



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2785/3

Podgorica, 31.01.2018. godine

„Zetogradnja“ d.o.o.

PODGORICA

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju dvoetažne podzemne garaže "Faza 4S" projektovane na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, UP "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2785/3
Podgorica, 31.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju dvoetažne podzemne garaže „Faza 4S“, projektovane na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune, Opština Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 4S“, projektovane na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2785/1 od 22.12.2017. godine, „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 4S“, projektovane na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“, u Podgorici („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 23/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 4S“, projektovane od strane „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu

Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrijednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent. Kroz rješenje je potrebno pružiti mogućnost za fleksibilnu organizaciju i oblikovanje predmetnog prostora.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže "Faza 4S", projektovane na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

