



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostora

Broj: 04-1267/1

Podgorica, 03.08.2015. godine

OPŠTINA ULCINJ

Fatmir Gjeka, predsjednik

ULCINJ

Vašim dopisom br. 01-1372/1-15 od 23.06.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“, u Ulcinju, urađen od strane „Inkoplan“ d.o.o. - Podgorica.**

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Definisane podzemnih i nadzemnih etaža potrebno je uskladiti sa izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
- U tekstualnom dijelu plana u smjernicama za urbanističko tehničke uslove – mješovita namjena, potrebno je uskladiti definisanje namjena koje je moguće graditi u okviru mješovite namjene.
- Nedostaju smjernice za sprovođenje planskog dokumenta koje su propisane članom 9 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, a naročito smjernice koje se odnose na zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine, a u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.
- Upućujemo Vas na odredbe člana 61 i člana 62 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08,) a u vezi člana 163 , kojima se propisuje da planski dokument obavezno sadrži separat sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno obavezu organa lokalne uprave da formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i



jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost

Obradili:

Branka Petrović

B. Petrović

Nikoleta Branković

N. Branković

Besnik Derviši

B. Derviši



SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić

Z. Tomić