

Predlog za ustupanje na korišćenje, poslovnih prostora u svojini Države, Opštini Nikšić, bez naknade, radi smještaja Udruženja penzionera iz Nikšića, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja

Ministarstvu finansija obratila se Opština Nikšić, zahtjevom kojim je traženo obezbjeđivanje poslovnih prostorija za potrebe smještaja Udruženja penzionera iz Nikšića.

U zahtjevu je navedeno da se Opštini Nikšić obraćaju brojna udruženja i organizacije, a jedno od njih je i Udruženje penzionera iz Nikšić. Naime, kako je navedeno, ovo udruženje obratilo se zahtjevom za utupanje na korišćenje bez naknade poslovnih prostora, radi obavljanja djelatnosti, odnosno osposobljavanja kancelarija i formiranje kluba Udruženja penzionera i to:

- poslovnog prostora, evidentiranog na katastarskoj parceli broj 879/2, zgrada 1, PD 31, površine 61 m², upisane u listu nepokretnosti broj 811, KO Nikšić i
- poslovnog prostora, evidentiranog na katastarskoj parceli broj 879/2, zgrada 1, PD 55, površine 31 m², upisane u listu nepokretnosti broj 811, KO Nikšić.

S obzirom da su poslovni prostori zapušteni i nijesu u najboljem stanju, ovo udruženje je iskazalo spremnost da iste adptira i privede namjeni.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a kako je od strane Opštine Nikšić prepoznat značaj za formiranje i funkcionisane kluba Udruženja penzionera iz Nikšića, Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu odbrane i Upravi za imovinu, za mišljenje.

U mišljenju Ministarstva odbrane je navedeno da su saglasni da se poslovni prostor, evidentiran na katastarskoj parceli broj 879/2, zgrada 1, PD 31, površine 61 m², upisan u listu nepokretnosti broj 811, KO Nikšić i poslovni prostor, evidentiran na katastarskoj parceli broj 879/2, zgrada 1, PD 55, površine 31 m², upisan u listu nepokretnosti broj 811, KO Nikšić, ustupe Opštini Nikić, na korišćenje, radi smještaja Udruženja penzionera iz Nikšića.

Uprava za imovinu dostavila je mišljenje u kojem je navedeno da su saglasni sa privremenim ustupanjem na korišćenje poslovnih prostora Opštini Nikšić, shodnu članu 33 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

Pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i član 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.