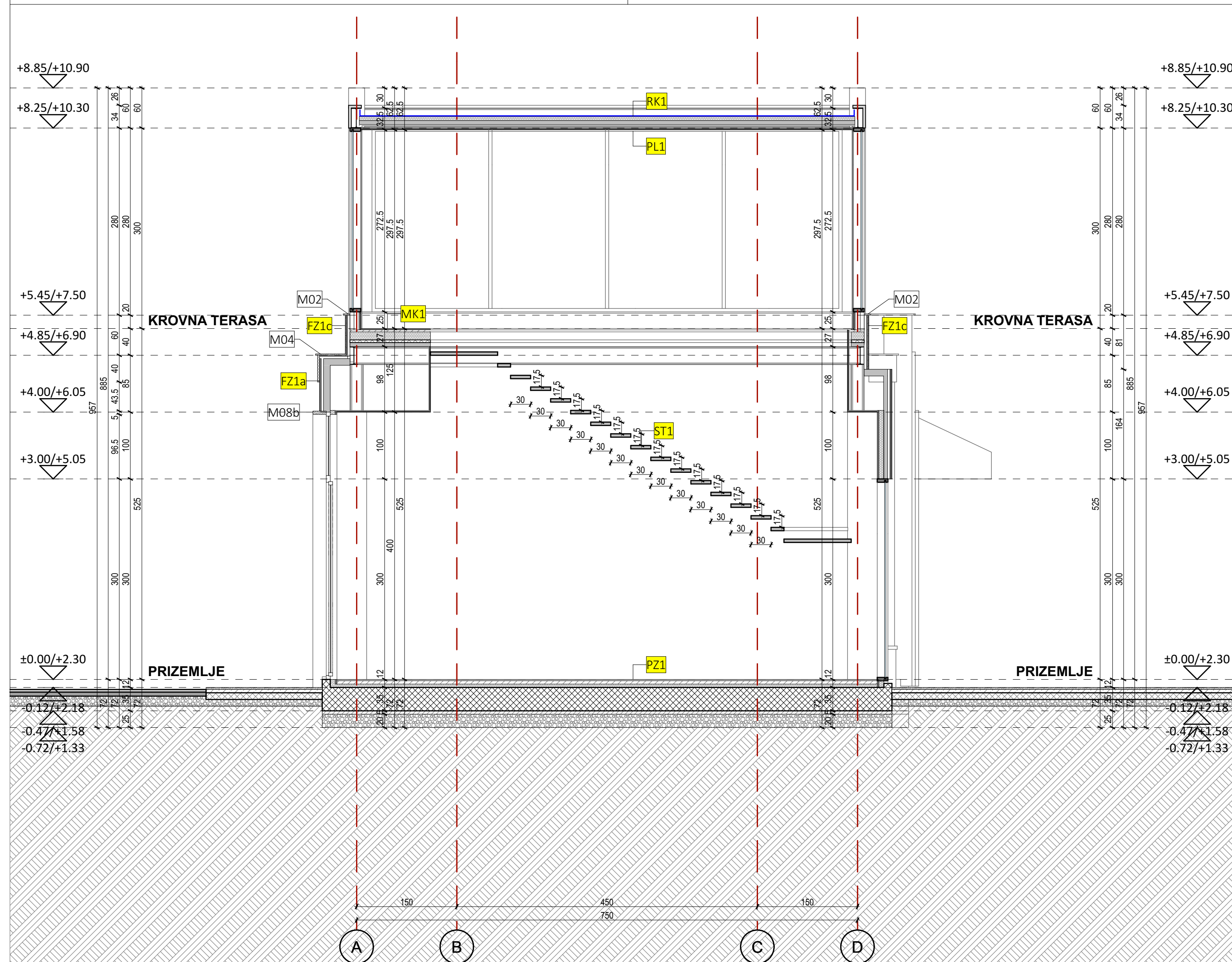
NAPOМЕНЕ:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta, / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidnog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidnog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadkrovnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serližzi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukrcuju njihovim ankersanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne bočne nosače elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljuju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spojninih i unutarnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta, / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5,168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Senida Omerović, spec.sci.arh.		Prilog: Br. priloga	
Datum izrade i M.P. April 2025.		Presjek 1.4 Datum revizije i M.P.	
		1:50	

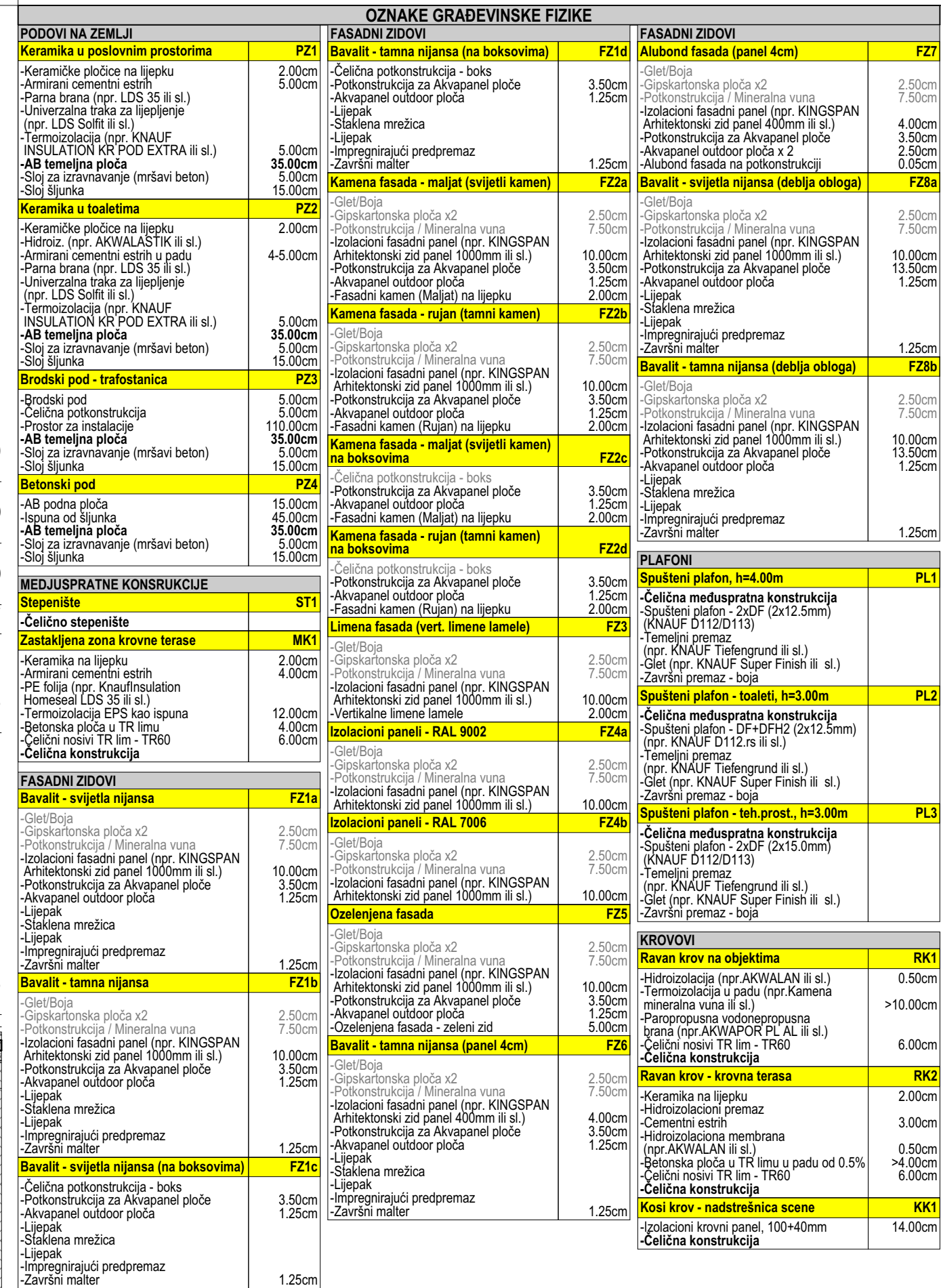


OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE					
PODOVI NA ZEMLJI		FASADNI ZIDOVİ		FASADNI ZIDOVİ	
Keramika u poslovnim prostorima		PZ1	Bavalit - tamna nijansa (na bokovima)	FZ1d	Alubond fasada (panel 4cm)
-Keramičke pločice na lijepljku	2,00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		-Glet/Boja	
-Armirani cementni estrih	5,00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm	-Gipskartonska ploča x2	2,50cm
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)		-Akvapanel outdoor ploča	1,25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm
-Unizvalna traka za lijepljenje		-Lijepak		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
npr. LDS Softit ili sl.)		-Staklena mrežica		-Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	4,00cm
-Termoizolacija (npr. KNAUF		-Lijepak		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm
INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)	5,00cm	-Impregirajući predpremaz		-Akvapanel outdoor ploča x 2	2,50cm
-AB temeljna ploča	35,00cm	-Završni malter	1,25cm	-Alubond fasada na potkonstrukciji	0,05cm
-Stoj za izravnavanje (mršavi beton)	5,00cm	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen)	FZ2a	Bavalit - svijetla nijansa (deblja obloga)	FZ2a
-Stoj šljunka	15,00cm	-Glet/Boja		-Glet/Boja	
Keramika u toaletima	PZ2	-Gipskartonska ploča x2	2,50cm	-Gipskartonska ploča x2	2,50cm
-Keramičke pločice na lijepljku	2,00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm
-Hidroiz. (npr. AKWALASTIK ili sl.)		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Armirani cementni estrih u padu	4-5,00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10,00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10,00cm
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm
-Unizvalna traka za lijepljenje		-Akvapanel outdoor ploča	1,25cm	-Akvapanel outdoor ploča	1,25cm
npr. LDS Softit ili sl.)		-Fasadni kamen (Maljat) na lijepljku	2,00cm	-Lijepak	
-Termoizolacija (npr. KNAUF		Kamena fasada - rujan (tamni kamen)	FZ2b	-Staklena mrežica	
INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)	5,00cm	-Glet/Boja		-Lijepak	
-AB temeljna ploča	35,00cm	-Gipskartonska ploča x2	2,50cm	-Impregirajući predpremaz	
-Stoj za izravnavanje (mršavi beton)	5,00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm	-Završni malter	1,25cm
-Stoj šljunka	15,00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN		Bavalit - tamna nijansa (deblja obloga)	FZ2b
Brodski pod - trafostanica	PZ3	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10,00cm	-Glet/Boja	
-Brodski pod	5,00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm	-Gipskartonska ploča x2	2,50cm
-Čelična potkonstrukcija	5,00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1,25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm
-Prostor za instalacije	110,00cm	-Fasadni kamen (Rujan) na lijepljku	2,00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-AB temeljna ploča	35,00cm	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen) na bokovima	FZ2c	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10,00cm
-Stoj za izravnavanje (mršavi beton)	5,00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm
-Stoj šljunka	15,00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm	-Akvapanel outdoor ploča	1,25cm
Betonski pod	PZ4	-Fasadni kamen (Maljat) na lijepljku	2,00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na bokovima	FZ2d
-AB podna ploča	15,00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na bokovima	FZ2d	-Čelična potkonstrukcija - boks	
Isputna od šljunka	45,00cm	-Čelična potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm
-AB temeljna ploča	35,00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1,25cm	-Fasadni kamen (Maljat) na lijepljku	2,00cm
-Stoj za izravnavanje (mršavi beton)	5,00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na bokovima	FZ2d	-Čelična potkonstrukcija - boks	
-Stoj šljunka	15,00cm	-Čelična potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3,50cm
MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE		-Fasadni kamen (Rujan) na lijepljku	2,00cm	Limena fasada (vert. limene lamele)	FZ3
Stepeniste	ST1	Limena fasada (vert. limene lamele)	FZ3	-Glet/Boja	
-Čelično stepenište		-Glet/Boja		-Gipskartonska ploča x2	2,50cm
Zastakljena zona krovne terase	MK1	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm
-Keramika na lijepljku	2,00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Armirani cementni estrih	4,00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10,00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10,00cm
-PE folija (npr. KnaufInsulation		-Vertikalne limene lamele	2,00cm	-Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a
Homesafe LDS 35 ili sl.)	12,00cm	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a	-Glet/Boja	
-Termoizolacija EPS kao ispuna	4,00cm	-Gipskartonska ploča x2	2,50cm	-Gipskartonska ploča x2	2,50cm
-Betonska ploča u TR lim - TR60	6,00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7,50cm
-Čelični nosivi TR lim - TR60		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA: armirani beton mršavi beton keramika ravan krov - izolaciona membrana deking izolacioni fasadni paneli alubond fasadni elementi kamenja obloga na akvapanel pločama bavilni fasada na akvapanel pločama limena fasadna obloga na izolacionim panelima šjunak tlo gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKBi + 100mm + 2GKBi gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKBi + 150mm + 2GKBi gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKF + 150mm + 2GKF gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKBi gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKF P širina visina fasadna bravarija og1 ograde i pregrade relativna kofa (gotov pod)/apsolutna kofa kanalizaciona vertikala olučna vertikala termoizolacija rasvjeta L01 dekorativna lajsna EPS M01 kameni element (maljat) R01 kameni element (rujan) <tr><td colspan="4"> NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvrtnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrišanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta </td></tr> <tr><td colspan="2"> PROJEKTANT: LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168) Glavni inženjer: </td><td colspan="2"> INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine Vrsta tehničke dokumentacije: </td></tr> <tr><td colspan="2"> Odgovorni inženjer: </td><td colspan="2"> IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: </td></tr> <tr><td colspan="2"> Saradnik: Senida Omerović, spec.sci.arh. </td><td colspan="2"> ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: </td></tr> <tr><td colspan="2"> Datum izrade i M.P. April 2025. </td><td colspan="2"> Presjek 1.5 Datum revizije i M.P. </td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Br. strane priloga </td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> 1:50 </td></tr>				NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvrtnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrišanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta				PROJEKTANT: LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168) Glavni inženjer:		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine Vrsta tehničke dokumentacije:		Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:		Saradnik: Senida Omerović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog:		Datum izrade i M.P. April 2025.		Presjek 1.5 Datum revizije i M.P.				Br. strane priloga				1:50	
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvrtnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrišanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta																															
PROJEKTANT: LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168) Glavni inženjer:		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine Vrsta tehničke dokumentacije:																													
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:																													
Saradnik: Senida Omerović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog:																													
Datum izrade i M.P. April 2025.		Presjek 1.5 Datum revizije i M.P.																													
		Br. strane priloga																													
		1:50																													



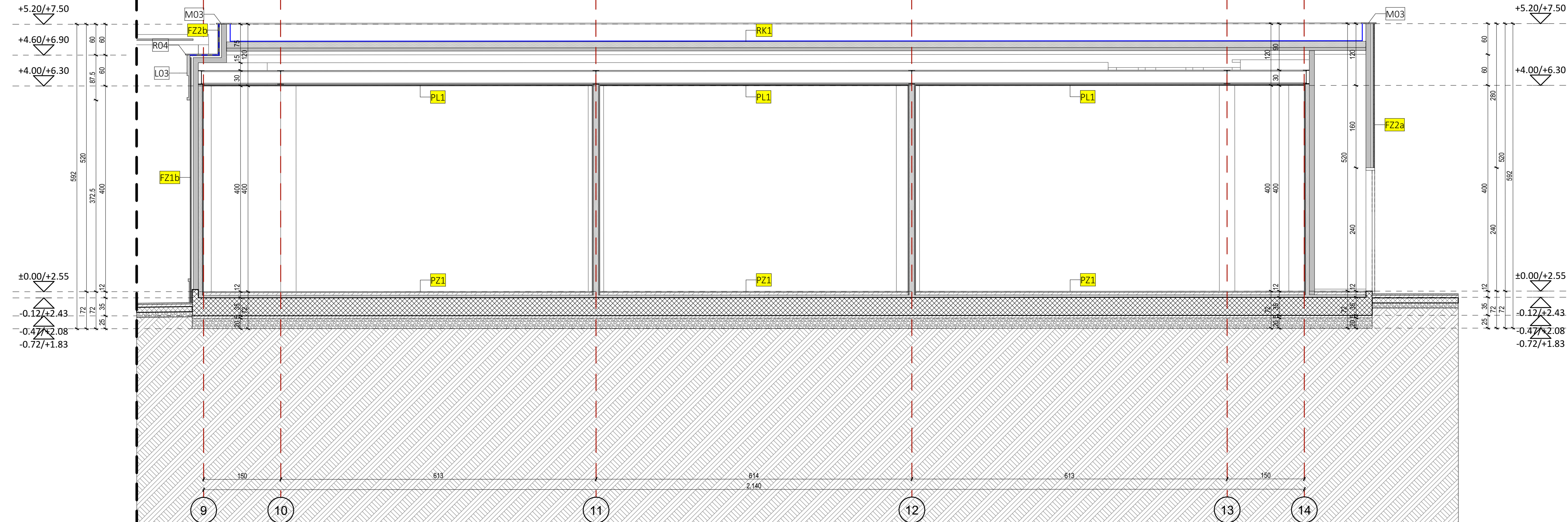
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA: armirani beton mršavi beton keramika ravan krov - izolaciona membrana deking izolacioni fasadni paneli alubond fasadni elementi kamena obloga na akvapanel pločama bavilni fasada na akvapanel pločama limena fasadna obloga na izolacionim panelima šljunak tlo gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKBI + 100mm + 2GKBI gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKBI + 150mm + 2GKBI gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKF + 150mm + 2GKF gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKBI gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKF širina visina ogt — fasadna bravarija — ograde i pregrade relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota kanalizaciona vertikala olučna vertikala termoizolacija rasvjeta L01 M01 R01 — dekorativna lajsna EPS — kameni element (maljati) — kameni element (rujan) - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvrtnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta PROJEKTANT: LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168) Glavni inženjer: INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine Vrsta tehničke dokumentacije: Odgovorni inženjer: Saradnik: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: Presjek 2.1 Datum revizije i M.P. Razmjera: Br. priloga Br. strane Datum izrade i M.P. April 2025. 1:50			
--	--	--	--



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:			
amirani beton mršavi beton keramika ravan krov - izolaciona membrana deking izolacioni fasadni paneli alubond fasadni elementi kamena obloga na akvapanel pločama bavaliit fasada na akvapanel pločama limena fasadna obloga na izolacionim panelima	šljunak tlo gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKBI + 100mm + 2GKBI gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKBI + 150mm + 2GKBI gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKF + 150mm + 2GKF gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKBI gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKF	P širina — fasadna bravarija visina og1 ograde i pregrade relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota kanalizaciona vertikala olučna vertikala termoizolacija rasvjeta L01 dekorativna lajsna EPS M01 kameni element (maljat) R01 kameni element (rujan)	
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjania radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Senida Omerović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Prilog:	Br. priloga
		Presjek 2.2	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2025.			1:50



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA: <table><tr><td></td><td>armirani beton</td><td></td><td>šljunak</td><td rowspan="10"> P — širina — visina — fasadna bravarija og1 — ograde i pregrade relativna kofa (gotov pod)/apsolutna kofa relativna kofa (gotov pod)/apsolutna kofa L01 — dekorativna lampa EPS M01 — kameni element (maljat) R01 — kameni element (rujan) </td></tr><tr><td></td><td>mršavi beton</td><td></td><td>tlo</td></tr><tr><td></td><td>keramika</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>ravan krov - izolaciona membrana</td><td></td><td>gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB</td></tr><tr><td></td><td>deking</td><td></td><td>gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB</td></tr><tr><td></td><td>izolacioni fasadni paneli</td><td></td><td>gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKB + 150mm + 2GKB</td></tr><tr><td></td><td>alubond fasadni elementi</td><td></td><td>gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKB + 150mm + 2GKB</td></tr><tr><td></td><td>kamena obloga na akvapanel pločama</td><td></td><td>gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB</td></tr><tr><td></td><td>bavalit fasada na akvapanel pločama</td><td></td><td>gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB</td></tr><tr><td></td><td>limena fasadna obloga na izolacionim panelima</td><td></td><td>gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB</td></tr></table>					armirani beton		šljunak	P — širina — visina — fasadna bravarija og1 — ograde i pregrade relativna kofa (gotov pod)/apsolutna kofa relativna kofa (gotov pod)/apsolutna kofa L01 — dekorativna lampa EPS M01 — kameni element (maljat) R01 — kameni element (rujan)		mršavi beton		tlo		keramika				ravan krov - izolaciona membrana		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB		deking		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB		izolacioni fasadni paneli		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKB + 150mm + 2GKB		alubond fasadni elementi		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKB + 150mm + 2GKB		kamena obloga na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB		bavalit fasada na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB		limena fasadna obloga na izolacionim panelima		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB		
	armirani beton		šljunak	P — širina — visina — fasadna bravarija og1 — ograde i pregrade relativna kofa (gotov pod)/apsolutna kofa relativna kofa (gotov pod)/apsolutna kofa L01 — dekorativna lampa EPS M01 — kameni element (maljat) R01 — kameni element (rujan)																																										
	mršavi beton		tlo																																											
	keramika																																													
	ravan krov - izolaciona membrana		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB																																											
	deking		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB																																											
	izolacioni fasadni paneli		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKB + 150mm + 2GKB																																											
	alubond fasadni elementi		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKB + 150mm + 2GKB																																											
	kamena obloga na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB																																											
	bavalit fasada na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB																																											
	limena fasadna obloga na izolacionim panelima		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB																																											
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visina parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta																																														
PROJEKTANT: LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168) <i>Glavni inženjer:</i>			INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine Vrsta tehničke dokumentacije:																																											
Odgovorni inženjer:			IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera:																																											
Saradnik: Senida Omerović, spec.sci.arh.			Prilog: Presjek 2.3 Datum revizije i M.P.		Br. priloga Br. stran																																									
Datum izrade i M.P. April 2025.			Datum revizije i M.P. 1:50																																											



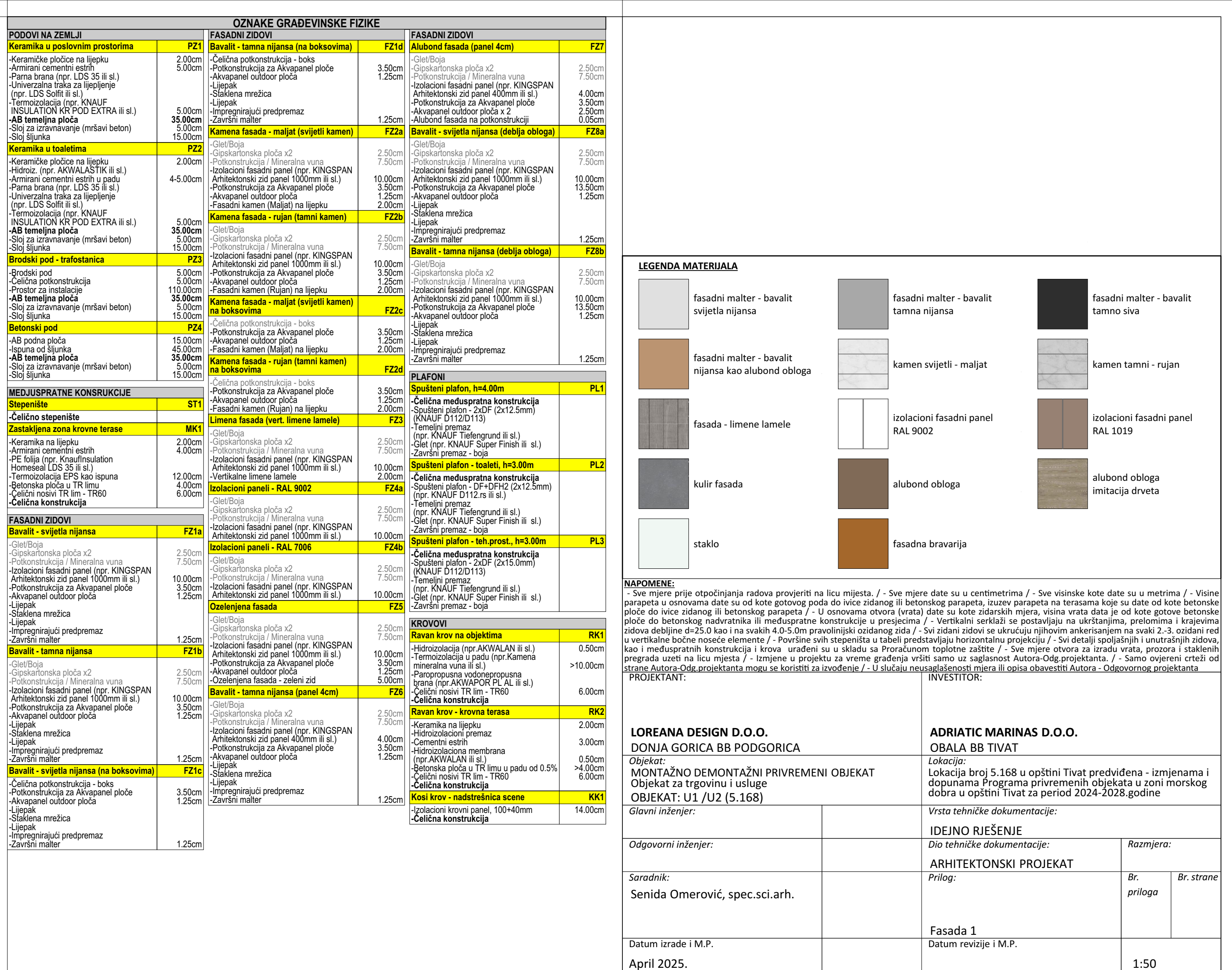
OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE				
PODOVI NA ZEMLJI		FASADNI ZIDIVOI		FASADNI ZIDIVOI
Keramika u poslovnim prostorima	PZ1	Bavilit - tamna nijansa (na bokovima)	FZ1d	Alubond fasada (panel 4cm)
-Keramičke pločice na lijevku	2.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		-Glet/Boja
-Armirani cementni estrih	5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN
-Univerzalna traka za ljepljenje		-Ljepljak		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)
-Termoizolacija (npr. LDS Soft ili sl.)		-Staklena mrežica		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče
-Termoizolacija (npr. KNAUF		-Ljepljak		-Akvapanel outdoor ploča x 2
INSULATION KR-POD EXTRA ili sl.)	5.00cm	-Impregirajući predpremaz		Alubond fasada (panel 4cm)
-AB temeljna ploča	35.00cm	-Završni malter	1.25cm	FZ2a
-Šlog za završavanje (mršavi beton)	5.00cm	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen)		Bavilit - svijetla nijansa (deblja obloga)
-Šlog lijkva	15.00cm	-Glet/Boja		-Glet/Boja
Keramika u toaletima	PZ2	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna
-Keramičke pločice na lijevku	2.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN
-Hidroiz. (npr. AKWALASTIK ili sl.)		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN	10.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)
-Armirani cementni estrih u padu	4.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča
-Univerzalna traka za ljepljenje		-Fasadni kamen (Maljat) na lijevku	2.00cm	-Ljepljak
-Termoizolacija (npr. LDS Soft ili sl.)		Kamena fasada - rujan (tamni kamen)	FZ2b	-Staklena mrežica
-Termoizolacija (npr. KNAUF	5.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		-Ljepljak
INSULATION KR-POD EXTRA ili sl.)	35.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	2.50cm	-Impregirajući predpremaz
-AB temeljna ploča	5.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Završni malter
-Šlog za završavanje (mršavi beton)	15.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN	10.00cm	Bavilit - tamna nijansa (deblja obloga)
-Šlog lijkva	15.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	3.50cm	FZ2b
Brodski pod - trafostanica	PZ3	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	1.25cm	-Glet/Boja
-Brodski pod	5.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Gipskartonska ploča x2
-Čelična potkonstrukcija	5.00cm	-Fasadni kamen (Rujan) na lijevku	2.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna
-Prostor za instalacije	110.00cm	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen) na bokovima	FZ2c	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN
-AB temeljna ploča	35.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)
-Šlog za završavanje (mršavi beton)	5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče
-Šlog lijkva	15.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča
Betonski pod	PZ4	-Fasadni kamen (Maljat) na lijevku	2.00cm	-Ljepljak
-AB podna ploča	15.00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na bokovima	FZ2d	-Staklena mrežica
-Isputa od šljunka	45.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		-Ljepljak
-AB temeljna ploča	35.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	2.50cm	-Impregirajući predpremaz
-Šlog za završavanje (mršavi beton)	5.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Završni malter
-Šlog lijkva	15.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN	10.00cm	PLAFONI
MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	3.50cm	Spušteni plafon, h=4.00m
Stepeniste	ST1	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	1.25cm	Čelična međuspratna konstrukcija
-Čelično stepenište		-Fasadni kamen (Rujan) na lijevku	2.00cm	Spušteni plafon - 2xDF (2x12.5mm)
Zastakljena zona krovne terase	MK1	Limena fasada (vert. limene lamele)	FZ3	KNAUF D12(113)
-Keramika na lijevku	2.00cm	-Glet/Boja		-Temeljni premaz
-Armirani cementni estrih	4.00cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	(npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)
-PE folija (npr. Knaufinsulation		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)
Homesel LDS 35 ili sl.)		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN	10.00cm	-Završni premaz - boja
-Izolacioni fasadni panel EPS kao isputa	12.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	3.50cm	Spušteni plafon - toaleti, h=3.00m
-Betonska ploča u TR limu	4.00cm	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a	Čelična međuspratna konstrukcija
-Čelični nosivi TR lim - TR60	6.00cm	-Glet/Boja		Spušteni plafon - DF+DFH2 (2x12.5mm)
-Čelična konstrukcija		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	(npr. KNAUF D112.rs ili sl.)
FASADNI ZIDIVOI		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Temeljni premaz
Bavilit - svijetla nijansa	FZ1a	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSKAN	10.00cm	(npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)
-Glet/Boja		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	3.50cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)
-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	Izolacioni paneli - RAL 7006	FZ4b	-Završni premaz - boja
-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Glet/Boja		Spušteni plafon - teh.prost

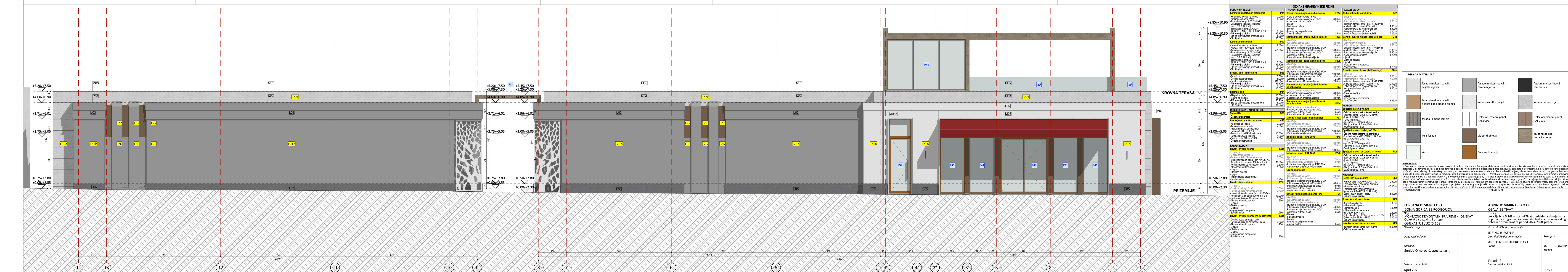
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:			
	armirani beton		šijunak
	mršavi beton		tlo
	keramika		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKB + 100mm + 2GKB
	ravan krov - izolaciona membrana		gipskartonski pregradni zid, d=15.0cm 2xGKBI + 100mm + 2GKBI
	deking		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKBI + 150mm + 2GKBI
	izolacioni fasadni paneli		gipskartonski pregradni zid, d=20.0cm 2xGKF + 150mm + 2GKF
	alubond fasadni elementi		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKB
	kamena obloga na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm+2GKBI
	bavaliti fasada na akvapanel pločama		gipskartonska obloga, d=75+2x12.5mm 75mm
	linarna fasadna obloga na izolacionim panelima		
			širina
			visina
			ograde i pregrade
			relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota
			relativna kota (gotov pod)/apsolutna kota
			kanalizaciona vertikalna
			olučna vertikalna
			termoizolacija
			rasvjeta
			L01 dekorativna lajsna EPS
			M01 kameni element (maljat)
			R01 kameni element (nujan)

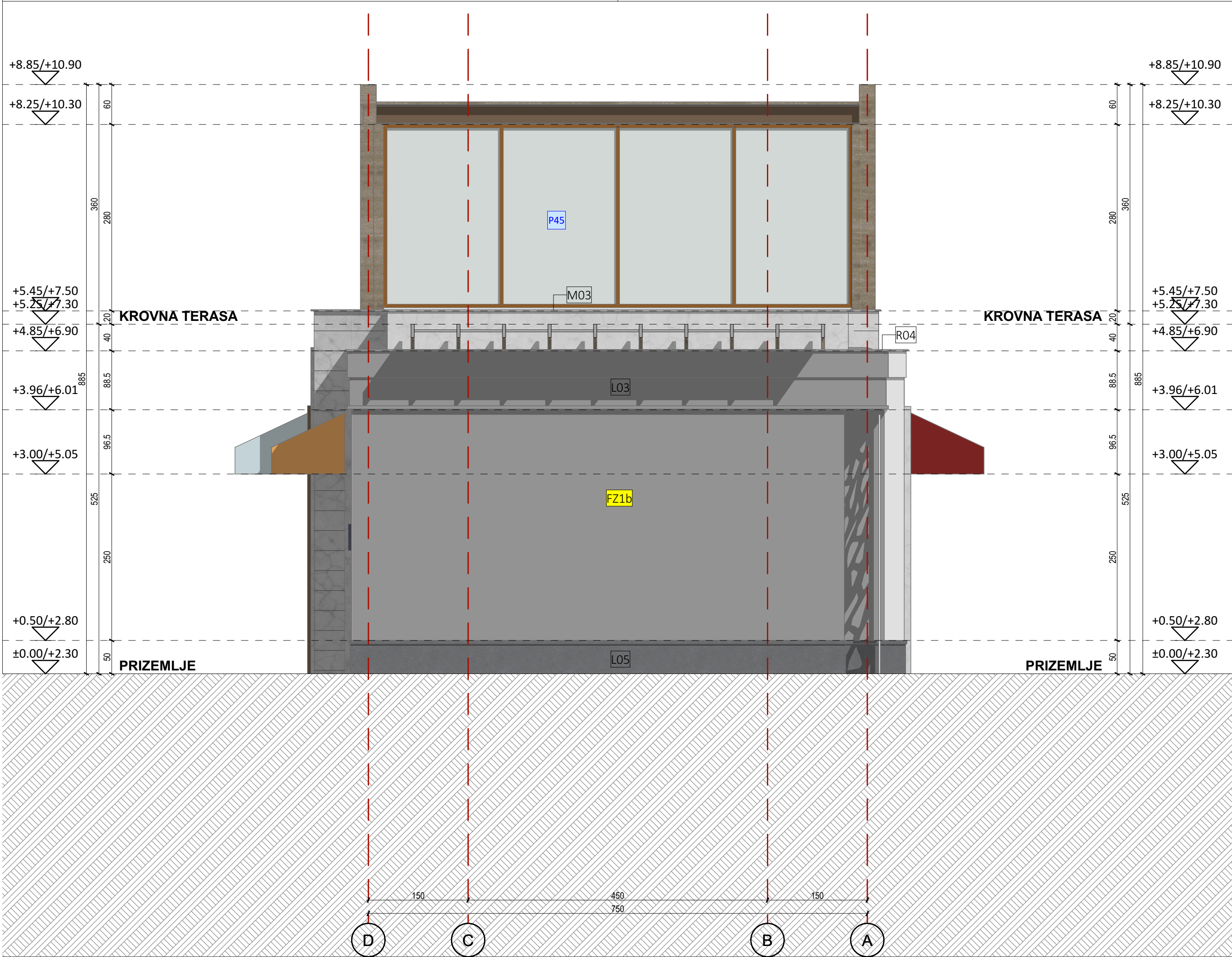
NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpčinjavanja radova provjeriti na ključu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visine koje date su u metrima / - Visine parapeta u osvornima date su od kote gotovog poda do kote zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonskog parapeta do kote zidanog ili betonskog parapeta. / - U osvornima otvore (vrata) date su kote zidanog mjera, visina vrata date je od kote gotovog betonskog ploče do betonskog nadravatka ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni seklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova dubljine $d=25,0$ kao i na svakih $4,0-5,0$ m pravolinijski oziđanog zida. / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankljamašima na svaki $2,3$ oziđani red u vertikalne boce nivoale kao i površine svih stepeništa u tabeli predstavljajući horizontalnu projekciju / - Svi detalji spojanjaka i unutrašnjih zidova prikazani su u tabeli predstavljajući horizontalnu projekciju. / - Osim otvora i otvora za priključke, ostale otvore i otvore za priključke treba pregraditi uzeti na ključ mjestu. / - Izmjene u projektu za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost Ovdg-projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Ovdg-projektanta mogu se koristiti za izvođenje. / - U slučaju neslaganosti mjera ili opisa obavjestiti Ovdga - Odogovornog projektanta

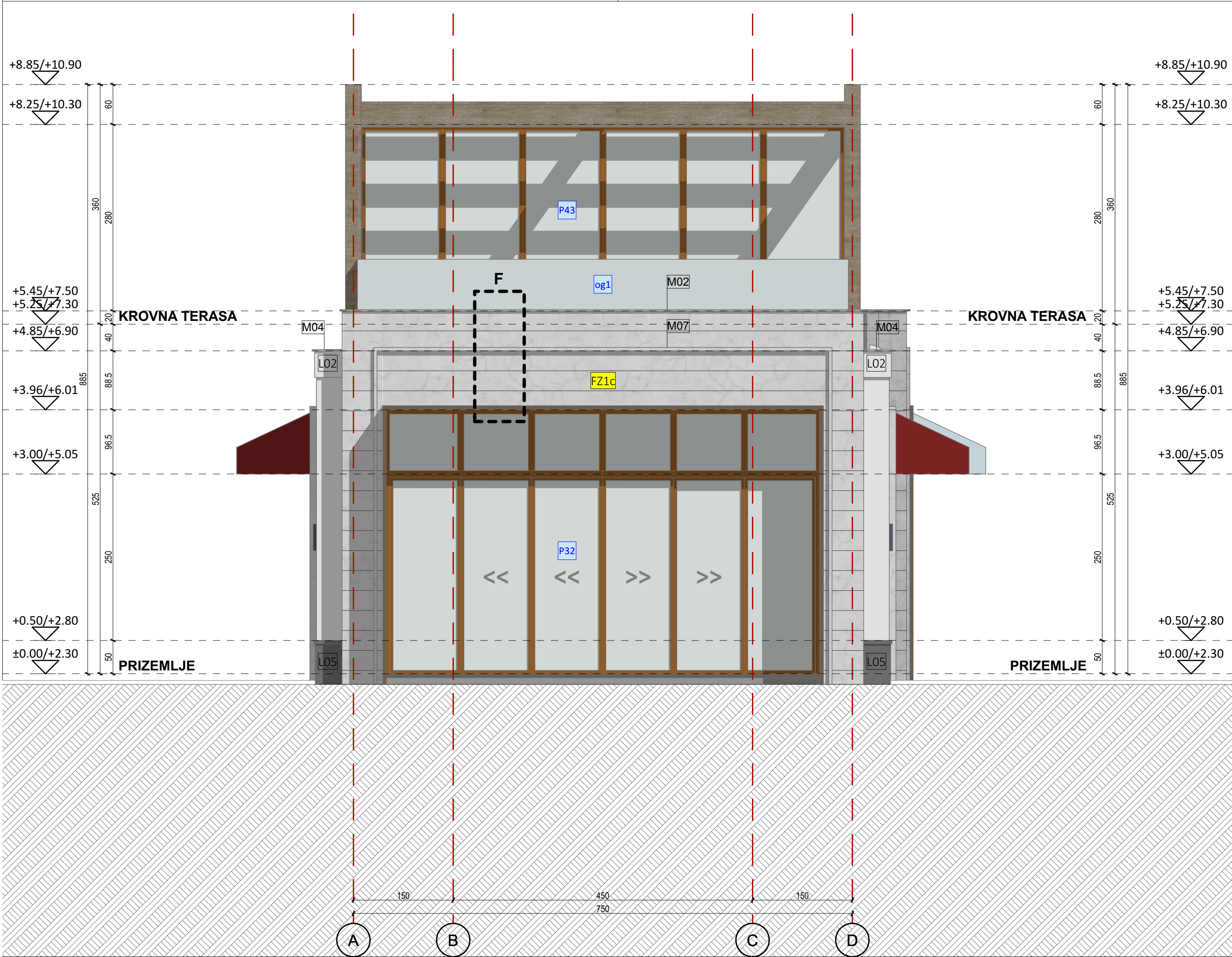
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga
Senida Omerović, spec.sci.arh.			Br. strane
Datum izrade i M.P.		Presjek 2.4	
April 2025.		Datum revizije i M.P.	1:50







OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE						
PODOVI NA ZEMLJI		FASADNI ZIDOVI				
Keramika u poslovnim prostorima		PZ1	Bavalit - tamna nijansa (na boksovima)	FZ1d	Alubond fasada (panel 4cm)	FZ7
-Keramičke pločice na lijepku		2.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		-Glet/Boja	
-Armirani cementni estrih		5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)			-Lijepak		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)	
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)		5.00cm	-Staklena mrežica		Arhitektonski zid panel 400mm ili sl.)	4.00cm
-AB temeljna ploča		35.00cm	-Lijepak		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	-Impregirajući predpremaz		-Akvapanel outdoor ploča x 2	2.50cm
-Sloj šijunka		15.00cm	-Završni malter	1.25cm	-Alubond fasada na potkonstrukciji	0.05cm
Keramika u toaletima		PZ2	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen)	FZ2a	Bavalit - svijetla nijansa (deblja obloga)	FZ8a
-Keramičke pločice na lijepku		2.00cm	-Glet/Boja		-Glet/Boja	
-Hidroiz. (npr. AKWALASTIK ili sl.)			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Armirani cementni estrih u padu		4-5.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)	
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)		5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	13.50cm
-AB temeljna ploča		35.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm	-Lijepak	
-Sloj šijunka		15.00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen)	FZ2b	-Staklena mrežica	
Brodski pod - trafostanica		PZ3	-Glet/Boja		-Lijepak	
-Brodski pod		5.00cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Impregirajući predpremaz	
-Čelična potkonstrukcija		5.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Završni malter	1.25cm
-Prostor za instalacije		110.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		Bavalit - tamna nijansa (deblja obloga)	FZ8b
-AB temeljna ploča		35.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Glet/Boja	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Sloj šijunka		15.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
Betonski pod		PZ4	Kamena fasada - maljat (svijetli kamen) na boksovima	FZ2c	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)	
-AB podna ploča		15.00cm	-Čelična potkonstrukcija - boks		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Ispuna od šijunka		45.00cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	13.50cm
-AB temeljna ploča		35.00cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		5.00cm	-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm	-Lijepak	
-Sloj šijunka		15.00cm	Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na boksovima	FZ2d	-Staklena mrežica	
MEDJUSPRATNE KONSRUKCIJE			-Čelična potkonstrukcija - boks		-Lijepak	
Stepenište		ST1	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Impregirajući predpremaz	
-Čelično stepenište			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Završni malter	1.25cm
Zastakljena zona krovne terase		MK1	-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	PLAFONI	
-Keramika na lijepku		2.00cm	Limena fasada (vert. limene lamele)	FZ3	Špušteni plafon, h=4.00m	PL1
-Armirani cementni estrih		4.00cm	-Glet/Boja		-Čelična međuspratna konstrukcija	
-PE folija (npr. KnaufInsulation Homeseal LDS 35 ili sl.)			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Špušteni plafon - 2x2DF (2x12.5mm)	
-Termoizolacija EPS kao ispuna		12.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	(KNAUF D112/D113)	
-Betonska ploča u TR limu		4.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)	10.00cm	-Tjeljni premaz	
-Čelični nosivi TR lim - TR60		6.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	2.00cm	(npr. KNAUF Tiegfundur ili sl.)	
-Čelična konstrukcija			Vertikalne limene lamele		-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
FASADNI ZIDOVI			Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a	-Završni premaz - boja	
Bavalit - svijetla nijansa		FZ1a	-Glet/Boja		Špušteni plafon - toaleti, h=3.00m	PL2
-Glet/Boja			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Čelična međuspratna konstrukcija	
-Gipskartonska ploča x2		2.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Špušteni plafon - D12+DFH2 (2x12.5mm)	
-Potkonstrukcija / Mineralna vuna		7.50cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		(npr. KNAUF D112/D113)	
-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		10.00cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Tjeljni premaz	
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče		3.50cm	Izolacioni paneli - RAL 7006	FZ4b	(npr. KNAUF Tiegfundur ili sl.)	
-Akvapanel outdoor ploča		1.25cm	-Glet/Boja		-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
-Lijepak			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Završni premaz - boja	
-Staklena mrežica			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	Špušteni plafon - teh.prost., h=3.00m	PL3
-Impregirajući predpremaz			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Čelična međuspratna konstrukcija	
-Završni malter		1.25cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Špušteni plafon - 2x2DF (2x15.0mm)	
Bavalit - tamna nijansa		FZ1b	Ozelenjena fasada	FZ5	(KNAUF D112/D113)	
-Glet/Boja			-Glet/Boja		-Tjeljni premaz	
-Gipskartonska ploča x2		2.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	(npr. KNAUF Tiegfundur ili sl.)	
-Potkonstrukcija / Mineralna vuna		7.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		10.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Završni premaz - boja	
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče		3.50cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	Čelična konstrukcija	
-Akvapanel outdoor ploča		1.25cm	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a	-Špušteni plafon - D12+DFH2 (2x12.5mm)	
-Lijepak			-Glet/Boja		(npr. KNAUF D112/D113)	
-Staklena mrežica			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Tjeljni premaz	
-Impregirajući predpremaz			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	(npr. KNAUF Tiegfundur ili sl.)	
-Završni malter		1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Završni premaz - boja	
-Čelična potkonstrukcija - boks			Izolacioni paneli - RAL 7006	FZ4b	Čelična konstrukcija	
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Glet/Boja		-Špušteni plafon - 2x2DF (2x15.0mm)	
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	(KNAUF D112/D113)	
-Lijepak		1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Tjeljni premaz	
-Staklena mrežica			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		(npr. KNAUF Tiegfundur ili sl.)	
-Impregirajući predpremaz			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)	
-Završni malter		1.25cm	Ozelenjena fasada - zeleni zid		-Završni premaz - boja	
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6	KROVOVI	
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Glet/Boja		Ravan krov na objektima	RK1
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Hidroizolacija (npr. AKWALAN ili sl.)	0.50cm
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Termoizolacija u padu (npr. Kamena mineralna vuna ili sl.)	>10.00cm
-Lijepak		1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Paropropusna vodonepropusna brana (npr. AKWAPOR PL AL ili sl.)	
-Staklena mrežica			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Čelični nosivi TR lim - TR60	6.00cm
-Impregirajući predpremaz			Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a	-Čelična konstrukcija	
-Završni malter		1.25cm	-Glet/Boja		Ravan krov - krovna terasa	RK2
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Keramika na lijepku	2.00cm
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Hidroizolacioni premaz	3.00cm
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Cementni estrih	3.00cm
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Hidroizolaciona membrana	0.50cm
-Lijepak		1.25cm	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a	(npr. AKWALAN ili sl.)	>4.00cm
-Staklena mrežica			-Glet/Boja		-Čelični nosivi TR lim - TR60	6.00cm
-Impregirajući predpremaz			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	Čelična konstrukcija	
-Završni malter		1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	Kosi krov - nadstrešnica scene	KK1
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)		-Izolacioni krovni panel, 100+40mm	14.00cm
-Čelična potkonstrukcija - boks			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Čelična konstrukcija	
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Glet/Boja			
-Lijepak		1.25cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Staklena mrežica			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Impregirajući predpremaz			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Završni malter		1.25cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	Ozelenjena fasada - zeleni zid			
-Čelična potkonstrukcija - boks			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Glet/Boja			
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Lijepak		1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Staklena mrežica			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Impregirajući predpremaz			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Završni malter		1.25cm	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Glet/Boja			
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Lijepak		1.25cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Staklena mrežica			Ozelenjena fasada - zeleni zid			
-Impregirajući predpremaz			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6		
-Završni malter		1.25cm	-Glet/Boja			
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Lijepak		1.25cm	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
-Staklena mrežica			-Glet/Boja			
-Impregirajući predpremaz			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Završni malter		1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Čelična potkonstrukcija - boks			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			Ozelenjena fasada - zeleni zid			
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6		
-Lijepak		1.25cm	-Glet/Boja			
-Staklena mrežica			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Impregirajući predpremaz			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Završni malter		1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Čelična potkonstrukcija - boks			Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Glet/Boja			
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Lijepak		1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Staklena mrežica			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Impregirajući predpremaz			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Završni malter		1.25cm	Ozelenjena fasada - zeleni zid			
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6		
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Glet/Boja			
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Lijepak		1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Staklena mrežica			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Impregirajući predpremaz			Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
-Završni malter		1.25cm	-Glet/Boja			
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Lijepak		1.25cm	Ozelenjena fasada - zeleni zid			
-Staklena mrežica			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6		
-Impregirajući predpremaz			-Glet/Boja			
-Završni malter		1.25cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
-Lijepak		1.25cm	-Glet/Boja			
-Staklena mrežica			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Impregirajući predpremaz			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Završni malter		1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Čelična potkonstrukcija - boks			Ozelenjena fasada - zeleni zid			
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6		
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Glet/Boja			
-Lijepak		1.25cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Staklena mrežica			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Impregirajući predpremaz			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Završni malter		1.25cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Glet/Boja			
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Lijepak		1.25cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Staklena mrežica			Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Impregirajući predpremaz			Ozelenjena fasada - zeleni zid			
-Završni malter		1.25cm	Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6		
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		FZ1c	-Glet/Boja			
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm		
-Akvapanel outdoor ploča		3.50cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN)			
-Lijepak		1.25cm	Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		
-Staklena mrežica			Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a		
-Impregirajući predpremaz			-Glet/Boja			
-Završni malter		1.25cm	-Gipskart			



OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE			
PODOVI NA ZEMLJI		FASADNI ZIDOWI	
Keramika u poslovnim prostorima		Bavalit - tamna nijansa (na boksovima)	FZ1d
-Keramičke pločice na lijepku		-Čelična potkonstrukcija - boks	
-Armirani cementni estrih		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)		-Lijepak	
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)		-Staklena mrežica	
-AB temeljna ploča		-Lijepak	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		-Impregnirajući predpremaz	
-Sloj šijunka		-Završni malter	1.25cm
Keremika u toaletima		Kamena fasada - maljat (svijetli kamen)	FZ2a
-Keramičke pločice na lijepku		-Glet/Boja	
-Hidroiz. (npr. AKWALASTIK ili sl.)		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Armirani cementni estrih u padu		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
-AB temeljna ploča		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm
-Sloj šijunka		Kamena fasada - rujan (tamni kamen)	FZ2b
-Brodski pod - trafostanica		-Glet/Boja	
-Čelična potkonstrukcija		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Prostor za instalacije		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
-AB temeljna ploča		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Sloj šijunka		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
-Betonski pod		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
-AB podna ploča		-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm
-Ispuna od šijunka		Kamena fasada - maljat (svijetli kamen) na boksovima	FZ2c
-AB temeljna ploča		-Čelična potkonstrukcija - boks	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
-Sloj šijunka		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
		-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm
MEDJUSPRATNE KONSRUKCIJE		Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na boksovima	FZ2d
Stepenište		-Čelična potkonstrukcija - boks	
Čelično stepenište		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
Zastakljena zona krovne terase		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
-Keramika na lijepku		-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm
-PE folija (npr. KnaufInsulation HomeSeal LDS 35 ili sl.)		Limena fasada (vert. limene lamele)	FZ3
-Termoizolacija EPS kao ispuna		-Glet/Boja	
-Betonska ploča u TR limu		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Čelični nosivi TR lim - TR60		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
-Čelična konstrukcija		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
FASADNI ZIDOWI		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
Bavalit - svijetla nijansa		-Vertikalne limene lamele	2.00cm
-Glet/Boja		Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a
-Gipskartonska ploča x2		-Glet/Boja	
-Potkonstrukcija / Mineralna vuna		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Akvapanel outdoor ploča		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Lijepak		-Ozelenjena fasada	FZ5
-Staklena mrežica		-Glet/Boja	
-Impregnirajući predpremaz		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Završni malter		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
Bavalit - tamna nijansa		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Glet/Boja		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Gipskartonska ploča x2		Izolacioni paneli - RAL 7006	FZ4b
-Potkonstrukcija / Mineralna vuna		-Glet/Boja	
-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
-Akvapanel outdoor ploča		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Lijepak		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Staklena mrežica		Ozelenjena fasada	FZ5
-Impregnirajući predpremaz		-Glet/Boja	
-Završni malter		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
-Glet/Boja		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
-Gipskartonska ploča x2		Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
-Akvapanel outdoor ploča		-Ozelenjena fasada - zeleni zid	5.00cm
-Lijepak		Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6
-Staklena mrežica		-Glet/Boja	
-Impregnirajući predpremaz		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm
-Završni malter		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm
		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN	
		Arhitektonski zid panel 400mm ili sl.)	4.00cm
		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm
		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm
		-Lijepak	
		-Staklena mrežica	
		-Lijepak	
		-Impregnirajući predpremaz	
		-Završni malter	1.25cm
		Ravan krov - nadstrešnica scene	KK1
		-Izolacioni krovni panel, 100+40mm	
		-Čelična konstrukcija	14.00cm

LEGENDA MATERIJALA

	fasadni malter - bavalit svijetla nijansa		fasadni malter - bavalit tamna nijansa		fasadni malter - bavalit tamno siva
	fasadni malter - bavalit nijansa kao alubond obloga		kamen svijetli - maljat		kamen tamni - rujan
	fasada - limene lamele		izolacioni fasadni panel RAL 9002		izolacioni fasadni panel RAL 1019
	kulir fasada		alubond obloga		alubond obloga imitacija drveta
	staklo		fasadna bravarija		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:

LOREANA DESIGN D.O.O.

DONJA GORICA BB PODGORICA

MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

Objekat za trgovinu i usluge

OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)

Glavni inženjer:

Odgovorni inženjer:

Saradnik:

Senida Omerović, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.

April 2025.

ADRIATIC MARINAS D.O.O.

OBALA BB TIVAT

Lokacija:

Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog:

Br.

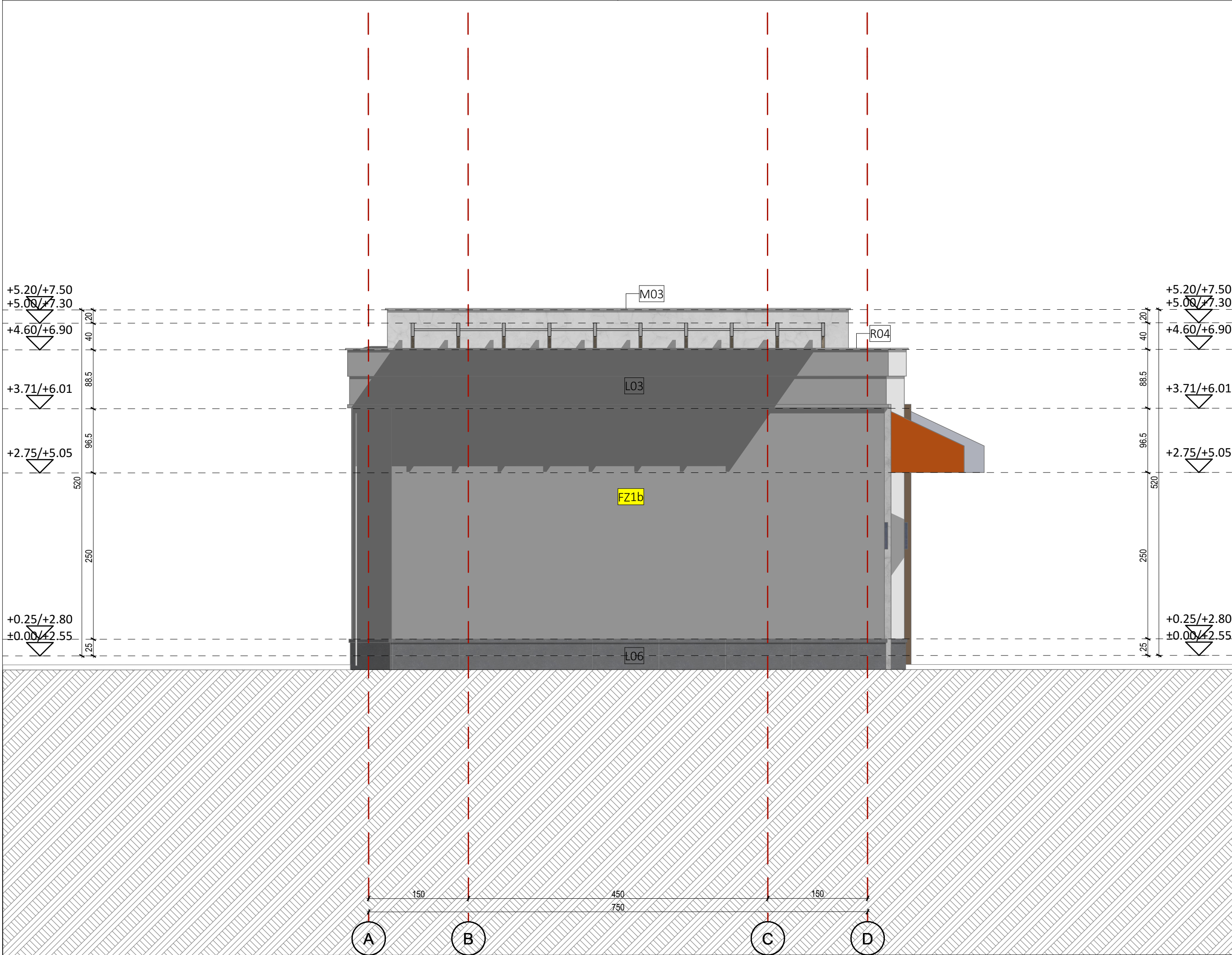
priloga

Br. strane

Fasada 4

Datum revizije i M.P.

1:50



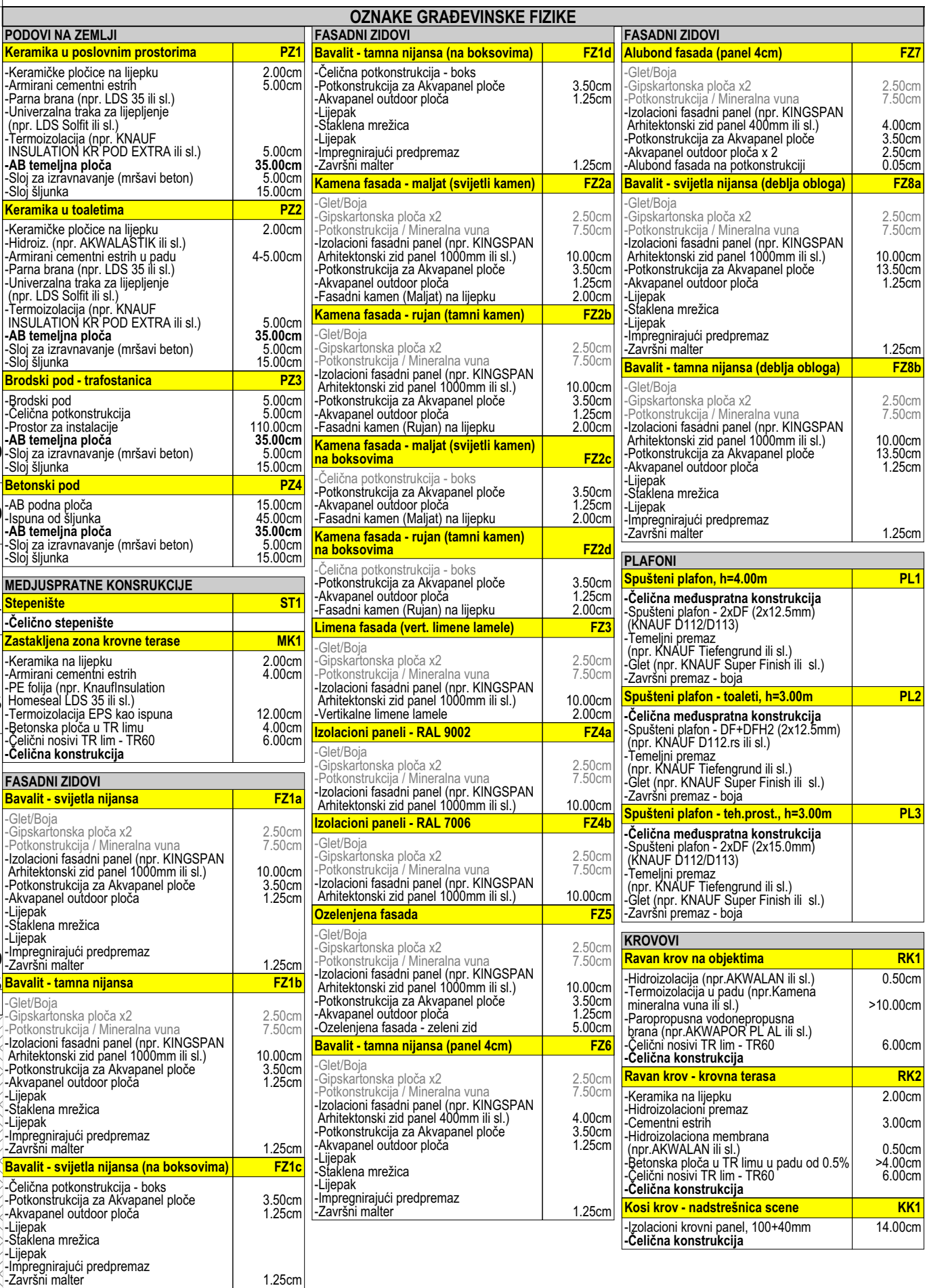
OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE							
PODOVI NA ZEMLJI		FASADNI ZIDOVI		FASADNI ZIDOVI			
Keramika u poslovnim prostorima		PZ1	Bavalit - tamna nijansa (na boksovima)	FZ1d	Alubond fasada (panel 4cm)	FZ7	
-Keramičke pločice na lijepku	2.00cm		-Čelična potkonstrukcija - boks		-Glet/Boja		
-Armirani cementni estrih	5.00cm		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)			-Lijepak		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 400mm ili sl.)	4.00cm	
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)	5.00cm		-Staklena mrežica		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	
-AB temeljna ploča	35.00cm		-Lijepak		-Akvapanel outdoor ploča x 2	2.50cm	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)	5.00cm		-Impregirajući predpremaz		-Alubond fasada na potkonstrukciji	0.05cm	
-Sloj šijunka	15.00cm		-Završni malter	1.25cm			
Keramika u toaletima		PZ2	Kamena fasada - maljat (svjetli kamen)	FZ2a	Bavalit - svijetla nijansa (deblja obloga)	FZ8a	
-Keramičke pločice na lijepku	2.00cm		-Glet/Boja		-Glet/Boja		
-Hidroiz. (npr. AKWALASTIK ili sl.)			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	
-Armirani cementni estrih u padu	4-5.00cm		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	
-Parna brana (npr. LDS 35 ili sl.)			-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	
-Univerzalna traka za lijepljenje (npr. LDS Solfit ili sl.)			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	13.50cm	
-Termoizolacija (npr. KNAUF INSULATION KR POD EXTRA ili sl.)	5.00cm		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	
-AB temeljna ploča	35.00cm		-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm	-Lijepak		
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)	5.00cm		Kamena fasada - rujan (tamni kamen)	FZ2b	-Staklena mrežica		
-Sloj šijunka	15.00cm		-Glet/Boja		-Lijepak		
Brodski pod - trafostanica		PZ3	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Impregirajući predpremaz		
-Brodski pod	5.00cm		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Završni malter	1.25cm	
-Čelična potkonstrukcija	5.00cm		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	Bavalit - tamna nijansa (deblja obloga)	FZ8b	
-Predst. za instalacije	110.00cm		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Glet/Boja		
-AB temeljna ploča	35.00cm		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)	5.00cm		-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	
-Sloj šijunka	15.00cm		Kamena fasada - maljat (svjetli kamen) na boksovima	FZ2c	-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	
Betonski pod		PZ4	-Čelična potkonstrukcija - boks		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	13.50cm	
-AB podna ploča	15.00cm		-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	
-Ispuna od šijunka	45.00cm		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Lijepak		
-AB temeljna ploča	35.00cm		-Fasadni kamen (Maljat) na lijepku	2.00cm	-Staklena mrežica		
-Sloj za izravnavanje (mršavi beton)	5.00cm		Kamena fasada - rujan (tamni kamen) na boksovima	FZ2d	-Lijepak		
-Sloj šijunka	15.00cm		-Čelična potkonstrukcija - boks		-Impregirajući predpremaz		
MEDJUSPRATNE KONSRUKCIJE			-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Završni malter	1.25cm	
Stepenište		ST1	-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	PLAFONI		
Čelično stepenište			-Fasadni kamen (Rujan) na lijepku	2.00cm	Pušteni plafon, h=4.00m		PL1
Zastakljena zona krovne terase		MK1	Limena fasada (vert. limene lamele)	FZ3	Čelična međuspratna konstrukcija		
-Keramika na lijepku	2.00cm		-Glet/Boja		-Pušteni plafon - 2x2Df (2x12.5mm) (KNAUF D112/D113)		
-Armirani cementni estrih	4.00cm		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Temeljni premaz (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)		
-PE folija (npr. KnaufInsulation Homeseal LDS 35 ili sl.)			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)		
-Termoizolacija EPS kao ispuna	12.00cm		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Završni premaz - boja		
-Betonska ploča u TR limu	4.00cm		Vertikalne limene lamele	2.00cm	Pušteni plafon - toaleti, h=3.00m		PL2
-Čelični nosivi TR lim - TR60	6.00cm		Izolacioni paneli - RAL 9002	FZ4a	Čelična međuspratna konstrukcija		
FASADNI ZIDOVI			-Glet/Boja		-Pušteni plafon - DF+DFH2 (2x12.5mm) (npr. KNAUF D112-F ili sl.)		
Bavalit - svijetla nijansa		FZ1a	-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Temeljni premaz (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)		
-Glet/Boja	2.50cm		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)		
-Gipskartonska ploča x2	7.50cm		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Završni premaz - boja		
-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		Izolacioni paneli - RAL 7006	FZ4b	Pušteni plafon - teh.prost., h=3.00m		PL3
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm		-Glet/Boja		Čelična međuspratna konstrukcija		
-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Pušteni plafon - 2x2Df (2x15.0mm) (KNAUF D112/D113)		
-Lijepak			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Temeljni premaz (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.)		
-Staklena mrežica			Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Glet (npr. KNAUF Super Finish ili sl.)		
-Lijepak			Ozelenjena fasada	FZ5	-Završni premaz - boja		
-Impregirajući predpremaz			-Glet/Boja		KROVOVI		
-Završni malter	1.25cm		-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	Ravan krov na objektima		RK1
Bavalit - tamna nijansa	FZ1b		-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Hidroizolacija (npr. AKWALAN ili sl.)		0.50cm
-Glet/Boja	2.50cm		-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm	-Termoizolacija u padu (npr. Kamena mineralna vuna ili sl.)		>10.00cm
-Gipskartonska ploča x2	7.50cm		Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Paropropusna vodonepropusna brana (npr. AKWAPOR PL AL ili sl.)		
-Potkonstrukcija / Mineralna vuna			-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Čelični nosivi TR lim - TR60		6.00cm
-Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 1000mm ili sl.)	10.00cm		Ozelenjena fasada - zeleni zid	5.00cm	Čelična konstrukcija		
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm		Bavalit - tamna nijansa (panel 4cm)	FZ6	Ravan krov - krovna terasa		RK2
-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm		-Glet/Boja		-Keramika na lijepku		2.00cm
-Lijepak			-Gipskartonska ploča x2	2.50cm	-Hidroizolacioni premaz		
-Staklena mrežica			-Potkonstrukcija / Mineralna vuna	7.50cm	-Cementni estrih		3.00cm
-Lijepak			Izolacioni fasadni panel (npr. KINGSPAN Arhitektonski zid panel 400mm ili sl.)	4.00cm	-Hidroizolaciona membrana (npr. AKWALAN ili sl.)		0.50cm
-Impregirajući predpremaz			Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm	-Betonska ploča u TR limu u padu od 0.5%		>4.00cm
-Završni malter	1.25cm		-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm	-Čelični nosivi TR lim - TR60		6.00cm
Bavalit - svijetla nijansa (na boksovima)	FZ1c		-Staklena mrežica		Čelična konstrukcija		
-Čelična potkonstrukcija - boks			-Lijepak		Kosi krov - nadstrešnica scene		KK1
-Potkonstrukcija za Akvapanel ploče	3.50cm		-Impregirajući predpremaz		-Izolacioni krovni panel, 100+40mm		14.00cm
-Akvapanel outdoor ploča	1.25cm		-Završni malter	1.25cm	Čelična konstrukcija		
-Lijepak							
-Staklena mrežica							
-Lijepak							
-Impregirajući predpremaz							
-Završni malter	1.25cm						

LEGENDA MATERIJALA

	fasadni malter - bavalit svijetla nijansa		fasadni malter - bavalit tamna nijansa		fasadni malter - bavalit tamno siva
	fasadni malter - bavalit nijansa kao alubond obloga		kamen svijetli - maljat		kamen tamni - rujan
	fasada - limene lamele		izolacioni fasadni panel RAL 9002		izolacioni fasadni panel RAL 1019
	kulir fasada		alubond obloga		alubond obloga imitacija drveta
	staklo		fasadna bravarija		

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spojašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Senida Omerović, spec.sci.arh.		Prilog:	
		Br. priloga	
		Br. strane	
Datum izrade i M.P.		Fasada 5	
April 2025.		Datum revizije i M.P.	
		1:50	



POMENE:

Sve mere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do zidanog ili betonskog parapeta. / U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mijera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadpodnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni skerlaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zida dubline d=25.00 kg ali na svakih 4.0-5.0m pravolinijski oizanog zida / - Svi zidani zidovi se ukrcuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. oizani red. / - Vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spojalnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih ograda date su na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži odobreni Odb.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusklađenosti mijera ili opisa obavjestiti Autora / Odoavnornog projektanta

LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA	ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT
<i>Objekat:</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)	<i>Lokacija:</i> Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine



NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25,0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljasnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Senida Omerović, spec.sci.arh.		Prilog:	Razmjera:
			Br. priloga
			Br. strane
Datum izrade i M.P. April 2025.		3D 1 Datum revizije i M.P.	
		1:2.09	



NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvrtnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25,0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Senida Omerović, spec.sci.arh.		Prilog:	Br. strane
Datum izrade i M.P. April 2025.		Datum revizije i M.P.	
		1:2.09	



NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25,0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
<i>Objekat:</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		<i>Lokacija:</i> Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
		IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>Razmjera:</i>
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
<i>Saradnik:</i> Senida Omerović, spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i>	<i>Br. priloga</i> <i>Br. strane</i>
		3D 3	
Datum izrade i M.P. April 2025.		Datum revizije i M.P.	
		1:2.09	



NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25,0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik: Senida Omerović, spec.sci.arh.		Prilog:	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P. April 2025.		3D 4 Datum revizije i M.P.	1:2.09



NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25,0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		Lokacija: Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	
Senida Omerović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	
April 2025.		3D 5	
		Datum revizije i M.P.	
		1:2.09	



NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. / - Sve mjere date su u centimetrima / - Sve visinske kote date su u metrima / - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta / - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima / - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida / - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente / - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju / - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta / - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. / - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje / - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LOREANA DESIGN D.O.O. DONJA GORICA BB PODGORICA		ADRIATIC MARINAS D.O.O. OBALA BB TIVAT	
<i>Objekat:</i> MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Objekat za trgovinu i usluge OBJEKAT: U1 /U2 (5.168)		<i>Lokacija:</i> Lokacija broj 5.168 u opštini Tivat predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine	
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<i>Razmjera:</i>
<i>Saradnik:</i> Senida Omerović, spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i> 3D 6	<i>Br. priloga</i> <i>Br. strane</i>
Datum izrade i M.P. April 2025.		Datum revizije i M.P. 1:2.09	