



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2105/9-2022

Podgorica, 10.02.2022. godine

MURADIF MURATI

BAR
Ilino b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2105/9-2022 od 10.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 37/18), u Baru.

Ovlašćeno službeno lice


Olja Femić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2105/9-2022 Podgorica, 10.02.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Murati Muradifa, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekata na UP4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 37/18), u Baru.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MURADIF MURATI
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je, shodno grafičkom prilogu broj 04, neizgrađene zelene površine.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 05 Plan namjena površina UP4 je površine za industriju i proizvodnju . <u>Površine za industriju</u> Površine za industriju služe isključivo smještanju privrednih preduzeća i to pretežno onih, koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dopušteni su: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća, benzinske pumpe. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grfičkim simbolima, na površinama za industriju i proizvodnju predviđene su sledeći objekti: privredni objekti, proizvodno zanatsrvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, asfaltne i betonske baze i sl; servisne zone, slobodne zone i skladišta, objekti i mreže infrastrukture, komunalno-servisni objekti javnih	

	<p>preduzeća i privrednih društava, stanica za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</p> <p>Na inicijativu korisnika prostora, u okviru gore navedene namjene, Planom se dozvoljavaju i sledeće poslovne aktivnosti: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i prerađivačka industrija, proizvodnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kipera, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.</p> <p>Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijsko proizvodnih i centralnih djelatnosti, ako ne odstupaju od uslova datih ovim planom.</p> <p>Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i sl., dozvoljena je maksimalna spratnost do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.</p> <p>Objekti kompatibilnih namjena na parcelama planiranih za industriju i proizvodnju Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, kao i pomoćnih objekata industrijskog kompleksa, njihova dozvoljena maksimalna spratnost je do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena. Maksimalna površina poslovnih objekata za administraciju, ishranu i odmor radnika, kao i pomoćni objekti (portirnice, prijavnice, sanitarni čvorovi i sl.) može da iznosi 10% BGP urbanističke parcele. Površine za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, mogu činiti zasebne cjeline, kao i pomoćni objekti, s tim što je ove objekte potrebno pozicionirati uz pristupne interne saobraćajnice, radi bolje organizacije proizvodnog dijela, a sve u skladu sa uslovljenim specifičnim potrebama tehnološkog proces.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 4 sastoji se iz katastarske parcele broj 1864/2 KO Zaljevo i djelova katastarskih parcela br. 1873, 1874, 1864/1 i 1865 KO Zaljevo, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 37/18), u Baru.</p> <p>Parcelacija je prikazana na dostavljenoj topografsko katastrskoj podlozi, a koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi, a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p>

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata
Opšti uslovi za izgradnju

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
 - u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (prizemlje-sprat);
 - urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje;
 - u okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje;
 - izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
 - izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
 - prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
 - da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata („Službenilist CG” broj 47/13), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

Broj objekata na parcelama predviđenim za industriju i proizvodnju

Na urbanističkim parcelama (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11) dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisice od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na predmetnim parcelama potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru iste urbanističke parcele odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Objekti na urbanističkim parcelama namijenjenim za industriju i proizvodnju

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 9, “Objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojenja i oprema koja se ugrađuje u objekat ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni, telekomunikacioni i energetski objekti, unutrašnja i spoljna mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i dr.)”. Napomena: Djelatnosti i aktivnosti prepoznate na terenu (drobilično postrojenje, odnosno baze za proizvodnju betona i betonskih elemenata i asfalta, baze za mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge slične djelatnosti) se kao fizičke strukture zadržavaju, i ne tretiraju kao objekti.

Time, građevinske linije, koje su date grafički i definisane koordinatama prelomnih tačaka, ne važe za gore spomenute djelatnosti i aktivnosti, s obzirom da se iste ovim Planom ne podrazumijevaju pod pojmom “objekat”.

Planirani objekti

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 40%;
- maksimalna spratnost objekata je do P+1;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 0,80;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

Napomena: gore navedeni parametri su navedeni kao maksimalni, a Planom se preporučuje i manja zauzetost (30%) i izgrađenost (koeficijent od 0,60). U slučaju da na urbanističkoj parceli nije moguće ispoštovati normativ od minimum 40% zelenila, BGP objekata obavezno umanjiti.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija, propisana Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m;
- za poslovne etaže do 4.5m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Za objekte u okviru ovog planskog zahvata, čija je planirana namjena industrijskog karaktera i maksimalna planirana spratnost P+1, maksimalna visina stalnih građevinskih objekata iznosi do 15m.

Spratne visine mogu biti veće od visina gore navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane

	<p>Planom i urbanističko-tehničkim uslovima. Visina industrijsko-građevinske mehanizacije koja služi procesu proizvodnje može biti i veća.</p> <p>Napomena: S obzirom na to da su urbanističke parcele (koje su planirane za industriju i proizvodnju) formirane od više katastarskih parcela, ili djelova katastarskih parcela, tekstualnim dijelom Plana je definisana i minimalna udaljenost objekta na katastarskim parcelama unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju (i pored građevinskih linija koje su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije). Time, minimalna udaljenost linije do koje je dozvoljena gradnja objekata na katastarskim parcelama (unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju) prema susjednoj katastarskoj parceli iznosi 2,50m, ili manje uz prethodnu saglasnost susjeda (primjer: kada je više susjednih katastarskih parcela u vlasništvu jednog pravnog/ fizičkog lica).</p> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Preporuke za planiranje i projektovanje</p> <p>Geotehničke i seizmogeološke podloge su od posebnog značaja za prostorno planiranje, urbanističko, detaljno urbanističko planiranje i projektovanje i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da se projektovanje i građenje objekata u skladu sa geotehničkim i seizmogeološkim karakteristikama terena.</p> <p>Preporučuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> -U uslovno stabilnim terenima izgrađenim od flišnih sedimenata i eluvijalne flišne raspadne neophodno je izbjegavati zasijecanje padina širokim iskopom, posebno u kišovitoj periodu godine; -U okviru terena koji su označeni kao uslovno stabilni sa određenim ograničenjima za urbanizaciju, obavezno prije projektovanja i građenja objekta sprovesti detaljna geotehnička istraživanja u skladu sa zakonskom regulativom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za</p>

	<p>izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3532/2 od 11.01.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtno arhitekture primorja, a u skladu sa namjenom- površine za industriju i površine za sport i rekreaciju. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m, dok ograđivanje urbanističke parcela za sport i rekreaciju nije neophodno s obzirom na potrebu za stvaranjem javnog karaktera na predmetnoj parceli. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 2,0m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Efekat ograđivanja postići i dodatnom kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenog ambijenta. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog zahvata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

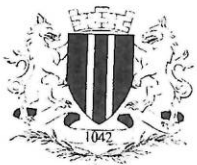
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja, pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna, tehnološka i estetska cjelina.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.10 Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.09 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 55/2 od 17.01.2022. godine.

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br.07 Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 084-2105/4 od 27.12.2021. godine.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-22 od 24.01.2022. godine.</p>
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20..	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 4
	Površina urbanističke parcele	10 680 m ²
	Maksimalna površina pod objektima	4 272 m ²
	Indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	8 544 m ²
	Indeks izgrađenosti	0,80
	Maksimalna spratnost	P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Podzemna građevinska linija (GL0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Namjena podzemne etaže može biti isključivo u svrhu garažiranja. Time je preporuka da se garažiranje organizuje u okviru objekata, a sve u cilju sačuvanja postojećeg zelenilo i povećanja površine namijenjene za zelenilo.</p> <p>Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuje se, po pravilu, na parceli, i realizuje istovremeno sa osnovnim sadržajima na parceli, odnosno lokaciji, a dozvoljeno je parkiranje u podzemnoj etaži. S obzirom na to da je namjena podzemne etaže garaža, i s obzirom da visina garaže nije veća od 2,4m, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.</p> <p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele (min 10% ukupnog broja parking mjesta-površinski parking), u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) za privredna vozila i mehanizaciju, kao i vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema normativima iz Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima: za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta), za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta), a za restorane na 1000m² – 120 parking mjesta (min. 40 a max 200 parking mjesta). Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.</p>	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	<u>Arhitektonsko oblikovanje objekta</u>	
	Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu	

	<p>adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja; - obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima; - primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. <p>Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama. U oblikovnom smislu novi objekti predviđeni na UP11, treba da bude uklopljen u ambijent (park-šuma) i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima, a sve u skladu sa planiranom namjenom.</p>	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jepkuć Anđelko</i></p>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	

	<ul style="list-style-type: none">- Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-22 od 24.01.2022. godine;- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 55/2 od 17.01.2022. godine.;- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3532/2 od 11.01.2022. godine.	
--	---	--



Crna Gora
Opština Bar

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga	31.01.2022
084-2015/19-2021	

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

**Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Br: UPI 14-341/21-22

Datum: 24.01.2022 godine

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, IV Proleterske br.19
Podgorica**

Veza: Vaš zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova br. 084-2015/4 od 27.12.2021 godine.

Predmet: Vodni uslovi

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu, koji je zaveden kod ovog Sekretarijata dana 10.01.2022 godine a tiče se izdavanja vodnih uslova za izdadu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama br. 1873, 1874, 1865, 1864/1, 1864/2 KO Zaljevo koje čine urbanističku parcel 4 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona Goran", obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 115 stav 1. Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) definisani su objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni i isti su pobrojani od tačke 1 do tačke 35, dok je članom 117 stav 2 Zakona definisno da vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 stav 1 tač. 24 do 34 izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Imajući u vidu nacrtom UTU nije navedeno koja vrsta poslovnog objekta se namjerava graditi a cijeneći da u planskom prostoru nije izgrađena gradska fekalna kanalizaciona mreža, ocijenili smo da se vaš zahtjev može vezati za tačku »28« pomenutog člana »septičke jame i drugi objekti i sistemi za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda« i kao takvog smo ga uzeli u dalje razmatranje i odlučivanje.

U postupku izdavanja vodnih uslova, potrebno je shodno Pravilniku o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Sl. list Crne Gore", br. 07/08 i 014/16) podneti sljedeću tehnička dokumentaciju:
- osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo, eventualna pripadnost vodnom dobru);

- osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehnološkog procesa ili opis procesa izvođenja radova, a po potrebi: položaj u odnosu na infrastrukturne objekte, prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim);
- podatke o načinu snabdijevanja vodom, obezbjeđenju vode za tehnološke potrebe i sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda, kao i podatke o recipijentu.

Cijeneći da nadležni organ uprave u postupku izdavanje urbanističko tehničkih uslova zbog roka utvrđenog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije u mogućnosti da pribavi traženu tehničku dokumentaciju za potrebe investitora, ovaj Sekretarijat je problem neusaglašenosti zakonskih propisa riješio tako što je nadležnom organu lokalne uprave nadležnom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, izdao opšte vodne uslove koji su sastavni dio urbanističko tehničkih uslova u cilju projektovanja privremenog rješenja do izgradnje hidrotehničke instalacije na lokalitetu gdje ona ne postoji.

Uvidom u predložene UTU za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama br. 1873, 1874, 1865, 1864/1, 1864/2 KO Zaljevo koje čine urbanističku parcel 4 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona Goran", konstatuje se da se predmetna parcela nalazi u zoni gdje nije izgrađena hidrotehnička infrastruktura za odvođenje otpadnih voda, investitor može da se oprijedili i projektom dokumentacijom planira jedno od predloženih alternativnih rješenja, do izgradnje hidrotehničke instalacije po DUP-u na predmetnom lokalitetu.

Uslovi za projektovanje:

1. Alternativno rjesenje - Septička jama

Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

2. Alternativno rjesenje - Ekološki bioprečistač

Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode u planiranom objektu, ako se uzme da je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent (sibirnu jamu) treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

Milo Markoč

Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3532/

Podgorica, 11.01.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3532/1 od 29.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, (broj 084-2105/2 od 27.12.2021.godine), kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju, na UP 4, na katastarskim parcelama broj 1873, 1874, 1865, 1864/1, 1864/2 KO Zaljevo, Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Muradiju Muratiju iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Industrijske komplekse“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za industriju i proizvodnju, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
 Uprava za katastar i državnu imovinu
 Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
 Bulevar revolucije
 tel: +382 030 311111
 www.nekretni.me
 e-mail: bar@upki.me

Broj: 460-DJ-10/2022

Planirajuće Ministarstvo ekologije, prostornog
 planiranja i urbanizma

Prijava: 24.01.2022					13.01.2022
Org. jed.	Općina	Redni broj	Prilog	Datum	
08-2105/9					

Ministarstvo ekologije,
 prostornog planiranja i urbanizma
 Direkcija za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

ul.IV proleterske brigade br,19 Podgorica

Povodom Vašeg zahtjeva broj:084/2105/3 kojim ste tražili dostavu
 plana i lista nepokretnosti za kat. parcele br.1873.1874.1865,1864/1 i 1864/2
 ZALJEVO, uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA:
 Mileva Bulatović



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
 Vesna Kić

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-10/2022

Datum: 13.01.2022.



Katastarska opština: ZALJEVO

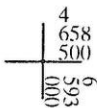
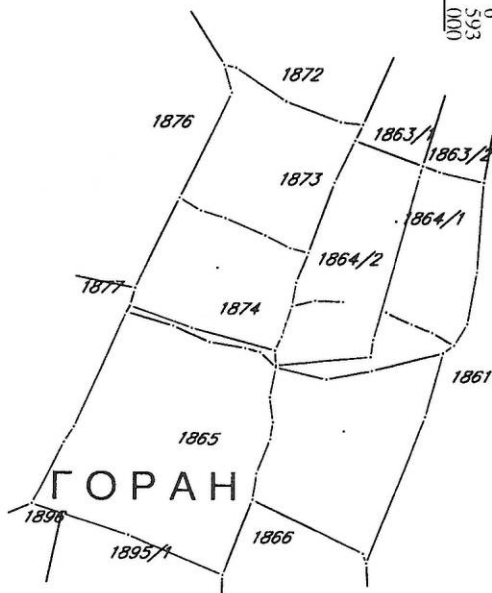
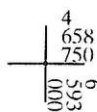
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 1873, 1874, 1865, 1864/1, 1864/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-316/2022
Datum: 13.01.2022.
KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 534 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1864	1		5 18		Gorak	Livada 5. klase NASLJEDE		4431	17.28
								4431	17.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1202955220027	PERČOBIĆ MARKO ALEKSA ZALJEVO Zaljevo	Svojina	1/1

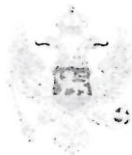
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-317/2022

Datum: 13.01.2022.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 879 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1865			5 18		Gorak	Njiva 5. klase NASLJEDE		4547	29.56
								4547	29.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0204953220010	PERČOBIĆ MARKO DJOKO ZALJEVO 180 BAR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-315/2022
Datum: 13.01.2022.
KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 231 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1873			5 18		GORAN	Njiva 5. klase NASLJEDE		1974	12.83
1874			5 18		GORAN	Livada 5. klase NASLJEDE		1825	7.12
								3799	19.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0602965215239	VUKMARKOVIĆ ELIDJA BORSKA 6 BAR Bar		Susvojina	5/16
1506954220073	VUKMARKOVIĆ MARKO NIKOLA ZALJEVO BB BAR Bar		Susvojina	11/16

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1873				1	Njiva 5. klase	23/12/2016 13:14	Hipoteka NA IZNOS OD 1.124,19 EURA PO ZAKLJUČKU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR. BR. 03/10-2/2196/3-14 OD 08.12.2016. GOD.
1874				1	Livada 5. klase	23/12/2016 13:14	Hipoteka NA IZNOS OD 1.124,19 EURA PO ZAKLJUČKU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR. BR. 03/10-2/2196/3-14 OD 08.12.2016. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-318/2022
Datum: 13.01.2022.
KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 879 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1864	2		5 18		Gorak	Livada 5. klase NASLJEDE		2091	8.15
1865			5 18		Gorak	Njiva 5. klase NASLJEDE		4547	29.56
								6638	37.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0204953220010	PERČOBIĆ MARKO DJOKO ZALJEVO 180 BAR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj: 55/2

Bar, 17.1.2022.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Priloga:	21.01.2022			
Ore:	08	2105/8	-	2022

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

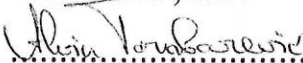
Na osnovu vašeg dopisa br. 084-2105/5 od 27.12.2021.godine (shodno aktu Muradifa Muratija iz Bara, br.08-2105/1 od 14.12.2021.godine), zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 11.1.2022.godine pod br. 55, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji urbanističke parcele UP4 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona Goran" u opštini Bar.

Prilog:

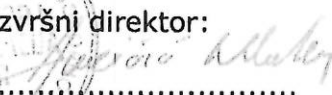
- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:


Alvin Tombarević

Izvršni direktor:


Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 55/2

Bar, 17.1.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu Muradifa Muratija iz Bara, a shodno dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 084-2105/5 od 27.12.2021.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 11.1.2021.godine pod brojem 55) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji urbanističke parcele UP4 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona Goran", odnosno na katastarskim parcelama br.1873, 1874, 1865, 1864/1 i 1864/2 KO Zaljevo u opštini Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbijeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D

ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).

- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» ("Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.)
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku

parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

- Shodno katastru postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspoložemo, na predmetnoj urbanističkoj parceli UP4 trasiran je vodovod PEHD Ø50mm.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.
- U slučaju priključka $\geq DN 50$, potrebno je da dubina vodomjernog šahta bude min.1.60m (unutrašnje dimenzije).

Prilog: Situacija sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija (postojeći vodovod nije geodetski snimljen)

P.J. Razvoj:

.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:

.....
Alvin Tombarević



UP4

PEHDØ50mm

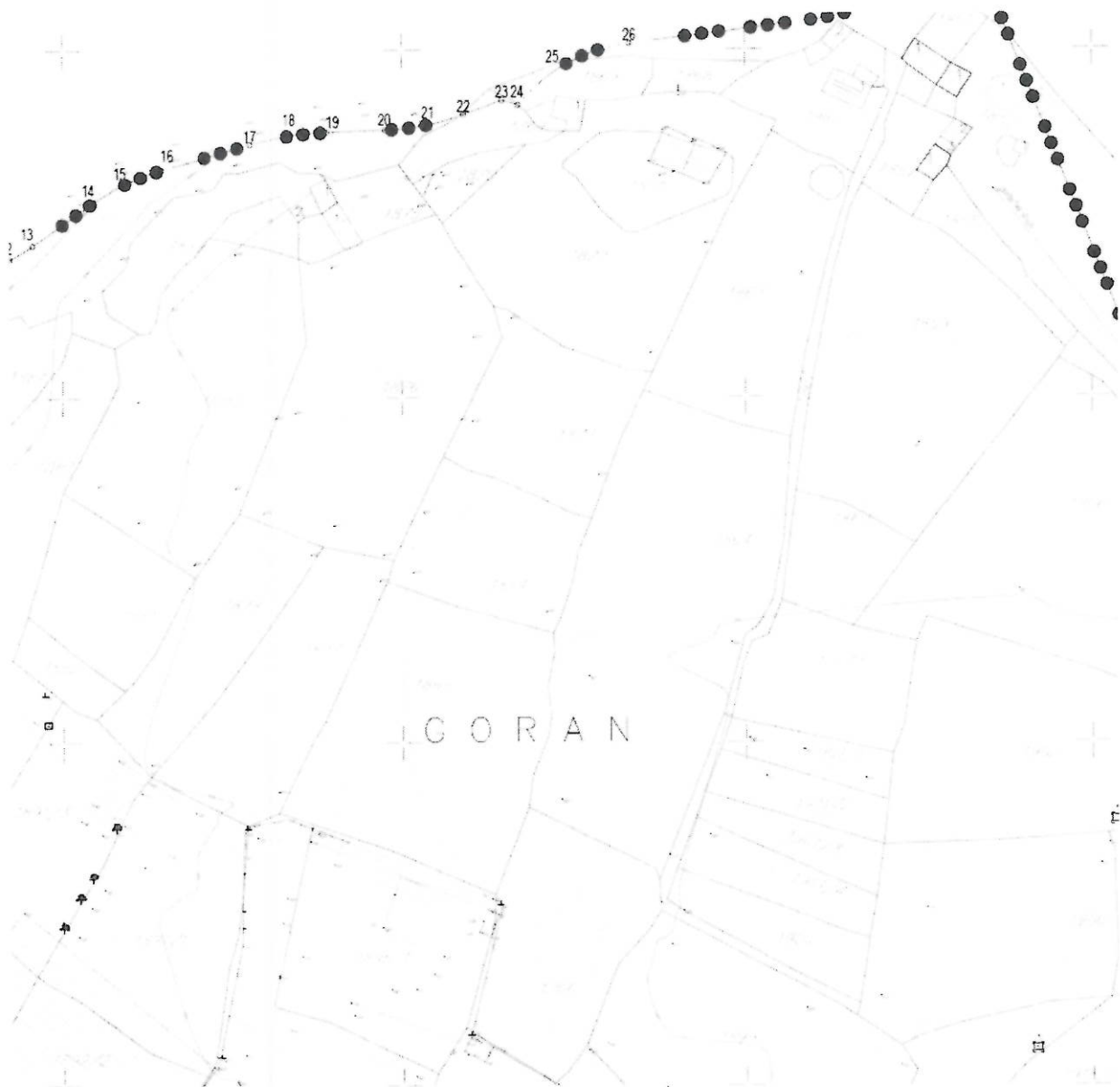
SITUACIJA
R 1:1000

LEGENDA:

— POSTOJEĆI VODOVOD

G O R A N I





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

Koordinate pre'lojnih ta'aka zahvata plana:

1 6592619 37 4658617 32	25 6592948 38 4658766 13	49 6593277 44 4658259 66	73 6592978 54 4658392 89	97 6593610 57 4658399 12
2 6592640 36 4658630 73	26 6592966 35 4658801 87	50 6593278 76 4658263 97	74 6592993 64 4658399 68	98 6593609 52 4658401 88
3 6592651 94 4658637 06	27 6593018 73 4658808 15	51 6593283 20 4658272 33	75 6592966 56 4658408 33	99 6593612 31 4658402 94
4 6592664 27 4658641 75	28 6593028 75 4658810 01	52 6593289 46 4658261 63	76 6592948 27 4658411 25	100 6592678 02 4658562 76
5 6592681 88 4658647 10	29 6593038 46 4658813 12	53 6593276 92 4658269 15	77 6592916 17 4658424 59	101 6592666 10 4658571 77
6 6592704 78 4658658 75	30 6593067 98 4658824 72	54 6593267 19 4658263 41	78 6592917 03 4658420 94	102 6592647 16 4658582 03
7 6592722 28 4658677 57	31 6593134 08 4658866 48	55 6593252 67 4658306 96	79 6592987 78 4658430 25	103 6592628 30 4658594 80
8 6592748 83 4658718 72	32 6593137 23 4658866 48	56 6593240 04 4658317 81	80 6592941 60 4658449 55	104 6592618 87 4658599 79
9 6592755 99 4658726 85	33 6593138 24 4658863 09	57 6593230 29 4658318 72	81 6592910 23 4658463 01	105 6592618 31 4658600 55
10 6592777 30 4658733 34	34 6593137 96 4658867 77	58 6593223 93 4658325 30	82 6592798 24 4658487 52	106 6592618 47 4658615 06
11 6592777 30 4658736 87	35 6593144 90 4658866 67	59 6593218 83 4658330 57	83 6592755 32 4658497 33	107 6593206 07 4658637 24
12 6592784 38 4658739 92	36 6593204 75 4658868 31	60 6593215 08 4658337 28	84 6592744 09 4658507 14	108 6593206 16 4658640 10
13 6592791 00 4658743 87	37 6593372 17 4658863 77	61 6593178 83 4658338 00	85 6592740 00 4658511 21	109 6593203 38 4658337 51
14 6592804 07 4658756 34	38 6593516 32 4658904 01	62 6593157 33 4658337 39	86 6592728 75 4658524 14	
15 6592818 85 4658761 84	39 6593651 50 4658907 92	63 6593134 79 4658341 96	87 6592704 68 4658543 74	
16 6592829 02 4658765 68	40 6593632 80 4658917 75	64 6593097 60 4658348 20	88 6592699 76 4658547 30	
17 6592855 09 4658772 93	41 6593635 69 4658972 42	65 6593083 75 4658350 18	89 6593538 54 4658591 26	
18 6592866 31 4658775 35	42 6593640 54 4658951 96	66 6593050 35 4658350 09	90 6593549 23 4658596 33	
19 6592877 74 4658776 41	43 6593650 84 4658922 11	67 6593035 76 4658351 40	91 6593562 21 4658598 47	
20 6592895 14 4658778 99	44 6593655 04 4658912 26	68 6593030 00 4658355 57	92 6593559 88 4658382 98	
21 6592906 76 4658778 31	45 6593658 49 4658928 81	69 6593019 65 4658370 72	93 6593575 76 4658361 61	
22 6592918 03 4658781 46	46 6593655 66 4658928 44	70 6593011 78 4658377 56	94 6593594 90 4658375 82	
23 6592929 19 4658785 56	47 6593341 19 4658250 35	71 6593003 88 4658382 01	95 6593601 19 4658380 45	
24 6592933 82 4658784 14	48 6593309 31 4658259 03	72 6592994 78 4658388 38	96 6593613 81 4658391 57	

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

izdatnik/pisara	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DOKONČANJU PLANA:
razrađivač	OPŠTINA BAR	br. 030-497 Bar, 09.10.2016. g.
razvrstavanje dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik:
odgovorni pisar	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-57161)	Mico Orlandić
datum planovskog dokumenta	Plan	datum izdavanja odluke
datum planovskog dokumenta	Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	2016.
datum planovskog dokumenta		skala:
datum planovskog dokumenta		1:1000
datum planovskog dokumenta		list:
datum planovskog dokumenta		01.





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ▭ OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKTI

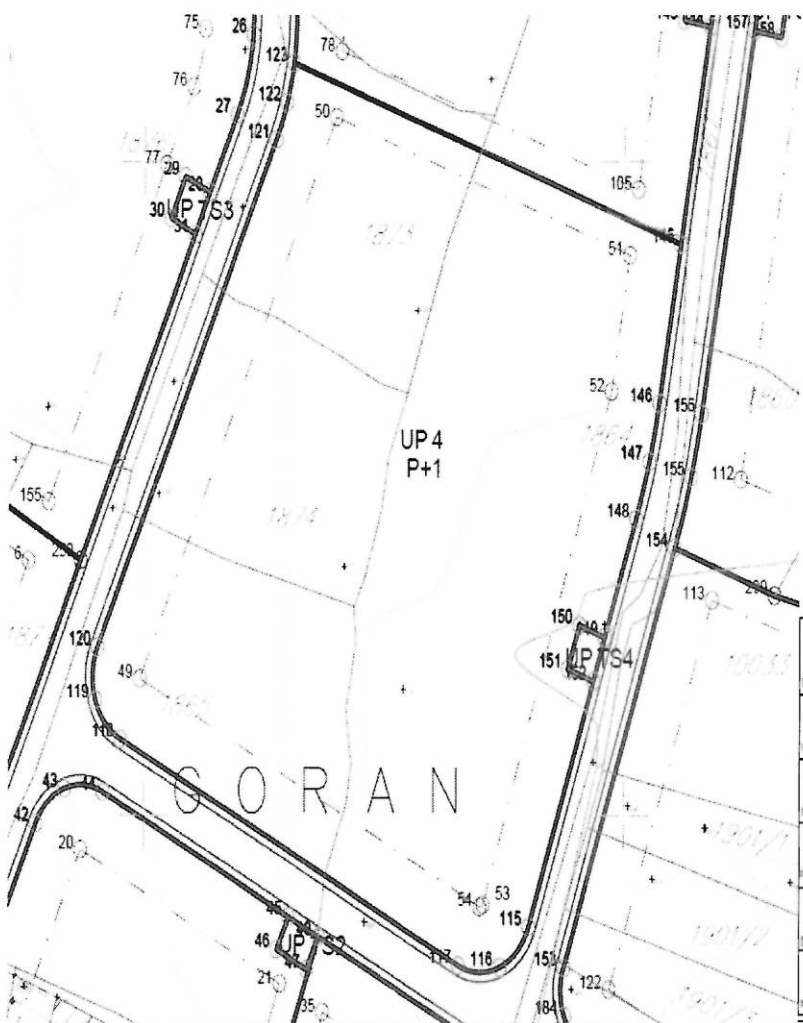
PLAN NAMJENE POVRŠINA:

- IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- SR POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- PUJ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- ICE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- DS KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

izdavač: opština bar	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naslov planskog dokumenta: Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: Mica Orlandić
odgovorni planir: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)	godina izdavanja: 2018.
vrsta planskog dokumenta: Plan	razmjera: 1:1000
način grafičkog prikaza: Plan namjena površina	list: 05.





Ime i prezime autora:		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:
Mjesto:	OPŠTINA BAR	br. 030-097 Bar, 09. 10. 2018. g.
Naziv objekta:	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Priloge:
Projektant:	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh. (licenca br. 1304-5716/1)	Mesto održanja:
Naziv dokumenta:	Plan	godina izdavanja:
Mjerilo:	1:1000	2018.
Naziv područja:	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	Broj:
		06.

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIJE - LINA

Redni broj	X (m)	Y (m)
1	1000000.00	5000000.00
2	1000000.00	5000000.00
3	1000000.00	5000000.00
4	1000000.00	5000000.00
5	1000000.00	5000000.00
6	1000000.00	5000000.00
7	1000000.00	5000000.00
8	1000000.00	5000000.00
9	1000000.00	5000000.00
10	1000000.00	5000000.00
11	1000000.00	5000000.00
12	1000000.00	5000000.00
13	1000000.00	5000000.00
14	1000000.00	5000000.00
15	1000000.00	5000000.00
16	1000000.00	5000000.00
17	1000000.00	5000000.00
18	1000000.00	5000000.00
19	1000000.00	5000000.00
20	1000000.00	5000000.00
21	1000000.00	5000000.00
22	1000000.00	5000000.00
23	1000000.00	5000000.00
24	1000000.00	5000000.00
25	1000000.00	5000000.00
26	1000000.00	5000000.00
27	1000000.00	5000000.00
28	1000000.00	5000000.00
29	1000000.00	5000000.00
30	1000000.00	5000000.00
31	1000000.00	5000000.00
32	1000000.00	5000000.00
33	1000000.00	5000000.00
34	1000000.00	5000000.00
35	1000000.00	5000000.00
36	1000000.00	5000000.00
37	1000000.00	5000000.00
38	1000000.00	5000000.00
39	1000000.00	5000000.00
40	1000000.00	5000000.00
41	1000000.00	5000000.00
42	1000000.00	5000000.00
43	1000000.00	5000000.00
44	1000000.00	5000000.00
45	1000000.00	5000000.00
46	1000000.00	5000000.00
47	1000000.00	5000000.00
48	1000000.00	5000000.00
49	1000000.00	5000000.00
50	1000000.00	5000000.00
51	1000000.00	5000000.00
52	1000000.00	5000000.00
53	1000000.00	5000000.00
54	1000000.00	5000000.00
55	1000000.00	5000000.00
56	1000000.00	5000000.00
57	1000000.00	5000000.00
58	1000000.00	5000000.00
59	1000000.00	5000000.00
60	1000000.00	5000000.00
61	1000000.00	5000000.00
62	1000000.00	5000000.00
63	1000000.00	5000000.00
64	1000000.00	5000000.00
65	1000000.00	5000000.00
66	1000000.00	5000000.00
67	1000000.00	5000000.00
68	1000000.00	5000000.00
69	1000000.00	5000000.00
70	1000000.00	5000000.00
71	1000000.00	5000000.00
72	1000000.00	5000000.00
73	1000000.00	5000000.00
74	1000000.00	5000000.00
75	1000000.00	5000000.00
76	1000000.00	5000000.00
77	1000000.00	5000000.00
78	1000000.00	5000000.00
79	1000000.00	5000000.00
80	1000000.00	5000000.00
81	1000000.00	5000000.00
82	1000000.00	5000000.00
83	1000000.00	5000000.00
84	1000000.00	5000000.00
85	1000000.00	5000000.00
86	1000000.00	5000000.00
87	1000000.00	5000000.00
88	1000000.00	5000000.00
89	1000000.00	5000000.00
90	1000000.00	5000000.00
91	1000000.00	5000000.00
92	1000000.00	5000000.00
93	1000000.00	5000000.00
94	1000000.00	5000000.00
95	1000000.00	5000000.00
96	1000000.00	5000000.00
97	1000000.00	5000000.00
98	1000000.00	5000000.00
99	1000000.00	5000000.00
100	1000000.00	5000000.00

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELA

Redni broj	X (m)	Y (m)
1	1000000.00	5000000.00
2	1000000.00	5000000.00
3	1000000.00	5000000.00
4	1000000.00	5000000.00
5	1000000.00	5000000.00
6	1000000.00	5000000.00
7	1000000.00	5000000.00
8	1000000.00	5000000.00
9	1000000.00	5000000.00
10	1000000.00	5000000.00
11	1000000.00	5000000.00
12	1000000.00	5000000.00
13	1000000.00	5000000.00
14	1000000.00	5000000.00
15	1000000.00	5000000.00
16	1000000.00	5000000.00
17	1000000.00	5000000.00
18	1000000.00	5000000.00
19	1000000.00	5000000.00
20	1000000.00	5000000.00
21	1000000.00	5000000.00
22	1000000.00	5000000.00
23	1000000.00	5000000.00
24	1000000.00	5000000.00
25	1000000.00	5000000.00
26	1000000.00	5000000.00
27	1000000.00	5000000.00
28	1000000.00	5000000.00
29	1000000.00	5000000.00
30	1000000.00	5000000.00
31	1000000.00	5000000.00
32	1000000.00	5000000.00
33	1000000.00	5000000.00
34	1000000.00	5000000.00
35	1000000.00	5000000.00
36	1000000.00	5000000.00
37	1000000.00	5000000.00
38	1000000.00	5000000.00
39	1000000.00	5000000.00
40	1000000.00	5000000.00
41	1000000.00	5000000.00
42	1000000.00	5000000.00
43	1000000.00	5000000.00
44	1000000.00	5000000.00
45	1000000.00	5000000.00
46	1000000.00	5000000.00
47	1000000.00	5000000.00
48	1000000.00	5000000.00
49	1000000.00	5000000.00
50	1000000.00	5000000.00
51	1000000.00	5000000.00
52	1000000.00	5000000.00
53	1000000.00	5000000.00
54	1000000.00	5000000.00
55	1000000.00	5000000.00
56	1000000.00	5000000.00
57	1000000.00	5000000.00
58	1000000.00	5000000.00
59	1000000.00	5000000.00
60	1000000.00	5000000.00
61	1000000.00	5000000.00
62	1000000.00	5000000.00
63	1000000.00	5000000.00
64	1000000.00	5000000.00
65	1000000.00	5000000.00
66	1000000.00	5000000.00
67	1000000.00	5000000.00
68	1000000.00	5000000.00
69	1000000.00	5000000.00
70	1000000.00	5000000.00
71	1000000.00	5000000.00
72	1000000.00	5000000.00
73	1000000.00	5000000.00
74	1000000.00	5000000.00
75	1000000.00	5000000.00
76	1000000.00	5000000.00
77	1000000.00	5000000.00
78	1000000.00	5000000.00
79	1000000.00	5000000.00
80	1000000.00	5000000.00
81	1000000.00	5000000.00
82	1000000.00	5000000.00
83	1000000.00	5000000.00
84	1000000.00	5000000.00
85	1000000.00	5000000.00
86	1000000.00	5000000.00
87	1000000.00	5000000.00
88	1000000.00	5000000.00
89	1000000.00	5000000.00
90	1000000.00	5000000.00
91	1000000.00	5000000.00
92	1000000.00	5000000.00
93	1000000.00	5000000.00
94	1000000.00	5000000.00
95	1000000.00	5000000.00
96	1000000.00	5000000.00
97	1000000.00	5000000.00
98	1000000.00	5000000.00
99	1000000.00	5000000.00
100	1000000.00	5000000.00

LEGENDA

- GRANIČNA ZAHVAȚA PLANA
- GRANIČNE KATASTRALNE PARCELE
- BR. KATASTRALNE PARCELE
- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- GRANIČNA REGULACIJE I NIVELECIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- UP 1
- P+1
- FUNKCIONALNA UPRAVITELJSTVO
- IZBIVNI PREDVIĐENI ZA RJEŠENJE
- POKLONJENI OBJEKTI

Površina zahvaćene površine: 2.05 ha





LEGENDA

- ***** GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- BROJ KATASTARSKIH PARCELA

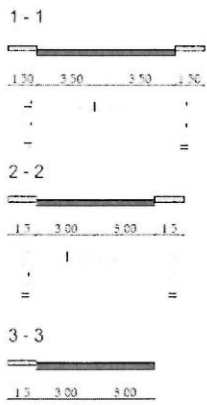
- UP 01 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

- SAOBRAĆAJ**
- KOLESKA SAOBRAĆAJNICA
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - TROTOAR
 - PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
 - KARAKTERISTIČNE TAČKE

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICA

- T1 6593660 43 4658377 19
- T2 6593499 42 4658335 39
- T3 6593359 12 4658301 84
- T4 6593258 84 4658331 91
- T5 6593498 28 4658347 80
- T6 6593879 70 4658403 60
- T7 6593229 29 4658335 16
- T8 6593152 57 4658535 09
- T9 6593127 81 4658676 61
- T10 6593132 32 4658645 69
- T11 6593260 72 4658413 22
- T12 6593067 06 4658673 77
- T13 6593096 62 4658627 31
- T14 6592970 06 4658645 66
- T15 6592875 77 4658614 28
- T16 6592860 16 4658573 22
- T17 6592919 76 4658718 83
- T18 6592908 33 4658734 91
- T19 6593028 91 4658605 37
- T20 6593024 82 4658744 22
- T21 6593006 66 4658645 07
- T22 6593009 66 4658716 06
- T23 6593067 56 4658624 72

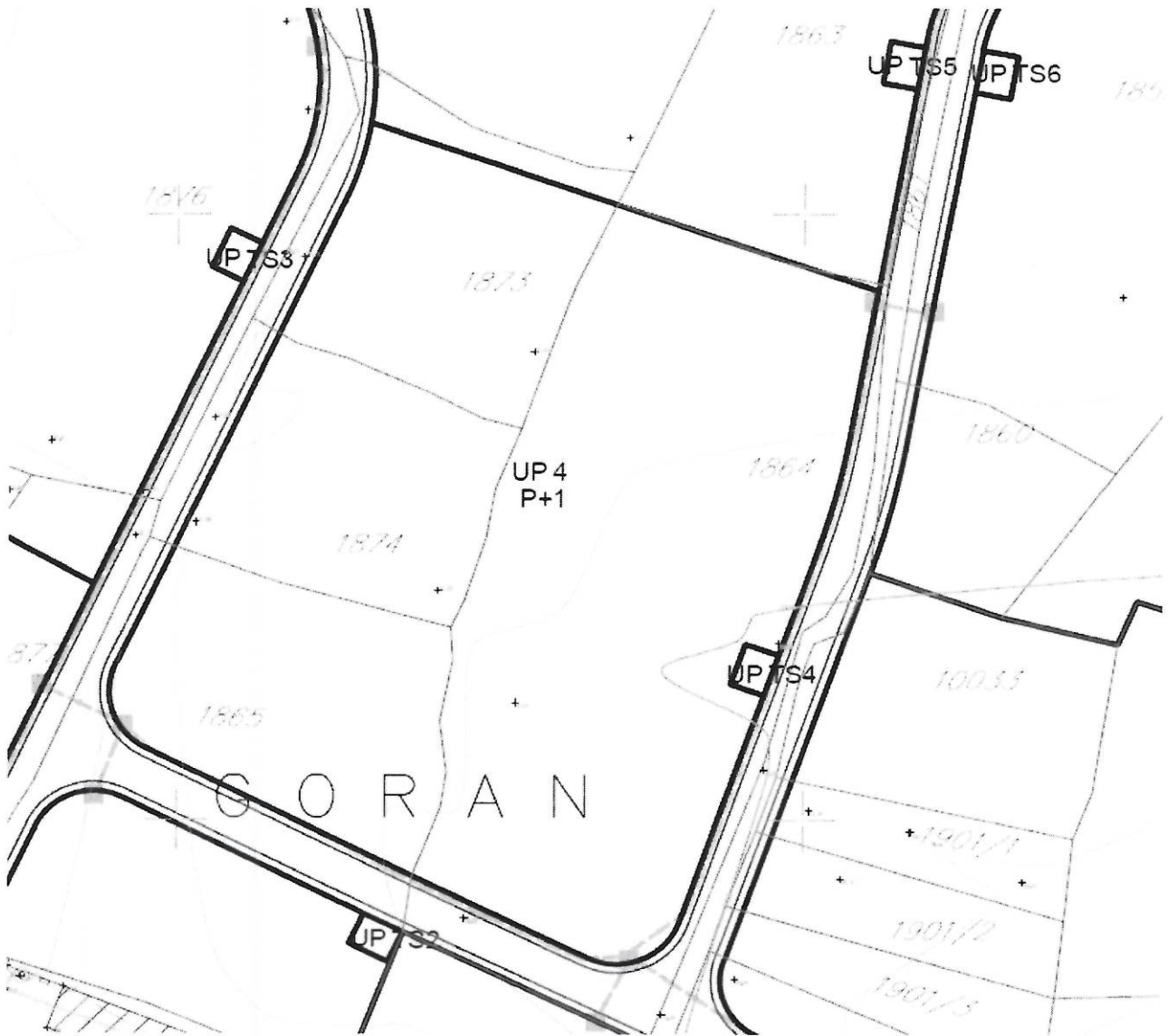
POPREČNI PROFILI



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"

naslovni plan		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naslovnik	OPŠTINA BAR	Predsjednik: Mico Orlandić
naslovni plan	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	godina izdavanja plana: 2018.
odgovoran planer	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5716/1)	skala: 1:1000
završni plan	Plan	broj: 07.
naslovni plan	Plan saobraćajne infrastrukture	





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1873 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

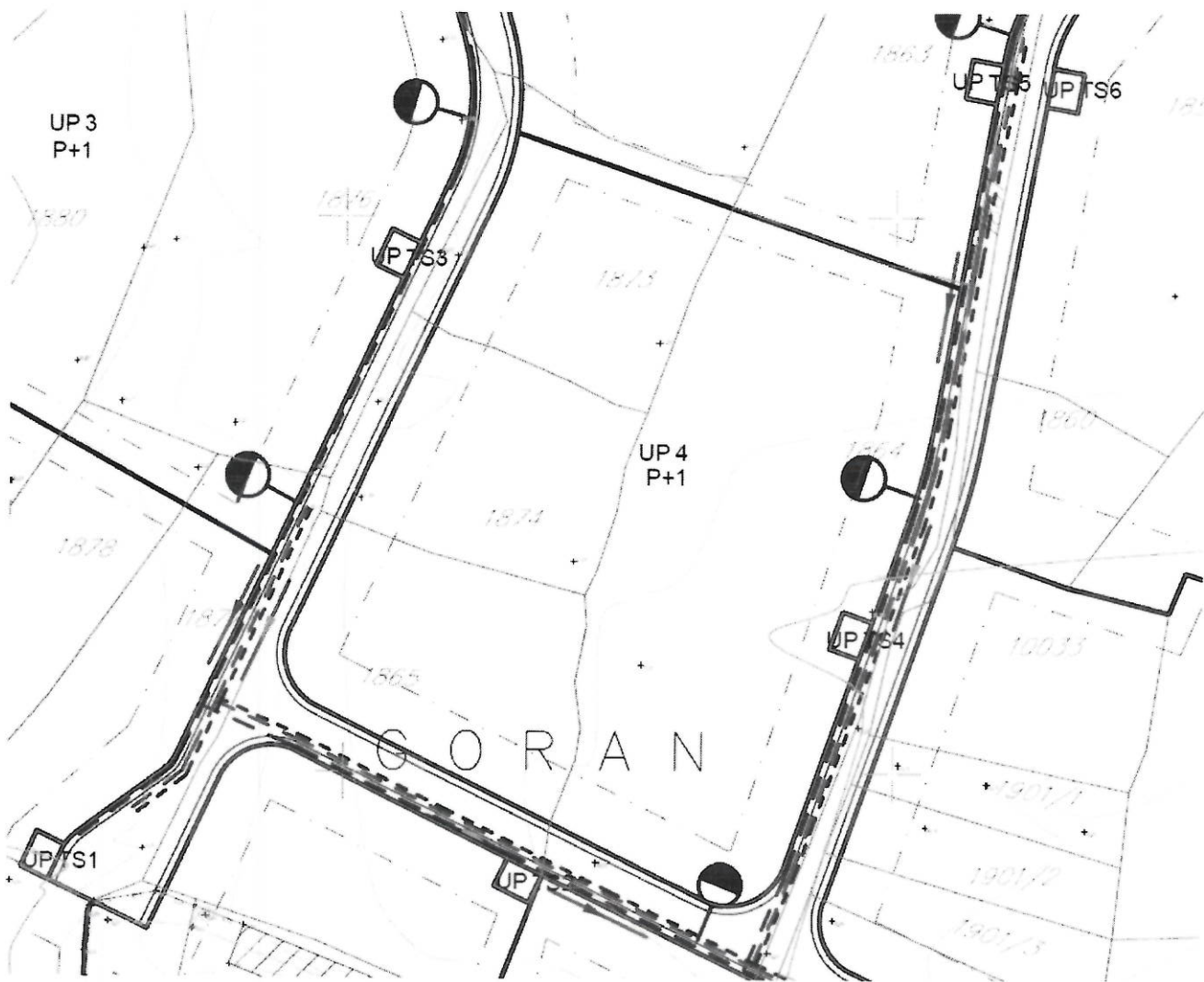
- ▬▬▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKTI

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

- ▬▬▬ PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
- ▨ PLANIRANO TK OKNO
- ▨ POSTOJEĆE TK OKNO
- ▬▬▬ POSTOJEĆI MAGISTRALNI OPTIČKI KABAL BAR-ULCINJ



oblast plan		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naručilac	OPŠTINA BAR	Predsjednik: Mico Orlandić
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	godina izrade plana: 2018.
odgovorni inženjer	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5716/1)	razmera: 1:1000
naziv planskog dokumenta	Plan	broj: 08.
naziv građevnog objekta	Plan elektronske komunikacije	



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

- ▬▬▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- ▬▬▬ GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE
- ▬▬▬ GRANICA REGULACIONE LINIJE
- ☐ OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKTI

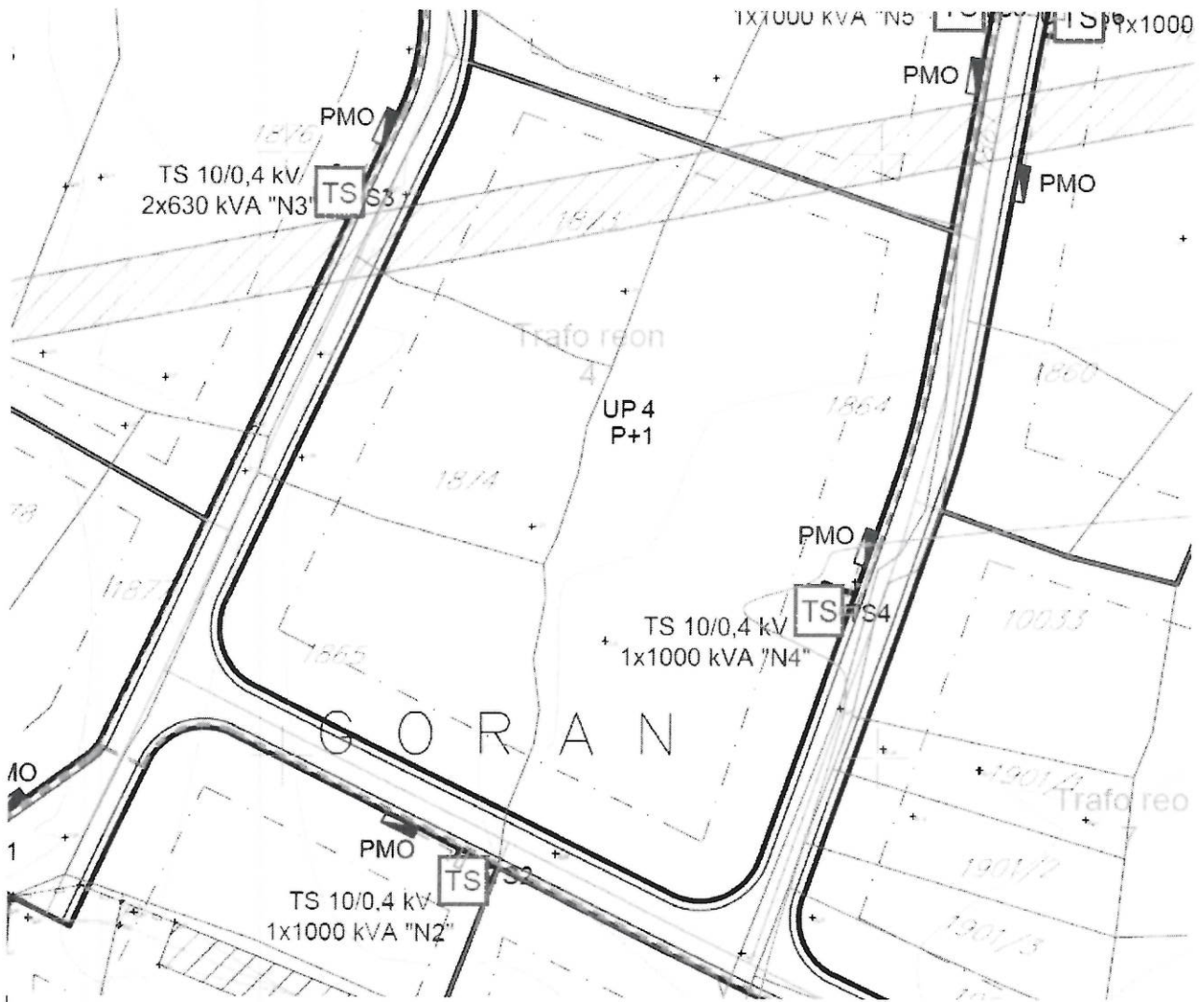
LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PH

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

odradit plan		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:
naslovac	OPŠTINA BAR	br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: Mičo Orlandić
odgovorni inženjer	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5716/1)	godina izrade plana: 2018.
naslov planskog dokumenta	Plan	Skala: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	Broj: 09.





LEGENDA:

- GRANIČA ZAHVATA PLANA
- GRANIČE KATASTARSKIH PARCELA
- BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- GRANIČA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

LEGENDA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE:

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 0,4 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4 kV
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4 kV
- PMO PPRIKLJUČNO MERNI ORMAR/ORMARI NA MREŽE
- GRANIČA TRAFIO REONA

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

broj dokumenta		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09.10.2018. g.
naslov:	OPŠTINA BAR	Predsjednik: Mišo Orlandić
naslov glavnog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	godina izdavanja plana
odgovorni projektant	Aleksandra Tosić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5716/1)	2018.
vrsta glavnog dokumenta	Plan	skala: 1:1000
vrsta glavnog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	list: 10.





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 18/2 BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ▭ OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- ▧ POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ○ ○ DRVORED

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- ZAŠTITNI POJASEVI
- ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA
- ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- SRP SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

određeni plan		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
opština	OPŠTINA BAR	Prodajnik: Mica Orlandić
naziv planinog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	godina izdavanja plana 2018.
odgovorni planir	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)	skala 1:1000
vrsta planinog dokumenta	Plan	broj 11.
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažna arhitektura	

