

Primijeno: 06.12.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-747		71

Pojašnjenje uz Izvještaj o reviziji IID DUP-a „Sutomore centar“, opština Bar

U Izvještaju Savjeta za reviziju planskog dokumenta, istaknuto je da je potrebno da se urbanističke parcele u zoni C3 (UP 1321 - 1330 i UP 978b, 978a, 977b, 977a), koje su planirane DUP-om koji je usvojen 2018.g. kao stanovanje srednjih gustina, pri tekućim izmjenama plana ne predvide za izgradnju.

Prostornim planom za obalno područje Crne Gore je u toj zoni definisan režim zaštite, „šume režima 4 i 5“, na kojima se ne predviđa izgradnja. S obzirom da je nakon donošenja PPPN za obalno područje potrebno izradu planskih dokumenata uskladiti sa režimima zaštite, u pojedinačnim izvještajima je to istaknuto.

Članovi Savjeta nemaju uvid u stečena prava i obaveze u okviru predmetnih urbanističkih parcela. S obzirom da je na osnovu prethodnog planskog rješenja bilo moguće izdati UTU-ove za navedene urbanističke parcele i započeti realizaciju, u toku Javne rasprave se to pitanje može dodatno razmotriti.

U ime Savjeta za reviziju planskog dokumenta

Predsjednica Savjeta

mr Svetlana Jovanović, dipl.pr.planer

