

**INFORMACIJA U VEZI IZMJENA I DOPUNA CJENOVNIKA POČETNIH NAKNADA ZA
KORIŠĆENJE/ZAKUP MORSKOG DOBRA, SA IZMJENAMA I DOPUNAMA CJENOVNIKA
POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE/ZAKUP MORSKOG DOBRA**

Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra donosi se na osnovu člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini i koristi se za utvrđivanje sezonskih i vansezonskih naknada za korišćenje djelova morskog dobra za postavljanje privremenih objekata, vezivanje plovniha objekata i istovremeno predstavlja osnov za utvrđivanje početnih naknada/zakupnina za ustupanje djelova morskog dobra – plaža i kupališta putem javnog konkursa ili drugog oblika ustupanja.

Vlada Crne Gore je Zaključcima broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024. godine, dala saglasnost na Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore donio je 12.12.2024. godine Odluku kojom su usvojene Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz aprila 2024. godine.

Uvažavajući činjenicu da je Cjenovnikom u aprilu 2024. godine izvršeno uvećanje cijena u odnosu na prethodni Cjenovnik iz 2019. godine, a koje je bilo uslovljeno i inflatornim kretanjima, kao i činjenicom da resurs kojim upravlja Javno preduzeće nije bio dovoljno valorizovan, predložene su Izmjene i dopune Cjenovnika koje se odnose isključivo u dijelu zoniranja lokacija u zoni morskog dobra.

Naime, Izmjene i dopune se donose radi otklanjanja tehničkih grešaka kod utvrđivanja kategorija morskog dobra u Opštini Bar i detaljnijeg definisanja zahvata kategorija. Tako je za lokacije »Uvala masilna« i »Utjeha« koje su do sada bile predviđene u dvije kategorije (I i II) izvršena korekcija pa su obje lokacije sada u kategoriji II. Takođe, lokalitet »Ruža vjetrova« je iz zone II ovim izmjenama definisana u okviru zone I, zajedno sa lokacijom »Veliki pijesak«. Za lokaciju »Uvala Bigovica do Ujtinog potoka sa istim, Ujtin potok do Velikog pijeska, Utjeha« izvršen je detaljniji opis zahvata lokacija a iste su ostale u okviru II kategorije.

U opštini Herceg Novi, lokacije »Mirište« i »Žanjice«, koje su neposredno jedna uz drugu, Izmjenama se predviđaju u okviru iste kategorije, odnosno lokacija »Mirište« iz ekstra kategorije prelazi u I kategoriju. Lokacija »od kraja Arze do Dobre luke sa istom« zbog nepristupačnosti i nedovoljne infrastrukturne opremljenosti se planira u okviru kategorije II umjesto kategorije I. Takođe, Izmjenama je unijeta nova lokacija - »Uvala Dobreč«, kao lokacija u okviru ekstra kategorije.

Uvažavajući činjenicu da se zoniranje vrši po osnovu različitih parametara kao što su stepen uređenosti, atraktivnosti i infrastrukturne opremljenosti, ponovnom analizom utvrđeno je da je neophodno izvršiti korekcije kategorija u Opštini Ulcinj i Kotor.

Tako je u Opštini Kotor lokacija »Platamuni« iz kategorije I prešla u kategoriju III, dok su u Opštini Ulcinj lokacije »Stari grad«, »Velika Skela« i »Kacema« iz ekstra kategorije Izmjenama definisane u okviru kategorije I, a lokacije »Liman I i II«, »Borova šuma«, »Ženska plaža«, »Velika plaža«, »Ada Bojana« iz kategorije I planirane u okviru kategorije II.

Izmjene Cjenovnika su dostavljene Ministarstvu finansija na mišljenje i isto nije imalo primjedbi na dostavljeni dokument.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**IZMJENE I DOPUNE
CJENOVNIKA POČETNIH NAKNADA
ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA**

Budva, Decembar 2024. godine

Na osnovu člana 8 stav 1 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11), člana 36. stava 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), Upravni odbor Javnog preduzeća na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 12.12.2024.godine donosi:

IZMJENE I DOPUNE CJENOVNIKA

POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se početni iznos i način plaćanja naknada, koje pravna lica, preduzetnici i fizička lica plaćaju za korišćenjeorskog dobra Crne Gore za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga u zoniorskog dobra.

Član 2

Visina naknada utvrđena je u zavisnosti od kategorijeorskog dobra, vrste, broja, namjene, površine, vremena korišćenja lokacije/privremenog objekta.

II. KATEGORIJE MORSKOG DOBRA

Član 3

Morsko dobro u smislu člana 2. Zakona o morskom dobru (u daljem tekstu: morsko dobro), podijeljeno je u svim primorskim opštinama (Budva, Herceg Novi, Bar, Kotor, Tivat i Ulcinj) prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti u 4 kategorije (ekstra i 3 kategorije).

	HERCEG NOVI	KOTOR	TIVAT	BUDVA	BAR	ULCINJ
EKSTRA KATEGORIJA	Porto Novi, Rose, Ostrvo Lastavica (Mamula), Uvala Dobreč	Perast, Dražin vrt, Dobrota - Žuta plaža, Kotor – Stari grad, Luka Kotor, Benovo, Trsteno	Pine, Obala od Pina do Kalimanja sa istim, Velja špilja, Oblatno, Luštica bay	Mogren I i II, Gradska luka, Brijeg od Budve, Ostrvo Sv. Nikola, Pizana, kupalište ispred JRB-a, Slovenska plaža (do Feroninog potoka), rt Zavala, Bečićka plaža, Rafailovići, Kamenovo, Pržno, Miločer, Sv. Stefan, Galija, Perazića do		Mala plaža

I KATEGORIJA	Omladinski park, Šetalište Pet Danica (od Omladinskog parka do Škvera sa istim), Kamenari, Mirište, Žanjice	Dobrota, Škaljari	Seljanovo, Belane, Plavi horizonti	Jaz I, Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja plaže), Đevišenje, Petrovac, Lučice, Crvena glavica, Drobnji pijesak, Reževići	Sutomore do potoka kod "Tri duda", Topolica od rijeke Željeznice do marine, Marina Bar, Veliki pijesak, Ruža vjetrova	Stari grad, Velika Skela, Kacema
II KATEGORIJA	Igalo, Šetalište Pet Danica (od Škvera do Meljina), od Arze do Dobre Luke sa istom	Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Muo, Prčanj, Stoliv, Markov rt, Orahovac, Ljuta, Verige, Peluzica	Lepetane, Opatovo, Župa, Bonići, Donja Lastva, Kalardovo, Brdišta, Ostrvo Sv. Marko, Solila, Obala Đuraševića, Krašići, Petrovići, Bjelila, Verige	Jaz II, Trinčića zalaz, Crvena stijena, Buljarica (do kraja auto - kampa)	Kraljičina plaža, Čanj, Sutomore (od potoka kod "Tri duda" do Zlatne obale sa istom), Šušanj, Žukotrlica, Šuma Lekovića do rijeke Željeznice, Uvala Bigovića do Ujtinog potoka sa istim, Ujtin potok do Velikog pijeska, Utjeha	Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana, Rt Rastislav, Bojana - desna obala (za restorane), Bojana - lijeva obala (za restorane), Port Milena, Valdanos
III KATEGORIJA	Njivice, Sutorina, Meljine, Zelenika, Kumbor, Arza, Đenovići, Baošići, Bijela	Risan, Žukovica, Platamuni, Bigova, Donji Grbalj	Mrčevac - Kukoljina	Jaz - ispod tunela, Golubinj, Buljarica (od auto - kampa do kraja plaže), Smokvica, Vezirovo ribarište	Čanj zaleđe, od Čanja do Crnog rta, Maljevik, Štrbine, Črvanj, Ratac, Obala od Ratca do Šušnja / Crvena plaža, industrijska zona Bar, Petrovića zabio, Obala od Ruže vjetrova do Utjehe, Obala od kraja Utjehe do Paljuškova, Hladna uvala	Kruče, Opaljika, Rt Đeran

III. NAKNADE ZA KORIŠĆENJE LOKACIJA (TERENA/ZEMLJIŠTA) ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, PODIJELJENIH PO TIPOVIMA, A ZA OBAVLJANJE ODREĐENE DJELATNOSTI (TRGOVINSKA, UGOSTITELJSKA DJELATNOST, SPORTSKE AKTIVNOSTI I OSTALO)

Član 4

1. Početni iznos naknade/minimalni iznos naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija u zoni morskog dobra utvrđuje se i obračunava prema:

- vrsti i namjeni privremenog objekta,
- kategoriji morskog dobra (teritorija morskog dobra podijeljena je po kategorijama a prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti).

Kao period sezone računa se vrijeme od 01.05. do 31.10.tekuće godine, a ostali period predstavlja vansezona.

2. Za privremene objekte koji rade u periodu vansezona mjesečna naknada se obračunava:

- za ugostiteljsku djelatnost u iznosu od 30 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade,
- za trgovinsku i srodne djelatnosti u iznosu od 20 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

3. Početni iznos naknada za korišćenje plaža i kupališta utvrđuje se i obračunava na osnovu:

- broja, vrste i namjene privremenih objekata koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra,
- kategorije morskog dobra,
- površine ustupljene plaže.

4. Početni iznos naknade za korišćenje javnih kupališta-bez plažnog mobilijara, koje su oslobođene od plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki), obračunava se prema naknadi za privremene objekte u zahvatu kupališta koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, bez obračuna površine kupališta.

5. Početni iznos naknade za korišćenje javnih plaža, na kojima nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, a organizuje se plažni servis ne može biti manji od 1000€ , a za hotelska kupališta na kojima se organizuje plažni servisa nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata ne može biti manja od 2000€ .

6. Naknade iz ovog člana plaćaju se na osnovu realizovane tenderske procedure, zaključenog ugovora odnosno dostavljene fakture i uplaćuju se na brojeve žiro računa Javnog preduzeća ili državnog trezora.

a) CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO KATEGORIJAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI

CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO ZONAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI						
rb	tip objekta	namjena opis	ekstra kategorija	I kategorija	II kategorija	III kategorija
1	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat - do 6 m2	sve vrste trgovine	4.700 €	4.000 €	3.400 €	2.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat preko 6 m2do 12 m3	sve vrste trgovine	5.600 €	4.800 €	4.100 €	2.500 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 12 m2 do 18 m2	sve vrste trgovine	7.000 €	6.000 €	5.100 €	3.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 18 m2 do 24 m2	sve vrste trgovine	8.000 €	7.000 €	5.800 €	3.500 €
	povećanje po m2 za površine preko 24 m2		50.00 €	42.00 €	36.00 €	29.00 €
	• objekti u kojima se obavlja djelatnost turističko- informativnih usluga, fotografske usluge i sl. obračunava se 70 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti					
	• objekti u kojima se obavlja zanatska djelatnost (frizer, obućar, cvjećara i sl.) obračunava se 70 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti					
	• objekti tipa auto praonice, proizvodna hala, zatvoreni sportski objekat, silos, hangari, skladišta/magacini i objekti za odlaganje plažnog mobilijara, privremeni poslovni objekat obračunavaju se 2,00 € po m2 mjesečno					
	• objekti koji služe za obezbjeđenje ili kao naplatne kućice sa rampom obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti					
	• objekti koji služe za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti					
• objekti koji služe kao pomoćni objekti u sklopu uzgajališta školjki i ribe obračunavaju se 30 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti						
2	Prodajni pano i prodajni pult (do 2m2)	prodaja štampe, razglednica suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi), po m2	1.500 €	1.000 €	700.000 €	500.000 €
3	Štand, prodajni punkt do 4 m2 (prodajni punkt preko 4 m2	prodaja štampe, razglednica, suvenira, bižuterije, knjiga...	4.200 €	3.500 €	2.700 €	1.500 €

	obračunava se kao montažni objekat)	(neprehrambeni proizvodi)				
4	Automat za sokove - Rashladna vitrina	jednodjelna dvodjelna trodjelna	2.800 3.500 4.300	2.400 2.900 3.500	1.800 2.200 2.400	1.000 1.300 1.500
5	Rashladna vitrina (sladoled kugle, pice, kolači) do 2 m2	prodaja sladoleda	2.600 €	2.200 €	1.700 €	900 €
	Rashladna vitrine (sladoled kugle, pice, kolači) od 2 m2 do 4 m2		5.200 €	4.400 €	3.400 €	1.800 €
	Konzervatori za sladoled		1.500 €	1.300 €	1.000 €	600 €
6	Ugostiteljski aparat	prodaja kokica, kukuruza, kestena, krofni, sladoleda na točenje i sl. do 2m2	2.000 €	1.700 €	1.500 €	1.000 €
7	Video igre	po m2	100 €	90 €	70 €	40 €
	Zabavni park / akva park, bazen	po m2	60 €	50 €	40 €	25 €
	Autići na akumulator		3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.000 €
	Teretana u prirodi	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Avanturistički park, prostor za "paintball", karting staza, mobilno klizalište, mobilijar sportskog karaktera	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Zip line	po stanici godišnje	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Objekat za igre na vodi (pedaline, sandoline, kajaci, gumeni dvorci, penjalice, lopte i sl....)	po m2 akvatorijuma/kopna	35 €	30 €	25 €	20 €
	Ponton – platforma za sunčanje	po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
	Tobogan, gumeni dvorci, dječija		6.100 €	5.200 €	3.700 €	2.000 €

	igralista i sl...na kopnu					
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru i na kopnu (uključujući postavljanje pontona) padobran, banana, kite surfing		9.000 €			
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru - iznajmljivanje skutera		17.000 €			
	Dječije igraliste (klackalice, ljljaške, penjalice ...) na plažnoj površini		1.5€ po m2			
8	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran (sa kuhinjom) montažni, zatvoreni do 30 m2	ugostiteljska djelatnost	7.600 €	6.500 €	5.500 €	4.000 €
		povećanje po m2 preko 30 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	100 €	85 €	72 €	50 €
	Objekat za potrebe pripreme i degustacije školjki u okviru uzgajališta školjki	po m2	65 €	55 €	45 €	35 €
	kiosk / montažni objekat do 6 m2	ugostiteljska djelatnost	5.600 €	4.800 €	4.100 €	3.000 €
	kiosk – dvostruki od 6 m2 do 15 m2		6.800 €	5.800 €	4.900 €	3.500 €
	kiosk preko 15 m2 obračunava se kao restoran					
	Montažni ugostiteljski objekat do 12 m2 /otvoreni šank, plažni bar i sl.	ugostiteljska djelatnost	6.000 €	5.100 €	4.400 €	3.000 €
		povećanje po m2 preko 12 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	80 €	70 €	60 €	45 €
9	Brod/splav privezan za obalu	ugostiteljska djelatnost, po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
10	Terasa ugostiteljskog objekta po m² i zatvorena terasa u zimskom periodu	ugostiteljska djelatnost	90 €	80 €	60 €	30 €
11	Plaža /kupalište	po m2	3.50 €	3 €	2.50 €	1.50 €
		Hotelska	5 € po m2, bez obzira na zonu u kojoj se nalazi			
12	Sanitarni objekat, mobilni sanitarni blok, pokretna toaletna kabina	godišnje po m2	120 €	100 €	80 €	60 €

13	Objekat kontejnerskoga tipa	godišnje po m2	80 €	60 €	40 €	20 €
14	Reklamni objekti	billboard - mjesečno po m2	60 €	60 €	60 €	60 €
		city light - mjesečno	65 €	65 €	65 €	65 €
		Informacioni punkt do 2m2	2.000 €	1.800 €	1.600 €	1.400 €
		Reklamni pano (totem, stub, reklamna vitrina, ograda ili LED display)-mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
		Reklamni suncobran, zastava i tenda- mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
15	Bankomat	godišnje	4.000 €	3.500 €	3.000 €	2.500 €
16	Pokretni ugostiteljski objekti - vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	ugostiteljska djelatnost, do 12m2	3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.500 €
17	Sezonski parking	mjesečno po m2	2.00 €	1.70 €	1.40 €	1.10 €
	Montažna parking garaža	mjesečno po m2	4.00 €	3.40 €	2.80 €	2.20 €
	Cjelogodišnji parking	mjesečno po m2	1.00 €	0.80	0.70 €	0.60 €
18	Poligon za obuku za plovila	po m2 akvatorijuma	0.10	0.10	0.10	0.10
19	Stanica za punjenje električnih vozila, parking za bicikla i električne trotinete	privredna djelatnost - godišnje	500 €	500 €	500 €	500 €
20	Mjerno mjesto i stanica, spoljašnji kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, privremena trafostanica	Mjesečno po m2 za sve kategorije	1,000 €	1,000 €	1,000 €	1,000 €
21	Zakup zemljišta oko uzgajališta riba i školjki	privredna djelatnost	0.70 € mjesečno po m2			

22	Zakup zemljišnih kompleksa za obavljanje privredne djelatnosti (aerodrom ili hidrodrodrom)	po m2	2,00 € godišnje po m2 korisne površine 0,50 € godišnje po m2 zauzete površine			
	auto kampovi		3,00€ po m2 zauzete površine/ sezonski			
	pijaca, sportski tereni, vidikovac, reciklažno dvorište, pretovarna stanica, privremeno skladište otpada, sklonište za životinje, pčelinjak		0,14 € po m2/godišnje			
23	privremeno sletište za helikoptere	mjesečno	2,00 € po m2 zauzete površine			
24	betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza	godišnje	3,00 € po m2 zauzete površine			
25	Zakup zemljišta za polaganja/postavljanje infrastrukturnih objekata i kablova		5,00 € po m1/godišnje u trasi širine do max 1 m			
26	Zakup zemljišta za izgradnju infrastrukturnih i sl. objekata u okviru prostora koji je izgrađen i priveden planom utvrđenoj namjeni	privredna djelatnost	25 € po m2 godišnje			
27	Snimanje filmova, TV reklama, spotova i sl.	za igrane i komercijalne filmove	300 €/dan			
		za tv reklame, spotove, muzičke spotove i sl.	600 €/dan			
28	Plac za prodaju automobila	po m2	10 €	10 €	10 €	10 €
29	Automat za prodaju štampe		1,500 €	1,200 €	1,000 €	800 €

30	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	po m2 zauzete površine - šator, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, objekat za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala, objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i drugih događaja	3 € po m2 zauzete površine			
31	podvodni tank za sazrijevanje vina		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
32	kalimera		50 €	50 €	50 €	50 €

b) OBJEKTI NA RIJECI BOJANI:

1. Naknade za korišćenje privremenih objekata na rijeci Bojani utvrđuju se u zavisnosti od kategorije, površine, namjene i vrste objekta,
 - Cijena za Montažni objekat-ribarsku kuću (7.5 €/m²) se primjenjuje za obračun godišnje naknade za montažne objekte do 35 m² u slučaju da korisnik/vlasnik objekta koji je evidentiran u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani posjeduje **važeću dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, koju izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa članom 53 Zakona o morskome ribarstvu i marikulturi („Sl. list CG“, br. 56/09, 40/11, 47/15)
2. U slučaju da korisnik/vlasnik objekta evidentiranog u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani **posjeduje dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, a ima objekat veći od 35 m² može ostvariti pravo na predhodni obračun godišnje naknade za površinu do 35m², dok se ostatak površine objekta obračunava prema opštim pravilima utvrđenim redni brojem 1 iz Cjenovnika za objekte na Bojani po kategorijama.
3. Pravo na obračun iz tačke 1. i tačke 2. ostvaruju korisnici/vlasnici lokacija evidentirani u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani, kao vikend kuciće, ukoliko pri zaključenju Ugovora dostave Zahtjev, kao i :
 - ovjerenu fotokopiju lične karte
 - ovjerenu fotokopiju izdate dozvole za privredni ribolov

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani

Kategorija 1:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m² • povećanje po m² od 36 m² do 60 m² • povećanje po m² od 61 m² do 100m² • povećanje preko 100 m²	20 € / m ² 30 € / m ² 40 € / m ² 60 € / m ²
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m ² (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7.5 € / m ²
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m ²	6 € / m ²
	vez	vez	400 €

Kategorija 2:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m² • povećanje po m² od 36 m² do 60 m² • povećanje po m² od 61 m² do 100 m² • povećanje preko 100 m²	15 € / m ² 22,5 € / m ² 30 € / m ² 45 € / m ²
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m ² (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7 € / m ²
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m ²	5 € / m ²
	vez	vez	350 €

b) POČETNE NAKNADE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA LUKA OD LOKALNOG ZNAČAJA I OSTALIH OBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

rb	tip objekta / namjena	PRISTANIŠTE	Zone komunalnih vezova (kopno i akvatorijum)						Zone komercijalnih vezova		
			Plovila za sport i rekreaciju organizacija na kojim se vrši obuka	Plovila za sport i rekreaciju		PRIVREDNA DJELATNOST					
				Barke	Brodice	Ribolov	Tehnički plovni objekti	Prevoz putnika	Kopno	Akvatoriju m	Suvi vez
1	Luke/marine (po m2)	14 €/m ²	1 €/m ²	1,5 €/m ²	2,5 €/m ²	2 €/m ²	0,7 €/m ²	2,5 €/m ²	4 €/m ²	4 €/m ²	4 €/m ²
2	OBJEKTI OBALNE INFRASTRUKTURE IZVAN LUKA I MARINA										
	PRISTANIŠTE										
	(Površina operativne obale za pristajanje plovniha objekata po m ² kopna)										
3	PRIVEZIŠTE										

	Komunalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m ² kopna)		2 €/m ²		
	Akvatorijum (po m ² akvatorija za komunalno privezište)		2 €/m ²		
	Komerrijalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m ² kopna)		4 €/m ²		
	Akvatorijum (po m ² akvatorija za komerrijalno privezište)		4 €/m ²		
4	PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT PONTON (po m ² pontona)	Komunalni	20 €/m ²		
		Akvatorijum (po m ² akvatorija za komunalno privezište)	2 €/m ²		
		Komerrijalni	40 €/m ²		
		Akvatorijum (po m ² akvatorija za komerrijalno privezište)	4 €/m ²		
5	VALOBRAN (po m ² valobrana)		15 €/m ²		
6	PRISTUPNA STAZA (PASARELA) (po m ²)		15 €/m ²		
7	SIDRIŠTE (LUKE) (po m ² akvatorija)		0,3 €/m ²		
8	SIDRIŠTE (NAUTIČKO)(po m ² akvatorija)	komunalno	0,1 €/m ²		
		Komerrijalno neopremljeno	0,15 €/m ²		
		opremljeno	0,75 €/m ²		
9	LOKACIJE ZA SPUŠTANJE U VODU I PODIZANJE IZ VODE PLOVNIH OBJEKATA	za formiranje navoza (rampe za izvlačenje i spuštanje plovnih objekata)	1.400 €		
		postojeći navoz	1.000 €		
		neopremljeno dizalicom	1.000 €		
		opremljeno dizalicom	2.500 €		
10	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA (komunalni vez) NA BOVU ZA PLOVNE OBJEKTE UPISANE ZA:	sport i rekreaciju		20.00 €	
		privrednu djelatnost	prevoz putnika	70.00 €	
			privredni ribolov		
					30.00 €
11	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA NA OBJEKTIMA OBALNE INFRASTRUKTURE	komunalni vez	sport i rekreaciju	30.00 €	
			prevoz putnika	100.00 €	
			privredni ribolov	70.00 €	
		komerrijalni vez		1.000 €	

Kriterijumi za utvrđivanje početnih naknada za korišćenje prostora luka od lokalnog značaja i ostalih objekata obalne infrastrukture.

Luke od lokalnog značaja

Naknada za korišćenje luka sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela, a za ostale objekte obalne/pomorske infrastrukture naknada je fiksna.

Koncesiona naknada za luke od lokanog značaja koje se daju na koncesiju po BOT sistemu (build-operate-transfer: izgradi-koristi-predaj), obračunavat će se na osnovu prethodno uređenih studija opravdanosti i sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela.

Početna cijena naknade se određuje na osnovu tipa objekta (preovlađujuća namjena- marina, gradska luka i sl.), pristanište, komunalno ili komercijalno privezište i sl.

Namjena kopna

Za zauzeti prostor luke, pristaništa ili privezišta na kopnu – lokacije pod objektima suprastrukture (radonice, magacini, hangari, skladišta i sl), koji se komercijalno koriste, početna vrijednost se uvećava za 2 €/m² korisnog prostora.

Prostor za kopno i akvatorijum namijenjen za tehničke plovne objekte, početna cijena će se obračunavati iz tačke 1. tabele, a ona iznosi 0,70 m²

Za ostale objekte koji nisu vezani za lučke sadržaje primjenjuju se cijene iz segmenta - Naknade za korišćenje lokacija za postavljanje privreminih objekata u zavisnosti od tipa objekta.

Namjena akvatorijuma za komunalno privezište

Akvatorijum namijenjen za komunalne vezove je prostor namijenjen za vezivanje plovila koja se koriste za obuku i sportska takmičenja, a u vlasništvu su sportskih organizacija, kao i za vezove plovila registrovanih za sport i rekreaciju, a u vlasništvu lokalnog stanovništva i za vezove plovila registrovanih za obavljanje privredne djelatnosti (ribolov, prevoz putnika).

*Ukoliko je namjena mandrača i za pristajanje i za privez plovnih objekata, a akvatorijum među privezištem i pristaništem dijeli zajednički dio kopna, u tom slučaju se taj kopneni dio računa kao površina za pristajanje plovnih objekata, bez mogućnosti određivanja kopnenog dijela privezišta. Dakle, obračunavaće se samo akvatorijum privezišta.

Namjena akvatorijuma za komercijalno privezište

Akvatorijum namijenjen za komercijalne vezove je prostor koji se koristi za komercijalne svrhe.

Značenje pojedinih izraza

Luka, lučice i pristanište su objekti nautičkog turizma koji su u cjelosti ili djelimično namijenjeni i prilagođeni zadovoljavanju primarnih plovidbenih potreba plovnih objekata nautičkog turizma (prihvat, vez i snabdijevanje), kao i ostalih osnovnih boravišnih i uslužnih potreba nautičkih turista (pregled i manje popravke plovnih objekata)

Privezišta (mandračí) su posebno izgrađeni obalni ili sa obalom povezani prostori za uređeni prihvat i privez plovnih objekata nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom do plovila.

Prema načinu korišćenja privezišta mogu biti komunalna i/ili komercijalna, tako da i djelatnost koja se odvija može biti **komercijalna i/ili komunalna**.

Komunalni vez je vez namijenjen za vezivanje plovnih objekata sportskih klubova koji služe za obuku i takmičenje, javnih plovnih objekata, ratnih brodova i plovnih objekata Vojske Crne Gore kao i plovnih objekata upisanih za sport i rekreaciju, privredni ribolov, prevoz putnika, tehničkih plovnih objekata i slično;

- a) **Vez za plovila sportskih organizacija** – jedrilice i sl., plovila sportskih organizacija koja služe za obuku i takmičenja;
- b) **Vez za "barke" – čamce i brodice za sport i rekreaciju** državljana Crne Gore, a koji su registrovani u Crnoj Gori;
- c) **Vez za plovila registrovana za obavljanje privredne djelatnosti** – mali i veliki privredni ribolov i sl., djelatnosti taxi plovila i plovila registrovana za obavljanje djelatnosti prevoza putnika;

- d) **Vez za tehnička plovila** – radni tehnički objekti za izvođenje radova na moru i podmorju (plovne dizalice, barže, remorkeri i sl.)

Komercijalni vez je vez namijenjen za vezivanje jahti i drugih plovniha objekata koji ne mogu koristiti komunalni vez;

Operativna obala je dio operativne infrastrukture koja služi za vezivanje, odvezivanje plovniha objekata radi utovara, istovara i pretovara tereta, podizanje i spuštanje plovniha objekata, ukrcaj i iskrcaj putnika i snabdijevanje plovniha objekata.

Suvi vez predstavlja dio prostora na kopnu, koji je namijenjen za skladištenje/odlaganje plovniha objekata, u cilju čuvanja ili servisiranja. Suvi vez može biti na otvorenom i/ili zatvorenom prostoru (hangaru).

Sidrište luka je dio lučkog područja na kojem je dozvoljen boravak plovniha objekata u očekivanju slobodnog veza u luci, očekivanju spremnosti tereta ili radi obavljanja ukrcaja i iskrcaja roba i/ili putnika kao i za smjenu posade, snabdijevanja plovnog objekta, dostave rezervnih dijelova i drugih uobičajenih potreba plovnog objekta, koje može biti opremljeno za vezivanje;

Nautičko sidrište je dio morskog akvatorija izvan luka i objekata obalne/pomorske infrastrukture koji služi za siguran boravak plovniha objekata.

*Neopremljeno sidrište: Korisnik je u obavezi da opremi nautičko sidrište napravama za siguran vez.

Lokacije za spuštanje i dizanje plovniha objekata (navoz, dizalica) predstavlja dio kopna i akvatorija na kojima se vrši operacija spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovniha objekata.

Plutajući privremeni objekat - ponton je objekat stalno privezan ili usidren na moru namijenjen za pristajanje i/ili privez plovniha objekata.

Plutajući valobran je objekat koji se može sidriti i koji svojom konstrukcijom omogućava ublažavanje talasa, odnosno ima svojstvo "razbijanja" talasa.

Pristupna staza je staza koja služi kao veza/most između kopna i pontona.

Pojedinačni vez predstavlja komunalni ili komercijalni vez na objektu obalne/pomorske infrastrukture.

Pojedinačni vez na bovu predstavlja dio akvatorijuma za sidrenje jednog plovila, koji može biti opremljen uređajima za vez.

Predsjednica upravnog odbora
Zvezdana Janović



Broj:0203-4581/5-1
Budva, 12.12.2024.godine



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Upravni odbor

**CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA
ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA**

Budva, Mart 2024. godine

Na osnovu člana 8 stav 1 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11), člana 36. stava 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), Upravni odbor Javnog preduzeća na 56-1 elektronskoj sjednici održanoj dana 22.03 i 25.03.2024.godine donosi:

CJENOVNIK

POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se početni iznos i način plaćanja naknada, koje pravna lica, preduzetnici i fizička lica plaćaju za korišćenje morskog dobra Crne Gore za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga u zoni morskog dobra.

Član 2

Visina naknada utvrđena je u zavisnosti od kategorije morskog dobra, vrste, broja, namjene, površine, vremena korišćenja lokacije/privremenog objekta.

II. KATEGORIJE MORSKOG DOBRA

Član 3

Morsko dobro u smislu člana 2. Zakona o morskome dobru (u daljem tekstu: morsko dobro), podijeljeno je u svim primorskim opštinama (Budva, Herceg Novi, Bar, Kotor, Tivat i Ulcinj) prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti u 4 kategorije (ekstra i 3 kategorije).

	HERCEG NOVI	KOTOR	TIVAT	BUDVA	BAR	ULCINJ
EKSTRA KATEGORIJA	Porto Novi, Rose, Mirište, Ostrvo Lastavica (Mamula)	Perast, Dražin vrt, Dobrota - Žuta plaža, Kotor - gradsko jezgro od Benova do Škaljara, Tršteno	Pine, Obala od Pina do Kalimanja sa istim, Velja špilja, Oblatno, Luštica bay	Mogren I i II, Gradska luka, Brijeg od Budve, Ostrvo Sv. Nikola, Pizana, kupalište ispred JRB- a, Slovenska plaža (do Feroninog potoka), rt Zavala, Bečićka plaža, Rafailovići, Kamenovo, Pržno, Miločer, Sv. Stefan,		Stari grad, Mala plaža, Velika skela, Kacema

				Galija, Perazića do		
I KATEGORIJA	Omladinski park, Šetalište Pet Danica (od Omladinsko g parka do Škvera sa istim), Kamenari, Žanjice od kraja Arze do Dobre Luke sa istom	Dobrota, Benovo, Škaljari, Platamuni	Seljanovo, Belane, Plavi horizonti	Jaz I, Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja plaže), Đevišenje, Petrovac, Lučice, Crvena glavica, Drobni pijesak, Reževići	Sutomore do potoka kod "Tri duda", Topolica od rijeke Željeznice do marine, Marina Bar, Uvala maslina, Veliki pijesak	Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana
II KATEGORIJA	Igalo, Šetalište Pet Danica (od Škvera do Meljina)	Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Mujo, Prčanj, Stoliv, Markov rt, Orahovac, Ljuta, Verige	Lepetane, Opatovo, Župa, Bonići, Donja Lastva, Kalardovo, Brdišta, Ostrvo Sv. Marko, Solila, Obala Đuraševića , Krašići, Petrovići, Bjelila, Verige	Jaz II, Trinčića zalaz, Crvena stijena, Buljarica (do kraja auto - kampa)	Kraljičina plaža, Čanj, Sutomore (od potoka kod "Tri duda" do Zlatne obale sa istom), Šušanj, Žukotrljica, Šuma Lekovića do rijeke Željeznice, Uvala maslina /Utjeha, Mali pijesak, Ruža vetrova/ Dobra voda	Rt Rastislav, Bojana - desna obala (za restorane), Bojana - lijeva obala (za restorane), Port Milena, Valdanos
III KATEGORIJA	Njivice, Sutorina, Meljine, Zelenika, Kumbor, Arza, Đenovići, Baošići, Bijela	Risan, Žukovica, Bigova, Donji Grbalj	Mrčevac - Kukoljina	Jaz - ispod tunela, Golubinj, Buljarica (od auto - kampa do kraja plaže), Smokvica, Vezirovo ribarište	Čanj zaleđe, od Čanja do Crnog rta, Maljevik, Štrbine, Crvanj, Ratac, Obala od Ratca do Šušnja / Crvena	Kruče , Opaljika, Rt Đeran

					plaža, industrijsk a zona Bar, Petovića zabio, Obala od Velikog pijeska do Utjehe, Obala od Utjehe do Paljuškova, Hladna uvala	
--	--	--	--	--	---	--

III. NAKNADE ZA KORIŠĆENJE LOKACIJA (TERENA/ZEMLJIŠTA) ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, PODIJELJENIH PO TIPOVIMA, A ZA OBAVLJANJE ODREĐENE DJELATNOSTI (TRGOVINSKA, UGOSTITELJSKA DJELATNOST, SPORTSKE AKTIVNOSTI I OSTALO)

Član 4

1. Početni iznos naknade/minimalni iznos naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija u zoniorskog dobra utvrđuje se i obračunava prema:

- vrsti i namjeni privremenog objekta,
- kategorijiorskog dobra (teritorijaorskog dobra podijeljena je po kategorijama a prema stepenu uredenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti).

Kao period sezone računa se vrijeme od 01.05. do 31.10.tekuće godine, a ostali period predstavlja vansezona.

2. Za privremene objekte koji rade u periodu vansezona mjesečna naknada se obračunava:

- za ugostiteljsku djelatnost u iznosu od 30 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade,
- za trgovinsku i srodne djelatnosti u iznosu od 20 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

3. Početni iznos naknada za korišćenje plaža i kupališta utvrđuje se i obračunava na osnovu:

- broja, vrste i namjene privremenih objekata koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoniorskog dobra,
- kategorijeorskog dobra,
- površine ustupljene plaže.

4. Početni iznos naknade za korišćenje javnih kupališta-bez plažnog mobilijara, koje su oslobođene od plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki), obračunava se prema naknadi za privremene objekte u zahvatu kupališta koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoniorskog dobra, bez obračuna površine kupališta.

5. Početni iznos naknade za korišćenje javnih plaža, na kojima nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra, a organizuje se plažni servis ne može biti manji od 1000€ , a za hotelska kupališta na kojima se organizuje plažni servisa nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata ne može biti manja od 2000€ .

6. Naknade iz ovog člana plaćaju se na osnovu realizovane tenderske procedure, zaključenog ugovora odnosno dostavljene fakture i uplaćuju se na brojeve žiro računa Javnog preduzeća ili državnog trezora.

a) CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO KATEGORIJAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI

CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO ZONAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI						
rb	tip objekta	namjena opis	ekstra kategorija	I kategorija	II kategorija	III kategorija
1	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat - do 6 m2	sve vrste trgovine	4.700 €	4.000 €	3.400 €	2.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat preko 6 m2do 12 m3	sve vrste trgovine	5.600 €	4.800 €	4.100 €	2.500 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 12 m2 do 18 m2	sve vrste trgovine	7.000 €	6.000 €	5.100 €	3.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 18 m2 do 24 m2	sve vrste trgovine	8.000 €	7.000 €	5.800 €	3.500 €
	povećanje po m2 za površine preko 24 m2		50 €	42 €	36 €	29 €
	• objekti u kojima se obavlja djelatnost turističko- informativnih usluga, fotografske usluge i sl. obračunava se 70 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti • objekti u kojima se obavlja zanatska djelatnost (frizer, obučar, cvjećara i sl.) obračunava se 70 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti • objekti tipa auto praonice, proizvodna hala, zatvoreni sportski objekat, silos, hangari, skladišta/magacini i objekti za odlaganje plažnog mobilijara, privremeni poslovni objekat obračunavaju se 2,00 € po m2 mjesečno • objekti koji služe za obezbjeđenje ili kao naplatne kućice sa rampom obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti • objekti koji služe za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti • objekti koji služe kao pomoćni objekti u sklopu uzgajališta školjki i ribe obračunavaju se 30 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti					
2	Prodajni pano i prodajni pult (do 2m2)	prodaja štampe, razglednica suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi), po m2	1.500 €	1.000 €	700.00 €	500.00 €

3	Štand, prodajni punkt do 4 m2 (prodajni punkt preko 4 m2 obračunava se kao montažni objekat)	prodaja štampe, razglednica, suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi)	4.200 €	3.500 €	2.700 €	1.500 €
4	Automat za sokove - Rashladna vitrina	jednodjelna dvodjelna trodjelna	2.800 3.500 4.300	2.400 2.900 3.500	1.800 2.200 2.400	1.000 1.300 1.500
5	Rashladna vitrina (sladoled kugle, pice, kolači) do 2 m2	prodaja sladoleda	2.600 €	2.200 €	1.700 €	900 €
	Rashladna vitrine (sladoled kugle, pice, kolači) od 2 m2 do 4 m2		5.200 €	4.400 €	3.400 €	1.800 €
	Konzervatori za sladoled		1.500 €	1.300 €	1.000 €	600 €
6	Ugostiteljski aparat	prodaja kokica, kukuruza, kestena, krofni, sladoleda na točenje i sl. do 2m2	2.000 €	1.700 €	1.500 €	1.000 €
7	Video igre	po m2	100 €	90 €	70 €	40 €
	Zabavni park / akva park, bazen	po m2	60 €	50 €	40 €	25 €
	Autići na akumulator		3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.000 €
	Teretana u prirodi	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Avanturistički park, prostor za "paintball", karting staza, mobilno klizalište, mobilijar sportskog karaktera	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Zip line	po stanici godišnje	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Objekat za igre na vodi (pedaline, sandoline, kajaci, gumeni dvorci, penjalice, lopte i sl....)	po m2 akvatorijuma/kopna	35 €	30 €	25 €	20 €

	Ponton – platforma za sunčanje	po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
	Tobogan, gumeni dvorci, dječija igralista i sl... na kopnu		6.100 €	5.200 €	3.700 €	2.000 €
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru i na kopnu (uključujući postavljanje pontona) padobran, banana, kite surfing		9.000 €			
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru - iznajmljivanje skutera		17.000 €			
	Dječije igraliste (klackalice, ljuštice, penjalice ...) na plažnoj površini		1.5€ po m2			
	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran (sa kuhinjom) montažni, zatvoreni do 30 m2	ugostiteljska djelatnost	7.600 €	6.500 €	5.500 €	4.000 €
		povećanje po m2 preko 30 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	100 €	85 €	72 €	50 €
	Objekat za potrebe pripreme i degustacije školjki u okviru uzgajališta školjki	po m2	65€	55 €	45 €	35 €
8	kiosk / montažni objekat do 6 m2	ugostiteljska djelatnost	5.600 €	4.800 €	4.100 €	3.000 €
	kiosk – dvostruki od 6 m2 do 15 m2		6.800 €	5.800 €	4.900 €	3.500 €
	kiosk preko 15 m2 obračunava se kao restoran					
	Montažni ugostiteljski objekat do 12 m2 /otvoreni šank, plažni bar i sl.	ugostiteljska djelatnost	6.000 €	5.100 €	4.400 €	3.000 €
		povećanje po m2 preko 12 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	80 €	70 €	60 €	45 €
9	Brod/splav privezan za obalu	ugostiteljska djelatnost, po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
10	Terasa ugostiteljskog objekta po m ² i zatvorena terasa u zimskom periodu	ugostiteljska djelatnost	90 €	80 €	60 €	30 €
11	Plaža /kupalište	po m2	3.50 €	3 €	2.50 €	1.50 €
		Hotelska	5 € po m2, bez obzira na zonu u kojoj se nalazi			

12	Sanitarni objekat, mobilni sanitarni blok, pokretna toaletna kabina	godišnje po m2	120 €	100 €	80 €	60 €
13	Objekat kontejnerskoga tipa	godišnje po m2	80 €	60 €	40 €	20 €
14	Reklamni objekti	billboard - mjesečno po m2	60 €	60 €	60 €	60 €
		city light - mjesečno	65 €	65 €	65 €	65 €
		Informacioni punkt do 2m2	2.000 €	1.800 €	1.600 €	1.400 €
		Reklamni pano (totem, stub, reklamna vitrina, ograda ili LED display)-mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
		Reklamni suncobran, zastava i tenda- mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
15	Bankomat	godišnje	4.000 €	3.500 €	3.000 €	2.500 €
16	Pokretni ugostiteljski objekti - vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	ugostiteljska djelatnost, do 12m2	3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.500 €
17	Sezonski parking	mjesečno po m2	2.00 €	1.70 €	1.40 €	1.10 €
	Montažna parking garaža	mjesečno po m2	4.00 €	3.40 €	2.80 €	2.20 €
	Cjelogodišnji parking	mjesečno po m2	1.00 €	0,80€	0.70 €	0.60 €
18	Poligon za obuku za plovila	po m2 akvatorijuma	0.10 €	0.10 €	0.10 €	0.10 €
19	Stanica za punjenje električnih vozila, parking za bicikla i električne trotinete	privredna djelatnost - godišnje	500 €	500 €	500 €	500 €
20	Mjerno mjesto i stanica, spoljašnji kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga,	Mjesečno po m2 za sve kategorije	1,000 €	1,000 €	1,000 €	1,000 €

	privremena trafostanica					
21	Zakup zemljišta oko uzgajališta riba i školjki	privredna djelatnost	0.70 € mjesečno po m2			
22	Zakup zemljišnih kompleksa za obavljanje privredne djelatnosti (aerodrom ili hidrodrom)	po m2	2 € godišnje po m2 korisne površine 0,50 € godišnje po m2 zauzete površine			
	auto kampovi		3 € po m2 zauzete površine/ sezonski			
	pijaca, sportski tereni, vidikovac, reciklažno dvorište, pretovarna stanica, privremeno skladište otpada, sklonište za životinje, pčelinjak		0,14 € po m2/godišnje			
23	privremeno sletište za helikoptere	mjesečno	2 € po m2 zauzete površine			
24	betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza	godišnje	3 € po m2 zauzete površine			
25	Zakup zemljišta za polaganja/postavljanje infrastrukturnih objekata i kablova		5 € po m1/godišnje u trasi širine do max 1 m			
26	Zakup zemljišta za izgradnju infrastrukturnih i sl. objekata u okviru prostora koji je izgrađen i priveden planom utvrđenoj namjeni	privredna djelatnost	25 € po m2 godišnje			
27	Snimanje filmova, TV reklama, spotova i sl.	za igrane i komercijalne filmove	300 €/dan			
		za tv reklame, spotove, muzičke spotove i sl.	600 €/dan			

28	Plac za prodaju automobila	po m2	10 €	10 €	10 €	10 €
29	Automat za prodaju štampe		1,500 €	1,200 €	1,000 €	800 €
30	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	po m2 zauzete površine - šator, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, objekat za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala, objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i drugih događaja	3 € po m2 zauzete površine			
31	podvodni tank za sazrijevanje vina		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
32	kalimera		50 €	50 €	50 €	50 €

b) OBJEKTI NA RIJECI BOJANI:

1. Naknade za korišćenje privremenih objekata na rijeci Bojani utvrđuju se u zavisnosti od kategorije, površine, namjene i vrste objekta,
 - Cijena za Montažni objekat-ribarsku kuću (7.5 €/m²) se primjenjuje za obračun godišnje naknade za montažne objekte do 35 m² u slučaju da korisnik/vlasnik objekta koji je evidentiran u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani posjeduje **važeću dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, koju izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa članom 53 Zakona o morskom ribarstvu i marikulturi („Sl. list CG”, br. 56/09, 40/11, 47/15)
2. U slučaju da korisnik/vlasnik objekta evidentiranog u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani **posjeduje dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, a ima objekat veći od 35 m² može ostvariti pravo na predhodni obračun godišnje naknade za površinu do 35m², dok se ostatak površine objekta obračunava prema opštim pravilima utvrđenim redni brojem 1 iz Cjenovnika za objekte na Bojani po kategorijama.
3. Pravo na obračun iz tačke 1. i tačke 2. ostvaruju korisnici/vlasnici lokacija evidentirani u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani, kao vikend kuciće, ukoliko pri zaključenju Ugovora dostave Zahtjev, kao i :
 - ovjerenu fotokopiju lične karte
 - ovjerenu fotokopiju izdate dozvole za privredni ribolov

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani

Kategorija 1:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m² • povećanje po m² od 36 m² do 60 m² • povećanje po m² od 61 m² do 100m² • povećanje preko 100 m²	20 € / m ² 30 € / m ² 40 € / m ² 60 € / m ²
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m ² (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7.5 € / m ²
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m ²	6 € / m ²
	vez sa nadstrešnicom	platforma po m ²	400 €

Kategorija 2:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m² • povećanje po m² od 36 m² do 60 m² • povećanje po m² od 61 m² do 100 m² • povećanje preko 100 m²	15 € / m ² 22,5 € / m ² 30 € / m ² 45 € / m ²
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m ² (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7 € / m ²
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m ²	5 € / m ²
	vez sa nadstrešnicom	vez	350 €

b) POČETNE NAKNADE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA LUKA OD LOKALNOG ZNAČAJA I OSTALIH OBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

rb	tip objekta / namjena	PRISTANIŠTE	Zone komunalnih vezova (kopno i akvatorijum)						Zone komercijalnih vezova		
			Plovila sportskih organizacija na kojim se vrši obuka	Plovidla za sport i rekreaciju		PRIVREDNA DJEĹATNOST					
				Barke	Brodice	Ribolov	TehniĹki plovni objekti	Prevoz putnika	Kopno	Akvatorijum	Suvi vez
1	Luke/marine (po m2)	14 €/m ²	1 €/m ²	1,5 €/m ²	2,5 €/m ²	2 €/m ²	0,7 €/m ²	2,5 €/m ²	4 €/m ²	4 €/m ²	4 €/m ²
2	OBJEKTI OBALNE INFRASTRUKTURE IZVAN LUKA I MARINA										
	PRISTANIŠTE										
	(Površina operativne obale za pristajanje plovniha objekata po m ² kopna)					14 €/m ²					
3	PRIVEZIŠTE										

	Komunalno privezište (Površina operativne obale za privez plovni objekata po m ² kopna)		2 €/m ²		
	Akvatorijum (po m ² akvatorija za komunalno privezište)		2 €/m ²		
	Komercijalno privezište (Površina operativne obale za privez plovni objekata po m ² kopna)		4 €/m ²		
	Akvatorijum (po m ² akvatorija za komercijalno privezište)		4 €/m ²		
4	PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT PONTON (po m ² pontona)	Komunalni	20 €/m ²		
		Akvatorijum (po m ² akvatorija za komunalno privezište)	2 €/m ²		
		Komercijalni	40 €/m ²		
		Akvatorijum (po m ² akvatorija za komercijalno privezište)	4 €/m ²		
5	VALOBRAN (po m ² valobrana)		15 €/m ²		
6	PRISTUPNA STAZA (PASARELA) (po m ²)		15 €/m ²		
7	SIDRIŠTE (LUKE) (po m ² akvatorija)		0,3 €/m ²		
8	SIDRIŠTE (NAUTIČKO)(po m ² akvatorija)	komunalno	0,1 €/m ²		
		Komercijalno neopremljeno	0,15 €/m ²		
		opremljeno	0,75 €/m ²		
9	LOKACIJE ZA SPUŠTANJE U VODU I PODIZANJE IZ VODE PLOVNIH OBJEKATA	za formiranje navoza (rampe za izvlačenje i spuštanje plovni objekata)		1.400 €	
		postojeći navoz		1.000 €	
		neopremljeno dizalicom		1.000 €	
		opremljeno dizalicom		2.500 €	
10	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA (komunalni vez) NA BOVU ZA PLOVNE OBJEKTE UPISANE ZA:	sport i rekreaciju		20.00 €	
		privrednu djelatnost	prevoz putnika	70.00 €	
			privredni ribolov		30.00 €
11	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA NA OBJEKTIMA OBALNE INFRASTRUKTURE	komunalni vez	sport i rekreaciju	30.00 €	
			prevoz putnika	100.00 €	
			privredni ribolov	70.00 €	
		komercijalni vez		1.000 €	

Kriterijumi za utvrđivanje početnih naknada za korišćenje prostora luka od lokalnog značaja i ostalih objekata obalne infrastrukture.

Luke od lokalnog značaja

Naknada za korišćenje luka sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela, a za ostale objekte obalne/pomorske infrastrukture naknada je fiksna.

Koncesiona naknada za luke od lokanog značaja koje se daju na koncesiju po BOT sistemu (build-operate-transfer: izgradi-koristi-predaj), obračunavat će se na osnovu prethodno uređenih studija opravdanosti i sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela.

Početna cijena naknade se određuje na osnovu tipa objekta (preovlađujuća namjena- marina, gradska luka i sl.), pristanište, komunalno ili komercijalno privezište i sl.

Namjena kopna

Za zauzeti prostor luke, pristaništa ili privezišta na kopnu – lokacije pod objektima suprastrukture (radonice, magacini, hangari, skladišta i sl.), koji se komercijalno koriste, početna vrijednost se uvećava za 2 €/m² korisnog prostora.

Prostor za kopno i akvatorijum namijenjen za tehničke plovne objekte, početna cijena će se obračunavati iz tačke 1. tabele, a ona iznosi 0,70 m²

Za ostale objekte koji nisu vezani za lučke sadržaje primjenjuju se cijene iz segmenta - Naknade za korišćenje lokacija za postavljanje privreminih objekata u zavisnosti od tipa objekta.

Namjena akvatorijuma za komunalno privezište

Akvatorijum namijenjen za komunalne vezove je prostor namijenjen za vezivanje plovila koja se koriste za obuku i sportska takmičenja, a u vlasništvu su sportskih organizacija, kao i za vezove plovila registrovanih za sport i rekreaciju, a u vlasništvu lokalnog stanovništva i za vezove plovila registrovanih za obavljanje privredne djelatnosti (ribolov, prevoz putnika).

*Ukoliko je namjena mandrača i za pristajanje i za privez plovni objekata, a akvatorijum među privezištem i pristaništem dijeli zajednički dio kopna, u tom slučaju se taj kopneni dio računa kao površina za pristajanje plovni objekata, bez mogućnosti određivanja kopnenog dijela privezišta. Dakle, obračunavaće se samo akvatorijum privezišta.

Namjena akvatorijuma za komercijalno privezište

Akvatorijum namijenjen za komercijalne vezove je prostor koji se koristi za komercijalne svrhe.

Značenje pojedinih izraza

Luka, lučice i pristanište su objekti nautičkog turizma koji su u cjelosti ili djelimično namijenjeni i prilagođeni zadovoljavanju primarnih plovidbenih potreba plovni objekata nautičkog turizma (prihvat, vez i snabdijevanje), kao i ostalih osnovnih boravišnih i uslužnih potreba nautičkih turista (pregled i manje popravke plovni objekata)

Privezišta (mandrači) su posebno izgrađeni obalni ili sa obalom povezani prostori za uređeni prihvat i privez plovni objekata nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom do plovila.

Prema načinu korišćenja privezišta mogu biti komunalna i/ili komercijalna, tako da i djelatnost koja se odvija može biti **komercijalna i/ili komunalna**.

Komunalni vez je vez namijenjen za vezivanje plovni objekata sportskih klubova koji služe za obuku i takmičenje, javni plovni objekata, ratni brodova i plovni objekata Vojske Crne Gore kao i plovni objekata upisanih za sport i rekreaciju, privredni ribolov, prevoz putnika, tehničkih plovni objekata i slično;

- a) **Vez za plovila sportskih organizacija** – jedrilice i sl., plovila sportskih organizacija koja služe za obuku i takmičenja;
- b) **Vez za "barke" – čamce i brodove za sport i rekreaciju** državljana Crne Gore, a koji su registrovani u Crnoj Gori;
- c) **Vez za plovila registrovana za obavljanje privredne djelatnosti** – mali i veliki privredni ribolov i sl., djelatnosti taxi plovila i plovila registrovana za obavljanje djelatnosti prevoza putnika;

- d) **Vez za tehnička plovila** – radni tehnički objekti za izvođenje radova na moru i podmorju (plovne dizalice, barže, remorkeri i sl.)

Komercijalni vez je vez namijenjen za vezivanje jahti i drugih plovniha objekata koji ne mogu koristiti komunalni vez;

Operativna obala je dio operativne infrastrukture koja služi za vezivanje, odvezivanje plovniha objekata radi utovara, istovara i pretovara tereta, podizanje i spuštanje plovniha objekata, ukrcaj i iskrcaj putnika i snabdijevanje plovniha objekata.

Suvi vez predstavlja dio prostora na kopnu, koji je namijenjen za skladištenje/odlaganje plovniha objekata, u cilju čuvanja ili servisiranja. Suvi vez može biti na otvorenom i/ili zatvorenom prostoru (hangaru).

Sidrište luka je dio lučkog područja na kojem je dozvoljen boravak plovniha objekata u očekivanju slobodnog veza u luci, očekivanju spremnosti tereta ili radi obavljanja ukrcaja i iskrcaja roba i/ili putnika kao i za smjenu posade, snabdijevanja plovnog objekta, dostave rezervnih dijelova i drugih uobičajenih potreba plovnog objekta, koje može biti opremljeno za vezivanje;

Nautičko sidrište je dio morskog akvatorija izvan luka i objekata obalne/pomorske infrastrukture koji služi za siguran boravak plovniha objekata.

*Neopremljeno sidrište: Korisnik je u obavezi da opremi nautičko sidrište napravama za siguran vez.

Lokacije za spuštanje i dizanje plovniha objekata (navoz, dizalica) predstavlja dio kopna i akvatorija na kojima se vrši operacija spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovniha objekata.

Plutajući privremeni objekat - ponton je objekat stalno privezan ili usidren na moru namijenjen za pristajanje i/ili privez plovniha objekata.

Plutajući valobran je objekat koji se može sidriti i koji svojom konstrukcijom omogućava ublažavanje talasa, odnosno ima svojstvo "razbijanja" talasa.

Pristupna staza je staza koja služi kao veza/most između kopna i pontona.

Pojedinačni vez predstavlja komunalni ili komercijalni vez na objektu obalne/pomorske infrastrukture.

Pojedinačni vez na bovu predstavlja dio akvatorijuma za sidrenje jednog plovila, koji može biti opremljen uređajima za vez.

Broj: 0203-1013/11
Budva, 25.03.2024.godine

Predsjednik,

Blažo Radenović

