



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-571/8

Podgorica, 09.04.2018. godine

**PETROL CRNA GORA MNE DOO**

**PODGORICA**

Ul. Josipa Broza Tita br.19

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-571/8 od 09.04.2019. godine, za izmještanje postojećih visokonaponskih 10 kV kablova sa UP2 i izgradnju dva nova 10 kV kabla na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa Urbanističkim projektom „Hemomont“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18) i na katastarskim parcelama broj 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo 8“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18), u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Ferić




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>CRNA GORA</b> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>  <b>Broj:1062-571/8</b> <b>Podgorica, 09.04.2018. godine</b>	 <b>CRNA GORA</b> <hr/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>PETROL CRNA GORA MNE DOO</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za izmještanje postojećih visokonaponskih 10 kV kablova sa UP2 i izgradnju dva nova 10 kV kabla na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa Urbanističkim projektom „Hemomont“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18) i na katastarskim parcelama broj 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo 8“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18), u Podgorici.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>PETROL CRNA GORA MNE DOO PODGORICA</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Na grafičkom prilogu broj 16 „Plan elektroenergetske infrastrukture“ Urbanističkog projekta „Hemomont“, prikazana je trasa postojećih 10 kV kablova.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> <u>Urbanističkim projektom „Hemomont“ definisano je :</u>  Prema grafičkom prilogu broj 16 „Plan elektroenergetske infrastrukture“ 10 kV kablovi koji dijelom prelaze i preko UP2 predviđeni su za ukidanje.  U okviru plana predviđeno je izmještanje dijela 10kV kablova po trasi koja je data u grafičkom prilogu a zbog izmjene namjene prostora u ovom planu. Kablovi koji se izmješčaju su u dijelu trase koja je u okviru prostora predmetnog plana i to su	

kablovi od TS 35/10kV "Ljubović"- TS 10/0.4kV "Pamučni kombinat 1" tipa IPO 13 3x95mm<sup>2</sup> u dužinama oko 2x150m.

Pri izmještanju dijela kablova predviđeno je polaganje novih kablova 10kV sa po dvije odgovarajuće spojnice.

Nakon izrade spojnice mjesta za spajanje kablova označiti propisanim oznakama.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem koršćeinih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS)" zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnice, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za izvođenje kablovskih 20kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo 8“, definisano je :

	<p>Na grafičkom prilogu broj 06 „Plan elektroenergetske infrastrukture“, prikazane su planirane trase 10 kV kablovske mreže.</p> <p>Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm<sup>2</sup> sa stepenom izolacije 12/20kV. Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost Operatora distributivnog sistema.</p> <p>Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Planirani 10 kV kablovi prelaze preko katastarskih parcela broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa Urbanističkim projektom „Hemomont“ u Podgorici.</p> <p>Dio planiranih 10 kV kablova prelazi preko katastarskih parcela broj 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Polaganje svih kablova izvršiti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti.</p> <p>Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sljedeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 20,35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.</li> <li>- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.</li> <li>- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad tiplovoda. na ovim mjestima obezbijediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjjetljenje</li> </ul>

	<p>i toplovoda najmanji razmak je 0.1m</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. List CG", br. 060/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz budućed trase na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Meteorološki podaci:</p> <p>Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vetar ima uticaj na klimu zimi.</p> <p>Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima</li> <li>• Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga,</li> </ul>

na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti.

Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG“, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 28/11), Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“, br.39/03 i „Sl. list CG“, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09 i 40/11) i dr.

	<p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine</li> <li>- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora</li> <li>- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje</li> <li>- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije</li> <li>- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.</li> </ul> <p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-789/2 od 26.03.2019. godine.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite kulturnog dobra koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica, broj 1062-571/4 od 19.03.2019. godine.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UP1-095/19-3294 od 03.04.2019. godine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Akt ovog ministarstva upućen Glavnom Gradu Podgorica – Sekretarijatu sa komunalne poslove i saobraćaj, broj 1062-571/3 od 19.03.2019. godine.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>



	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Priključak objekata na KDS izvršiti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman).</li> </ul>	
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>	
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>	
20	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jovana L. Havić</i></p>
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Olja Femić</p>

22	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
23	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-789/2 od 26.03.2019. godine;</li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UP1-095/19-3294 od 03.04.2019. godine.</li> </ul>	



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-789/2  
Podgorica, 26.03.2019.godine  
NR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

27-03-2019			
Org. broj	Org.	Prilozi	Vrijednost
106	571/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-571/2 od 25.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izmještanje postojećih visokonaponskih 10kV kablova sa UP2 u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“ u Podgorici i izgradnju novih 10kV kablova na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5, 3571/1 i 3727 KO Podgorica III u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora „Petrol Crna Gora MNE“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izmještanju postojećih visokonaponskih 10kV kablova sa UP2 u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“ u Podgorici i izgradnju novih 10kV kablova na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5, 3571/1 i 3727 KO Podgorica III u Podgorici.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Shodno navedenom, odnosno za potrebe izmještanja postojećih visokonaponskih 10kV kablova i izgradnju novih 10kV kablova, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izmještanja postojećih visokonaponskih 10kV kablova sa UP2 u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“ u Podgorici i izgradnju novih 10kV kablova na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5, 3571/1 i 3727 KO Podgorica III u Podgorici, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 260 • ep@agencija.gov.me • www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Crna Gora

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA Broj: 113UP1-095/19-3294

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Primijeno:	03.04.2019	Broj:	
Orn. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100	-	571	7

105247, 3000-203/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17) izdaje

### KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3294 od 22.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izmještanje postojećih visokonaponskih 10kV sa UP2, u zahvatu UP-a "Hemomont" u Podgorici i izgradnju novih 10kV kablova na KP 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5, 3571/1 i 3727/3 KO Podgorica III, u Podgorici, investitora „PETROL CRNA GORA MNE“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 1062-571/5 od 19.03.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), izdajemo katastar hidrotehničkih instalacija. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosfertske kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

U toku radova na izmještanju postojećih i izgradnji novih 10kV kablova voditi računa o postojećim hidrotehničkim instalacijama, kako iste ne bi bile ugrožene.

Radi eventualne identifikacije postojećih instalacija na licu mjesta, osoba za kontakt je Zoran Kruščić, tel. 067-598-557.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosfertske kanalizacije

Podgorica,

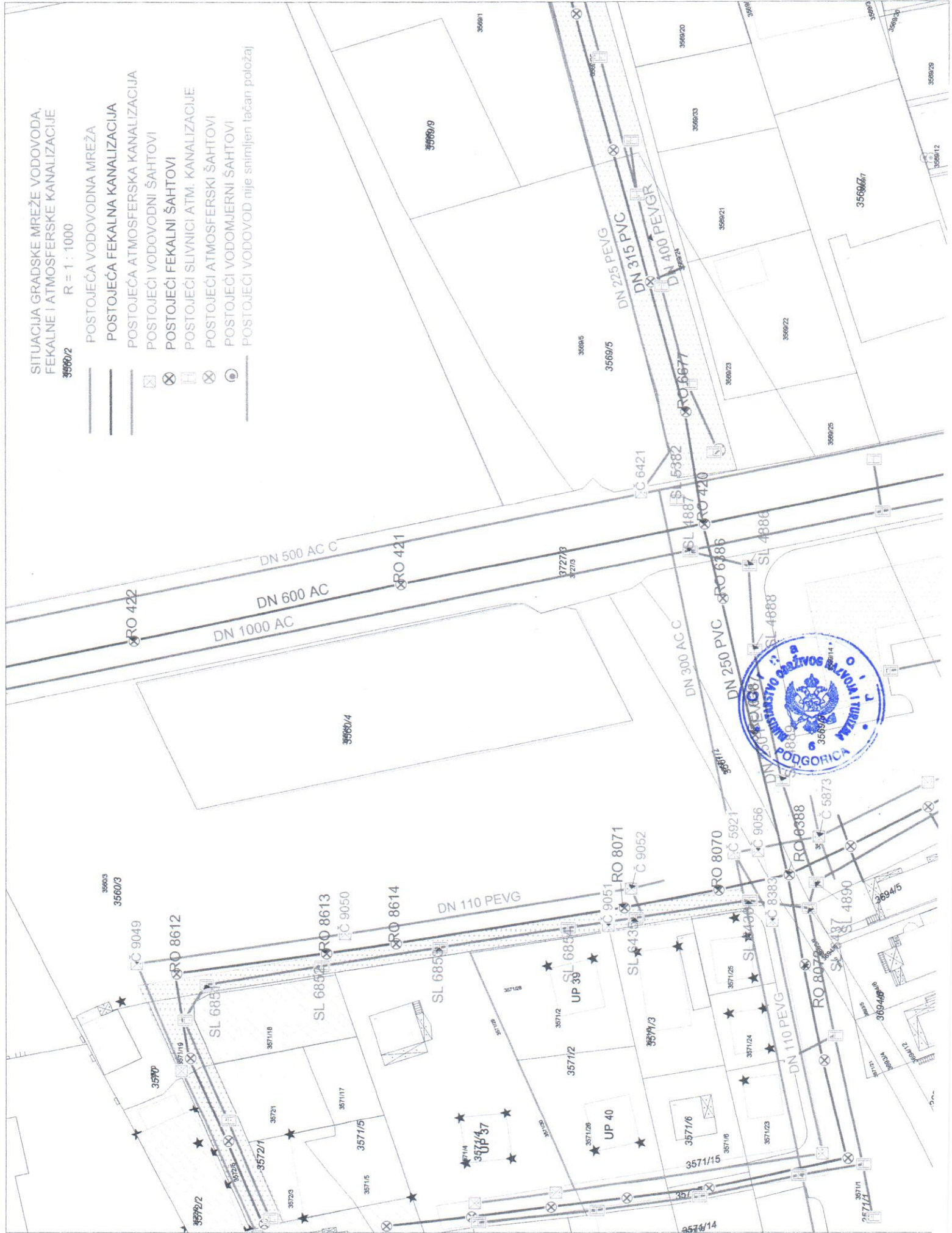
02.04.2019. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE  
3560/2 R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5873	602,693.20	4,699,211.84	KP 39.99 mm	KVC DN-160 PEVG 38.11 mm KVC DN-110 PEVG 38.39 mm
Č 5921	602,689.66	4,699,230.19	KP 39.94 mm	KVC DN-300 AC" C" 38.66 mm KVC DN-160 PEVG 38.32 mm KVC DN-90 PEVG 38.29 mm
Č 6421	602,768.93	4,699,250.11	KP 40.69 mm	
Č 8383	602,674.64	4,699,221.94	KP 39.96 mm	
Č 9049	602,665.26	4,699,359.75	KP 40.35 mm	
Č 9050	602,671.77	4,699,314.43	KP 40.1 mm	KVC DN-110 PEVG 39.15 mm
Č 9051	602,673.51	4,699,257.38	KP 39.77 mm	KVC DN-110 PEVG 39.1 mm
Č 9052	602,681.72	4,699,252.41	KP 39.98 mm	KVC DN-50 PC 38.82 mm
Č 9056	602,690.10	4,699,224.98	KP 40.12 mm	KVC DN-110 PEVG 38.83 mm



## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 422	602,736.60	4,699,360.74	KP 40.44 mmm	KDC Nizvodno 35.49 mmm KDC Uzvodno 35.49 mmm		
RO 421	602,748.91	4,699,302.66	KP 40.54 mmm	KDC Nizvodno 35.6 mmm KDC Uzvodno 35.6 mmm		
RO 420	602,761.95	4,699,236.85	KP 40.59 mmm	KDC Nizvodno 35.69 mmm KDC Uzvodno 35.69 mmm		
RO 6386	602,745.83	4,699,232.90	KP 40.29 mmm	KDC Nizvodno 36.29 mmm KDC Uzvodno 36.29 mmm		
RO 6387	602,715.83	4,699,225.99	KP 40.07 mmm	KDC Nizvodno 36.57 mmm KDC Uzvodno 36.57 mmm		
RO 6388	602,684.81	4,699,218.68	KP 39.84 mmm	KDC Nizvodno 36.93 mmm KDC Uzvodno 36.93 mmm	KDC Desno PVC DN 250 37.35 mmm	KDC Lijevo PVC DN 250 37.37 mmm
RO 6677	602,786.53	4,699,240.84	KP 40.32 mmm	KDC Nizvodno 36.92 mmm KDC Uzvodno 36.92 mmm		
RO 8070	602,681.39	4,699,233.81	KP 39.93 mmm	KDC Nizvodno 37.57 mmm KDC Uzvodno 38.04 mmm		
RO 8071	602,677.51	4,699,254.29	KP 39.75 mmm	KDC Nizvodno 38.15 mmm KDC Uzvodno 38.15 mmm		
RO 8072	602,665.01	4,699,215.30	KP 39.71 mmm			
RO 8612	602,663.16	4,699,351.53	KP 40.11 mmm	KDC Nizvodno 38.4 mmm KDC Uzvodno 38.4 mmm		
RO 8613	602,667.47	4,699,318.87	KP 39.92 mmm	KDC Nizvodno 38.25 mmm KDC Uzvodno 38.25 mmm		
RO 8614	602,669.64	4,699,303.76	KP 39.82 mmm	KDC Nizvodno 38.22 mmm KDC Uzvodno 38.22 mmm		



## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4886	602,752.94	4,699,227.00	KR 40.33 mmm	KDC Nizvodno 36.63 mmm KDC Uzvodno 36.63 mmm		
SL 4887	602,756.05	4,699,239.85	KR 40.47 mmm	KDC Nizvodno 34.54 mmm KDC Uzvodno 34.54 mmm		
SL 4888	602,734.55	4,699,225.90	KR 40.13 mmm	KDC Nizvodno 36.73 mmm KDC Uzvodno 36.73 mmm		
SL 4889	602,705.61	4,699,219.94	KR 39.91 mmm	KDC Nizvodno 36.86 mmm KDC Uzvodno 36.86 mmm		
SL 4890	602,683.15	4,699,212.74	KR 39.7 mmm	KDC Nizvodno 37.05 mmm KDC Uzvodno 37.27 mmm		
SL 5382	602,767.16	4,699,242.57	KR 40.51 mmm			
SL 6435	602,675.26	4,699,251.63	KR 39.7 mmm	KDC Nizvodno 37.77 mmm KDC Uzvodno 37.77 mmm		
SL 6436	602,679.08	4,699,227.04	KR 39.89 mmm	KDC Nizvodno 37.69 mmm KDC Uzvodno 37.69 mmm		
SL 6437	602,677.39	4,699,214.20	KR 39.72 mmm			
SL 6851	602,660.72	4,699,344.79	KR 40.03 mmm	KDC Nizvodno 36.87 mmm KDC Uzvodno 36.87 mmm		
SL 6852	602,664.73	4,699,319.76	KR 39.87 mmm	KDC Nizvodno 38.17 mmm KDC Uzvodno 38.17 mmm		
SL 6853	602,668.76	4,699,294.11	KR 39.72 mmm	KDC Nizvodno 37.94 mmm KDC Uzvodno 37.94 mmm		
SL 6854	602,673.11	4,699,266.34	KR 39.56 mmm	KDC Nizvodno 37.83 mmm KDC Uzvodno 37.83 mmm		







LEGENDA:

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- PVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- PVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- PVRŠINE ZA MIESOVITENAMENE
- PVRŠINE ZA PEJLAŽNO UREĐENJE
- Površine javne namene
- PVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirni)
- Društveni saobraćaji
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka objekta
- Granica urbanističkog bloka
- Oznaka urbanističkog bloka
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke zone
- Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

PLAN NAMENNE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 1

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Obradač:



GRUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "ZABJELO" U PODGORICI  
Broj: 02-030/19-7/4 od 12.09.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani građ.

Odgovorni planar:

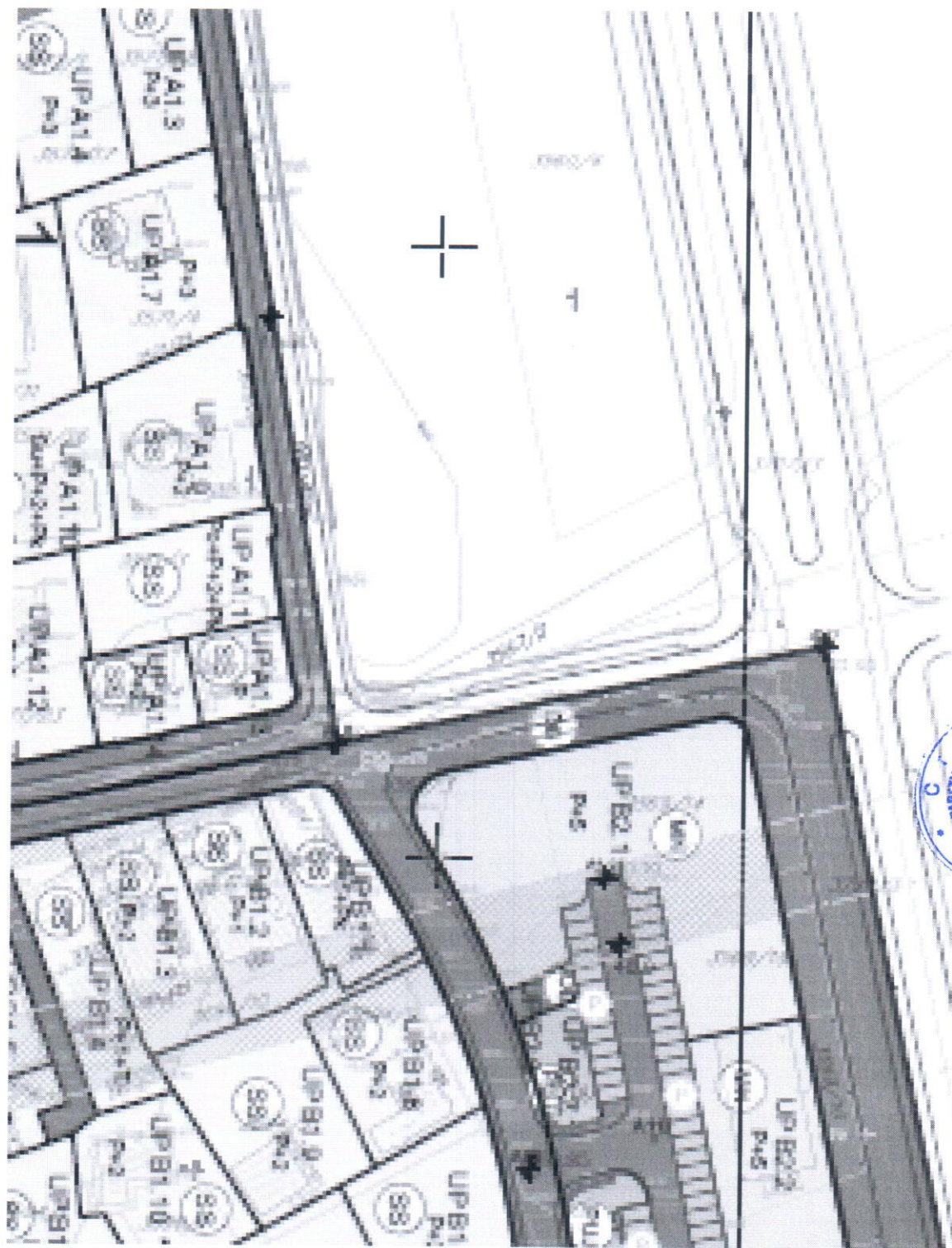
ZORICA GRETENKOVIĆ, diplomirani arh.

Predsjednik  
Glavne Gradske Podgorice:

Dr. BORIS SUHIH



granica DUP-a



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotuari, parkinzi)

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenata

Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br. 1 Naziv saobraćajnice

Javni parking

Linearno zelenilo

Gradevinska linija GL 1

Gradevinska linija-pripremanje uklanjanja dalekovoda

Regulaciona linija

Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:

Gavni grad Podgorica

Operativac:



INSTITUT ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU  
GRADSKOG VEŠTAČENJA I PROJEKTOVANJE

SMJEŠTANJE

OPŠTINA

GRAD

POSREDOVANJE

DUP-a ZABELEŽEN U POSREDOVANJE

Broj: 02-030/18-714 od 12.08.2018.

Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni inženjer:

Prirednik i

Štampanje: Gavni grad Podgorica

Dr. ĐORĐE SUHIH

ZORICA SPETENKOVIĆ, dipl.ing. arh.

AMRELIJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

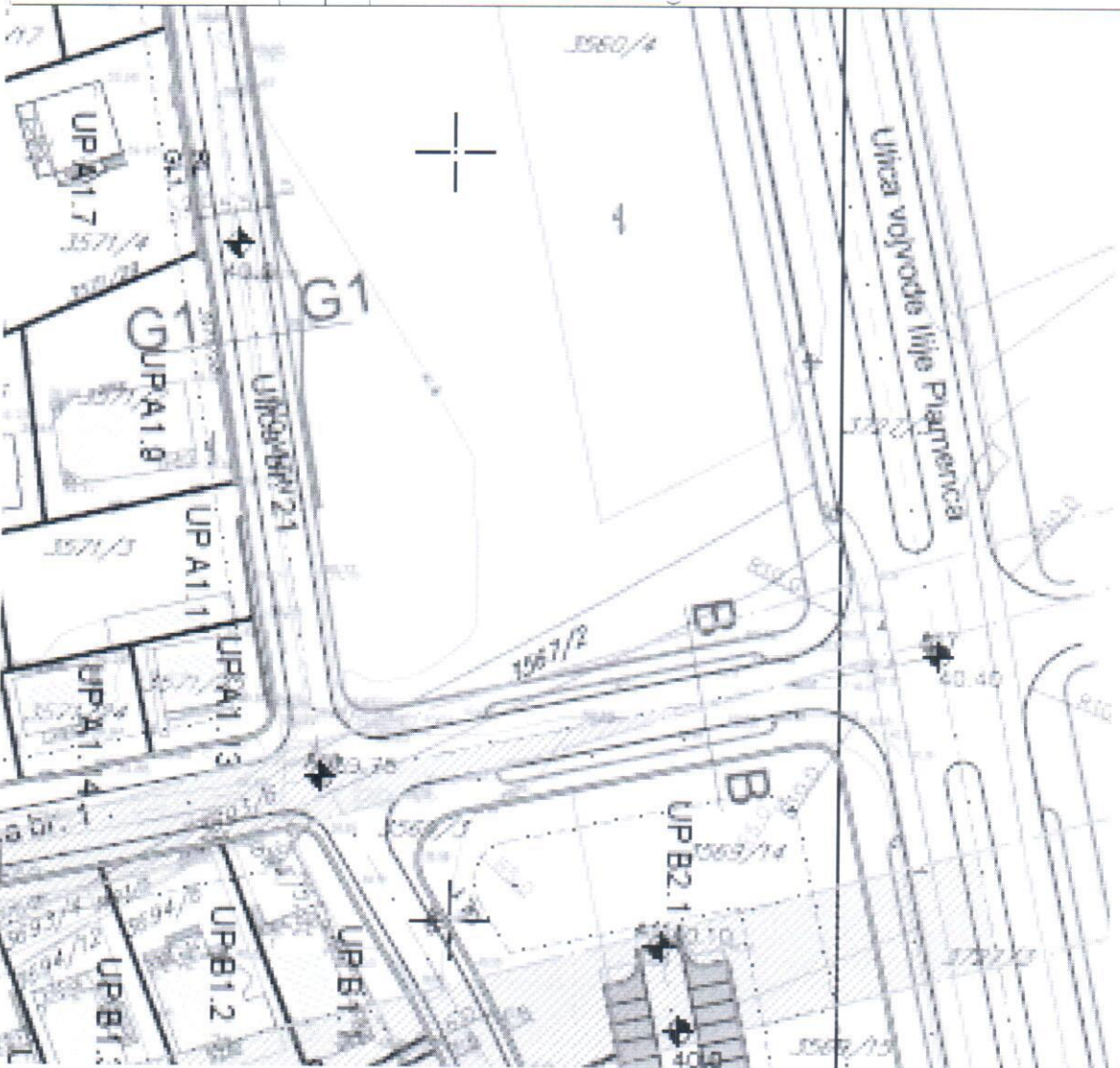
URBANPROJEKT "AC ČAČAK"

Direktor

AMRELIJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

ZORICA SPETENKOVIĆ, dipl.ing. arh.

Dr. ĐORĐE SUHIH



LEGENDA:  
DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirni)
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradska linija GL1
- Gradska linija privremena (do ukidanja dalekovoda)
- Regulaciona linija
- UP B3.4 Oznaka urbanističke parcele
- UP B3-z-2 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

- 3 Oznaka urbanističkog bloka
- D Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU  
R 1:1000  
list br.3

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Obrađivač:  
SIPRIŠTINA  
SILVANO GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "ZABEJLOŠ" PODGORICI  
Broj: 02-03018-7-14 od 12.09.2018



Izrada planske dokumentacije

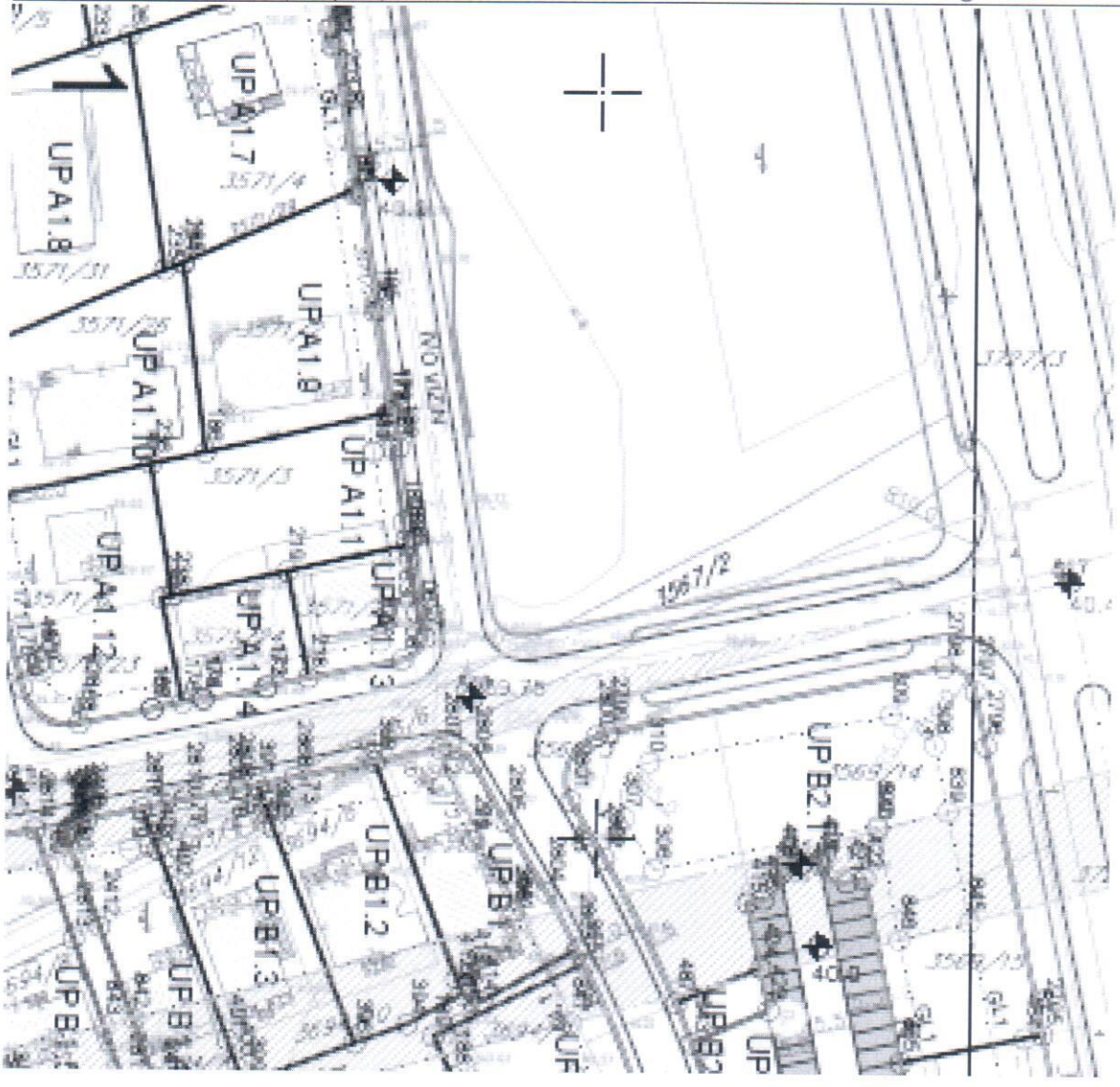
URBANPROJEKT AD ČAČAK  
Direktor  
ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani grad

Odgovorni planer

ZORICA SRETENOVIC, diplomirani arh

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH





LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE
  - (ms) Površine za stanovanje male gustine
  - (s3) Površine za stanovanje srednje gustine
  - (c3) POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
  - (s3) POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE
  - (m) POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
  - (pl) Površine javne namene
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKTA
  - (oe) Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirzi)
- (ob) Drumski saobraćaj
- (p) Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradevinska linija GL 1
- Gradevinska linija-pripremanja (do uklanjanja dalekovi)
- Regulaciona linija
- ur 83.4 Oznaka urbanističke parcele
- ur 83.2.2 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- (m-2) Spratnost objekta
- Granica urbanističkog bloka
- Oznaka urbanističkog bloka
- 3** Granica urbanističke zone
- D** Oznaka urbanističke zone
- Zona zaštite dalekovoda
- granica DUF-a

SMERNICE ZA SPROVODENJE  
PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br 4

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Obradivac:



GRUPNOSTNA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUF-a "ZABJELO 8" U PODGORICI  
Brdj: 02-030/19-7/14 od 12.09.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

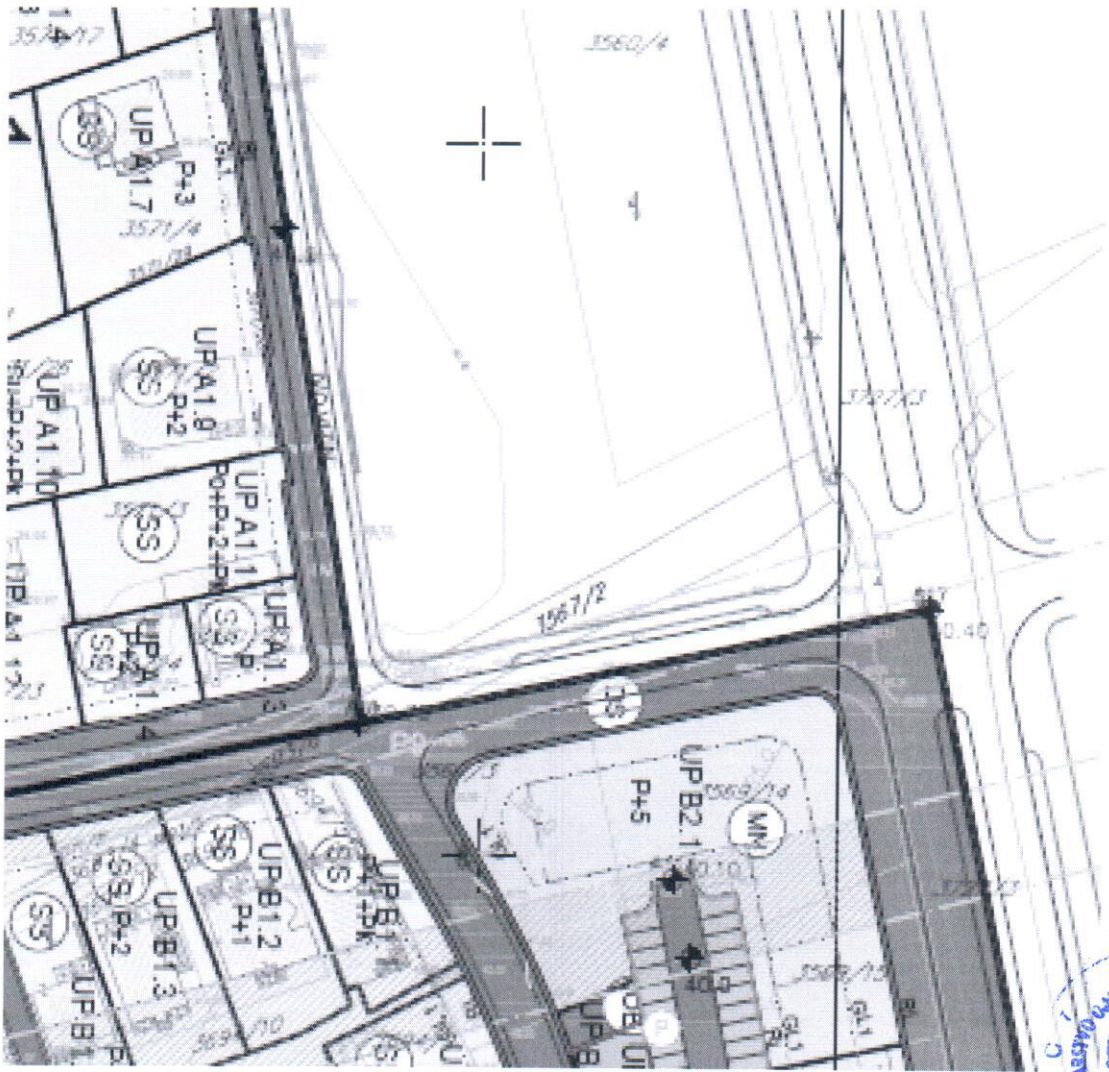
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, diplomirani.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. GORGE SUHIH



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Planirani vodovod višeg reda
- Postojeći kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

□ granica DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE**

**INFRASTRUKTURE**

R.1:1000

list br.5

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Objavljuje:



SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "ZABJELO" U PODGORICI  
Broj: 02-030/15-7/14 od 12.08.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

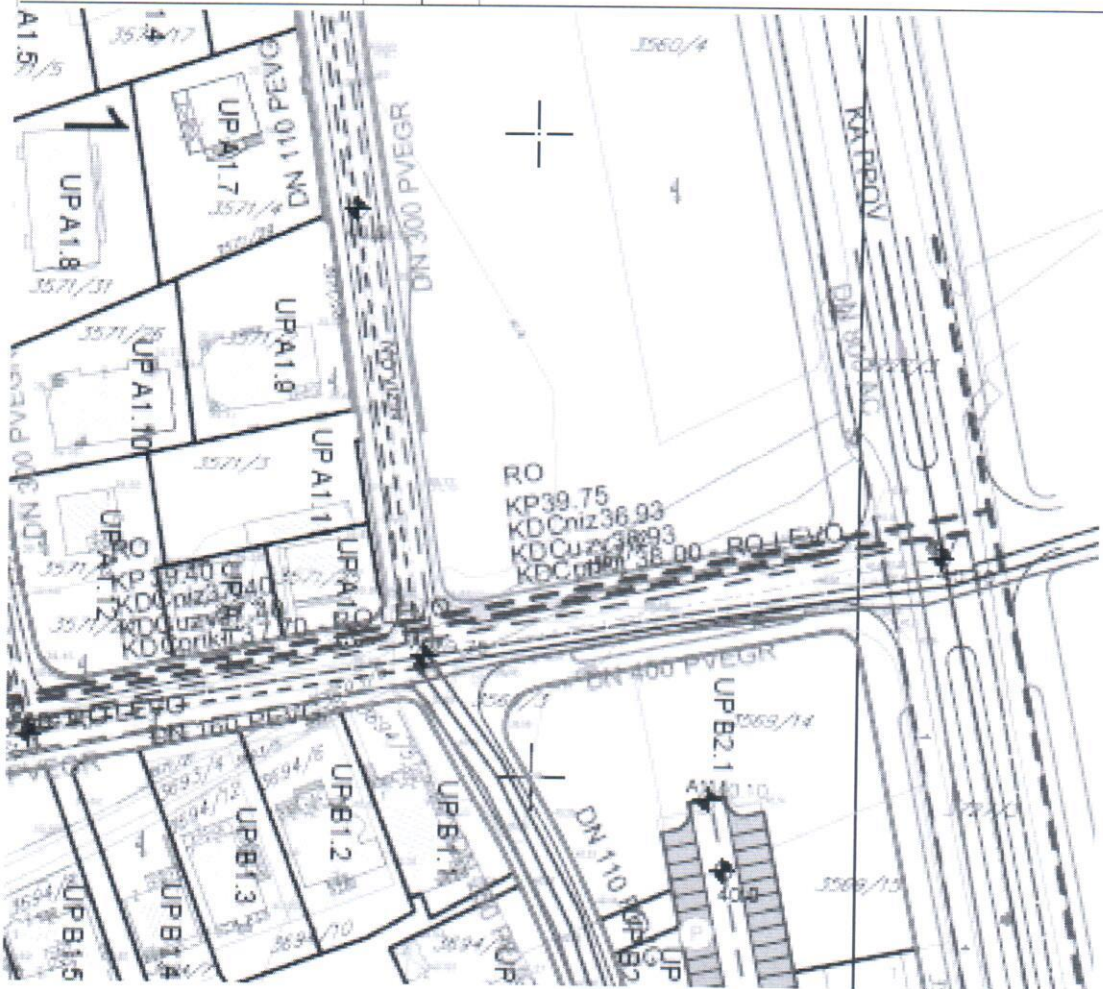
URBANPROJEKT AD-ČAČAK

Direktor:





ANDRIJA ANDRIĆ, diplomirani grad.

ZORICA SRETENOVIĆ, diplomirani arh.

Dr. BOBBE SUHII



LEGENDA:

-  Postojeća trafostanica
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
-  Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
-  Planirana trafostanica
-  Planirani elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 35kV
-  Granica traforeona
-  Oznaka traforeona

 Zona zaštite dalekovoda

 granica DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**

R: 1:1000 list br.6

Investitor: Glavni grad Podgorica



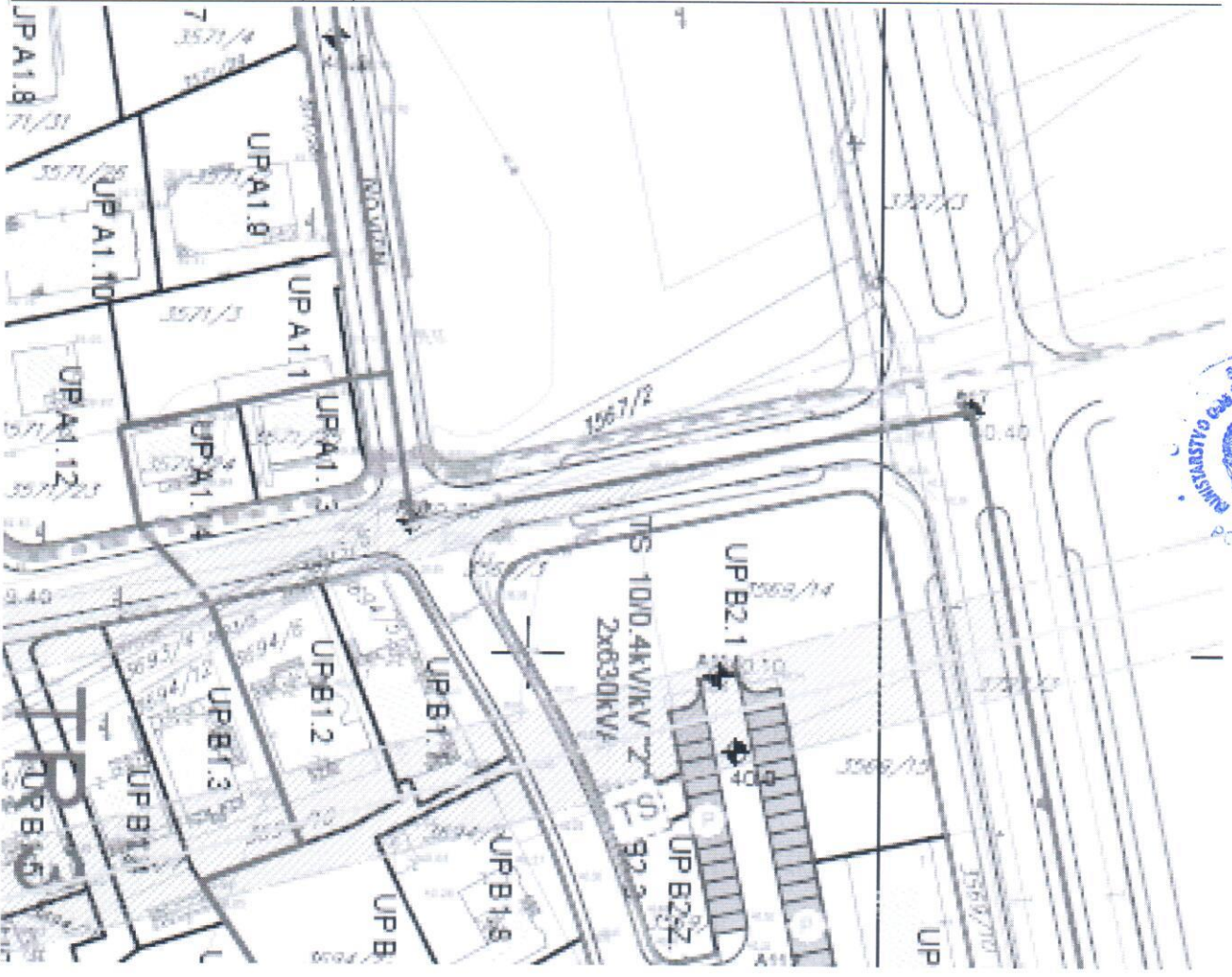
Obradač:  
 SKUPŠTINA  
 GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE  
 ODLUKA O DONOŠENJU  
 DUP-a ZABJELOŠTU  
 Brij: 02-00019/714 od 12.08.2018.

URBANPROJEKT AD-ČAČAK  
 Direktor  
 ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani grad

Izrada planiskih dokumentacije:  
 Odgovorni planer: ZORICA SRETENIČIĆ, dipl.ing.arh






Predsjednik  
 Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH





LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Postojeći TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK vod

 granica DUP-a

## PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

list br.7

Investitor: **Glavni grad Podgorica**



SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DOKUMENTU  
DUP-a ZABJELO 8 U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-714 od 12.08.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

URBANPROJEKT AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, diplomirani arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. BOJBE SUHIH



LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMENE

- S** Skver
- Zu9** Zelenilo uz saobraćajnice
- Drvojed (Linerno zelenilo)

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMENE

- Zs9** Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Z0** Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zp9** Zelenilo poslovnih objekata
- ZA** Zelenilo administrativnih objekata
- ZpE** Zelenilo objekata prosvete

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMENE

- ZIK** Zelenilo infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**  
**R 1:1000**  
Ilist br. 8

Investitor: Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



SKUPŠTINA  
GLAVNOGRADSKOG  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a ZABJELO 8<sup>o</sup> U PODGORICI  
Broj: 02-030/15-1714 od 12.08.2018.

Izrada planske  
dokumentacije

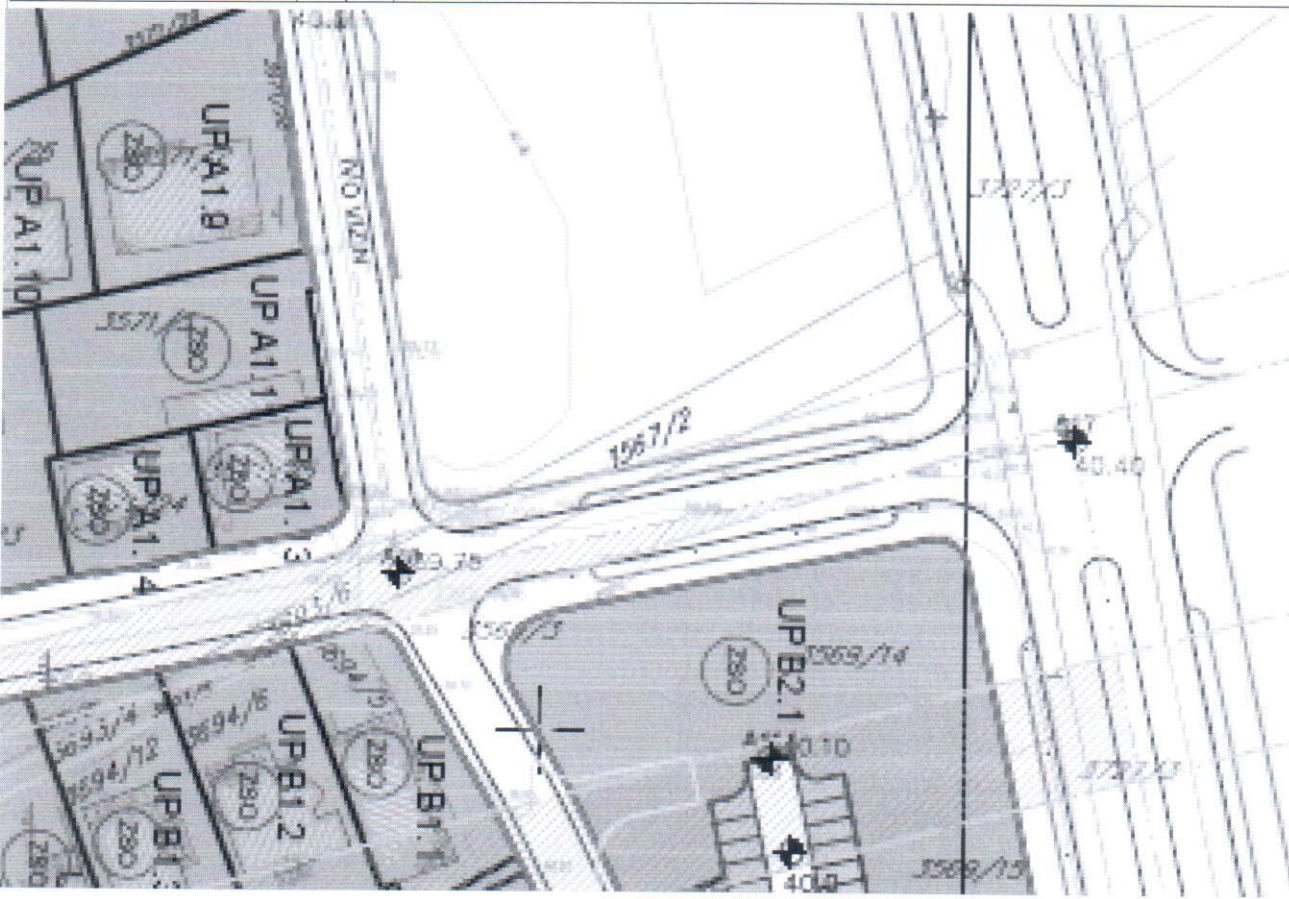
URBANPROJEKT AD ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDROČ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENIČIĆ, dipl.ing. arh.

Prirednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice

Dr. ĐORĐE SUHIH





# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"

## PLAN

### LEGENDA

- PROIZVODNO-POSLOVNE POKRIVNOSTI
- postojeći objekti u funkciji fabrike "Hemomont"
- parking
- placovi
- uređeno zelenilo
- interne saobraćajnice i manipulativne površine
- SAOBRAĆAJNE POKRIVNOSTI
- ulice u naselju sa asfaltnim zasklalom
- pristupi bez asfaltnog zasklora
- trotuar
- zelenilo u uličnom profilu
- zelenilo uz saobraćajnice
- SLOBODNE I ZELENE POKRIVNOSTI
- neuradene zelene površine
- odlagane smeća (kontejneri)
- granica Urbanističkog projekta



## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

### /namjena površina-način korišćenja/

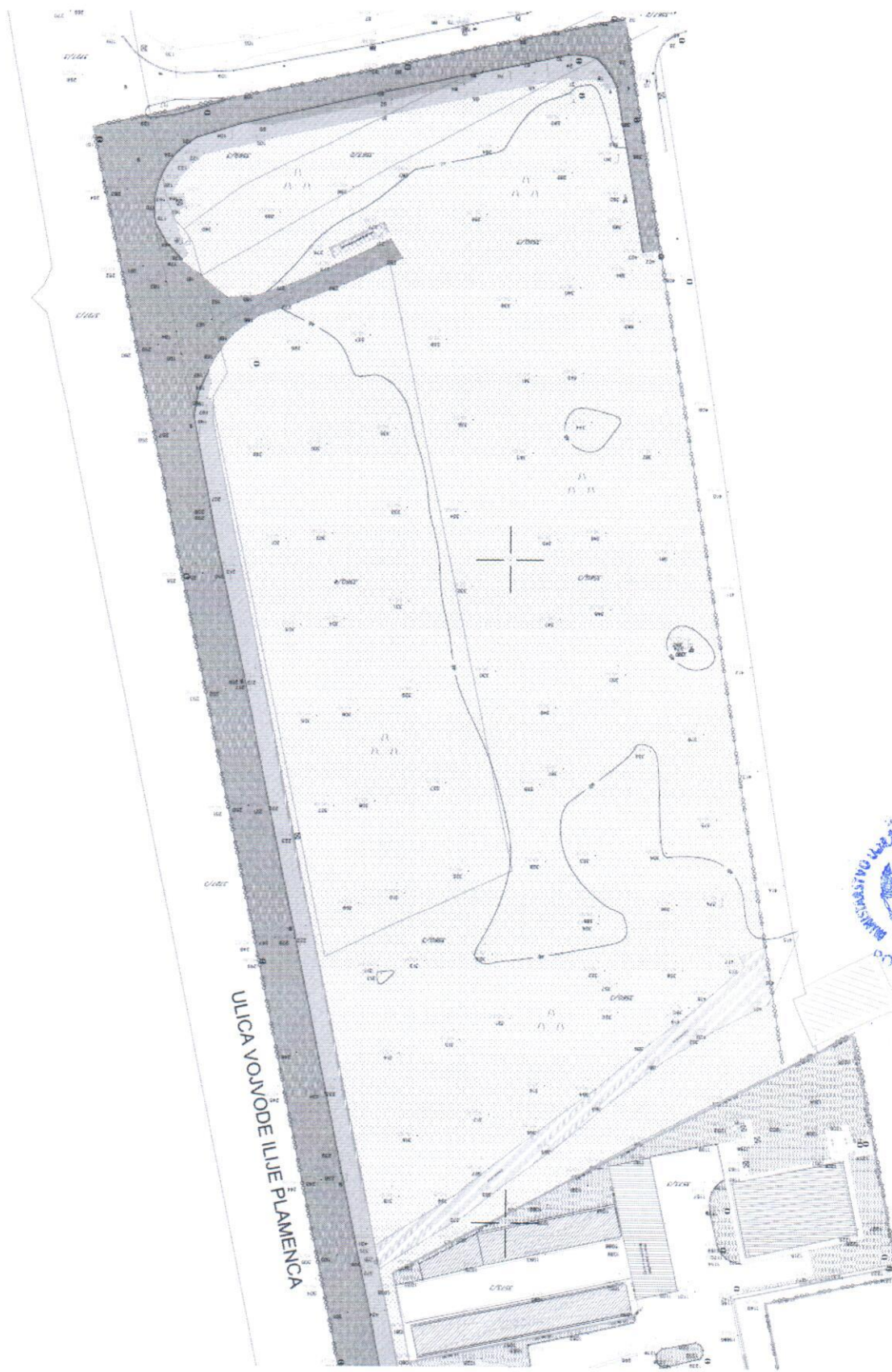
R 1:500 list br. 4

Investitor:  Glavni grad Podgorica

Oradivač:  
SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor  
ILIJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Lizdača planske dokumentacije:  
Odgovorni planer:  
Priredio:  
Skupština Glavnog grada Podgorice:  
VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.  
Dr. ĐORĐE SUHIH



# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



## LEGENDA:

**IP** POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

**(MN)** POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

**PUJ** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

**PUJ** Površine javne namjene

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

**DS** Drumski saobraćaj

Ulice u naselju  
(kolovoz, trotoari)

granica Urbanističkog projekta

## PLAN NAMENE POVRŠINA

**R 1:500** list br. 10

Investitor:  Glavni grad Podgorica

Obradivac:  INGO

SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

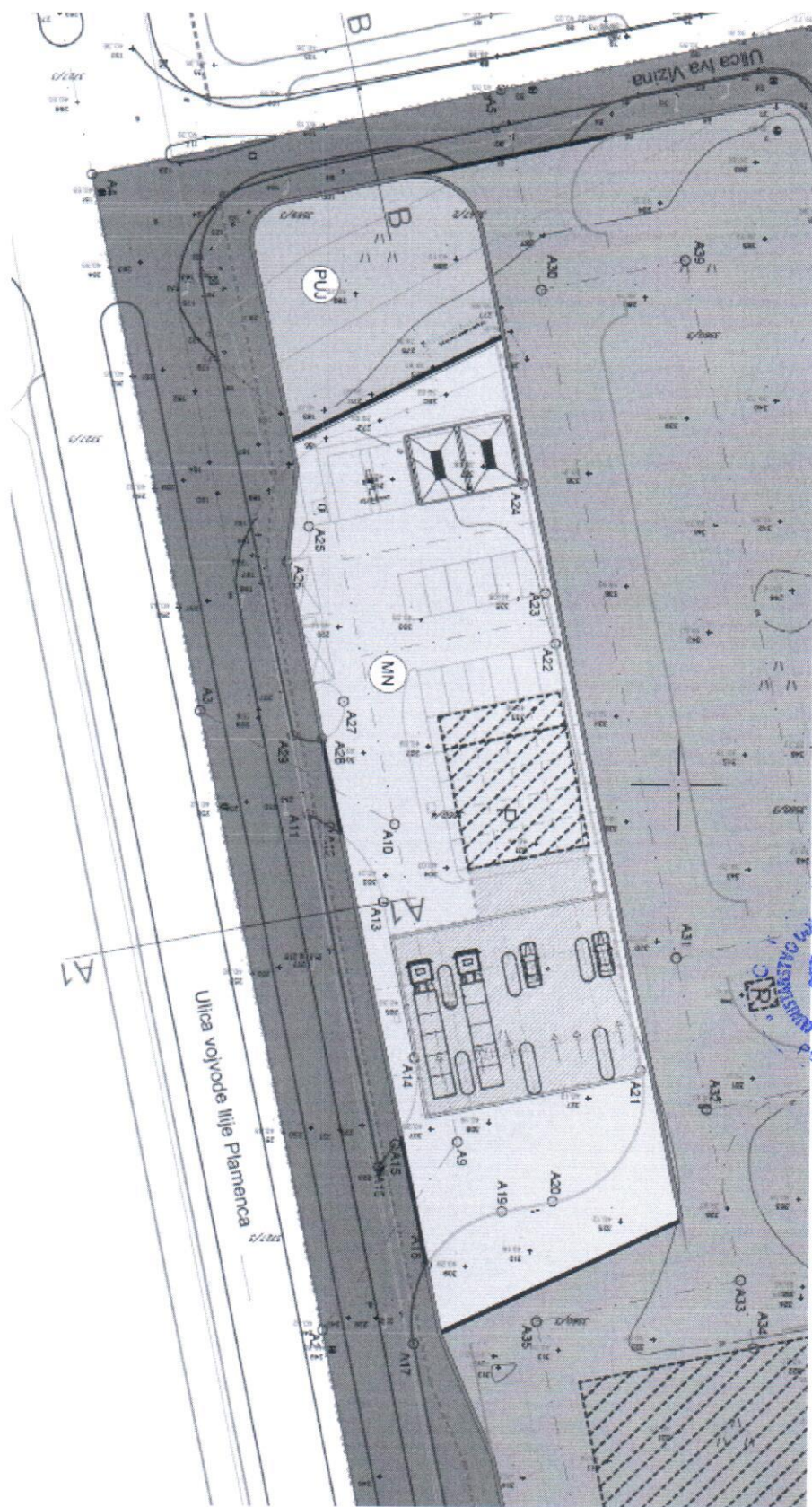
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

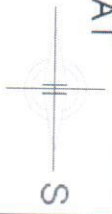
Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR BORDE SUHII





# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



## LEGENDA

- POVRŠINE U OKVIRU UP 1:**
- OBJEKTI U FUNKCIJI INDUSTRIJE I PROIZVODNJE
  - OGRAĐA
  - MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI U FUNKCIJI INDUSTRIJE
  - INTERNE SAOBRAĆAJNICE
  - Linearno zelenilo - visoki lišćan
  - Linearno zelenilo - stubasti četinar
  - Grupni ansambl - drvenastložbunast
- POVRŠINE U OKVIRU UP 2:**
- OBJEKAT PUMPE STANICE SA PRATEĆIM SAOPRŽAJIMA
  - NADSTREŠNICA PUMPE STANICE
  - AUTOPERIONICA
  - PLATOI I STAZE U FUNKCIJI PUMPE STANICE
  - INTERNE SAOBRAĆAJNICE
  - Grupni ansambl - žbunast
  - Travnjak
- POVRŠINE U OKVIRU UP Z1:**
- Linearno zelenilo - visoki lišćan
  - Grupni ansambl - drvenastložbunast
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE**
- Drumski saobraćaj - kolovoz
  - Drumski saobraćaj - troboj
  - Zelenilo u uličnom profilu-dvorred
  - Zelenilo u uličnom profilu-travnjak

### PARCELACIJA

- UP 1 Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele

### VERTIKALNI GABARIT

- Postojeći objekat
- Planirani objekat
- P+1 Spratnost objekta

granica Urbanističkog projekta

## SITUACIONI PRIKAZ PARTERNOG RJEŠENJA

R 1:500

list br. 11

Investitor:  Glavni grad Podgorica



Obradivac:  
GRUPNOST  
SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018

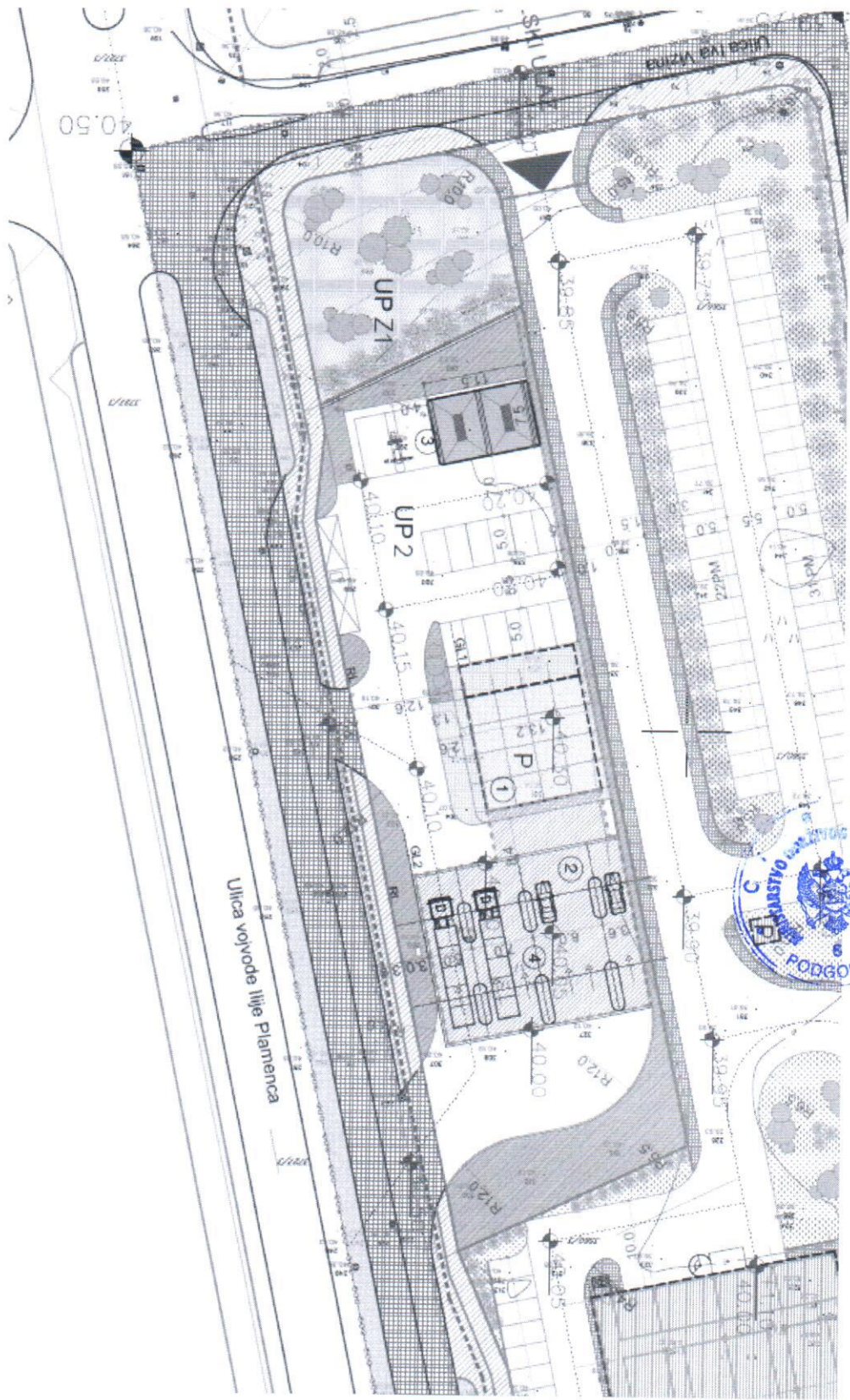
Izrada planske dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIC dipl.ing.am.

VESELIN RADULOVIC, dipl.ing.am.

Odgovorni planer:  
Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIIH

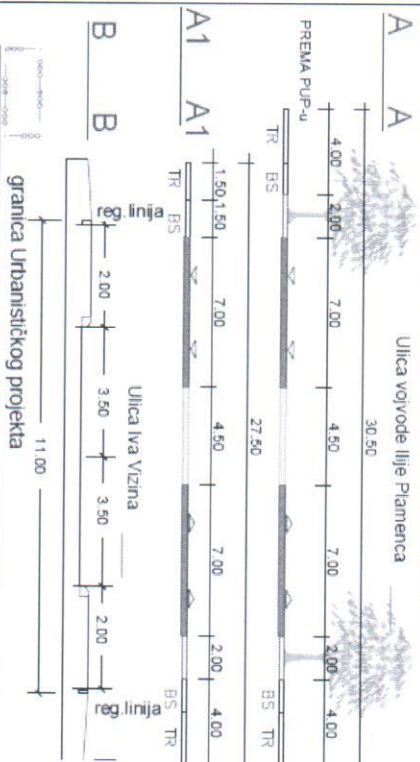






# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:200/1:100



## PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:500 **list br. 12**

Glavni grad Podgorica



Obradivac:

GRUPA INŽENJERSTVA I  
ARHITEKTURE  
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Izrada planske dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predujmljenik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. DORDE SUHIH

KOORDINATE  
TAČAKA SAOBRAĆAJNICA

br.	Y	X
A1	6602689.29	4699595.70
A2	6602737.69	4699358.69
A3	6602751.23	4699292.40
A4	6602762.98	4699234.90
A5	6602719.29	4699225.99
A6	6602683.10	4699218.61
A7	6602661.55	4699355.55
A8	6602658.62	4699374.13
A9	6602723.39	4699338.51
A10	6602730.35	4699304.43
A11	6602739.53	4699303.47
A12	6602737.27	4699304.77
A13	6602731.51	4699312.77
A14	6602728.10	4699329.45
A15	6602730.07	4699338.79
A16	6602731.81	4699341.26
A17	6602727.97	4699360.08
A18	6602726.62	4699351.71
A19	6602718.61	4699345.92
A20	6602713.16	4699344.81
A21	6602703.81	4699330.65
A22	6602713.24	4699285.09
A23	6602714.48	4699279.05
A24	6602716.74	4699267.95
A25	6602739.70	4699272.64
A26	6602741.98	4699276.47
A27	6602735.88	4699291.36
A28	6602738.15	4699295.34
A29	6602741.27	4699294.97
A30	6602714.90	4699247.17
A31	6602700.11	4699318.54
A32	6602696.74	4699334.81
A33	6602692.95	4699353.10
A34	6602691.47	4699360.26
A35	6602714.79	4699357.63
A36	6602699.27	4699433.65
A37	6602721.57	4699437.64
A38	6602699.02	4699447.43
A39	6602699.48	4699243.97
A40	6602694.69	4699315.35
A41	6602676.20	4699330.55
A42	6602672.65	4699362.95
A43	6602671.97	4699388.78

### LEGENDA: POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Ulice u naselju  
(kolovoz, trotuari)  
Biciklistička staza

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

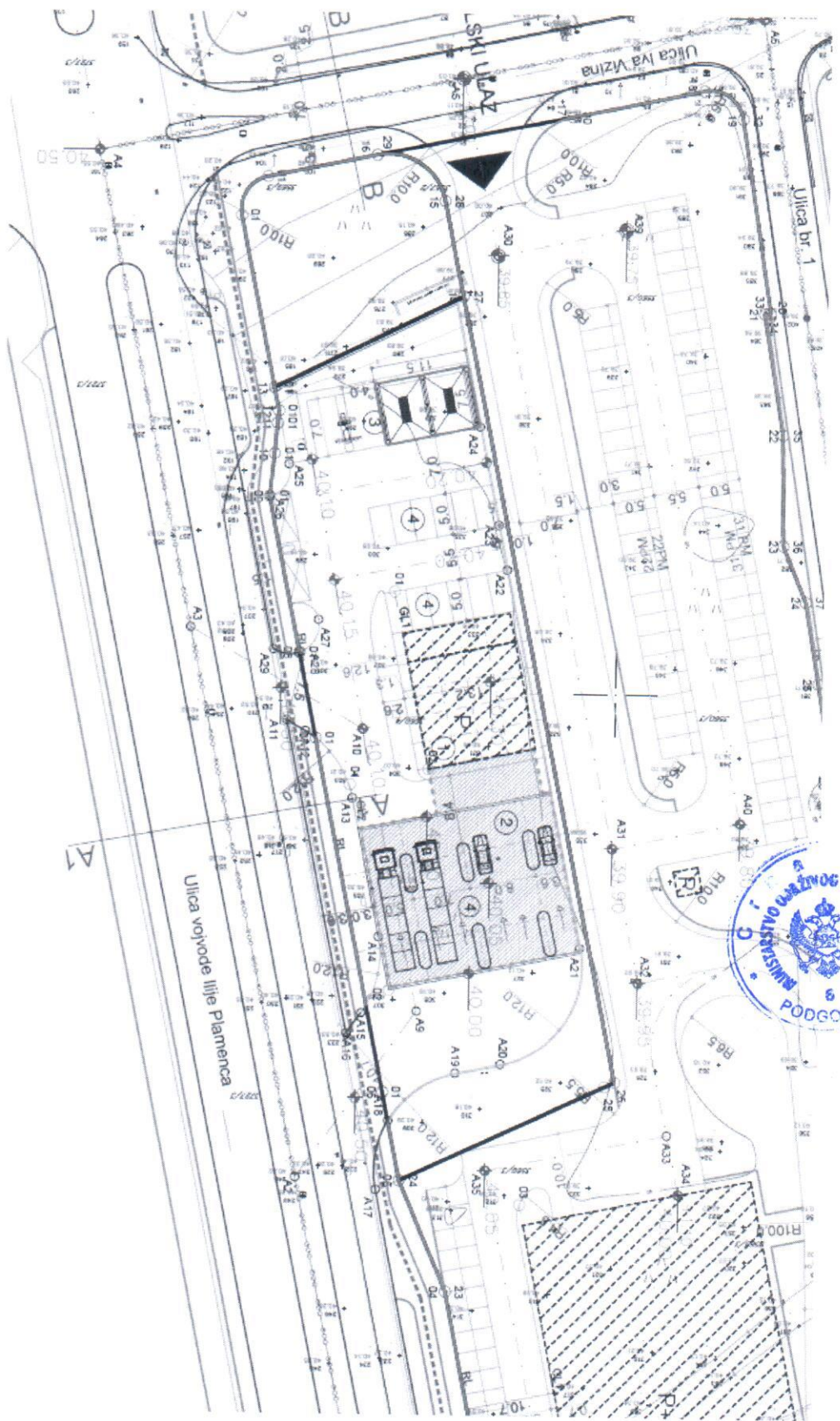
Osovina saobraćajnice  
Tangenta osovine saobraćajnice  
Oznaka mesta priključka  
Oznaka preseka tangenata

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele  
GL1  
Gradevinska linija GL1  
GL2  
Gradevinska linija GL2 - iznad zemlje  
RL  
Regulaciona linija

VERTIKALNI GABARIT

Planirani objekat  
Postojeći objekat  
SU+P  
Spratnost objekta



Ulica vojvode ilije Plamenca

Ulica br 1

Ulica br 1

A1

SKL UPAZ

B

A4

A3

A2

A1

A0

A-1

A-2

A-3

A-4

A-5

A-6

A-7

A-8

A-9

A-10

A-11

A-12

A-13

A-14

A-15

A-16

A-17

A-18

A-19

A-20

A-21

A-22

A-23

A-24

A-25

A-26

A-27

A-28

A-29

A-30

A-31

A-32

A-33

A-34

A-35

A-36

A-37

A-38

A-39

A-40

A-41

A-42

A-43

A-44

A-45

A-46

A-47

A-48

A-49

A-50

A-51

A-52

A-53

A-54

A-55

A-56

A-57

A-58

A-59

A-60

A-61

A-62

A-63

A-64

A-65

A-66

A-67

A-68

A-69

A-70

A-71

A-72

A-73

A-74

A-75

A-76

A-77

A-78

A-79

A-80

A-81

A-82

A-83

A-84

A-85

A-86

A-87

A-88

A-89

A-90

A-91

A-92

A-93

A-94

A-95

A-96

A-97

A-98

A-99

A-100

A-101

A-102

A-103

A-104

A-105

A-106

A-107

A-108

A-109

A-110

A-111

A-112

A-113

A-114

A-115

A-116

A-117

A-118

A-119

A-120

A-121

A-122

A-123

A-124

A-125

A-126

A-127

A-128

A-129

A-130

A-131

A-132

A-133

A-134

A-135

A-136

A-137

A-138

A-139

A-140

A-141

A-142

A-143

A-144

A-145

A-146

A-147

A-148

A-149

A-150

A-151

A-152

A-153

A-154

A-155

A-156

A-157

A-158

A-159

A-160



# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"

## PLAN

LEGENDA:

PARCELACIJA

121 — 122 Granica urbanističke parcele

01 GL 1 — 02 Gradevinska linija GL 1

01 GL 2 — 02 Gradevinska linija GL 2 - iznad zemlje

01 RL — 02 Regulatorna linija

UP 1 — 02 Oznaka urbanističke parcele

UP Z1 — 02 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

— granica Urbanističkog projekta

UTU

Ilist br. 13

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018

Izrada planske dokumentacije:  
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIC, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:  
VESELIN RADULOVIC, dipl.ing. arh.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice:  
DR ĐORĐE SUHIH

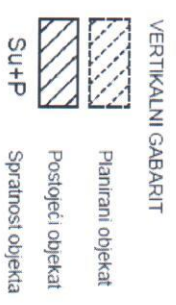
KOORDINATE TAČKA GRADEVINSKE LINIJE GL2			
BR	Y	X	Z
1	15602731	621469931114	
2	15602726	16146993361017	

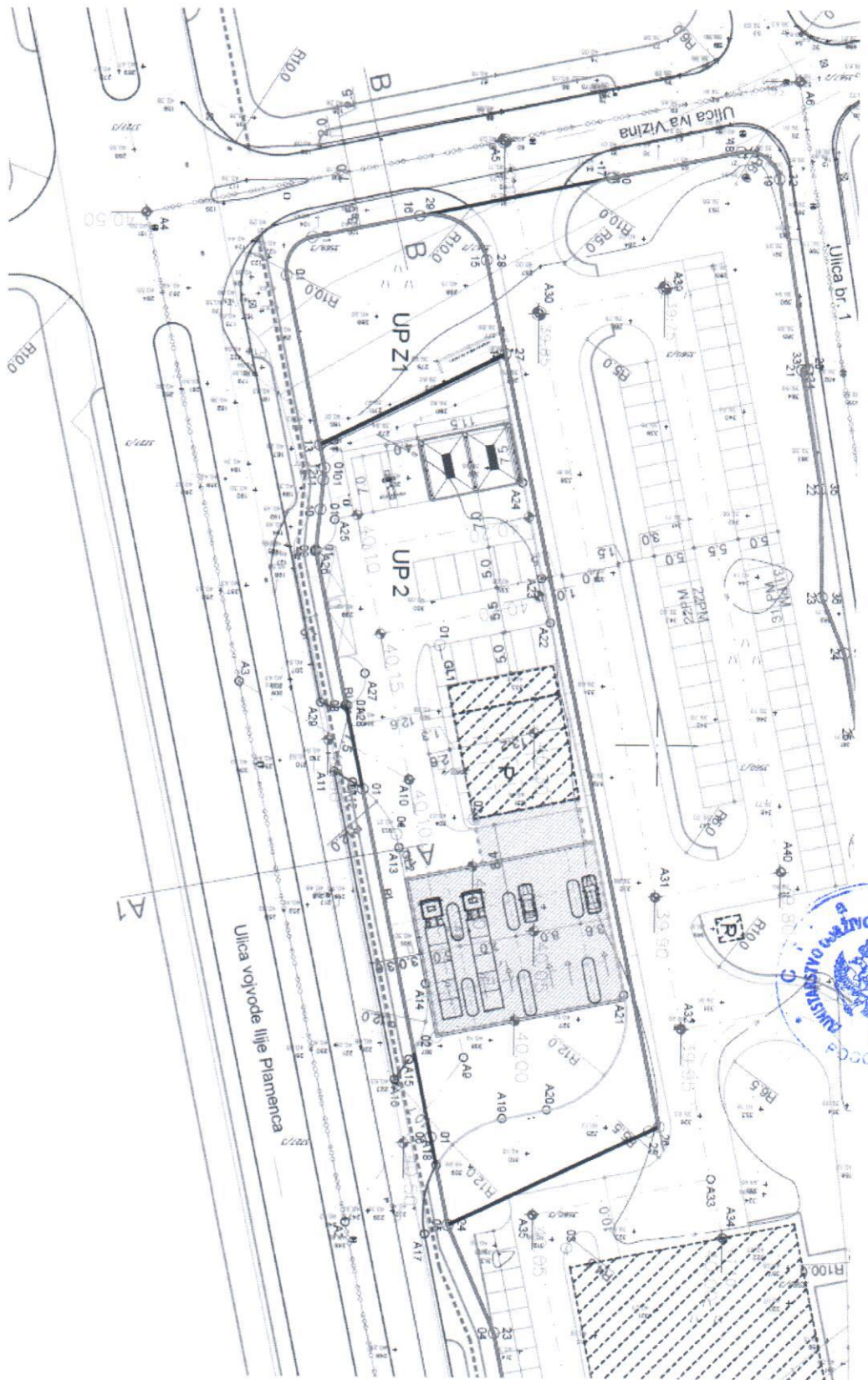
KOORDINATE TAČKA GRADEVINSKE LINIJE GL1			
BR	Y	X	Z
1	15602725	7614699387165	
2	15602725	4014699306211	
3	15602716	5914699361167	
4	15602839	8014699241586	
5	15602704	0814699343964	
6	15602701	4714699345336	
7	15602824	7314699344169	
8	15602877	0314699397009	
9	15602866	2714699393528	

KOORDINATE TAČKA REGULACIONE LINIJE RL			
BR	Y	X	Z
1	15602654	8014699284162	
2	15602671	9614699285166	
3	15602676	9514699279168	
4	15602719	371469937222	
5	15602725	1414699356923	
6	15602722	3214699348227	
7	15602728	1414699306339	
8	15602748	1414699292323	
9	15602741	4714699277441	
10	15602741	4714699277441	
11	15602741	141469926772	
12	15602741	0014699266228	
13	15602741	5814699265344	
14	15602718	971469925216	
15	15602721	351469924067	
16	15602729	801469923523	
17	15602706	001469923044	
18	15602690	281469922722	
19	15602685	531469923051	
20	15602681	871469925378	
21	15602682	691469925389	
22	15602680	171469926847	
23	15602679	941469928176	
24	15602677	141469928651	
25	15602675	501469929835	
26	15602671	811469932176	
27	15602671	811469932176	
28	15602673	571469931007	
29	15602670	041469933353	
30	15602668	181469934572	
31	15602665	481469936253	
32	15602663	281469938220	
33	15602660	631469931778	
34	15602653	241469931399	
35	15602722	321469934827	
36	15602738	0414699390589	
37	15602748	1314699392333	
38	15602741	4814699427641	
39	15602741	141469935776	
40	15602741	001469938678	
41	15602741	581469938344	
42	15602745	8314699392463	
43	15602742	71146993923791	

KOORDINATE TAČKA REGULACIONE LINIJE RL			
BR	Y	X	Z
32	15602685	531469923051	
33	15602681	871469925378	
34	15602682	691469925389	
35	15602680	171469926847	
36	15602679	941469928176	
37	15602677	141469928651	
38	15602675	501469929835	
39	15602671	811469932176	
40	15602671	811469932176	
41	15602670	041469933353	
42	15602668	181469934572	
43	15602665	481469936253	
44	15602663	281469938220	
45	15602660	631469931778	
46	15602653	241469931399	
47	15602722	321469934827	
48	15602738	0414699390589	
49	15602748	1314699392333	
50	15602741	4814699427641	
51	15602741	141469935776	
52	15602741	001469938678	
53	15602741	581469938344	
54	15602745	8314699392463	
55	15602742	71146993923791	

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE			
BR	Y	X	Z
1	15602647	651469937083	
2	15602640	991469940596	
3	15602640	711469940742	
4	15602680	891469941155	
5	15602680	141469941510	
6	15602653	531469944710	
7	15602650	981469944662	
8	15602647	421469944596	
9	15602646	611469944952	
10	15602645	901469945331	
11	15602645	071469945766	
12	15602642	921469946897	
13	15602659	501469947226	
14	15602677	351469947579	
15	15602676	211469948180	
16	15602668	611469952295	
17	15602668	281469952523	
18	15602694	281469954707	
19	15602671	5114699544625	
20	15602674	081469954862	
21	15602676	9614699549789	
22	15602719	371469957292	
23	15602725	141469958393	
24	15602700	601469964735	
25	15602699	371469964672	
26	15602718	871469962516	
27	15602721	3514699624067	
28	15602721	3514699624067	
29	15602729	8014699623523	
30	15602729	8014699623523	
31	15602690	281469962722	
32	15602685	5314699623051	
33	15602681	8714699625378	
34	15602682	6914699625389	
35	15602680	1714699626847	
36	15602679	9414699628176	
37	15602677	1414699628651	
38	15602675	5014699629835	
39	15602671	8114699632176	
40	15602671	8114699632176	
41	15602670	0414699633353	
42	15602668	1814699634572	
43	15602665	4814699636253	
44	15602663	2814699638220	
45	15602660	6314699631778	
46	15602653	2414699631399	
47	15602722	3214699634827	
48	15602738	04146996390589	
49	15602748	13146996392333	
50	15602741	48146996427641	
51	15602741	1414699635776	
52	15602741	0014699638678	
53	15602741	5814699638344	
54	15602745	83146996392463	
55	15602742	711469963923791	





# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"

PLAN  
LEGENDA:



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU  
POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE  
POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

VERTIKALNI GABARIT

Planirani objekat

Postojeći objekat

Spratnost objekta

Su+P

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele zelених površina

granica Urbanističkog projekta

R 1:500

list br. 14

## SMJERNICE ZA SPROVODENJE PLANSKOG DOKUMENTA

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obradivac:



SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

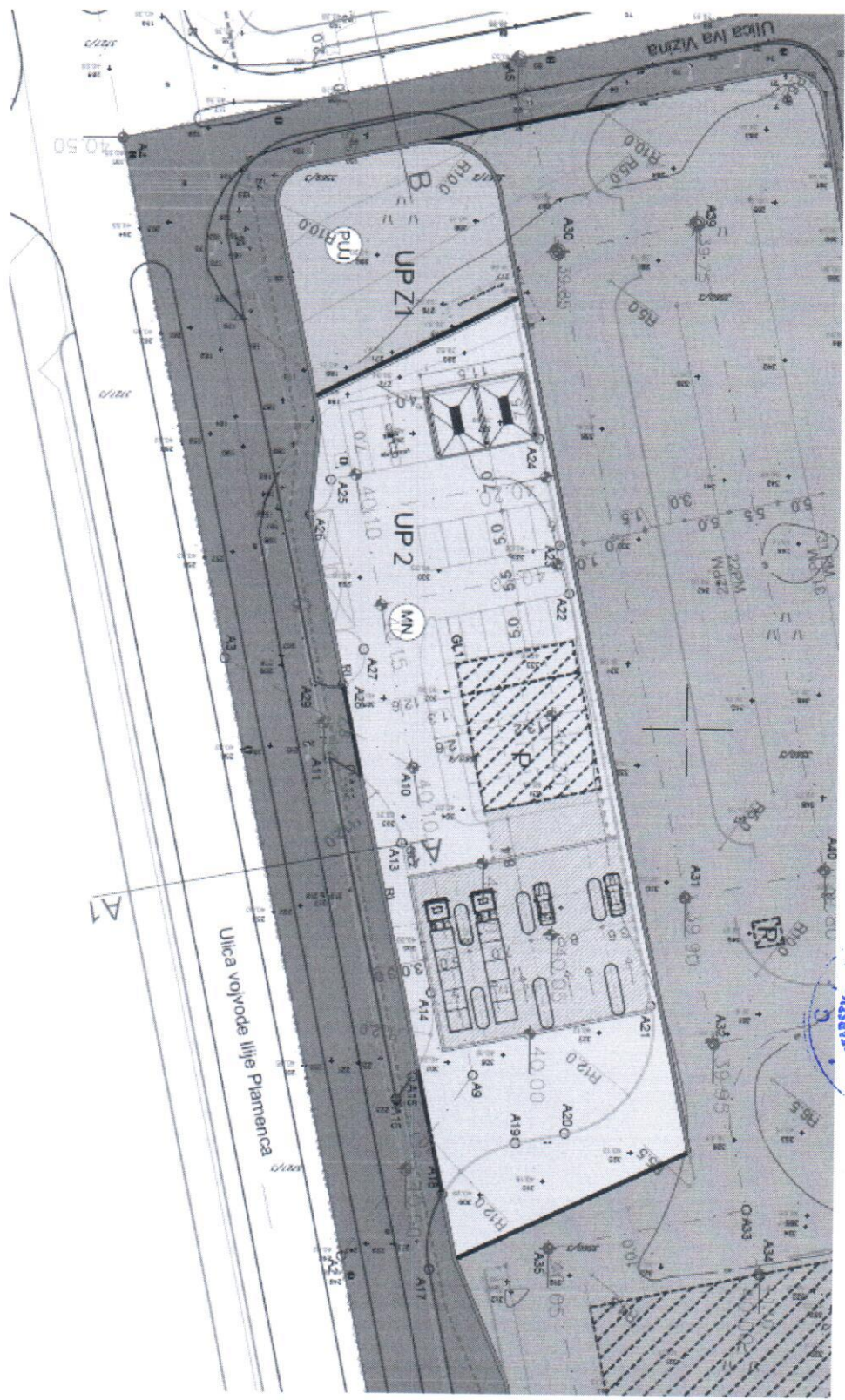
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIĆ, diplomir. arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, diplomir. arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH





# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



## LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Postojeća vodovodna mreža

Izmeštanje (ukidanje) vodovodne mreže

Planirana vodovodna mreža

PH

Planirani nadzemni hidrant

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija

Planirana fekalna kanalizacija

Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Postojeća atmosferska kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

Separator masti i ulja

Smer odvođenja

granica Urbanističkog projekta

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br. 15

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obradivac:



SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-30/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor  
ILIJA RADULOVIC, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIC, dipl.ing. arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH












# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



## LEGENDA:

-  Postojeća trafostanica
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 0.4kV
-  Postojeći 10kV-ni vod koji se ukida



granica Urbanističkog projekta

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br. 16

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obradivac:



SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

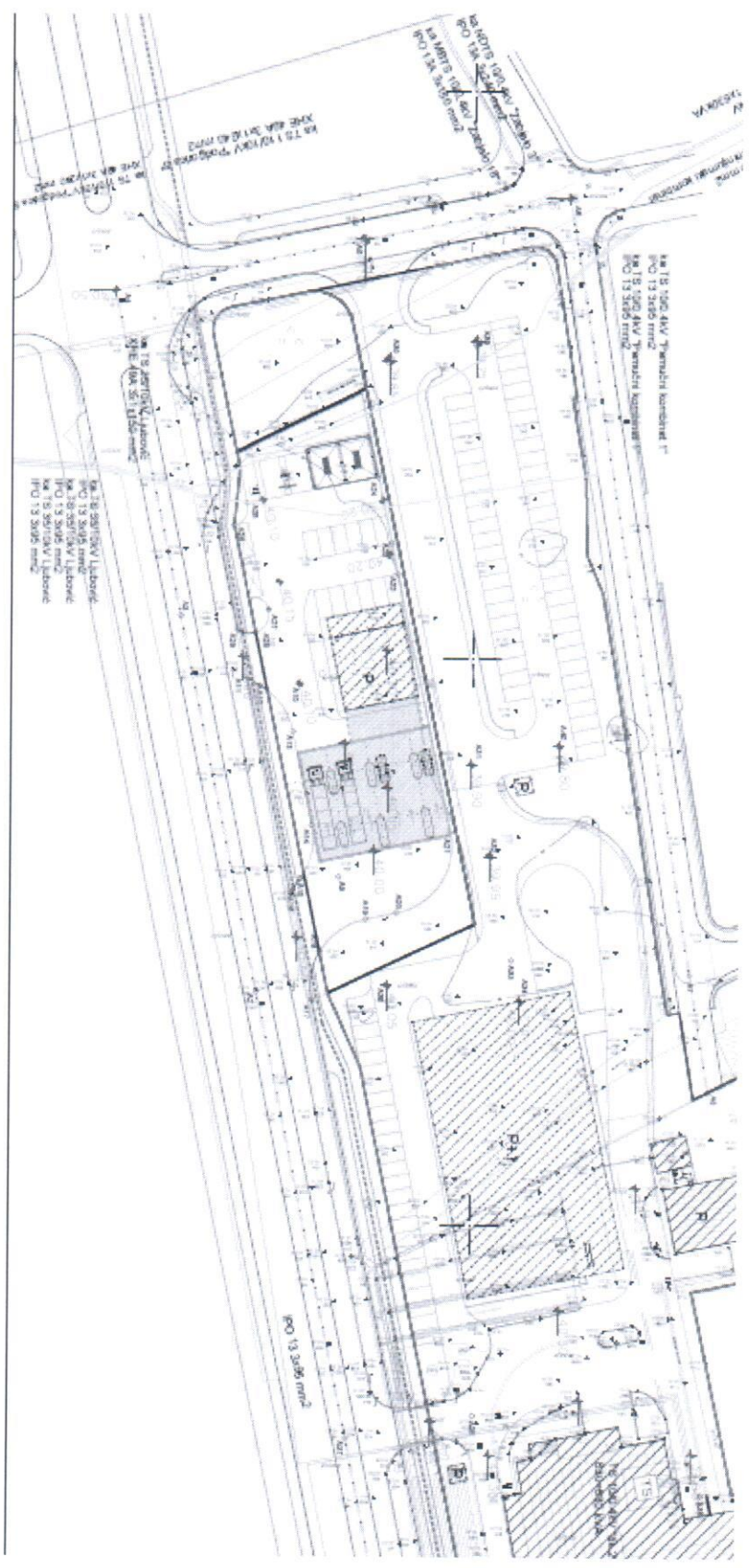
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILVA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:

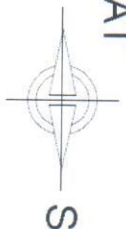
VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:







Dr. ĐORĐE SUHIH



# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



## LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Planirani TK vod
-  Planirano TK okno
-  PVC Ø110
-  PE Ø40

granica Urbanističkog projekta

## PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br. 17

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Обрађивач:



SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02.030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

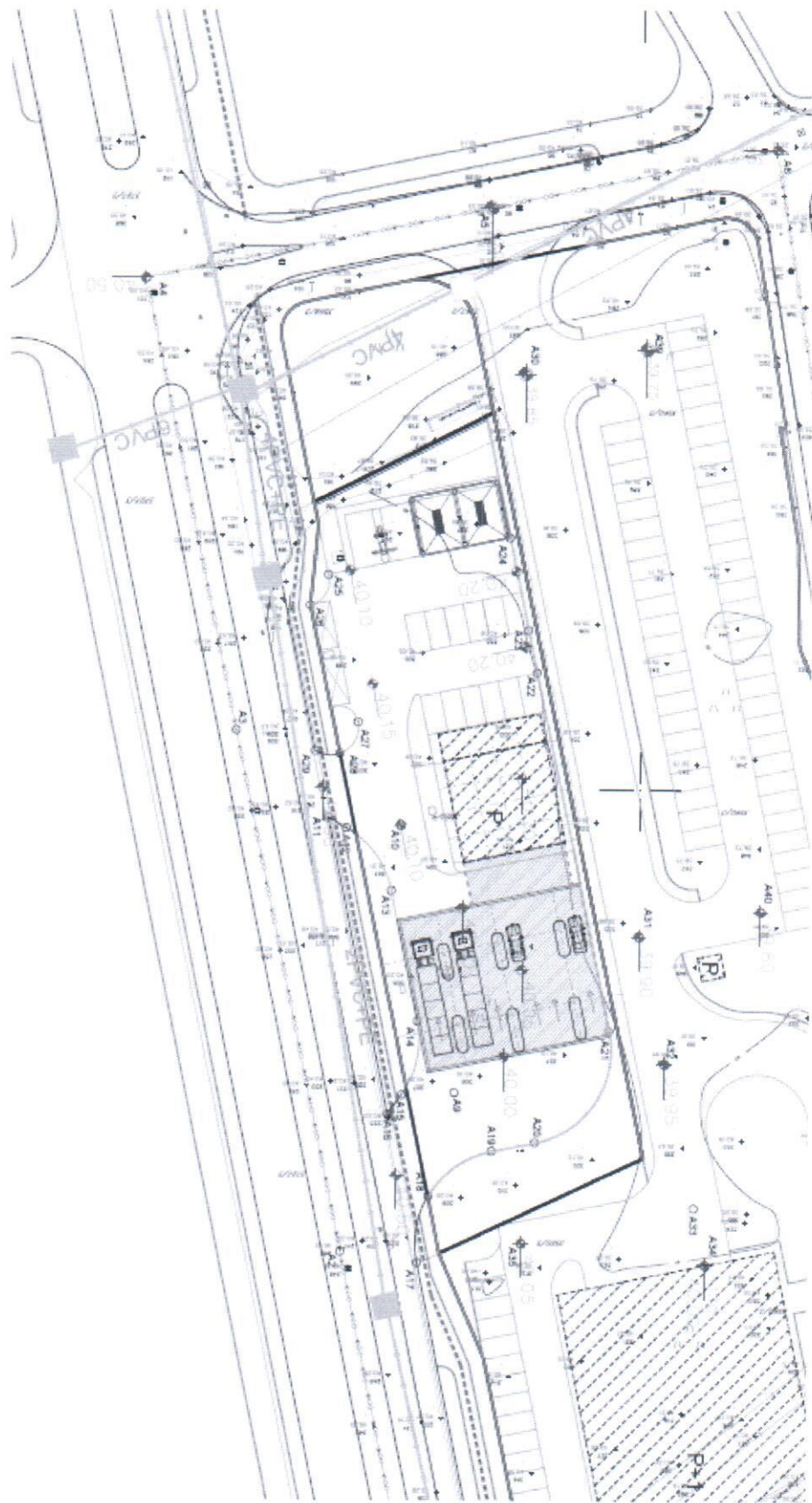
Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

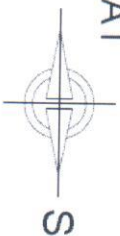
Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR. ĐORĐE SUHIH





# URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"



## PLAN LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

(S)

Skver

(ZUS)

Zelenilo uz saobraćajnice

(ZL)

Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

(ZPO)

Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

ZIZ

Zelenilo industrijske zone

(LZ)

Linearno zelenilo

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

(DS)

Društveni saobraćaj

granica Urbanističkog projekta

## PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:500

list br. 18

Investitor:



Glavni grad Podgorica



INGO

Obradivac:

SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA, PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
UP-a "HEMOMONT"  
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
Direktor:  
ILUJA RADULOVIĆ, diplomir. arh.

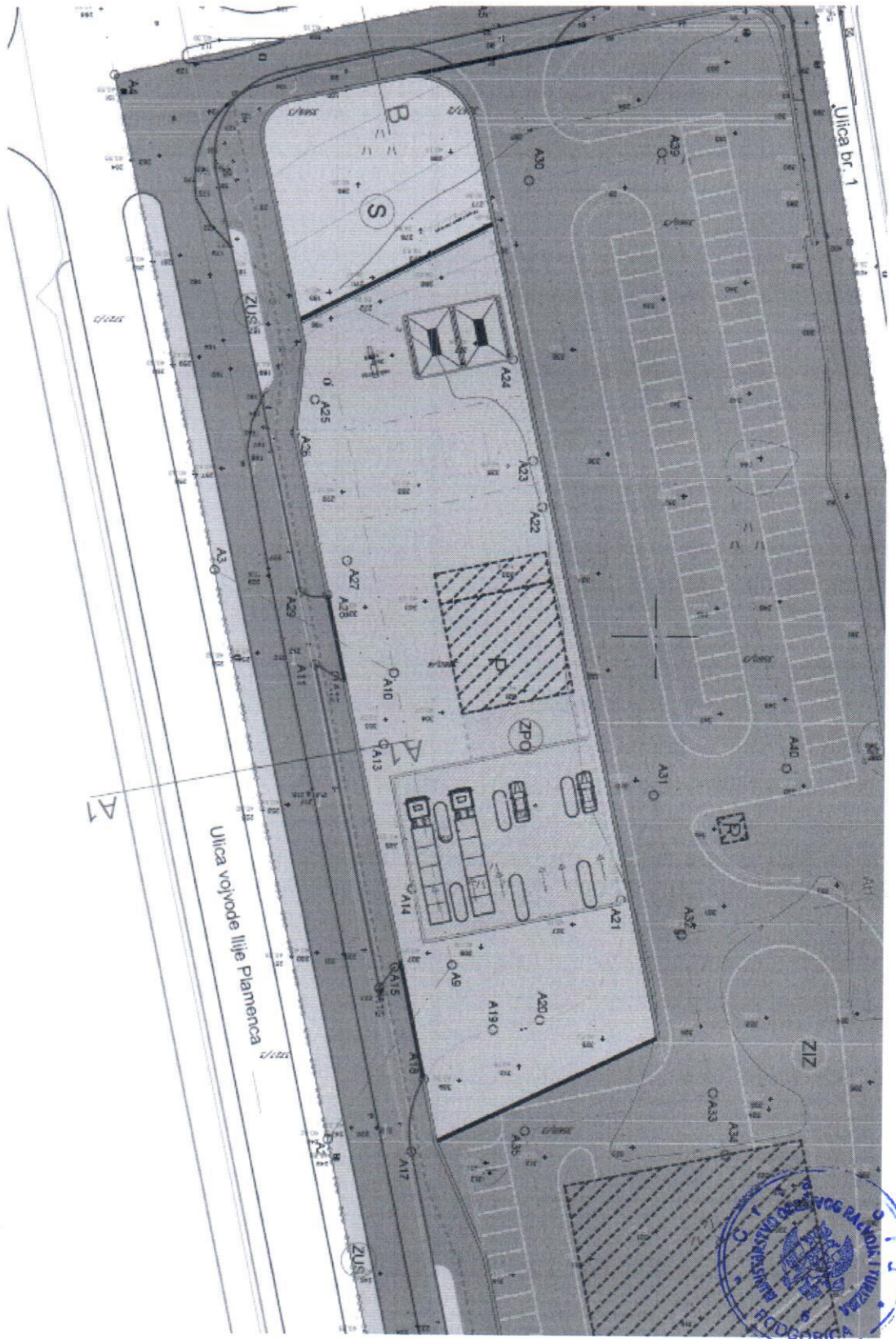
Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, diplomir. arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR. ĐORĐE SUHIH







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-571/10

Podgorica, 28.05.2019. godine

**PETROL CRNA GORA MNE DOO**

**PODGORICA**

Ul. Josipa Broza Tita br.19

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni Grad Podgorica, broj 11-D1-340/19-731 od 08.04.2019. godine i Akt d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“, broj 30-20-02-7234 od 10.04.2019. godine, za izmještanje postojećih visokonaponskih 10 kV kablova sa UP2 i izgradnju dva nova 10 kV kabla na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa Urbanističkim projektom „Hemomont“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18) i na katastarskim parcelama broj 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo 8“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18), u Podgorici.

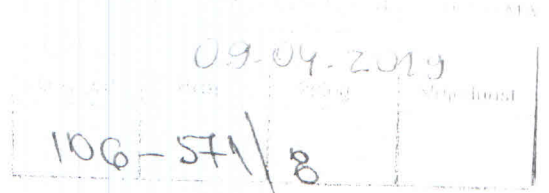
Predmetni akti dostavljeni su ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 1062-571/10 od 09.04.2019. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za saobraćaj



Broj: 11-D1-340/19-731  
Podgorica, 08.04.2019.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-292

Zahjevom br. 11-D1-340/19-731 od 27.03.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje postojećih visokonaponskih 10 kv kablova na UP2 i izgradnju dva nova 10 kv kabla na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa urbanističkim projektom "Hemomont" i na katastarskim parcelama broj 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III u skladu sa detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo 8" u Podgorici.

Na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica zbog povećanja mehaničkog opterećenja kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi kroz kablovsku kanalizaciju smještenu u rovu dubine 1 metar.

Prije početka izvođenja radova Investitor je dužan da od Sekretarijata za saobraćaj dobije odobrenje za prekop javnih površina.

Obradio:  
Samostalni savjetnik  
Zoran Radović

S poštovanjem,

**SEKRETARKA**

Lazarela Kalezić





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za saobraćaj

09-04-2019		
Plan	Prilog	Službeni broj
106-571/8		

Broj: 11-D1-340/19-731  
Podgorica, 08.04.2019.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-292

Zahtjevom br. 11-D1-340/19-731 od 27.03.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje postojećih visokonaponskih 10 kv kablova na UP2 i izgradnju dva nova 10 kv kabla na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa urbanističkim projektom "Hemomont" i na katastarskim parcelama broj 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III u skladu sa detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo 8" u Podgorici.

Na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica zbog povećanja mehaničkog opterećenja kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi kroz kablovsku kanalizaciju smještenu u rovu dubine 1 metar.

Prije početka izvođenja radova Investitor je dužan da od Sekretarijata za saobraćaj dobije odobrenje za prekop javnih površina.

Obradio:  
Samostalni savjetnik  
Zoran Radović

S poštovanjem,

**SEKRETARKA**

Lazarela Kalezić